

NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

FARSTA STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



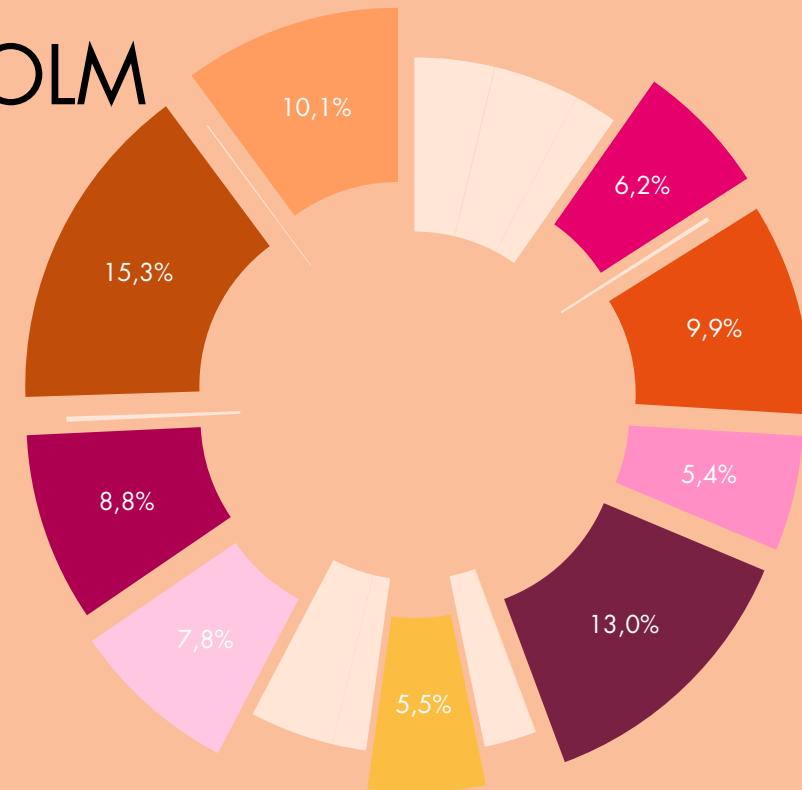
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

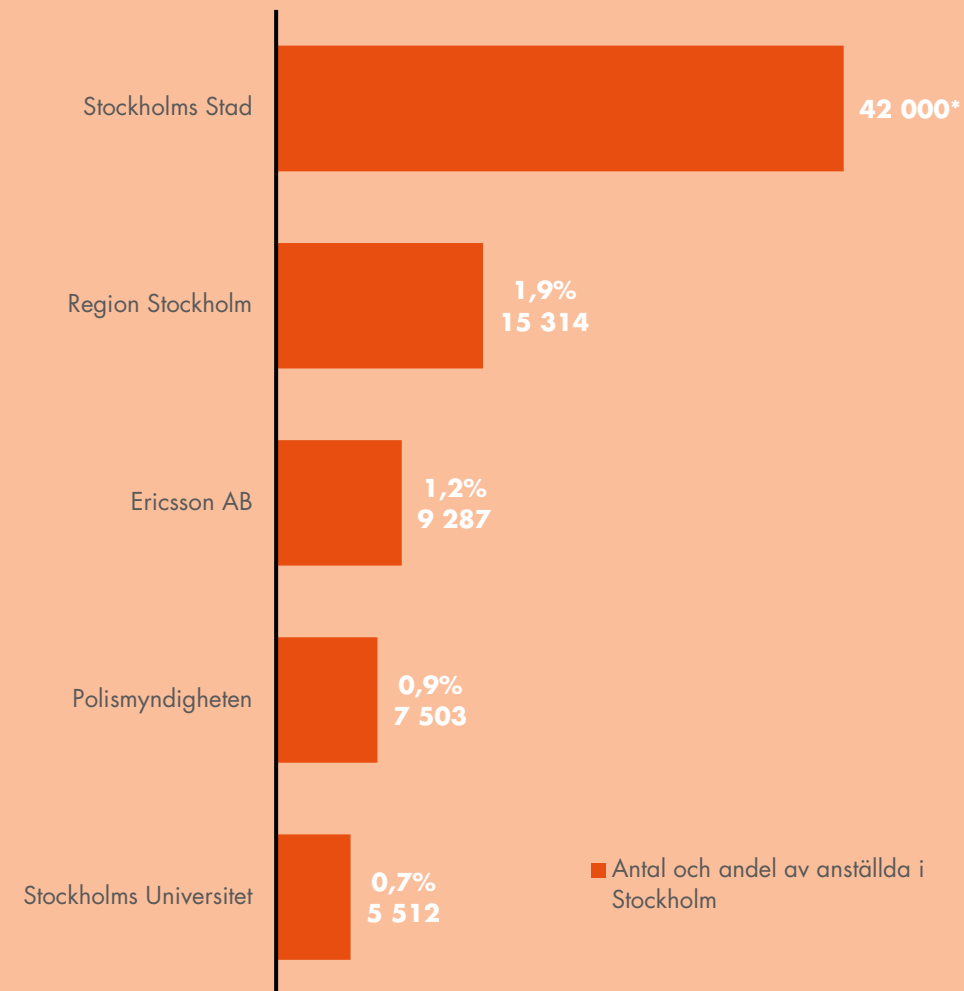
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsinsatser görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

FARSTA STADSDELSOMRÅDE

Farsta är ett av stadens fokusområden för stadsutveckling. Här kommer Farsta centrum omvandlas till en modern och mångkulturell handelsplats samtidigt som avstånden blir kortare med den kommande utbyggnaden av tunnelbanan.

Med en förväntad befolkningsökning om ca 8 500 personer till år 2034 växer Farsta snabbare än resten av staden.



62 335 invånare bor här (6,2% av staden)



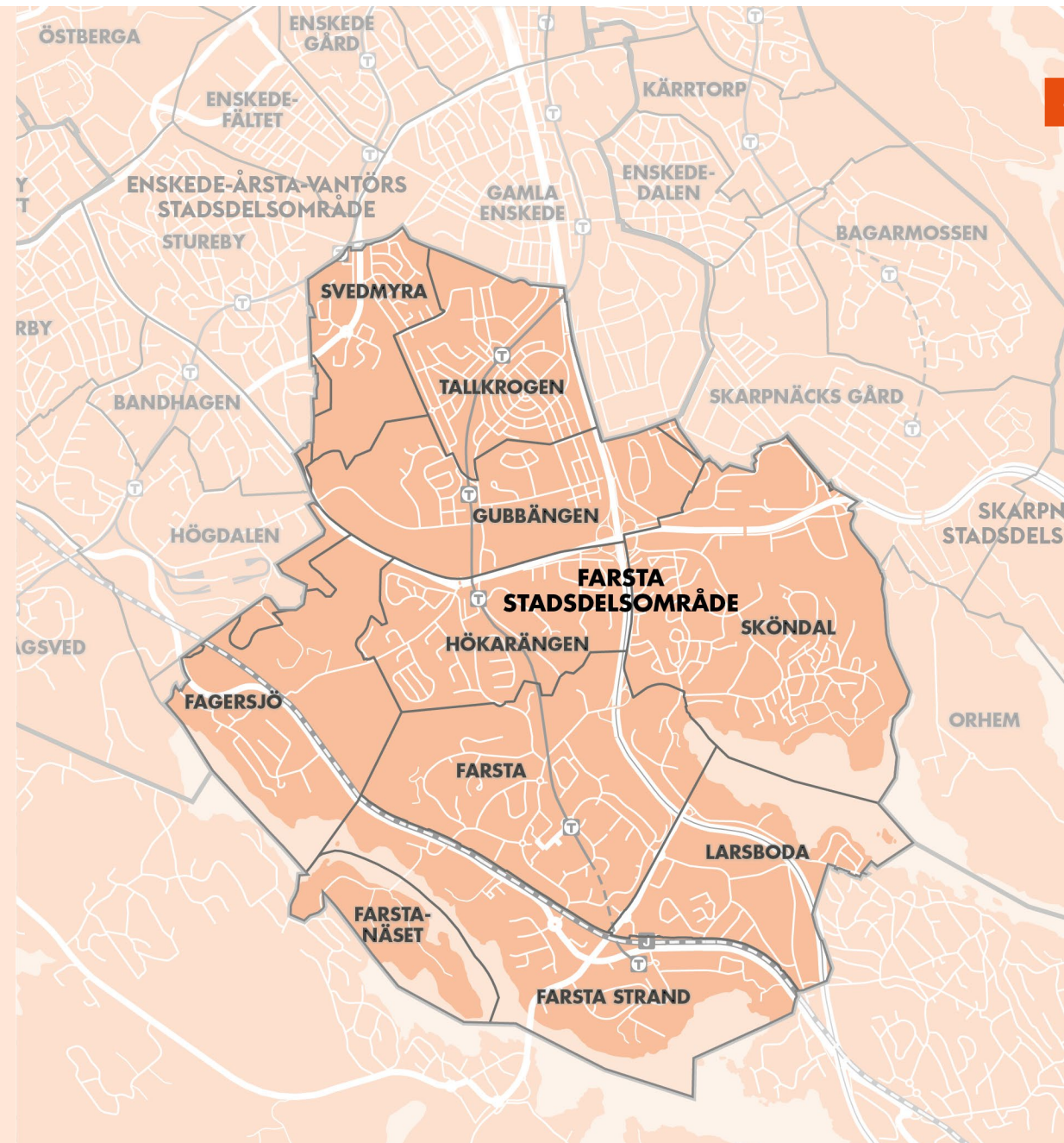
70 802 invånare år 2034 (6,7% av staden)



2 421 arbetsställen finns här (2,9% av staden)



79,8% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



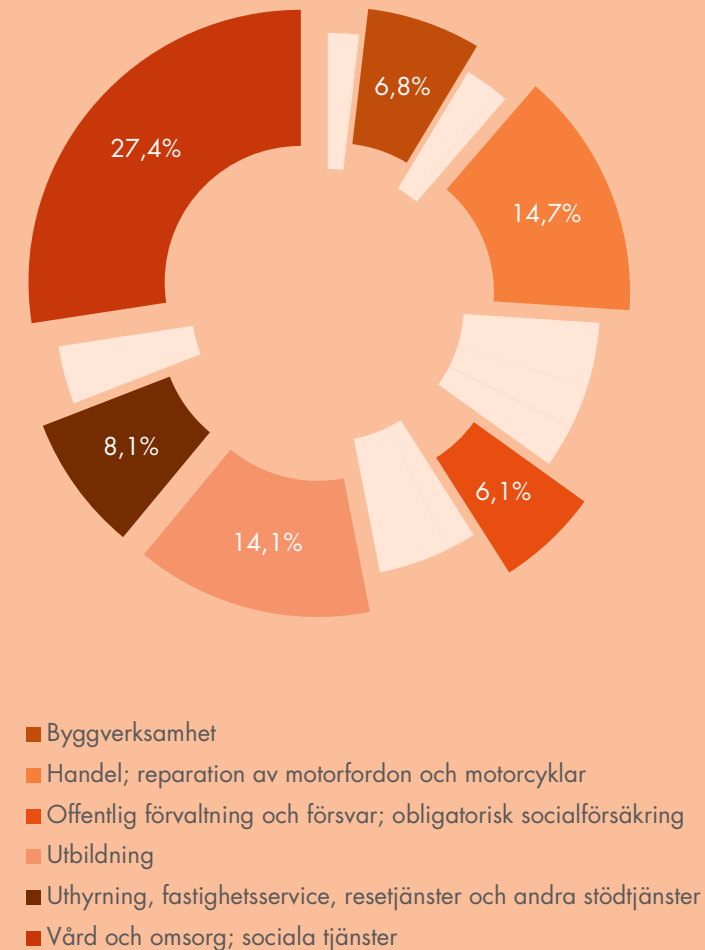
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR FARSTA

Utav de 16 724 anställda i Farsta är 4 440 (26,8%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.

Därefter kommer handel; reparation av motorfordon och motorcyklar och utbildning som anställer 2 590 (15,6%) respektive 2 360 personer (14,3%).

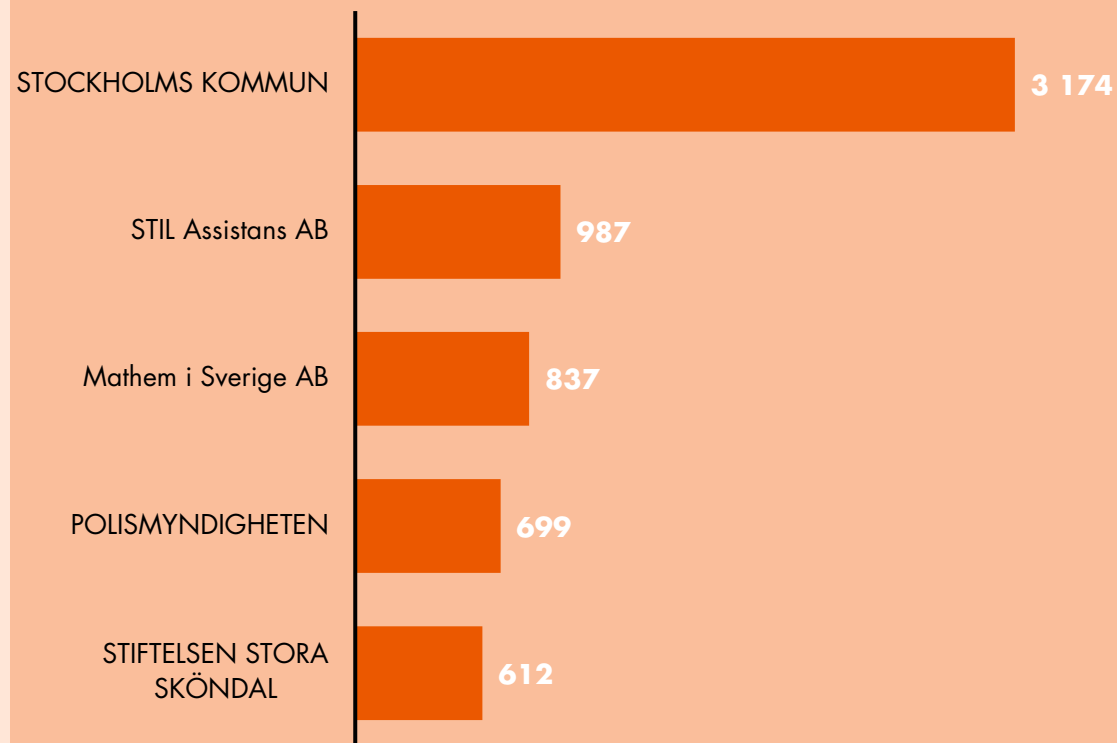
Utmärkande för näringslivsstrukturen i Farsta är en särskilt dominerande största bransch med över en fjärdedel av områdets anställda.

På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, detaljhandel och öppna sociala insatser som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I FARSTA

16 724 anställda arbetar i Farsta. Av dessa arbetar drygt 19% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Stil Assistans AB** som anställer knappt 6%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I FARSTA

16 724 anställda arbetar i Farsta. Av dessa arbetar knappt 6% på **STIL Assistans AB** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivaren. Det näst största företaget i Farsta är **Mathem i Sverige AB** som anställer cirka 5% av Farstas anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
STIL Assistans AB	987 5,9%	88	Öppna sociala insatser
Mathem i Sverige AB	837 5,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
STIFTELSEN STORA SKÖNDAL	612 3,7%	87	Vård och omsorg med boende
POLISMYNDIGHETEN	562 3,4%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Nobina Sverige AB	387 2,3%	49	Landtransport; transport i rörsystem

FASTIGHETER I FARSTA

I Farsta finns nästan 200 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stadsrum Fastigheter AB** som äger cirka 55% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stadsrum Fastigheter AB
2. Farsta Stadsutveckling AB
3. Equinix
4. Fastighets AB Grädde 2 och 4
5. Schj Sköndal

Fastigheter

Kommersiell yta	199 000 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 200 – 2 200 kr/m²
Kvmpris kontor	15 900 – 25 700 kr/m²
Kvmpris butiker	9 900 – 21 400 kr/m²
Vakansnivå	9%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 10 STADSDELAR

I Farsta ingår 10 stadsdelar utav vilka det i Farsta (Larsboda) och Gubbängen finns särskilda företagsområden. Flest anställda och arbetsställen finns i Farsta.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Fagersjö	2 891	<i>4,6%</i>	297	<i>1,8%</i>	92	<i>3,8%</i>	74,0%
Farsta	15 848	<i>25,4%</i>	5 389	<i>32,6%</i>	648	<i>26,9%</i>	78,1%
Farsta Strand	5 679	<i>9,1%</i>	948	<i>5,7%</i>	166	<i>6,9%</i>	74,8%
Farstanäset	0	<i>0,0%</i>	14	<i>0,1%</i>	1	<i>0,0%</i>	-
Gubbängen	5 960	<i>9,6%</i>	1 822	<i>11,0%</i>	260	<i>10,8%</i>	82,2%
Hökarängen	10 181	<i>16,3%</i>	1 805	<i>10,9%</i>	356	<i>14,8%</i>	77,5%
Larsboda	2 775	<i>4,5%</i>	3 180	<i>19,2%</i>	185	<i>7,7%</i>	84,1%
Sköndal	10 710	<i>17,2%</i>	2 384	<i>14,4%</i>	374	<i>15,5%</i>	85,0%
Svedmyra	3 489	<i>5,6%</i>	399	<i>2,4%</i>	137	<i>5,7%</i>	84,9%
Tallkrogen	4 802	<i>7,7%</i>	486	<i>2,9%</i>	202	<i>8,4%</i>	80,0%

NÄRINGS- LIVSSTRUKTUR

GUBBÄNGEN FÖRETAGSOMRÅDE

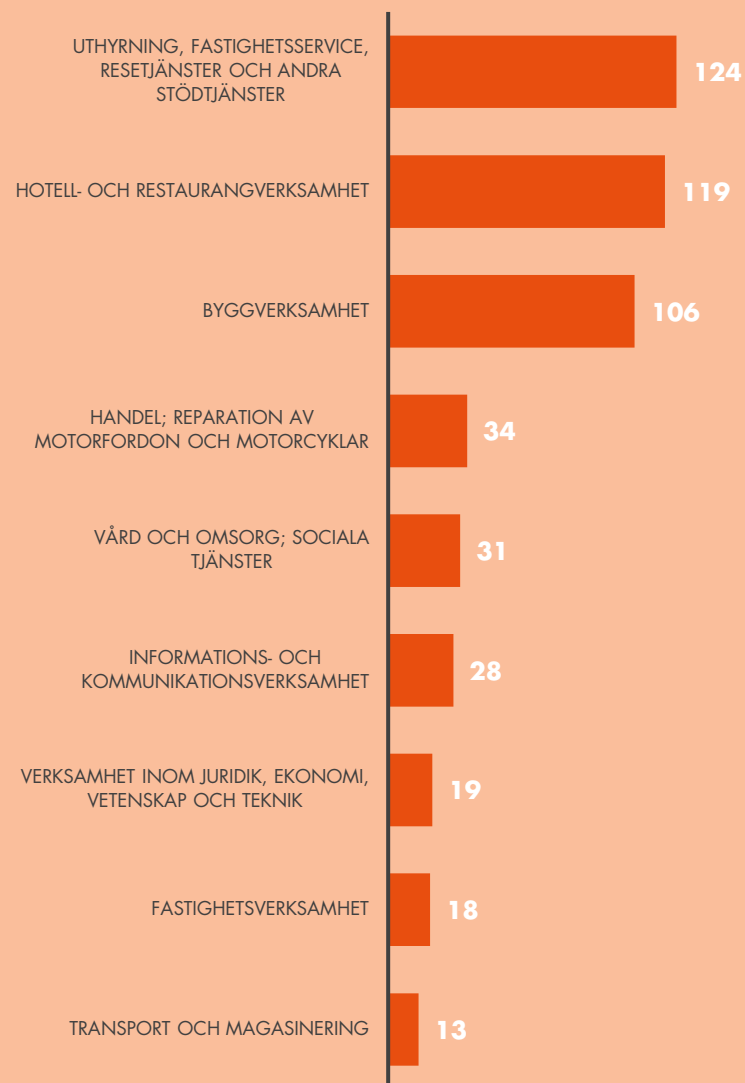
I Gubbängen arbetar 500 anställda utspritt på 48 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med cirka 22% av företagsområdets anställda.



500 anställda jobbar här



48 arbetsställen finns här



GUBBÄNGEN FÖRETAGSOMRÅDE

Gubbängen är ett av stadens mindre industriområden med en blandning av kontor och lätt industri. Området åtnjuter bra kommunikationer genom tunnelbanan och kommer i och med Farstas stadsutveckling snart att omvandlas till ett blandat område med bostäder, arbetsplatser och service.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
VYPUDDEN AB	112 22,4%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
ACTINA AKTIEBOLAG	62 12,4%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Peab Anläggning AB	62 12,4%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
AMBULANSSJUKVÅRDEN I STORSTOCKHOLM AKTIEBOLAG	31 6,2%	86	Hälsa- och sjukvård
Aircano AB	28 5,6%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I GUBBÄNGEN FÖRETAGSOMRÅDE

I Gubbängen företagsområde finns cirka 52 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 5% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Equinix** som äger knappt 50% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Equinix
2. SCHJ Sköndal AB
3. W-Invest Fastigheter AB
4. Erik Selin Fastigheter AB
5. Fastighetsbolaget Förbrännaren AB

Fastigheter

Kommersiell yta	52 075 m²
Hyresnivå kontor	1 750 - 2 650 kr/m²
Hyresnivå lager	550-1 050 kr/m²
Vakansnivå	5%

NÄRINGS- LIVSSTRUKTUR

LARSBODA VERKSAMHETSOMRÅDE

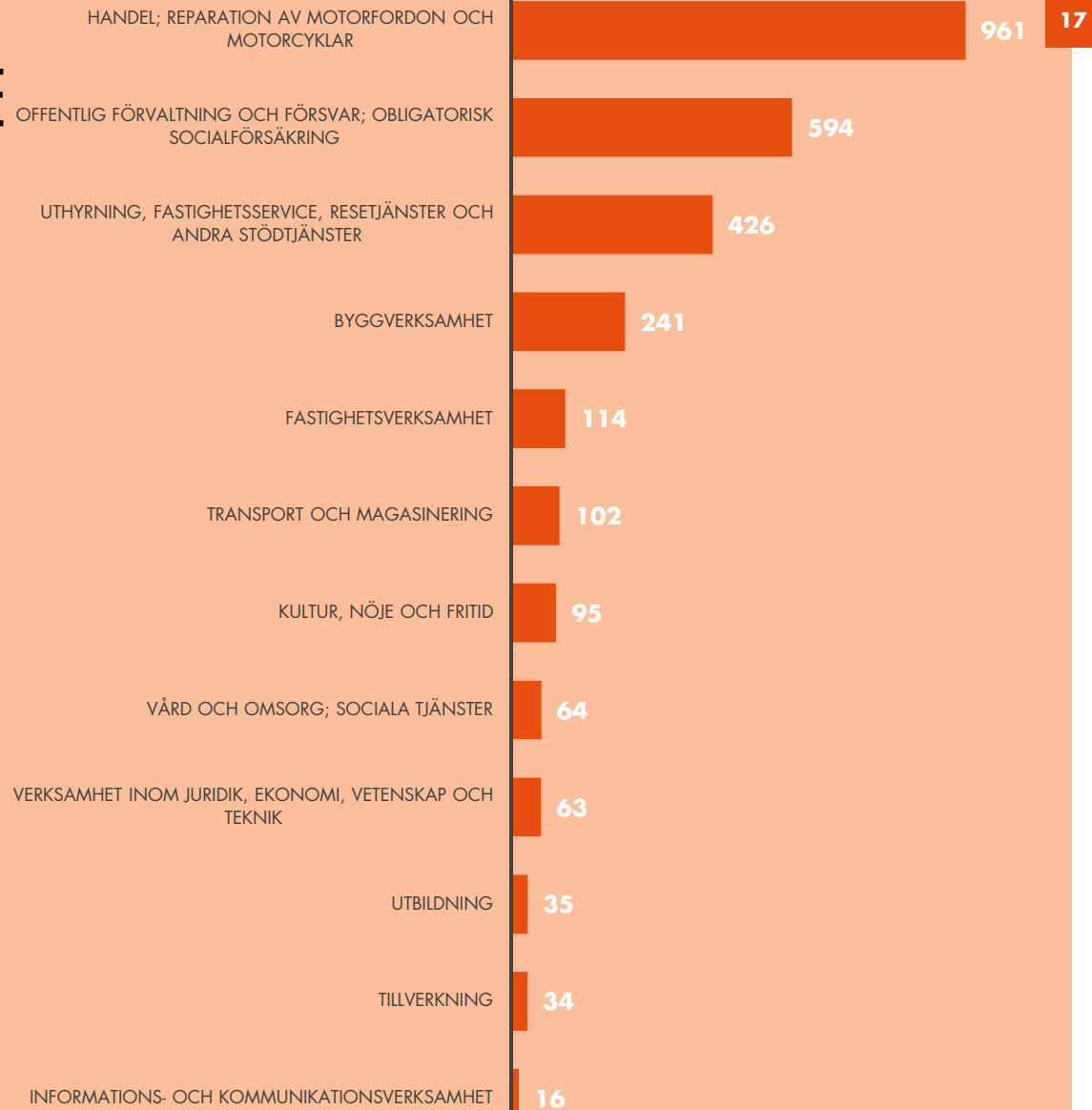
I Larsboda verksamhetsområde arbetar över 2 700 anställda utspritt på 75 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med drygt 37% av områdets anställda.



2 756 anställda jobbar här



75 arbetsställen finns här



LARSBODA VERKSAMHETSOMRÅDE

Larsboda är Farstas största verksamhetsområde med attraktiv närhet till vatten på båda sidor. Det som idag är ett renodlat verksamhetsområde ska i och med stadsutvecklingsprojektet Fokus Farsta utvecklas med ett nytt, modernt livsmedelscentrum. Här planeras framför allt många nya bostäder som kommer att gynnas av bra kommunikationer genom tunnelbanan.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Mathem i Sverige AB	837	30,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
POLISMYNDIGHETEN	562	20,5%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
ISKO AB	337	12,3%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
AKTIEBOLAGET FAMILJEBOSTÄDER	112	4,1%	68	Fastighetsverksamhet
INTERBUS AB	87	3,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem

FASTIGHETER I LARSBODA VERKSAMHETSOMRÅDE

I Larsboda verksamhetsområde finns cirka 120 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Niam** som äger cirka 37% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Niam
2. Farsta Sillö 5 AB
3. Nyfosa
4. Sagax
5. EQT

Fastigheter

Kommersiell yta	118 300 m²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	8%

FAGERSJÖ

I Fagersjö arbetar nästan 300 personer utspritt över 92 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 39% av områdets anställda.



2 891

Invånare bor här



297

anställda jobbar här



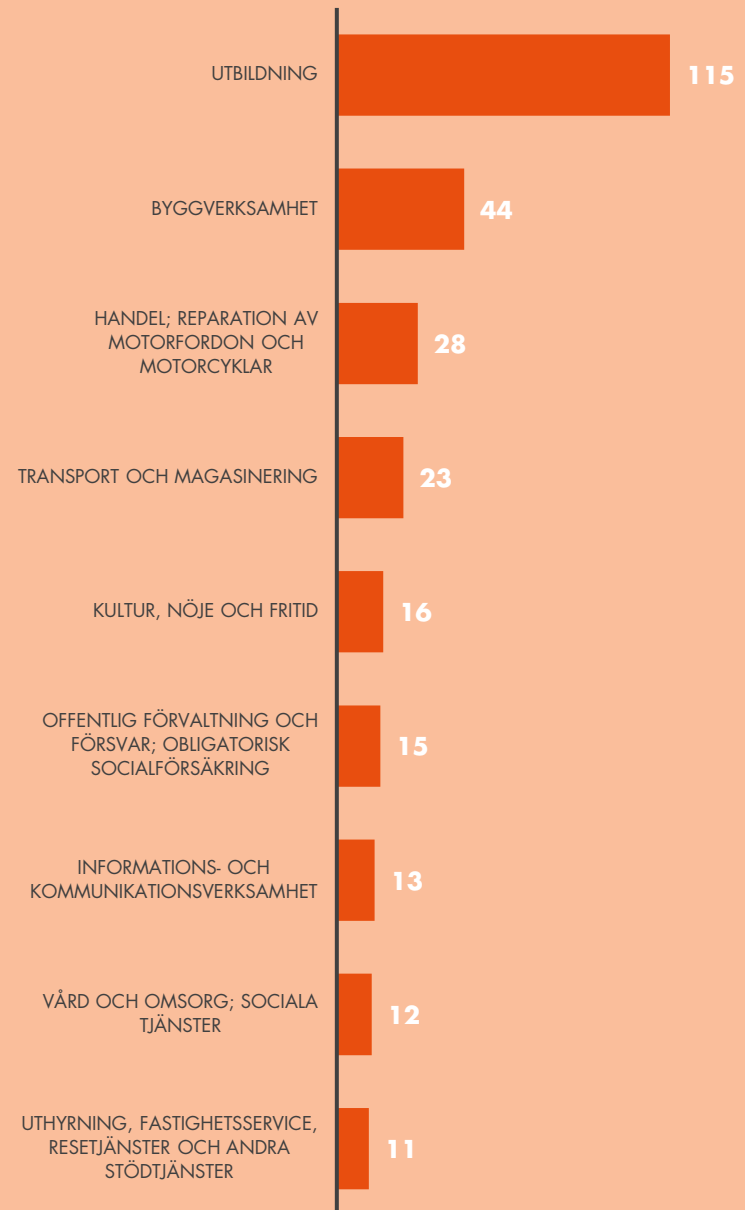
92

arbetsställen finns här



74,0%

sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE FAGERSJÖ

297 anställda arbetar i Fagersjö. Den största arbetsgivaren är **Lidl Sverige Kommanditbolag**, som står för knappt 5,1% av anställningarna, följt av **Norra Däckgrabbarna AB** och **Eurominding** med 4,4% anställningar vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
LIDL SVERIGE KOMMANDITBOLAG	15 <i>5,1%</i>	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
EUROMINING AB	13 <i>4,4%</i>	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Norra Däckgrabbarna AB	13 <i>4,4%</i>	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Asgard flytt och städ AB	7 <i>2,4%</i>	49	Landtransport; transport i rörsystem
Crewplanet städ & bygg AB	7 <i>2,4%</i>	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I FAGERSJÖ

I Fagersjö finns 3 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025.
Största fastighetsägare är **Lidl Sverige** som äger cirka 58% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Lidl Sverige
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	3 100 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 000 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 150 – 1 800 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 22 100 kr/m²
Kvmpris butiker	8 000 – 14 800 kr/m²
Vakansnivå	10%

FARSTA

I stadsdelen Farsta arbetar över 5 000 personer utspritt över 648 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 39% av områdets anställda.



15 848 invånare bor här



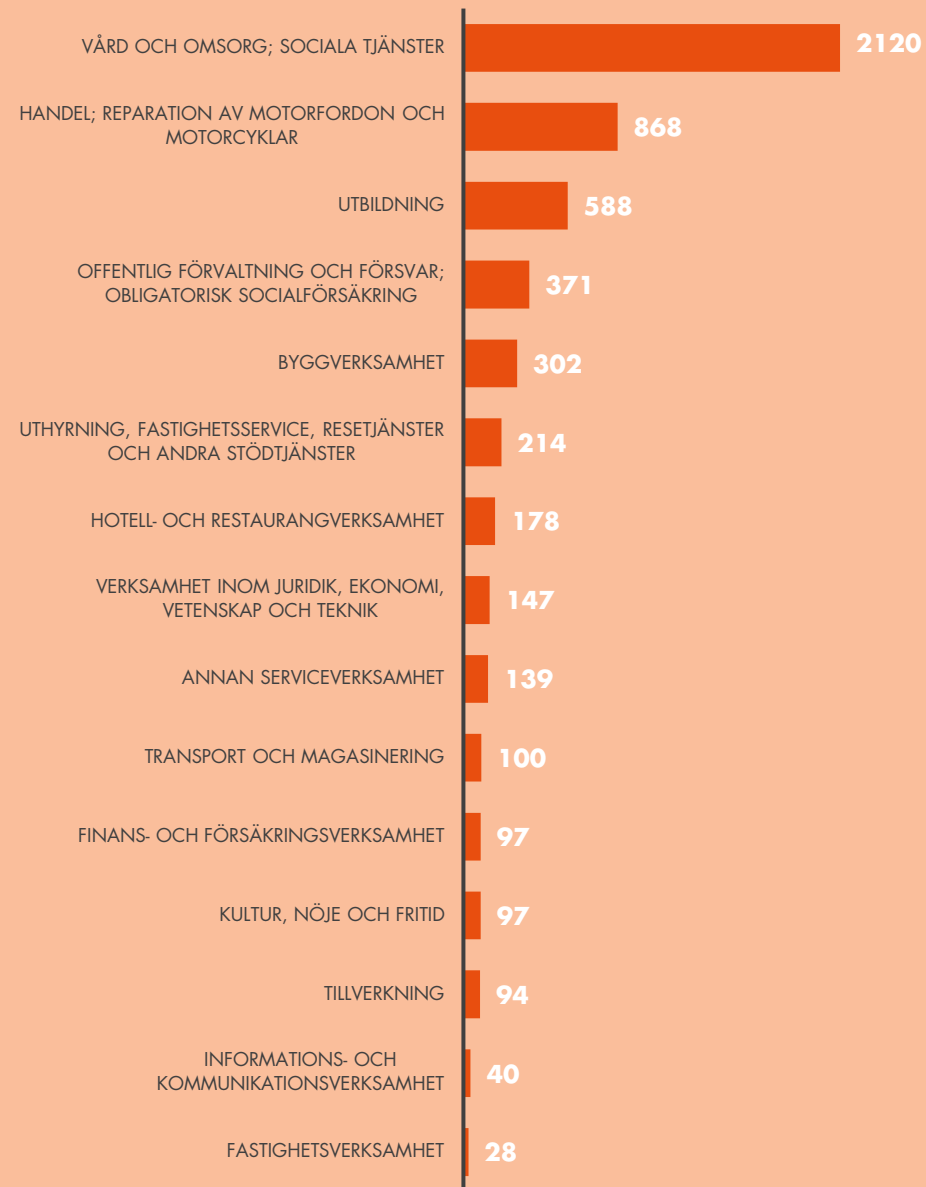
5 389 anställda jobbar här



648 arbetsställen finns här



78,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE FARSTA

5 389 anställda arbetar i stadsdelen Farsta. Av dessa arbetar cirka 18% på **STIL Assistans AB**, som är den största arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
STIL Assistans AB	987	18,3%	88 Öppna sociala insatser
AB Wera Omsorg	137	2,5%	88 Öppna sociala insatser
Anja och Dennis Hemservice AB	137	2,5%	88 Öppna sociala insatser
POLISMYNDIGHETEN	137	2,5%	84 Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Elektrosignal Infra Sthlm AB	112	2,1%	43 Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I FARSTA

I stadsdelen Farsta finns drygt 111 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stadsrum Fastigheter AB** som äger cirka 98% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stadsrum Fastigheter AB
2. Farsta Fastighetsintressenter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	111 400 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hyresnivå butiker	2 050 – 6 050 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 000 – 27 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	24 200 – 77 600 kr/m ²
Vakansnivå	10%

FARSTA STRAND

I Farsta Strand arbetar 945 personer utspritt över 179 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 50% av områdets anställda.



5 679 Invånare bor här



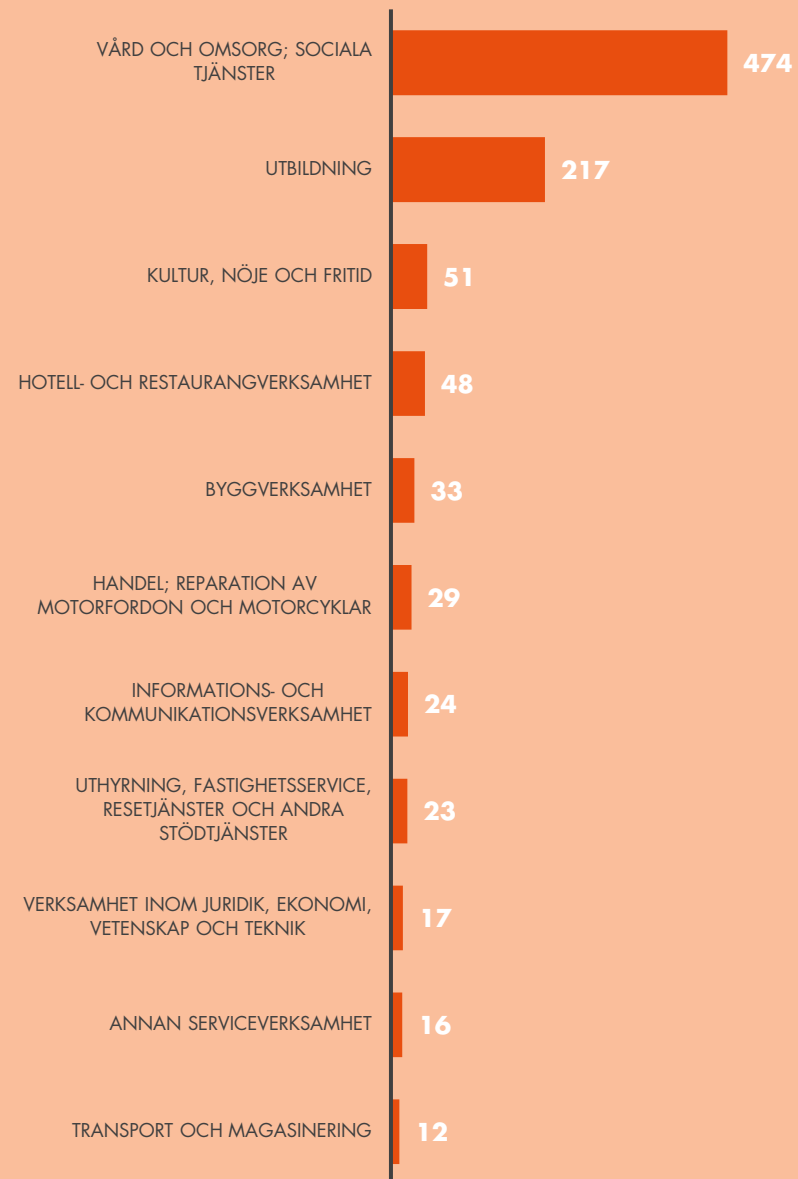
948 anställda jobbar här



166 arbetsställen finns här



74,8% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE FARSTA STRAND

945 anställda arbetar i Farsta Strand. Av dessa arbetar knappt 11,8% på **Region Stockholm** eller **ERSTA DIAKONISÄLLSKAP** som är de största arbetsgivarna. Den näst största arbetsgivaren är **MA Vätterosen AB**, som står för 6,5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ERSTA DIAKONISÄLLSKAP	112 11,8%		88 Öppna sociala insatser
REGION STOCKHOLM	112 11,8%		86 Hälsa- och sjukvård
MA Vätterosen AB	62 6,5%		85 Utbildning
Uniparsco AB	29 3,1%		56 Restaurang-, catering och barverksamhet
Friskolan och Fritidshemmet Hästens AB	27 2,8%		88 Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I FARSTA STRAND

I Farsta Strand finns 2 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025.
Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	2 000 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	15 700 – 26 600 kr/m²
Kvmpris butiker	8 400 – 15 400 kr/m²
Vakansnivå	8%

FARSTANÄSET

I Farstanäset finns endast en arbetsplats, vilken anställer 14 personer. Det gör **utbildning** till den enda branschen.



0 Invånare bor här



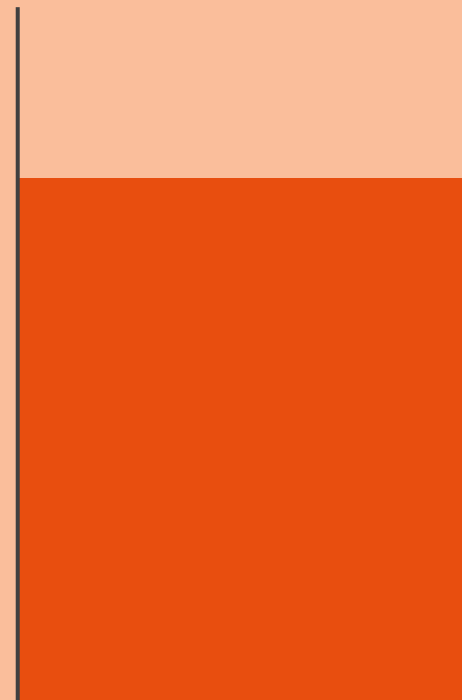
14 anställda jobbar här



1 arbetsställe finns här

UTBILDNING

14



ARBETSGIVARE FARSTANÄSET

Farsta Ridskola AB är den enda arbetsgivaren i Farstanäset. Här arbetar samtliga 14 anställda i stadsdelen.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Farsta Ridskola AB	14 100%	85	Utbildning

FASTIGHETER I FARSTANÄSET

Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Farstanäset finns endast för butiker. I Farstanäset finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 150 – 1 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 400 – 15 400 kr/m ²

GUBBÄNGEN

I Gubbängen arbetar över 1800 personer utspritt över 260 arbetsställen. Den största branschen är **transport och magasinering**, med cirka 21% av områdets anställda.



5 960 invånare bor här



1 822 anställda jobbar här



260 arbetsställen finns här



82,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE GUBBÄNGEN

1 822 anställda arbetar i stadsdelen Gubbängen. Av dessa arbetar 21,2% på **Nobina Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **VYPUDDEN AB**, som står för 6,1% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Nobina Sverige AB	387 21,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
VYPUDDEN AB	112 6,1%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87 4,8%	85	Utbildning
Peab Anläggning AB	62 3,4%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
REGION STOCKHOLM	62 3,4%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I GUBBÄNGEN

I Gubbängen finns 11 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Equinix** som äger cirka 81% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Equinix
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	11 100 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	15 700 – 26 300 kr/m²
Kvmpris butiker	8 500 – 15 600 kr/m²
Vakansnivå	8%

HÖKARÄNGEN

I Hökarängen arbetar cirka 1 800 personer utspritt över 356 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med över 28% av områdets anställda.



10 181 invånare bor här



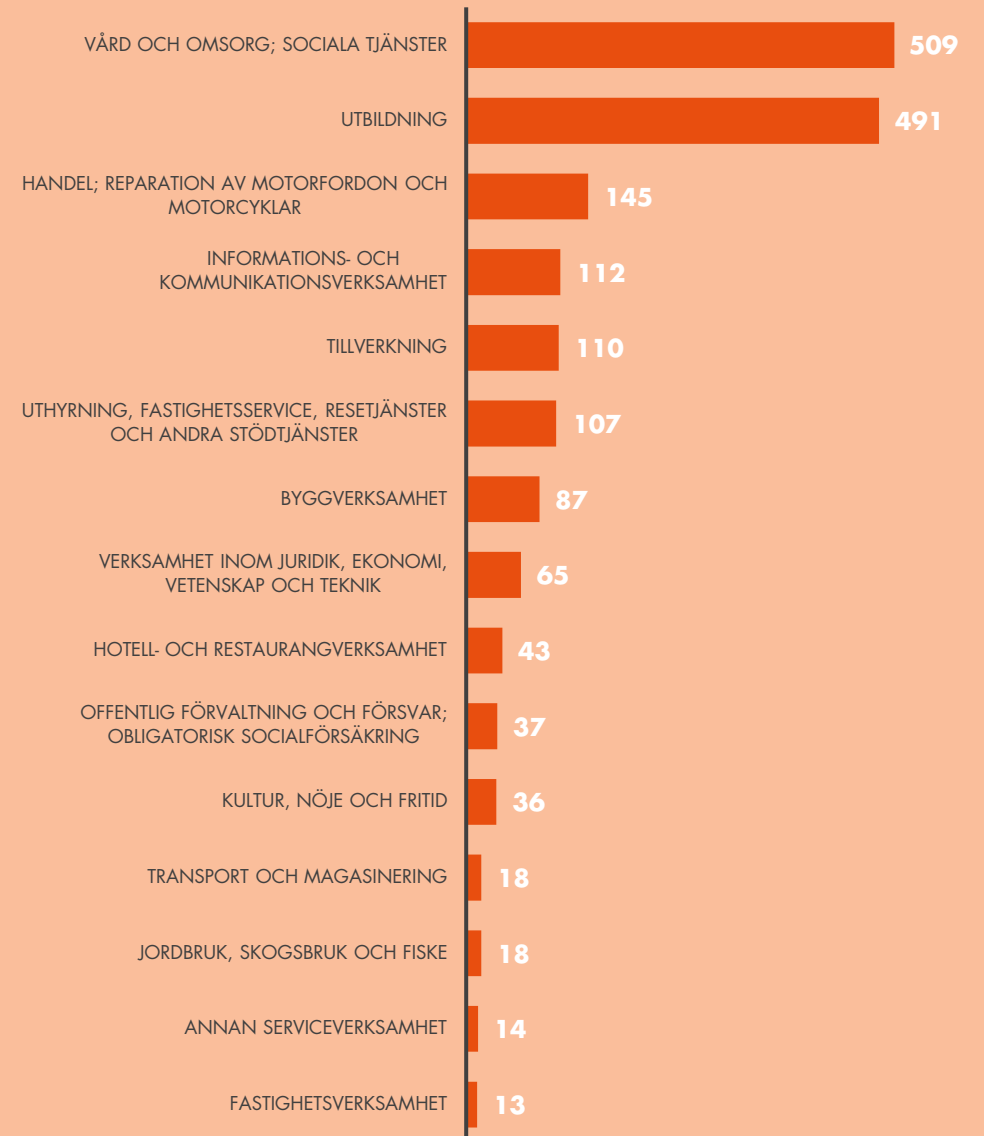
1 805 anställda jobbar här



356 arbetsställen finns här



77,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE HÖKARÄNGEN

1 805 anställda arbetar i Hökarängen. Den största privata arbetsgivaren är **Stiftelsen Martinskolan Söders Waldorfskola**, som står för cirka 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
STIFTELSEN MARTINSKOLAN SÖDERS WALDORFSKOLA	106	5,9%	85, 88 Utbildning ; Öppna sociala insatser
Hypnotic Machines Group AB	87	4,8%	62 Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Vardaga Opalen AB	87	4,8%	87 Vård och omsorg med boende
MATDAX I HÖKARÄNGEN AKTIEBOLAG	62	3,4%	47 Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
SKURGUBBEN STÄDSERVICE AB	62	3,4%	81 Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I HÖKARÄNGEN

I Hökarängen finns 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 75% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Trophi

Fastigheter

Kommersiell yta	6 000 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hyresnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 700 – 26 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 500 – 15 600 kr/m ²
Vakansnivå	8%

LARSBODA

I Larsboda arbetar över 3 000 personer utspritt över 185 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med lite över 30% av områdets anställda.



2 775 Invånare bor här



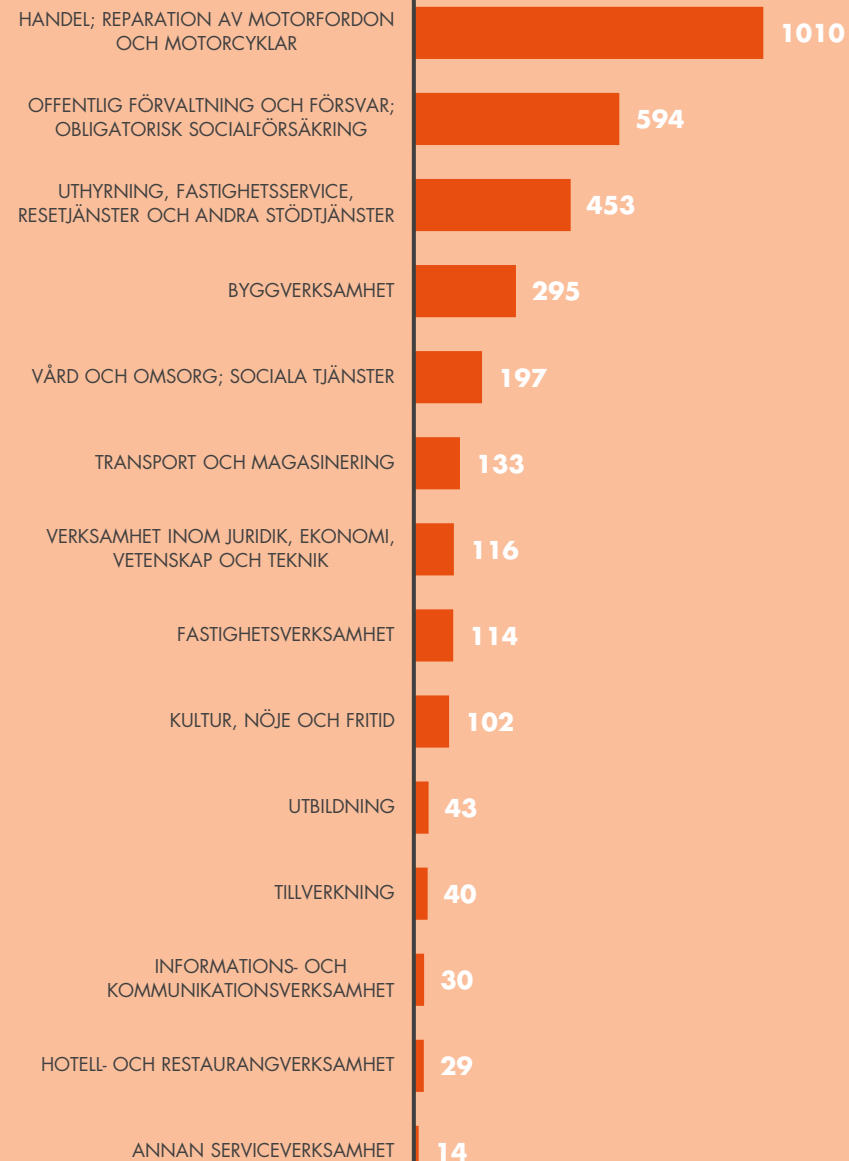
3 180 anställda jobbar här



185 arbetsställen finns här



84,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE LARSBODA

3 180 anställda arbetar i Larsboda. Av dessa arbetar cirka 26% på **Mathem i Sverige**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Polismyndigheten**, som står för runt 18% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Mathem i Sverige AB	837 26,3%		47 Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
POLISMYNDIGHETEN	562 17,7%		84 Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
ISKO AB	337 10,6%		81 Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
AKTIEBOLAGET FAMILJEBOSTÄDER	112 3,5%		68 Fastighetsverksamhet
Vardaga Graniten AB	112 3,5%		87 Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I LARSBODA

I Larsboda finns drygt 46 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Farsta Stadsutveckling AB** som äger cirka 78% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Farsta Stadsutveckling AB
2. Fastighets AB Grädde 2 och 4
3. Aukmi AB

Fastigheter

Kommersiell yta	46 400 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 500 kr/m²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m²
Vakansnivå	10%

SKÖNDAL

I Sköndal arbetar nästan 2 400 personer utspritt över 374 arbetsställen. Den största branschen är, med knappt 38% av områdets anställda.



10 710 invånare bor här



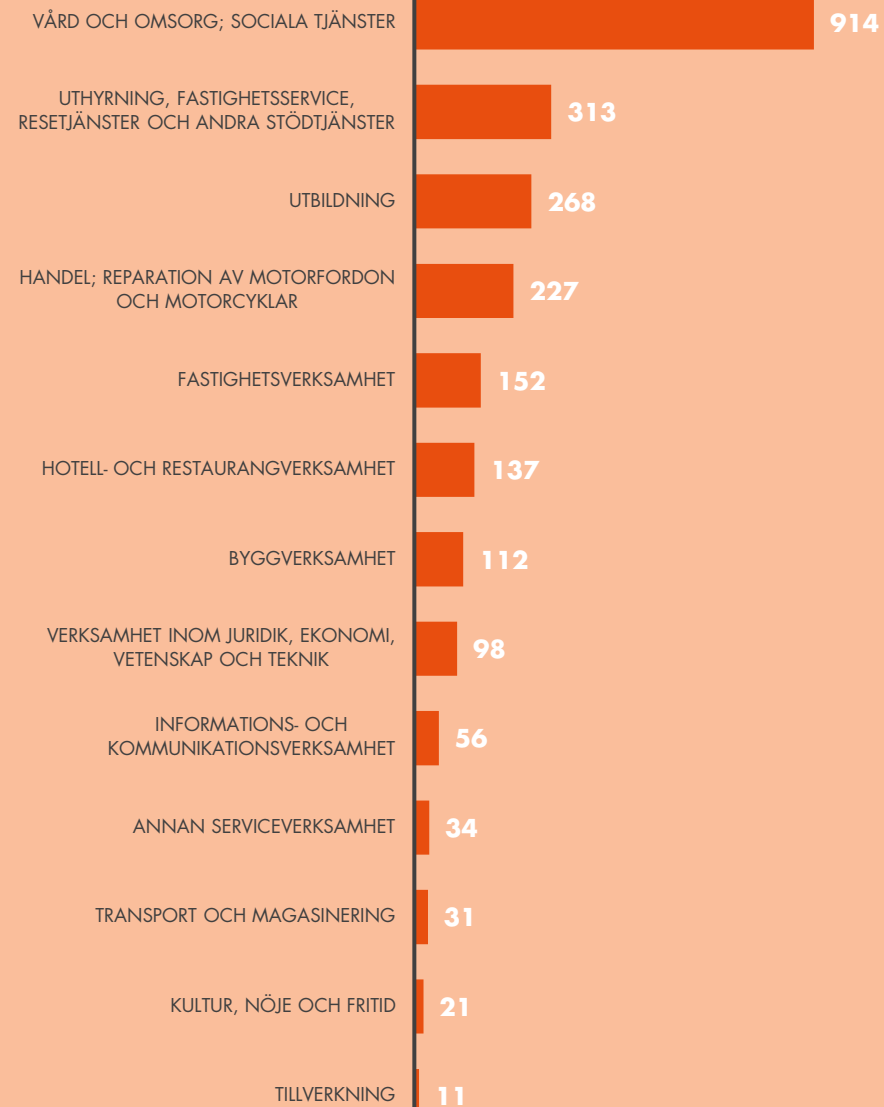
2 384 anställda jobbar här



374 arbetsställen finns här



85,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE SKÖNDAL

2 384 anställda arbetar i Sköndal. Av dessa arbetar cirka 26% på **Stiftelsen Stora Sköndal**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Lassila & Tikanoja Service AB** som står för 11% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
STIFTELSEN STORA SKÖNDAL	612 25,7%	87	Vård och omsorg med boende
Lassila & Tikanoja Service AB	262 11,0%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Remeo AB	162 6,8%	86	Hälso- och sjukvård
Lassila & Tikanoja FM AB	112 4,7%	68	Fastighetsverksamhet
WILLY:S AB	87 3,6%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I SKÖNDAL

I Sköndal finns 19 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025.
Största fastighetsägare är **Schj Sköndal AB** som äger cirka 46% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Schj Sköndal AB
2. Stena Fastigheter
3. Erik Selin Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	19 000 m²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	15 800 – 24 500 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 15 000 kr/m²
Vakansnivå	9%

SVEDMYRA

I Svedmyra arbetar nästan 400 personer utspritt över 137 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 34% av områdets anställda.



3 489 invånare bor här



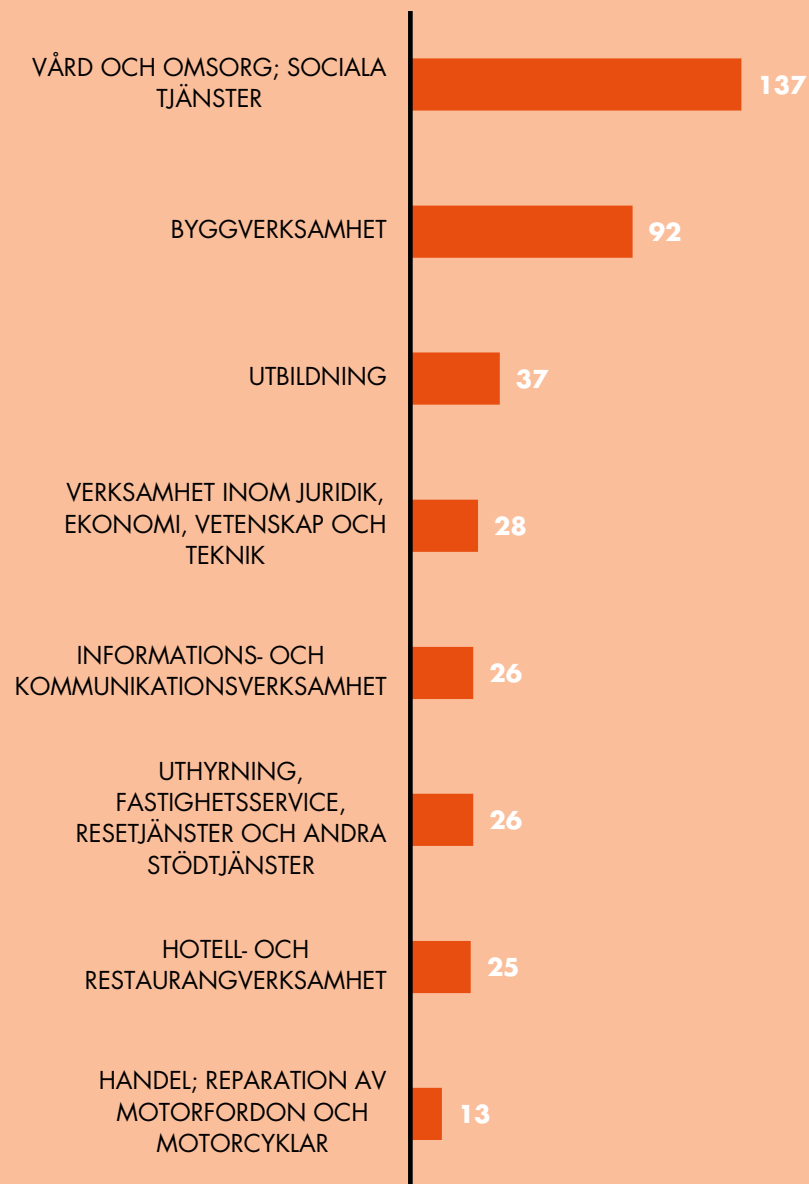
399 anställda jobbar här



137 arbetsställen finns här



84,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE SVEDMYRA

397 anställda arbetar i Svedmyra. Av dessa arbetar drygt 8,3% på **ETNI AB**, som är den största arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ETNI AB	33	8,3%	43 Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
JENSEN Drift & Underhåll AB	14	3,5%	81 Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Majbäcks Måleri AB	14	3,5%	43 Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Christian Henke AB	7	1,8%	47 Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Enskedes Thairestaurang AB	7	1,8%	56 Restaurang-, catering och barverksamhet

FASTIGHETER I SVEDMYRA

Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Svedmyra finns endast för butiker. I Svedmyra finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 100 – 15 000 kr/m ²

TALLKROGEN

I Tallkrogen arbetar knappt 500 personer utspritt över 202 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik**, med 10% av områdets anställda.



4 802 Invånare bor här



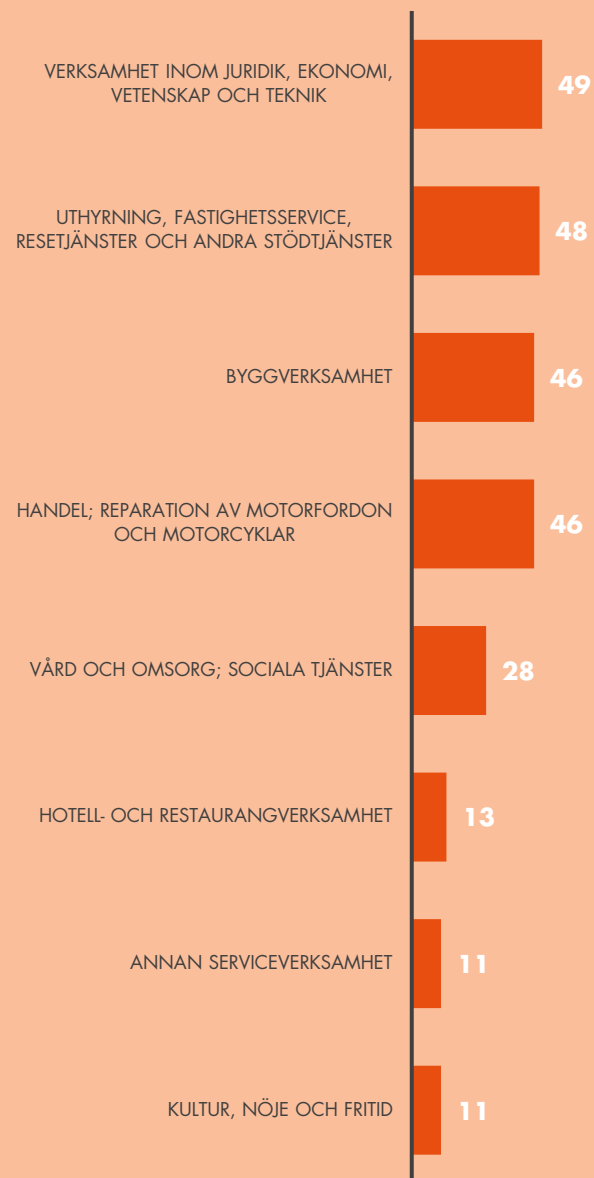
486 anställda jobbar här



202 arbetsställen finns här



80,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE TALLKROGEN

486 anställda arbetar i Tallkrogen. Den största privata arbetsgivaren är **Ren & Fino Stockholm AB**, som står för cirka 6% av anställningarna. Den näst största privata arbetsgivaren är **MATROCK AB** och står för 3% anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ren & Fino Stockholm AB	31 6,4%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
MATROCK AB	15 3,1%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
HERMAN PUMP AKTIEBOLAG	14 2,9%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Afzelius InformationsTeknik AB	14 2,9%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Simflexity AB	14 2,9%	58	Förlagsverksamhet

FASTIGHETER I TALLKROGEN

Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Tallkrogen finns endast för butiker. I Tallkrogen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker

1 150 – 1 750 kr/m²

Kvmpris butiker

8 000 – 13 700 kr/m²

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

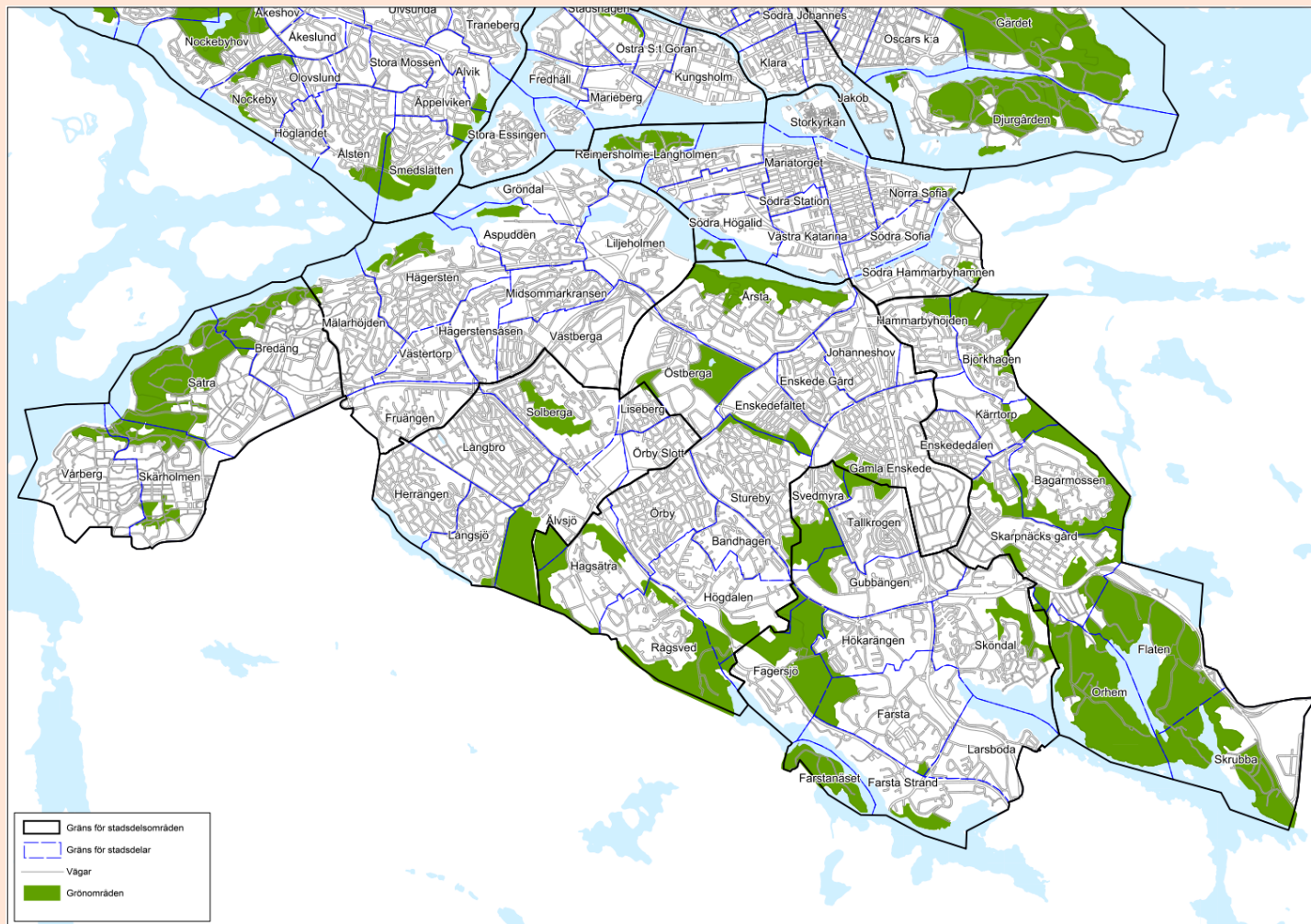
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER SÖDERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

