

**NÄRINGSLIVSINFORMATION  
PÅ STADSDELSNIVÅ**

**ENSKEDE ÅRSTA VANTÖR  
STADSDELSOMRÅDE**

 **Stockholm**  
The Capital of Scandinavia

# STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



**999 236** invånare bor här 2025



**1 057 700** invånare år 2034



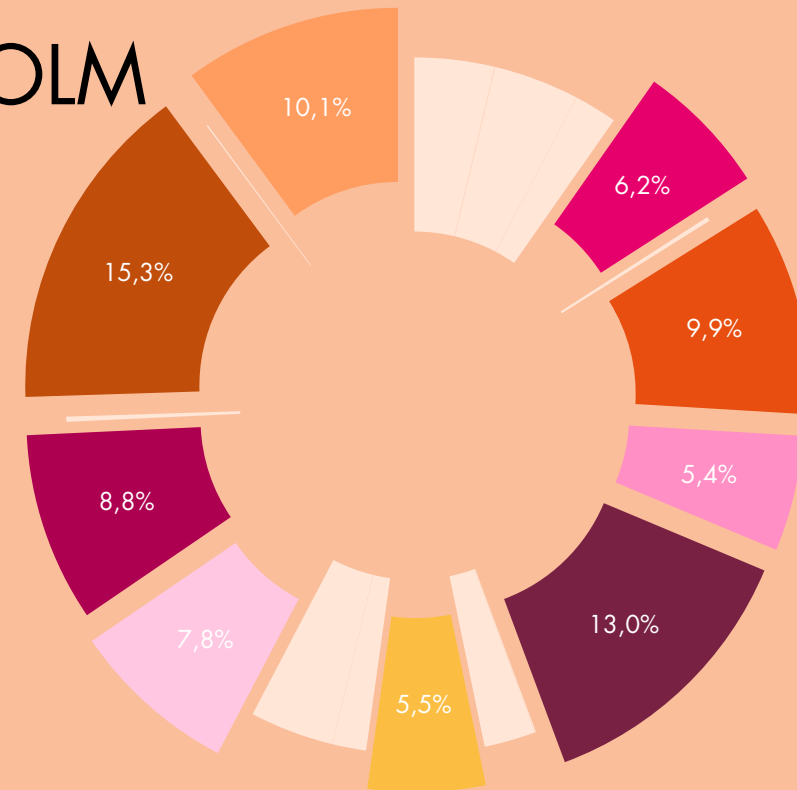
**92 522** arbetsplatser finns här



**79,9%** sysselsättningsgrad år 2024

# NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

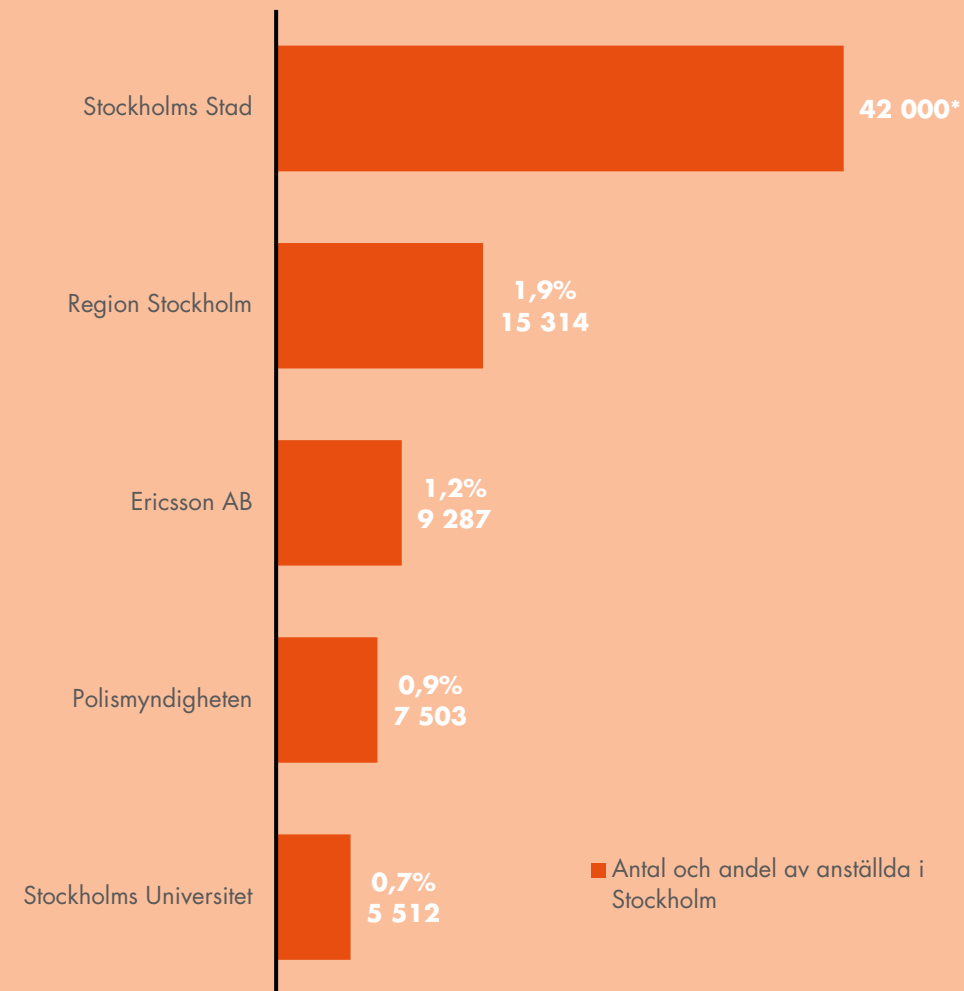
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

# ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



\*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

# PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

## De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

# FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsinsatser görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

## De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>10 305 900 m<sup>2</sup></b>
Hyresnivå kontor	<b>2 000 – 3 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Hyresnivå butiker	<b>1 500 – 2 800 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>28 800 – 42 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>15 700 – 30 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>8%</b>

# STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

<b>Stadsdelsområde</b>	<b>Befolkning</b>		<b>Anställda</b>		<b>Arbetsställen</b>		<b>Syssels. grad</b>
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

# ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR STADSDELSOMRÅDE

- Enskede-Årsta-Vantör är ett stadsdelsområde med varierad stadsmiljö, många arbetsställen och en växande befolkning. Här finns Stockholms första trädgårdsstad, Avicii arena och fler andra viktiga företagsområden. I ett av stadens större stadsutvecklingsprojekt ska Söderstaden bli ett nytt hållbart område med 6 000 nya bostäder samt nya arbetsplatser, handel och service.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 14 000 personer till år 2034 växer Enskede-Årsta-Vantör snabbare än resten av staden.



**105 899** invånare bor här (10,6% av staden)



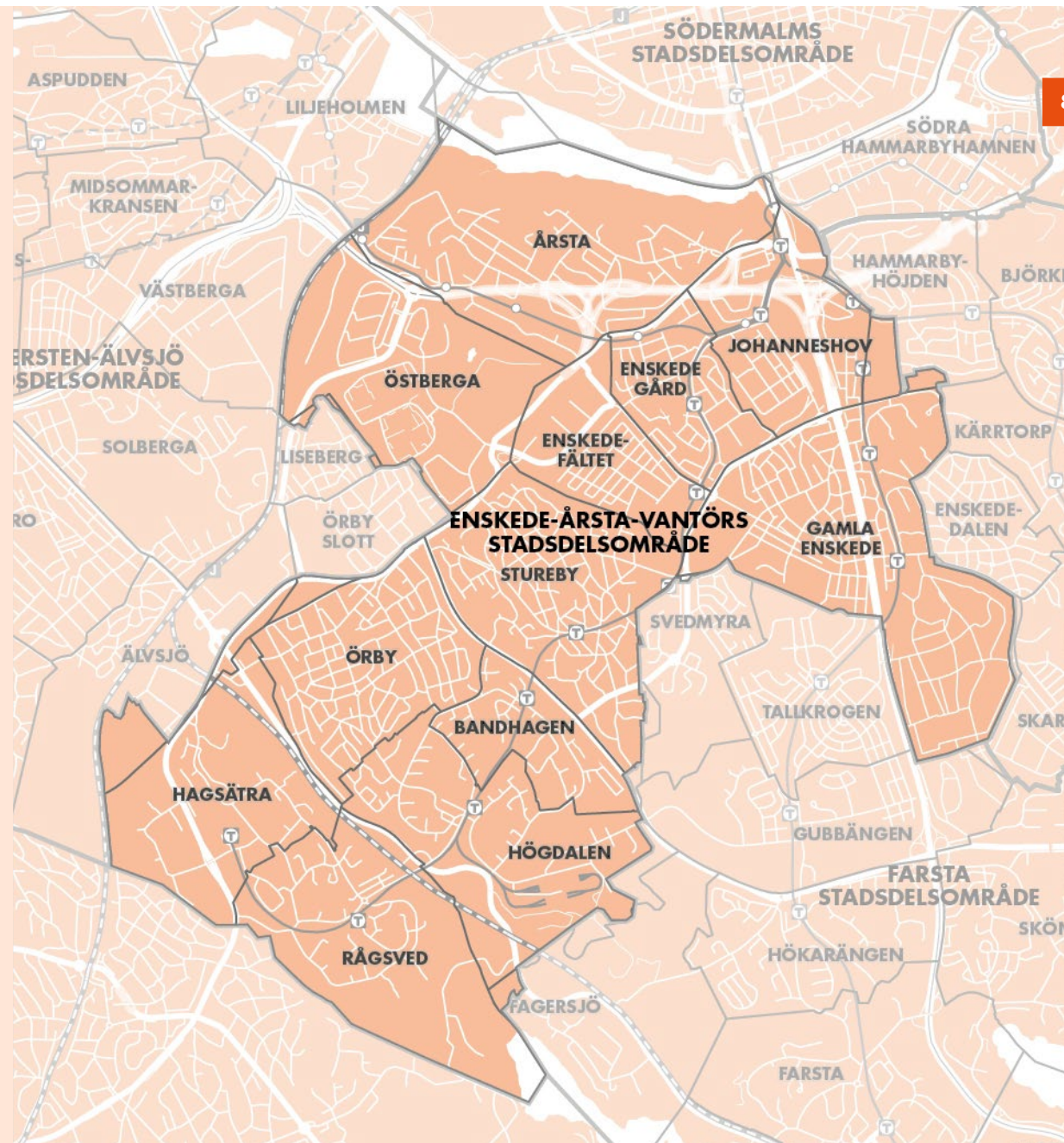
**120 052** invånare år 2034 (11,4% av staden)



**5 687** arbetsställen finns här (6,9% av staden)

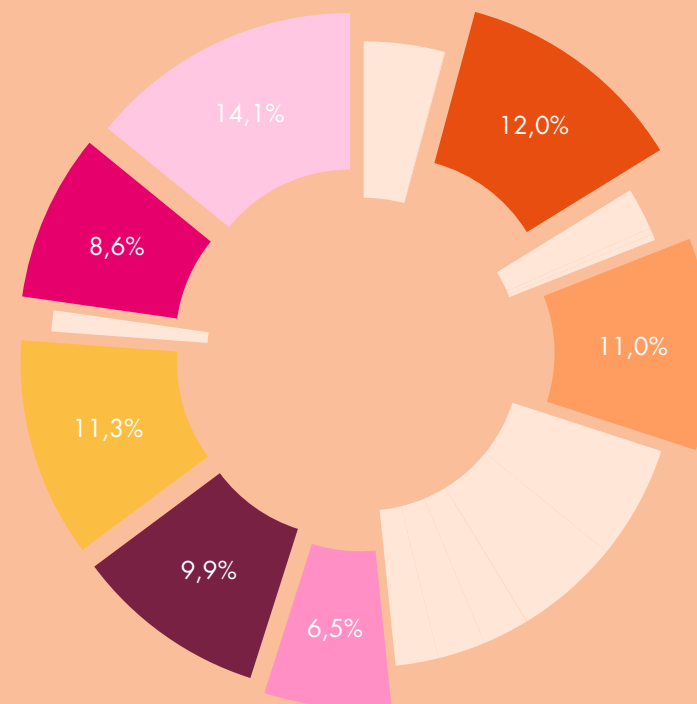


**81,5%** sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



# NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

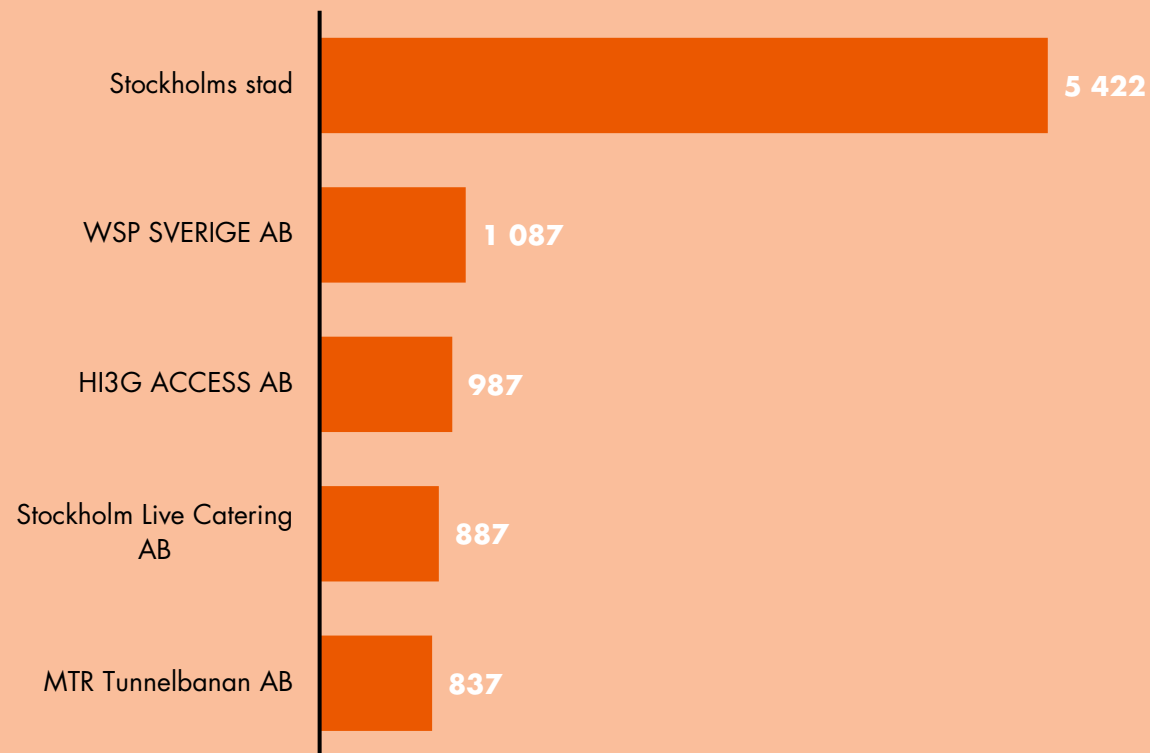
- Utav de 42 300 anställda i Enskede-Årsta-Vantör är 5 970 personer (14,1%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer byggverksamhet och uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster som anställer 5 083 (12,0%) respektive 4 796 personer (12,0%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Enskede-Årsta-Vantör är ett flertal medelstora branscher med omkring 10% av områdets anställda vardera.



- Byggverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Transport och magasinering
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

# ARBETSGIVARE I ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

- Drygt 42 500 anställda arbetar i Enskede-Årsta-Vantör. Av dessa arbetar 12,8% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Näst störst är **WSP Sverige** som anställer 2,6%.



# PRIVATA ARBETSGIVARE I ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

- 43 500 anställda arbetar i Enskede-Årsta-Vantör (5,4% av staden). Av dessa arbetar knappt 3% på **WSP Sverige** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Det näst största företaget är **HI36 Access** som anställer cirka 2% av områdets anställda.

## De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
WSP SVERIGE AB	1 087 2,6%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
HI3G ACCESS AB	987 2,3%	61	Telekommunikation
Stockholm Live Catering AB	887 2,1%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
MTR Tunnelbanan AB	837 2,0%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Yepstr AB	737 1,7%	96	Andra konsumenttjänster

# FASTIGHETER I ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖR

- I Enskede-Årsta-Vantör finns cirka 316 600 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **M2 Asset Management AB** som äger cirka 40% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management AB
2. Castellum AB
3. Folksam
4. Atrium Ljungberg AB
5. OKQ8

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>316 600 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 600 – 2 600 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 200 – 2 100 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>18 500 – 29 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>9 700 – 19 600 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>7%</b>

# NÄRINGSLIVSFAKTA OM 12 STADSDELAR

- I Enskede-Årsta-Vantör ingår 12 stadsdelar utav vilka Johanneshov har flest anställda och Årsta har flest arbetsställen. Stadsdelsområdet inkluderar även tre verksamhetsområden, Högdalen, Årsta Park, och Årsta Partihallar samt företagsområdet Globen/Slakthusområdet.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Östberga	5 758	<i>5,5%</i>	2 650	<i>6,4%</i>	374	<i>6,7%</i>	78,4%
Bandhagen	8 239	<i>7,9%</i>	899	<i>2,2%</i>	293	<i>5,2%</i>	80,8%
Högdalen	10 355	<i>9,9%</i>	3 422	<i>8,2%</i>	541	<i>9,7%</i>	79,9%
Rågsved	12 177	<i>11,7%</i>	1 532	<i>3,7%</i>	376	<i>6,7%</i>	70,8%
Stureby	8 475	<i>8,1%</i>	1 768	<i>4,2%</i>	405	<i>7,2%</i>	85,9%
Örby	6 230	<i>6,0%</i>	835	<i>2,0%</i>	324	<i>5,8%</i>	83,4%
Hagsätra	9 932	<i>9,5%</i>	1 921	<i>4,6%</i>	372	<i>6,6%</i>	77,3%
Enskedefältet	1 876	<i>1,8%</i>	4 170	<i>10,0%</i>	299	<i>5,3%</i>	80,0%
Enskede Gård	3 353	<i>3,2%</i>	2 443	<i>5,9%</i>	257	<i>4,6%</i>	81,7%
Gamla Enskede	10 826	<i>10,4%</i>	3 468	<i>8,3%</i>	638	<i>11,4%</i>	83,4%
Johanneshov	6 327	<i>6,1%</i>	14 697	<i>35,3%</i>	840	<i>15,0%</i>	85,0%
Årsta	20 605	<i>19,8%</i>	3 811	<i>9,2%</i>	883	<i>15,8%</i>	86,3%

# NÄRINGSLIVSSTRUKTUR I HÖGDALEN VERKSAMHETSOMRÅDE

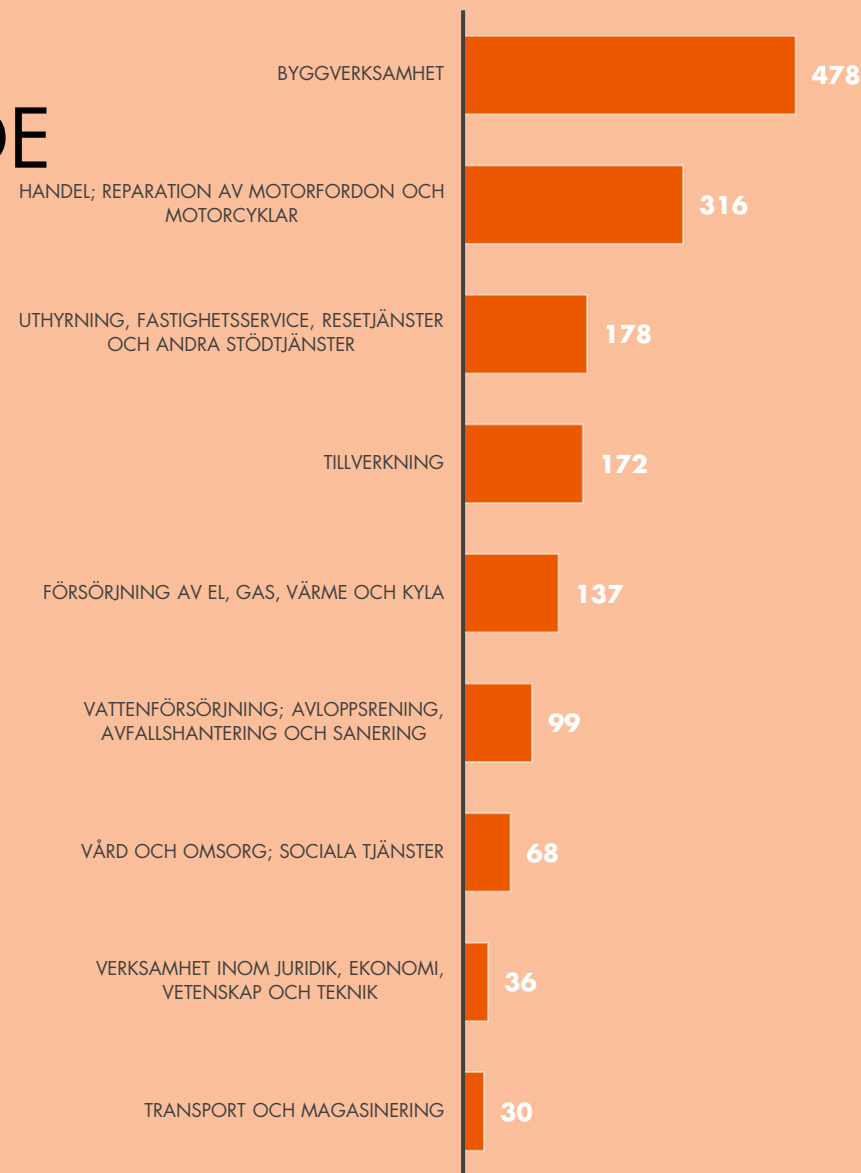
- I Högdalen verksamhetsområde arbetar 1 497 anställda utspritt på 123 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 32% av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av en hög andel i branschen **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**.



**1 497** anställda jobbar här



**123** arbetsställen finns här



# HÖGDALEN VERKSAMHETSOMRÅDE

- Högdalen verksamhetsområde är ett industriområde som präglas av verksamheter inom energi, avfall och återvinning. Här sker en pågående utveckling som ska öka tillgängligheten till förnybar energi och omhändertagande av matavfall. Även den befintliga tunnelbanedepån byggs ut inför den kommande utvecklingen av tunnelbanan.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Stockholm Exergi AB	137 9,0%	35	Försörjning av el, gas, värme och kyla
Stockholm Vatten AB	87 5,7%	36	Vattenförsörjning
Fruängens Golv & Betong AB	62 4,1%	41	Byggande av hus
Jörnsveds Charkstäd AB	62 4,1%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
LAGERSTEDTS BILSERVICE AKTIEBOLAG	62 4,1%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar

# FASTIGHETER I HÖGDALEN VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Högdalen verksamhetsområde finns cirka 92 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **EQT** som äger cirka 36% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. EQT
2. Green S Blixtljuset 15 AB
3. PMN Fastighets AB
4. JSR Fastigheter
5. Stillbilden 3 AB

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>92 100 m<sup>2</sup></b>
Hyresnivå kontor	<b>1 500 – 2 100 kr/m<sup>2</sup></b>
Hyresnivå lager	<b>675 – 1 175 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>10%</b>

# NÄRINGSLIVSSTRUKTUR GLOBEN/SLAKTHUSOMRÅDET FÖRETAGSOMRÅDE

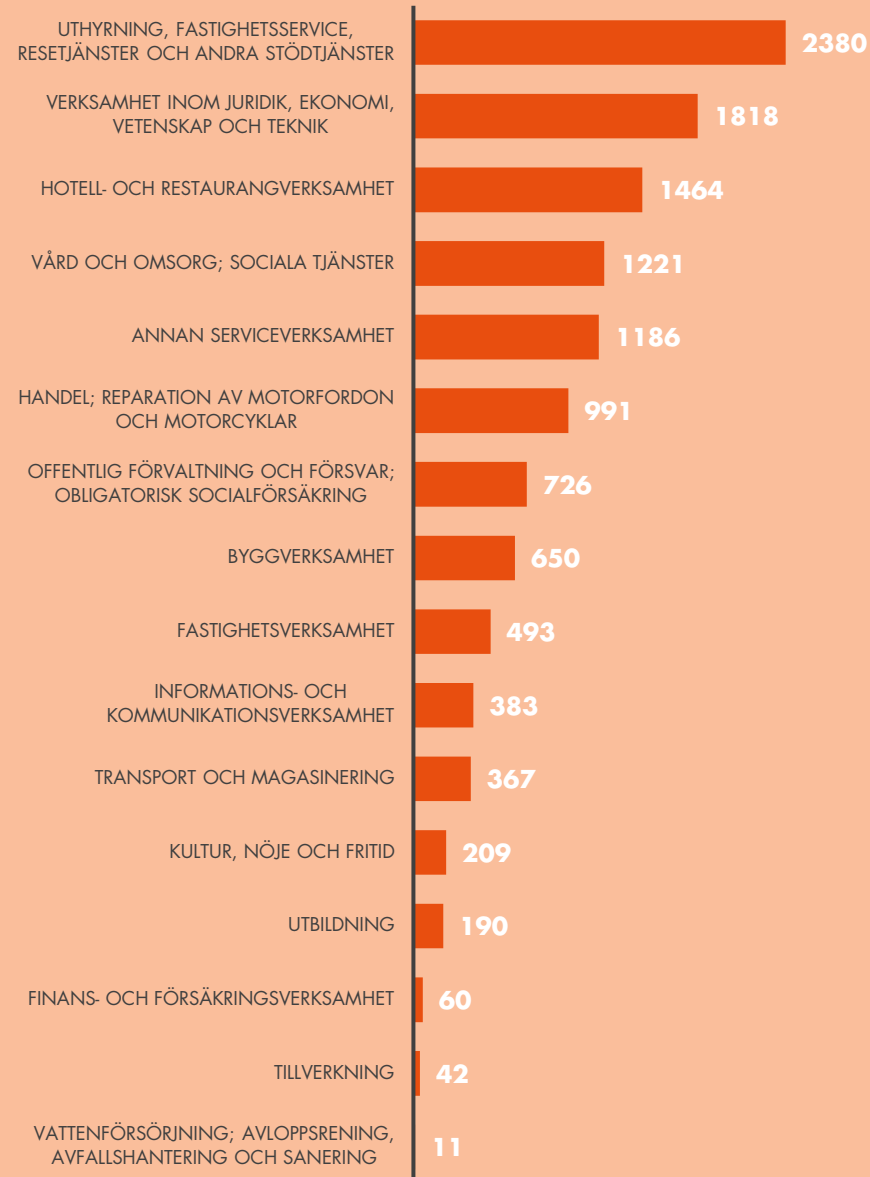
- I Globen/Slakthusområdet företagsområde arbetar 11 343 anställda utspritt på 425 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 21% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen är mångsidig i det här företagsområdet.



**11 343** anställda jobbar här



**425** arbetsställen finns här



# GLOBEN/SLAKTHUSOMRÅDET FÖRETAGSOMRÅDE

- Företagsområdet Globen/Slakthusområdet är en plats med många besökare, många anställda och ett attraktivt läge intill innerstaden. Området kännetecknas av sitt flertal stora arenor och digra utbud av nöjesliv. I ett av stadens större stadsutvecklingsprojekt kommer området att omvandlas till Söderstaden och knytas ihop med Gullmarsplan-Nynäsvägen som en trygg och tillgänglig destination för boende, arbetande och besökare.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
WSP SVERIGE AB	1 087	8,9%	71 Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Stockholm Live Catering AB	887	7,3%	56 Restaurang-, catering och barverksamhet
Yepstr AB	737	6,0%	96 Andra konsumenttjänster
Arena Personal Sverige AB	487	4,0%	78 Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
ARBETSFÖRMEDLINGEN	412	3,4%	78 Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

# FASTIGHETER I GLOBEN/SLAKTHUSOMRÅDET FÖRETAGSOMRÅDE

- I Globen/Slakthusområdet företagsområde finns cirka 295 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Corem** som äger cirka 42% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Atrium Ljungberg
3. Varner Holding
4. Castellum
5. Borgbask Holding

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>294 520 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>2 500 – 4 400 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå lager	<b>1000 – 1600 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>8%</b>

# NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

## ÅRSTA PARK VERKSAMHETSOMRÅDE

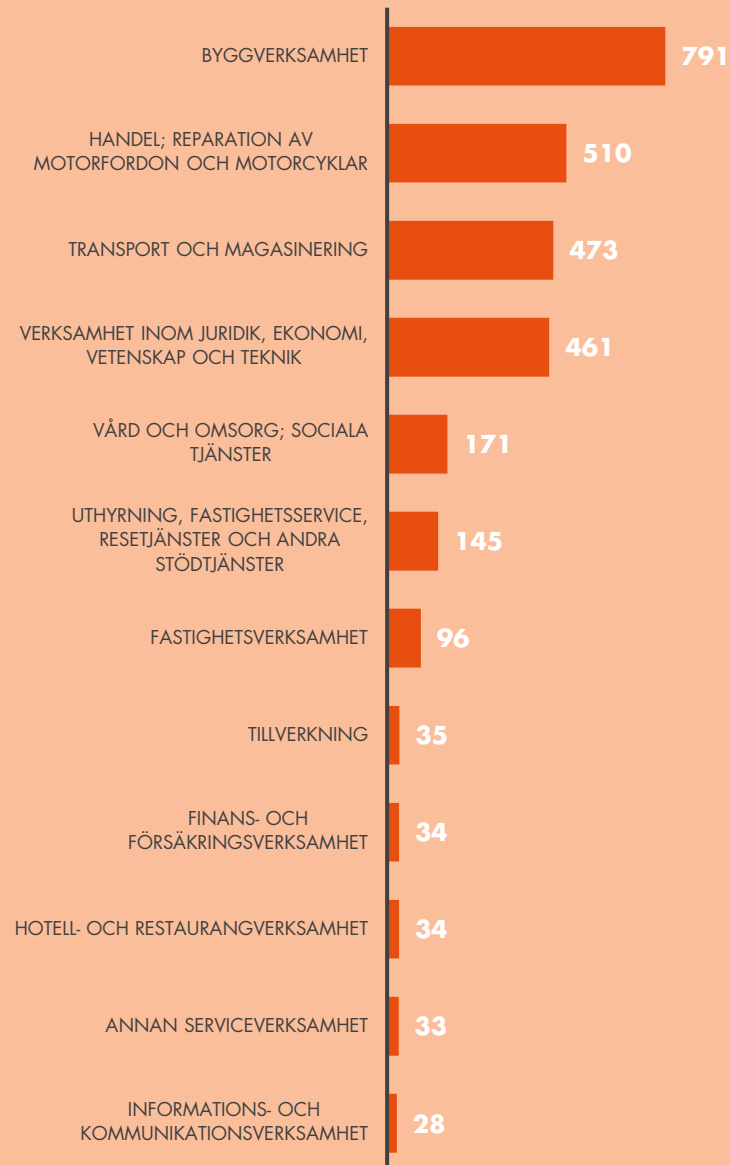
- I Årsta Park verksamhetsområde arbetar 2 814 anställda utspritt på 138 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 28% av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av branschen **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**.



**2 814** anställda jobbar här



**138** arbetsställen finns här



# ÅRSTA PARK VERKSAMHETSOMRÅDE

- Årsta park är ett verksamhetsområde med en blandning av kontor, lagerlokaler och lättare industri. Industriområdet gränsar till Årstafältet - ett stort stadsutvecklingsområde som ska förvandlas till en ny stadsdel med ca 7 000 bostäder samt skolor, verksamheter och en stor park. Här förbättras tillgängligheten med den kommande gula tunnelbanelinjen.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
PostNord Sverige AB	337 11,9%	53	Post- och kurirverksamhet
Brand Impact Sweden AB	237 8,4%	73	Reklam och marknadsundersökning
AMBULANSSJUKVÅRDEN I STORSTOCKHOLM AKTIEBOLAG	170 6,0%	86	Hälsa- och sjukvård
Bravida Sverige AB	137 4,8%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
KONE Aktiefbolag	112 4,0%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

# FASTIGHETER I ÅRSTA PARK VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Årsta Park verksamhetsområde finns cirka 1 16 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nyfosa** som äger cirka 75% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Nyfosa
2. Nordström & Co Trävaru AB
3. Catena
4. Stockholms Kommun
5. Castellum

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>1 16 100 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 650 – 2 700 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå lager	<b>775 – 1 575 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>9%</b>

# NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÅRSTA PARTIHALLAR VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Årsta Partihallar verksamhetsområde arbetar 1 407 anställda utspritt på 124 arbetsställen. Den största branschen är **handel**, med hela 53% av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av branschen **transport och magasinering**.



**1 407** anställda jobbar här



**124** arbetsställen finns här

HANDEL; REPARATION AV  
MOTORFORDON OCH MOTORCYKLAR

739

TRANSPORT OCH MAGASINERING

351

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

102

BYGGVERKSAMHET

101

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,  
RESEJTJÄNSTER OCH ANDRA  
STÖDTJÄNSTER

61

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,  
VETENSKAP OCH TEKNIK

17

TILLVERKNING

13

FASTIGHETSVERKSAMHET

13

# ÅRSTA PARTIHALLAR VERKSAMHETSOMRÅDE

- Årsta Partihallar präglas av grossist- och livsmedelsanknuten handel och har tillsammans med Västberga en funktion som kombiterminal för stadens gods- och logistikhantering. Här planeras en ny kontorsbyggnad samt en logistikhall som kommer att skapa nya arbetsplatser. Verksamhetsområdet ligger intill Årstafältet som står inför ett stort stadsutvecklingsprojekt som inkluderar ca 7 000 nya bostäder samt förbättrade kommunikationer, skolor, verksamheter och en stor park.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
KYL- OCH FRYSEXPRESSEN MÄLARDALEN AB	312 22,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Menigo Foodservice AB	212 15,1%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Dagab Inköp & Logistik AB	62 4,4%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
EKO FÅGEL FISK OCH MITTEMELLAN AKTIEBOLAG	32 2,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
GRÖNSAKSGROSSISTEN JOHANSSON & LINDSTRÖM AB	32 2,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

# FASTIGHETER I ÅRSTA PARTIHALLAR VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Årsta Partihallar verksamhetsområde finns cirka 185 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nyfosa** som äger cirka 24% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Nyfosa
2. Stockholms Kommun
3. Catena
4. Blackstone Real Estate
5. Castellum

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>184 520</b> m <sup>2</sup>
Hysesnivå kontor	<b>1 750 – 2 700</b> kr/m <sup>2</sup>
Hysesnivå lager	<b>1 000 – 1 725</b> kr/m <sup>2</sup>
Vakansnivå	<b>9%</b>

# ÖSTBERGA

- I Östberga arbetar 2 650 personer utspritt över 374 arbetsställen. Den största branschen är **handel**, med cirka 39% av områdets anställda.



**5 758** Invånare bor här



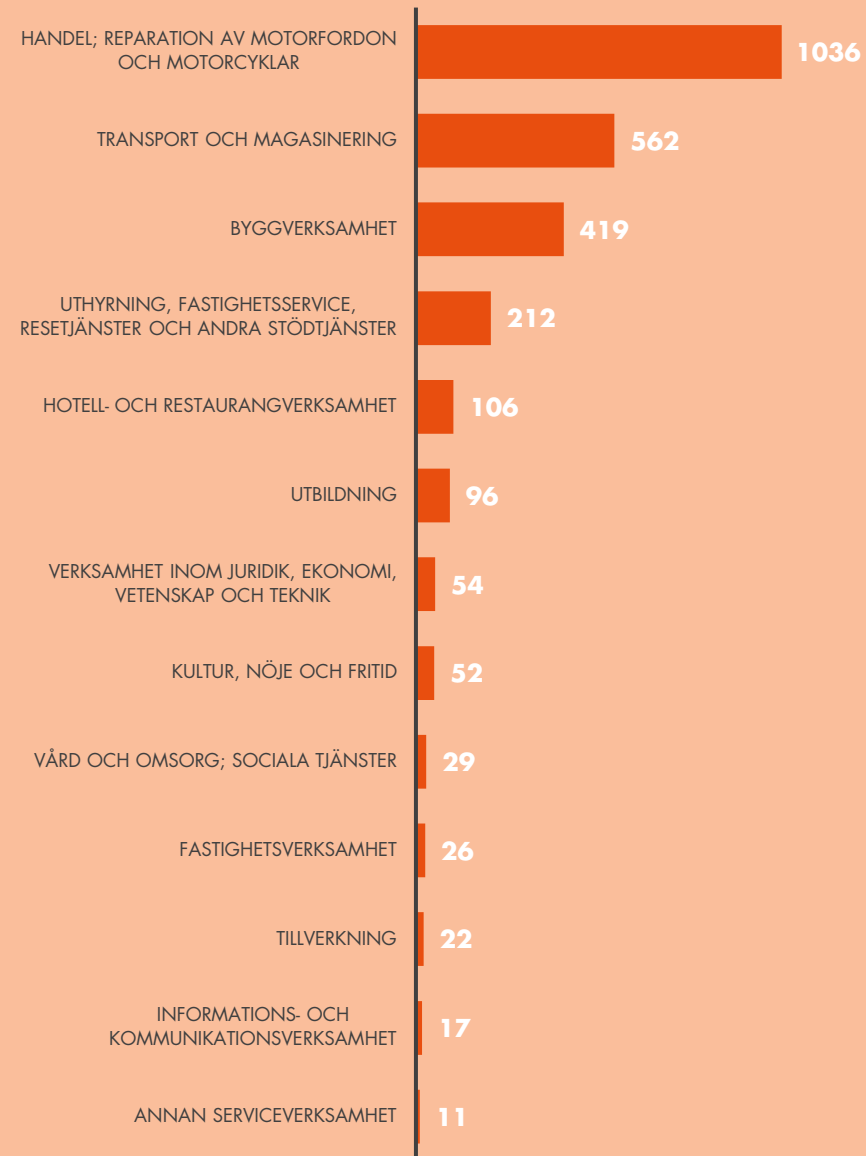
**2 650** anställda jobbar här



**374** arbetsställen finns här



**78,4%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I ÖSTBERGA

- 2 650 anställda arbetar i Östberga. Av dessa arbetar cirka 12% på **Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB**, som är den största arbetsgivaren. De nästa största arbetsgivarna är **PostNord Sverige AB** och **Menigo Foodservice AB**, som står för 8 respektive 6% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
KYL- OCH FRYSEXPRESSEN MÄLARDALEN AB	312 <i>11,8%</i>	49	Landtransport; transport i rörsystem
Menigo Foodservice AB	212 <i>8,0%</i>	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
PostNord Sverige AB	162 <i>6,1%</i>	53	Post- och kurirverksamhet
Rent O8 AB	112 <i>4,2%</i>	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Kreate Sverige AB	87 <i>3,3%</i>	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

# FASTIGHETER I ÖSTBERGA

- I Östberga finns cirka 14 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Chinax Group AB** som äger cirka 90% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Chinax Group AB
2. OKQ8

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>13 900 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 400 – 2 500 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 150 – 1 950 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>15 800 – 27 900 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>8 800 – 17 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>9%</b>

# BANDHAGEN

I Bandhagen arbetar cirka 900 personer utspritt över 293 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 22% av områdets anställda.



**8 239** Invånare bor här



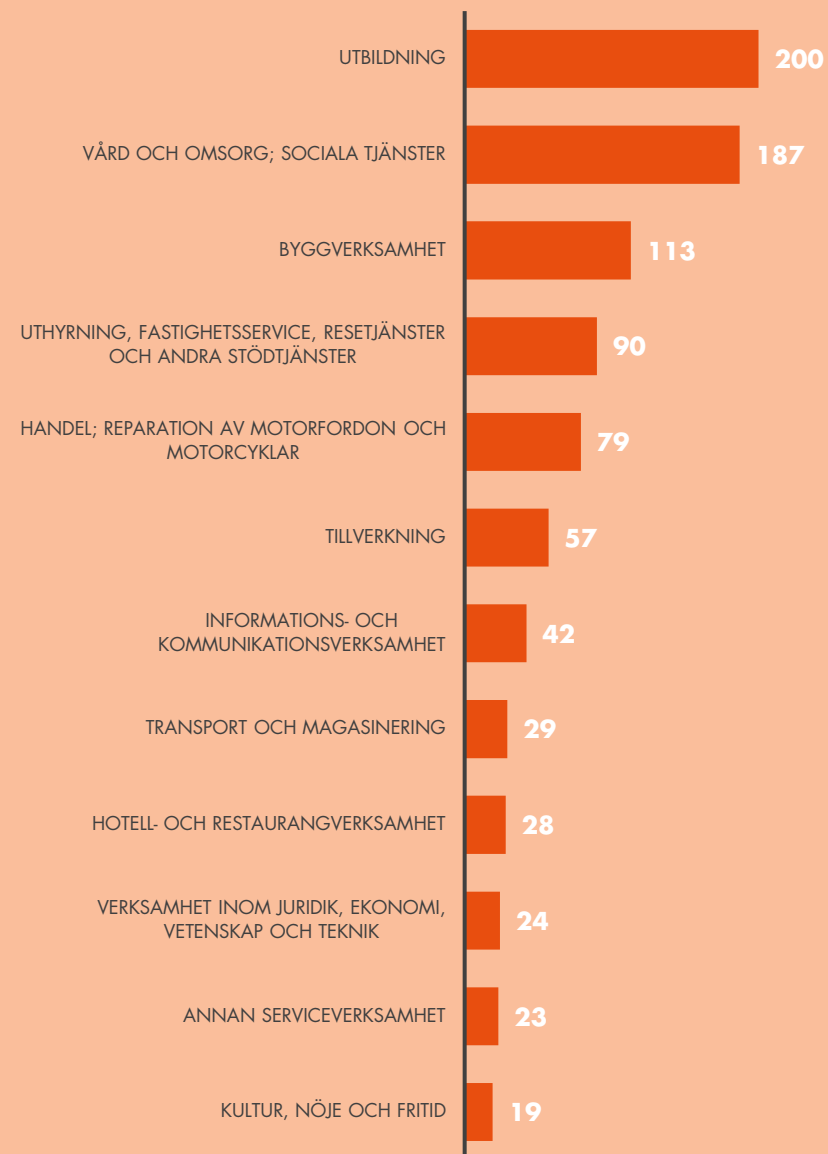
**899** anställda jobbar här



**293** arbetsställen finns här



**80,8%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I BANDHAGEN

- 899 anställda arbetar i Bandhagen. Av dessa arbetar knappt 5% på **Unika LSS Omsorg Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. De nästa största arbetsgivarna är **Indian Garden Matlåda AB** som står för nästan 4% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Unika LSS Omsorg Sverige AB	41 4,6%	87	Vård och omsorg med boende
Indian Garden Matlåda AB	34 3,8%	10	Livsmedelsframställning
BGR LIVS AKTIEBOLAG	31 3,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Petra Barkman AB	31 3,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Arian Nova AB	28 3,1%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

# FASTIGHETER I BANDHAGEN

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Bandhagen finns endast för butiker.  
I Bandhagen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

## Fastigheter

Hyresnivå butiker	<b>1 150 – 1 700 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>8 000 – 13 700 kr/m<sup>2</sup></b>

# HÖGDALEN

- Högdalen arbetar drygt 3 400 personer utspritt över 541 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 19% av områdets anställda.



**10 355** Invånare bor här



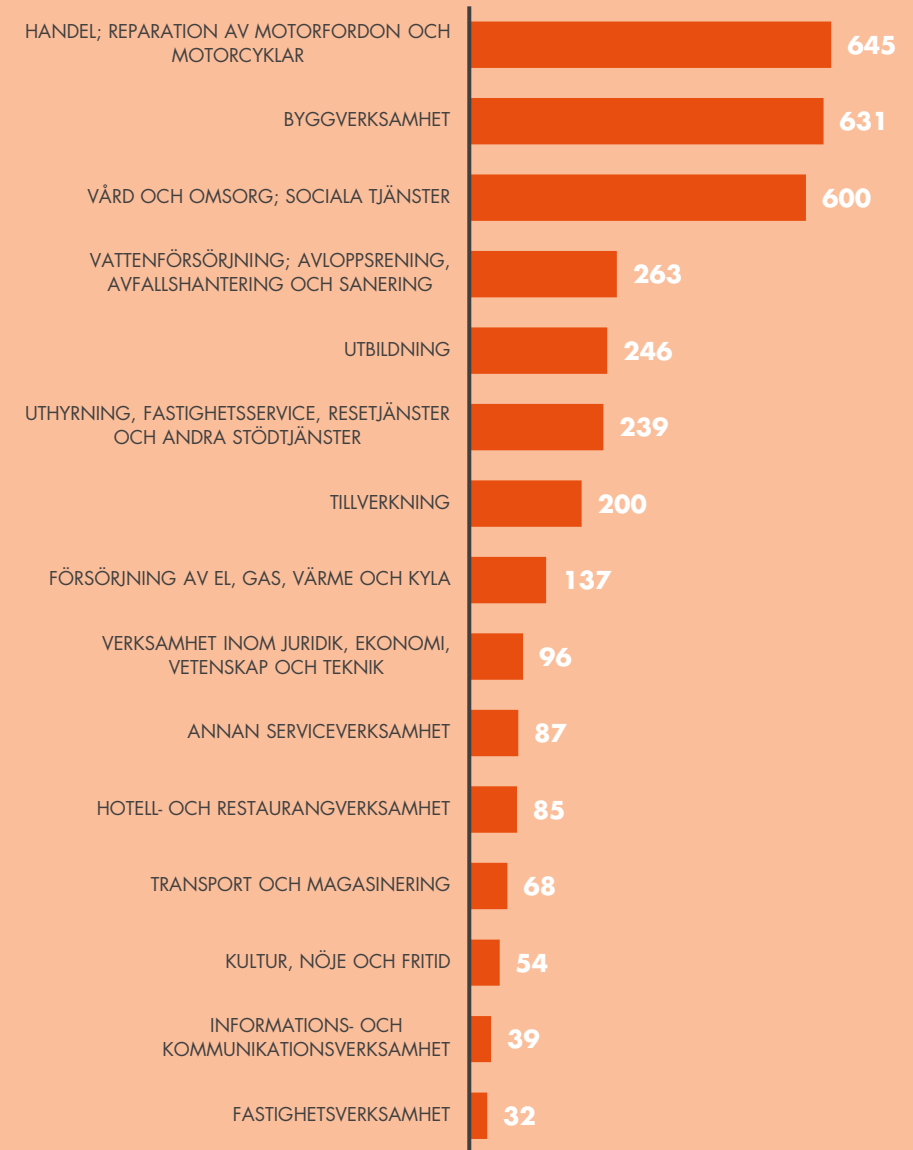
**3 422** anställda jobbar här



**541** arbetsställen finns här



**79,9%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I HÖGDALEN

- 3 422 anställda arbetar i Högdalen. Av dessa arbetar 4% på **Stockholm Exergi AB**, som är den största arbetsgivaren.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Stockholm Exergi AB	137 4,0%	35	Försörjning av el, gas, värme och kyla
Stockholm Vatten AB	87 2,5%	36	Vattenförsörjning
Fruängens Golv & Betong AB	62 1,8%	41	Byggande av hus
Jörnsveds Charkstäd AB	62 1,8%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
LAGERSTEDTS BILSERVICE AKTIEBOLAG	62 1,8%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar

# FASTIGHETER I HÖGDALEN

- I Högdalen finns cirka 32 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Niam** som äger cirka 62% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Niam
2. Castellum AB
3. PMN Fastighets AB
4. Stockholms stad
5. Argo Tele Aktiebolag

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>31 900 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 400 – 2 300 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 150 – 1 750 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>15 200 – 25 900 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>8 100 – 13 900 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>10%</b>

# RÅGSVED

- I Rågsved arbetar knappt 1 550 personer utspritt över 376 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 26% av områdets anställda.



**12 177** Invånare bor här



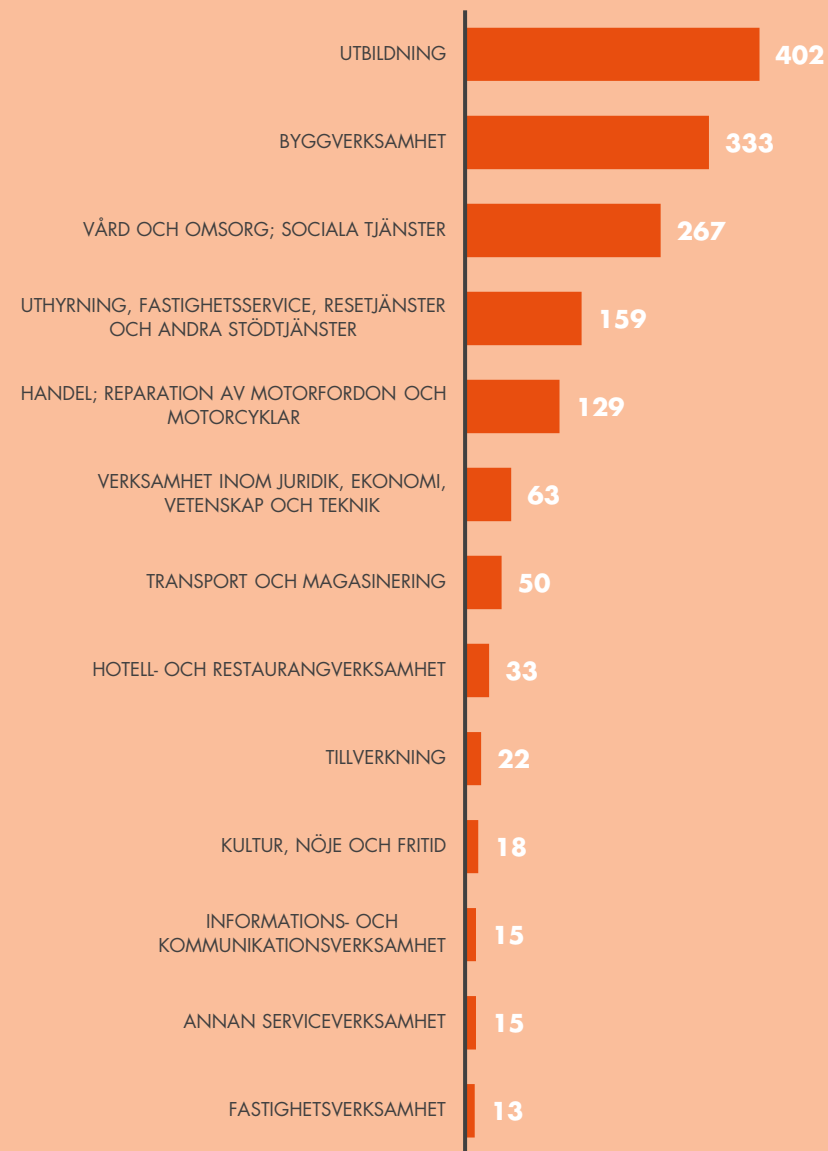
**1 532** anställda jobbar här



**376** arbetsställen finns här



**70,8%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I RÅGSVED

- 1 532 anställda arbetar i Rågsved. De största privata arbetsgivarna är **Rolande Multi Service AB och Vardaga Nytida Omsorg AB** som står för 4% av anställningarna vardera.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Rolande Multi Service AB	62 4,0%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Vardaga Nytida Omsorg AB	62 4,0%	88	Öppna sociala insatser
Unika LSS Omsorg Sthlm AB	42 2,7%	87	Vård och omsorg med boende
SMP Bygg AB	36 2,3%	41	Byggande av hus
Capio Primärvård AB	32 2,1%	86	Hälso- och sjukvård

# FASTIGHETER I RÅGSVED

- I Rågsved finns cirka 9 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Rågsveds Fastighets AB** som äger cirka 49% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Rågsveds Fastighets AB
2. Lidl Sverige
3. Stockholms stad
4. Avsenska Fastighetskompaniet Sthlm AB
5. Preem Aktiebolag

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>9 100 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 400 – 2 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 250 – 1 850 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>14 700 – 23 100 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>9 100 – 14 600 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>12%</b>

# STUREBY

- I Stureby arbetar knappt 1 770 personer utspritt över 405 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 39% av områdets anställda.



**8 475** Invånare bor här



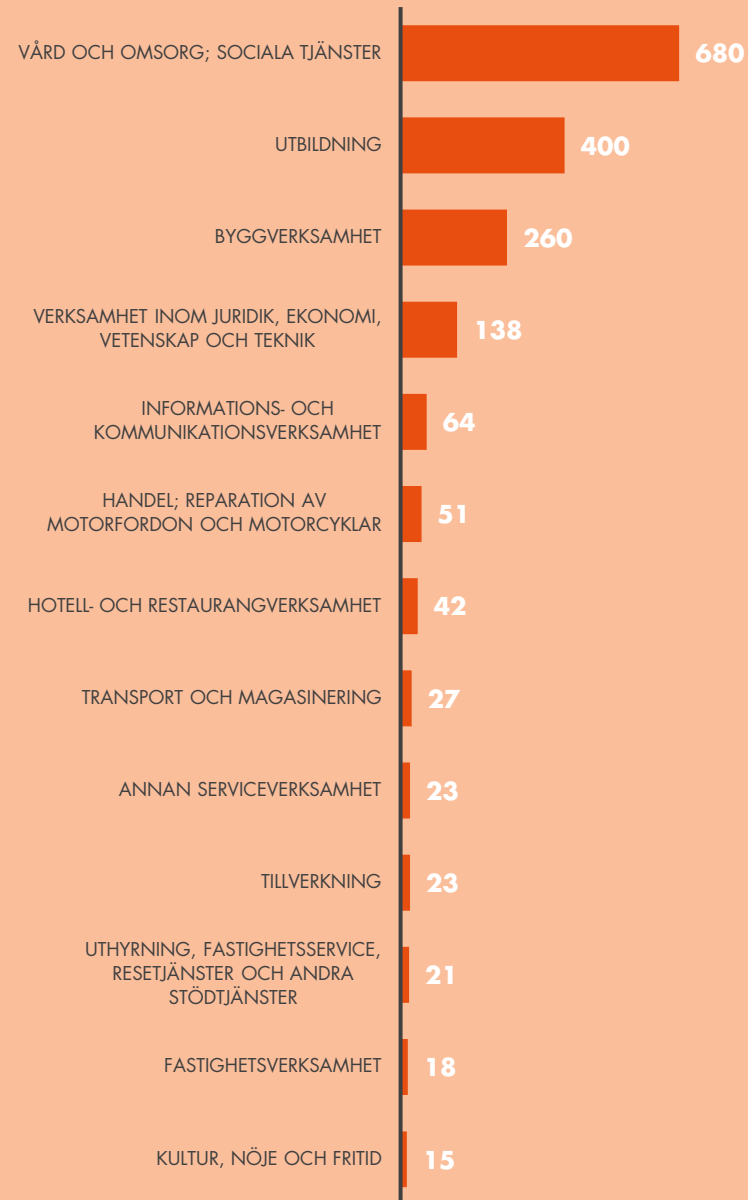
**1 768** anställda jobbar här



**405** arbetsställen finns här



**85,9%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I STUREBY

- 1 768 anställda arbetar i Stureby. De två största arbetsgivarna är **Suomikoti** och **MCKH Gipsputs AB**, som båda står för knappt 5% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
MCKH Gipsputs AB	87 4,9%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
SUOMIKOTI	87 4,9%	87	Vård och omsorg med boende
Magelungen Utveckling AB	33 1,9%	87	Vård och omsorg med boende
Praktikertjänst Aktiefbolag	32 1,8%	86	Hälso- och sjukvård
Ecenea Region Stockholm AB	28 1,6%	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik

# FASTIGHETER I STUREBY

- I Stureby finns 700 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **DK Invest i Stockholm AB** som äger cirka 57% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. DK Invest i Stockholm AB
2. MCK Mur & Puts AB

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 400 – 2 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 150 – 1 750 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>14 700 – 24 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>8 000 – 13 700 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>10%</b>

# ÖRBY

- I Örby arbetar 835 personer utspritt över 324 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 30% av områdets anställda.



**6 230** Invånare bor här



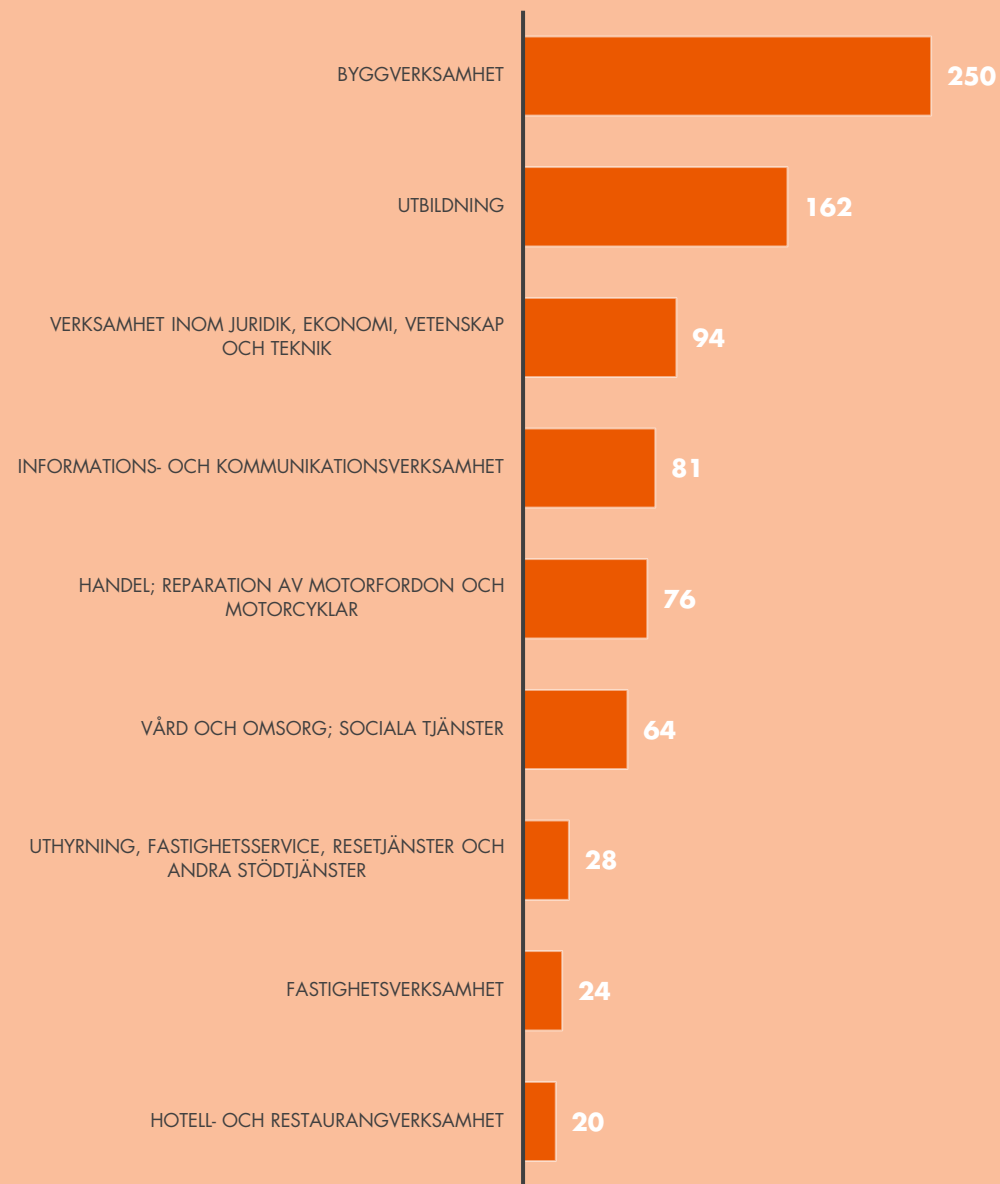
**835** anställda jobbar här



**324** arbetsställen finns här



**83,4%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I ÖRBY

- 835 anställda arbetar i Örby. Den största privata arbetsgivaren är **LP Byggentreprenad AB**, som står för cirka 10% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
LP Byggentreprenad AB	87 10,4%	41	Byggande av hus
Svanströms El & VVS AB	29 3,5%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
VI SOM VÄXER AKTIEBOLAG	28 3,4%	85	Utbildning
Beijer Byggmaterial Aktiebolag	27 3,2%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
NeCo Software AB	15 1,8%	58	Förlagsverksamhet

# FASTIGHETER I ÖRBY

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Örby finns endast för butiker.  
I Örby finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

## Fastigheter

Hyresnivå butiker	<b>1 150 – 1 750</b> kr/m <sup>2</sup>
Kvmpris butiker	<b>8 000 – 13 700</b> kr/m <sup>2</sup>

# HAGSÄTRA

- I Hagsätra arbetar drygt 1 900 personer utspritt över 372 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 32% av områdets anställda.



**9 932** Invånare bor här



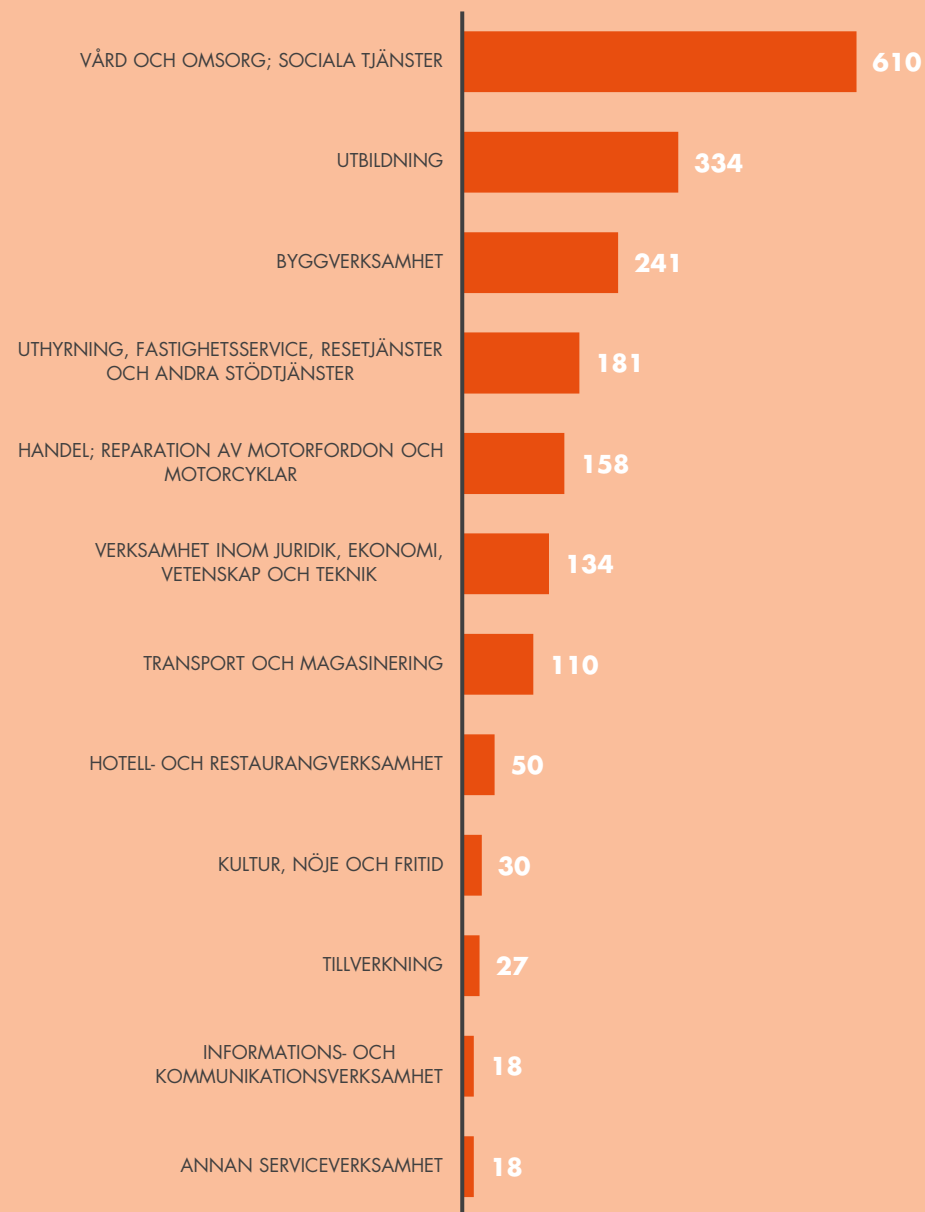
**1 921** anställda jobbar här



**372** arbetsställen finns här



**77,3%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I HAGSÄTRA

- 1 921 anställda arbetar i Hagsätra. Den största privata arbetsgivaren är **Omsorgsfamiljen H.E.M. Vård & Omsorg AB**, som står för cirka 14% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Omsorgsfamiljen H.E.M Vård & Omsorg AB	262 13,6%	88	Öppna sociala insatser
Omsorgsfamiljen H.E.M Buhres Hemtjänst AB	112 5,8%	88	Öppna sociala insatser
Omsorgsfamiljen H.E.M.Personlig Assistans AB	62 3,2%	88	Öppna sociala insatser
TRANSPORTFIRMA TRABÉ - BÖRJE ERICSON AKTIEBOLAG	62 3,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Unika LSS Omsorg Sverige AB	41 2,1%	87	Vård och omsorg med boende

# FASTIGHETER I HAGSÄTRA

- I Hagsätra finns cirka 5 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Ikano Bostad Hagsätra AB** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Ikano Bostad Hagsätra AB

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>5 100 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 400 – 2 300 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 150 – 1 750 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>15 400 – 26 300 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>8 300 – 14 100 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>10%</b>

# ENSKEDEFÄLTET

- I Enskedefältet arbetar cirka 4 200 personer utspritt över 299 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 24% av områdets anställda.



**1 876** Invånare bor här



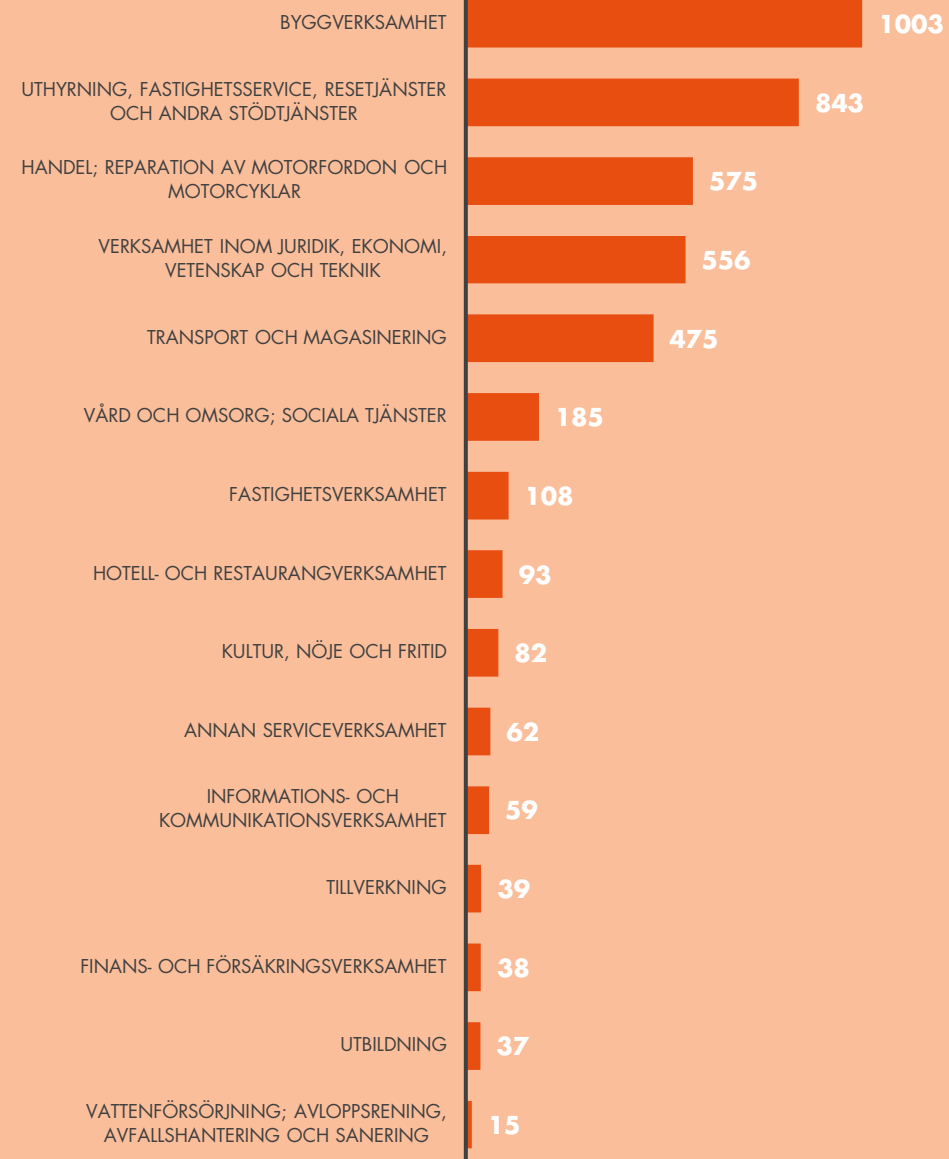
**4 170** anställda jobbar här



**299** arbetsställen finns här



**80,0%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I ENSKEDEFÄLTET

- 4 170 anställda arbetar i Enskedefältet. Av dessa arbetar drygt 17% på **Securitas Sverige Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **PostNord Sverige AB**, som står för cirka 8% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Securitas Sverige Aktiebolag	724 17,4%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
PostNord Sverige AB	337 8,1%	53	Post- och kurirverksamhet
Brand Impact Sweden AB	237 5,7%	73	Reklam och marknadsundersökning
AMBULANSSJUKVÅRDEN I STORSTOCKHOLM AKTIEBOLAG	170 4,1%	86	Hälso- och sjukvård
Bravida Sverige AB	137 3,3%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

# FASTIGHETER I ENSKEDEFÄLTET

- I Enskedefältet finns cirka 9 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AB Sagax** som äger cirka 80% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. AB Sagax
2. Lidl Sverige

## Fastigheter

Kommersiell yta	8 900 m <sup>2</sup>
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m <sup>2</sup>
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 950 kr/m <sup>2</sup>
Kvmpris kontor	17 800 – 28 600 kr/m <sup>2</sup>
Kvmpris butiker	10 500 – 17 700 kr/m <sup>2</sup>
Vakansnivå	7%

# ENSKEDE GÅRD

- I Enskede Gård arbetar drygt 2 400 personer utspritt över 257 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med cirka 31% av områdets anställda.



**3 353** Invånare bor här



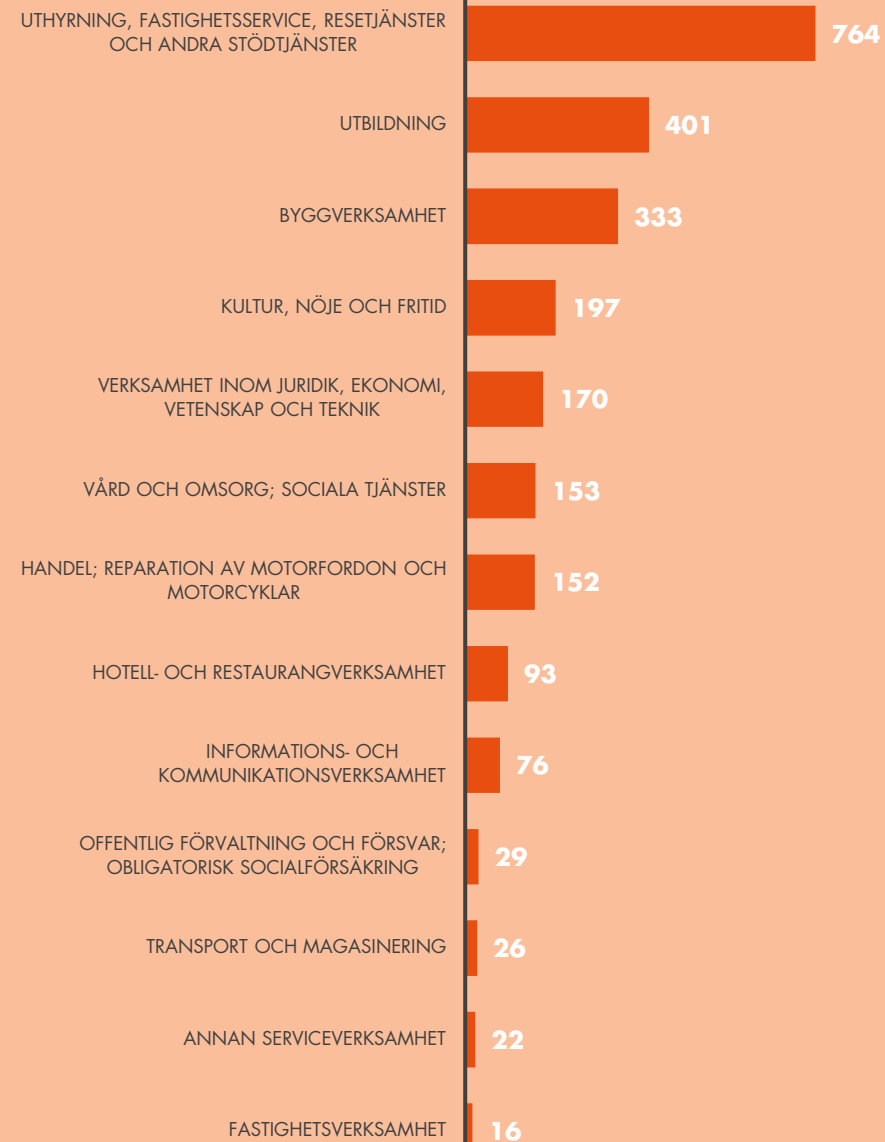
**2 443** anställda jobbar här



**257** arbetsställen finns här



**81,7%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I ENSKEDE GÅRD

- 2 443 anställda arbetar i Enskede Gård. Av dessa arbetar cirka 20% på **Arena Personal Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Kontorsstädning Aktiefbolag** som står för knappt 5% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Arena Personal Sverige AB	487 19,9%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
KONTORSSTÄDNING AKTIEBOLAG	112 4,6%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
CWT Sverige AB	62 2,5%	79	Resebyrå- och researrangörsverksamhet och andra resetjänster och relaterade tjänster
Caverion Sverige AB	62 2,5%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
DJURGÅRDEN HOCKEY AB	62 2,5%	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet

# FASTIGHETER I ENSKEDE GÅRD

- I Enskede Gård finns cirka 34 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Castellum AB** som äger cirka 82% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Castellum AB
2. Årsta Renseri AB
3. Stockholms stad

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>34 300 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 500 – 2 500 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 250 – 1 950 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>17 800 – 28 600 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>10 500 – 17 700 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>7%</b>

# GAMLA ENSKEDE

- I Gamla Enskede arbetar nära 3 500 personer utspritt över 638 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 36% av områdets anställda.



**10 826** Invånare bor här



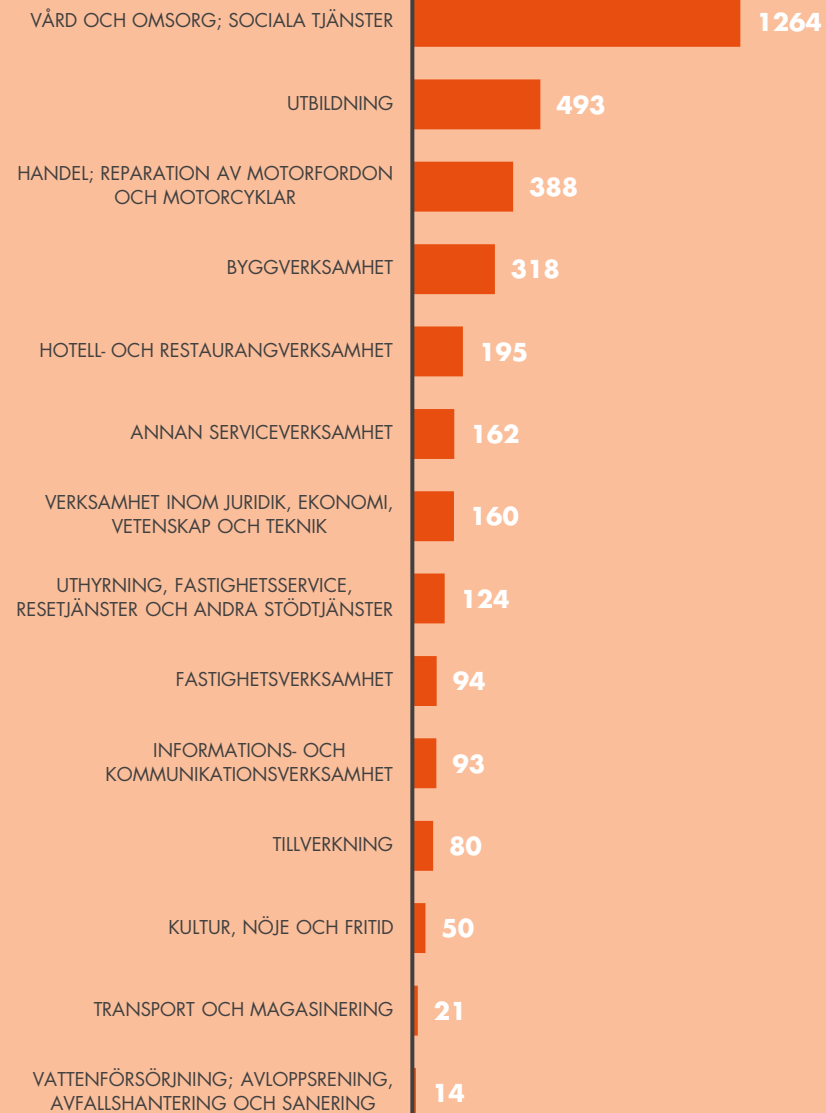
**3 468** anställda jobbar här



**638** arbetsställen finns här



**83,4%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I GAMLA ENSKEDE

- 3 468 anställda arbetar i Gamla Enskede. Den största privata arbetsgivaren är **Capio Legevisitten AB**, som står för cirka 10% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Capio Legevisitten AB	362 10,4%	86	Hälso- och sjukvård
Capio Geriatrik AB	162 4,7%	86	Hälso- och sjukvård
ERSTA DIAKONISÄLLSKAP	162 4,7%	87	Vård och omsorg med boende
BEA LIVSMEDEL AKTIEBOLAG	137 4,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Hemstyrkan i Stockholm AB	112 3,2%	88	Öppna sociala insatser

# FASTIGHETER I GAMLA ENSKEDE

- I Gamla Enskede finns 11 200 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 46% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Iris Förvaltning
3. Begravningsföreningen i Stockholm
4. Mirini Fastigheter AB
5. Stockholmsaktiebolaget Autopunkten

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>11 200 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 500 – 2 500 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 150 – 1 950 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>17 300 – 27 900 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>8 800 – 17 200 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>9%</b>

# JOHANNESHOV

- I Johanneshov arbetar knappt 15 000 personer utspritt över 840 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 12,5% av områdets anställda.



**6 327** Invånare bor här



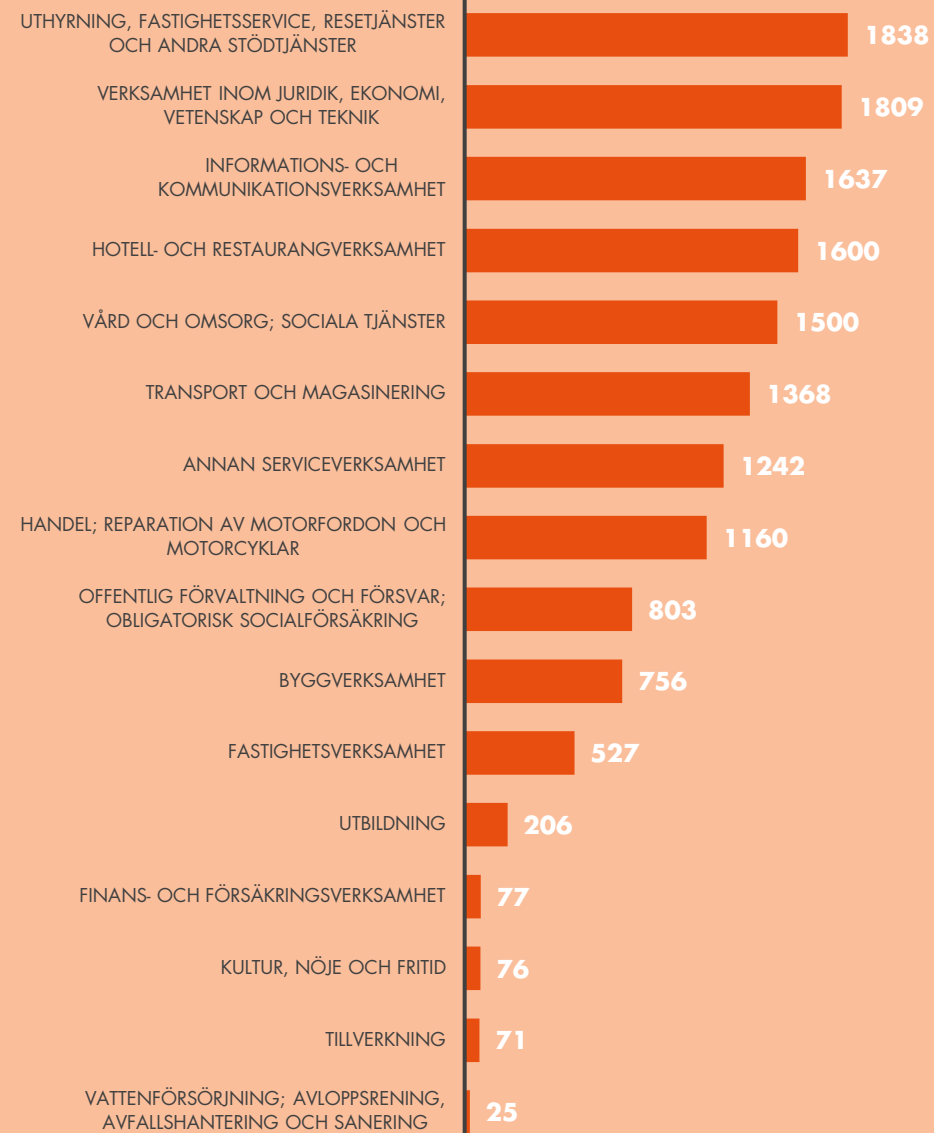
**14 697** anställda jobbar här



**840** arbetsställen finns här



**85,0%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I JOHANNESHOV

- 14 697 anställda arbetar i Johanneshov. Av dessa arbetar drygt 7% på **WSP Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **HI3G ACCESS AB**, som står för knappt 7% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
WSP SVERIGE AB	1 087 7,4%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
HI3G ACCESS AB	987 6,7%	61	Telekommunikation
Stockholm Live Catering AB	887 6,0%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
MTR Tunnelbanan AB	837 5,7%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Yepstr AB	737 5,0%	96	Andra konsumenttjänster

# FASTIGHETER I JOHANNESHOV

- I Johanneshov finns cirka 191 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Corem Property Group** som äger cirka 63% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Corem Property Group
2. Varner Holding
3. Folksam
4. Atrium Ljungberg AB
5. OKQ8

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>191 200 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>3 000 – 4 450 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 550 – 5 000 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>53 300 – 71 100 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>16 200 – 60 500 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>8%</b>

# ÅRSTA

- I Årsta arbetar drygt 3 800 personer utspritt över 883 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 26% av områdets anställda.



**20 605** Invånare bor här



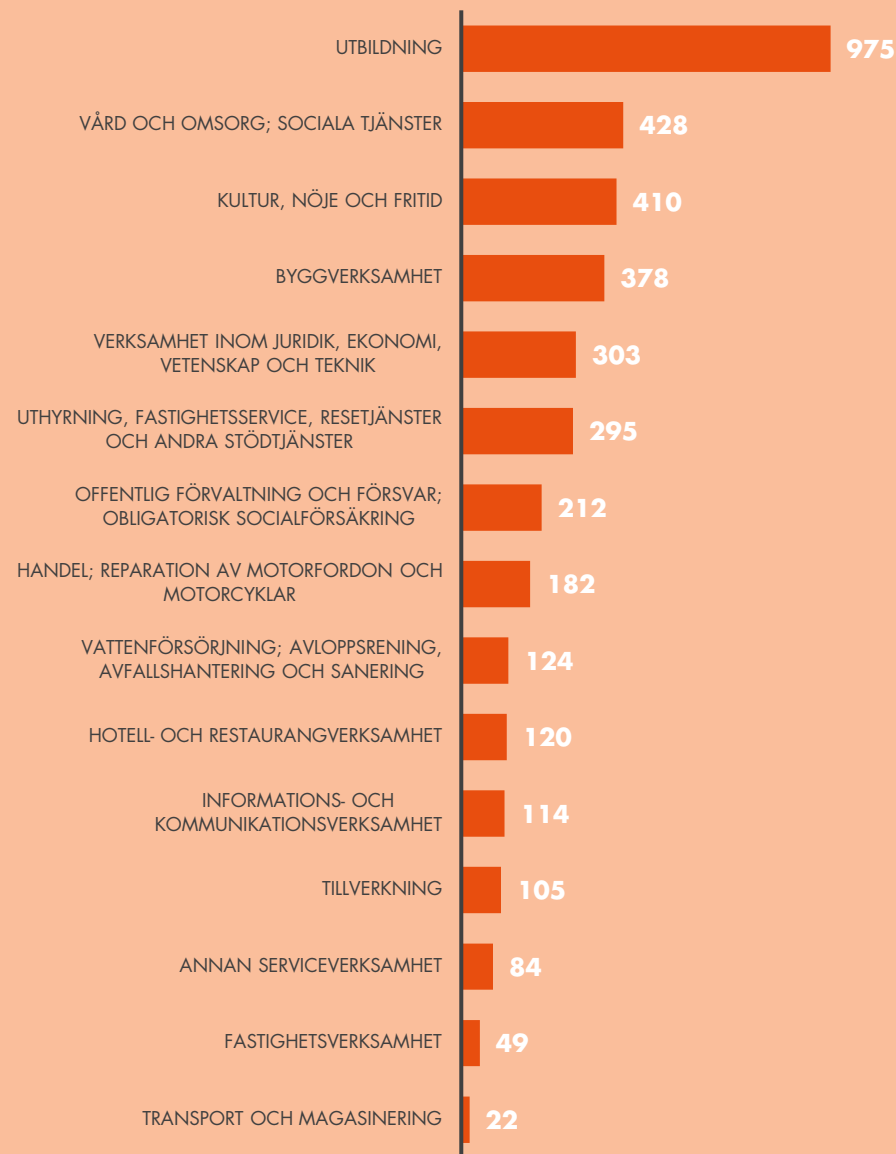
**3 811** anställda jobbar här



**883** arbetsställen finns här



**86,3%** sysselsättningsgrad  
(79,9% i hela staden)



# ARBETSGIVARE I ÅRSTA

- 3 811 anställda arbetar i Årsta. Den största arbetsgivaren är **Stockholms stad** som står för knappt 17% av anställningarna. **Region Stockholm och Hammarby Fotboll AB** är de näst största arbetsgivarna, som båda står för cirka 6% av anställningarna.

## De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Stockholms stad	632 <i>16,6%</i>	85, 87 m.m.	SNI2 främst inom utbildning samt vård och omsorg
Region Stockholm	214 <i>5,7%</i>	84, 86	SNI2 inom offentlig förvaltning samt hälso- och sjukvård
Hammarby Fotboll AB	212 <i>5,7%</i>	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Stiftelsen Årsta Gård	187 <i>5,0%</i>	85	Utbildning
H2M Fastighetsteknik AB	187 <i>5,0%</i>	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

# FASTIGHETER I ÅRSTA

- I Årsta finns cirka 14 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 8% av den kommersiella fastighetsytan i området.

## De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Familjebostäder Årstaberget AB
3. Compactor Fastigheter AB

## Fastigheter

Kommersiell yta	<b>13 700 m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå kontor	<b>1 500 – 2 700 kr/m<sup>2</sup></b>
Hysesnivå butiker	<b>1 450 – 2 150 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris kontor	<b>17 000 – 32 500 kr/m<sup>2</sup></b>
Kvmpris butiker	<b>13 200 – 19 900 kr/m<sup>2</sup></b>
Vakansnivå	<b>9%</b>

# KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

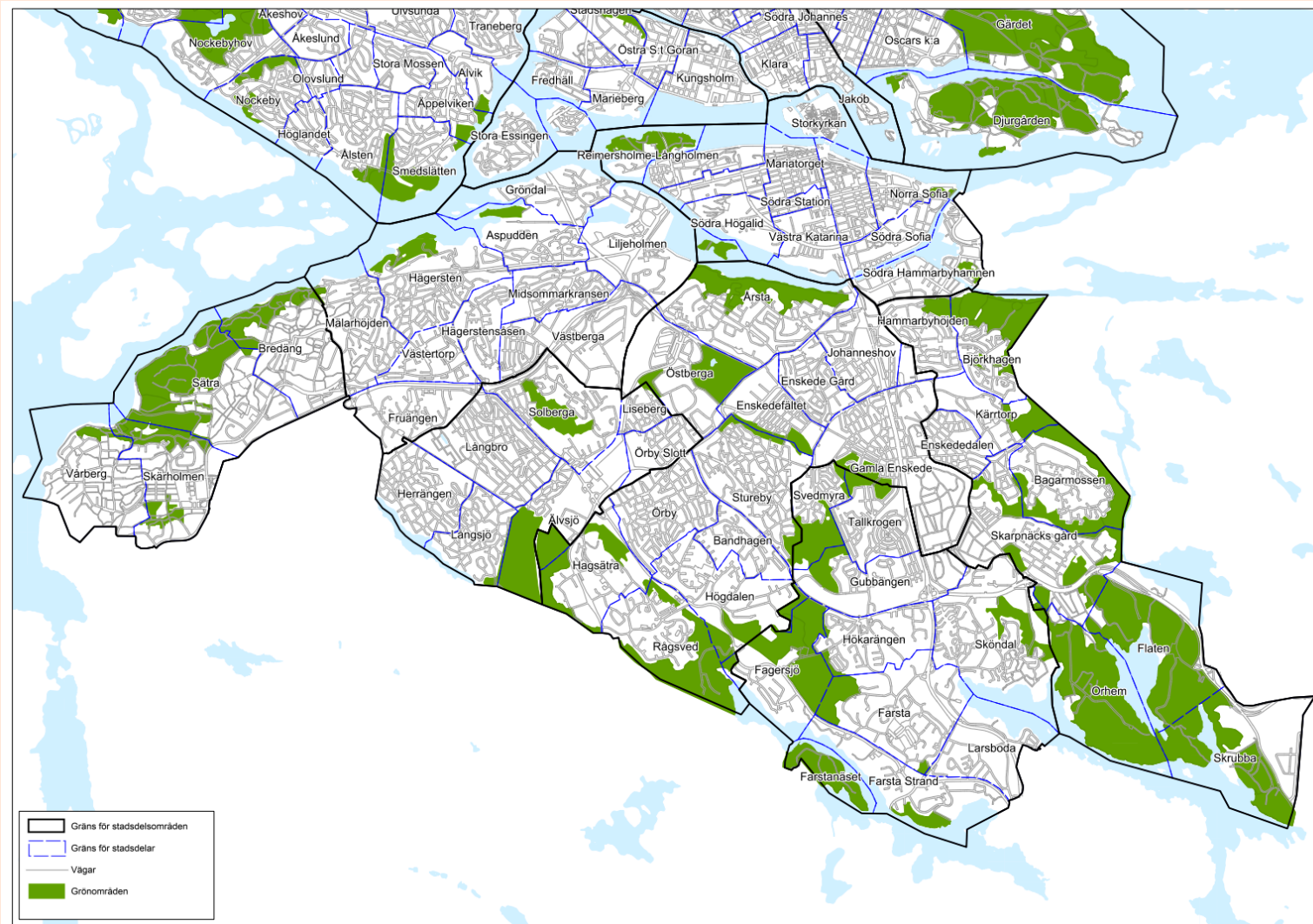
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

# KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

# KARTA ÖVER SÖDERORT I STOCKHOLMS STAD



# VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

