

NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

HÄGERSTEN ÄLVSJÖ

STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



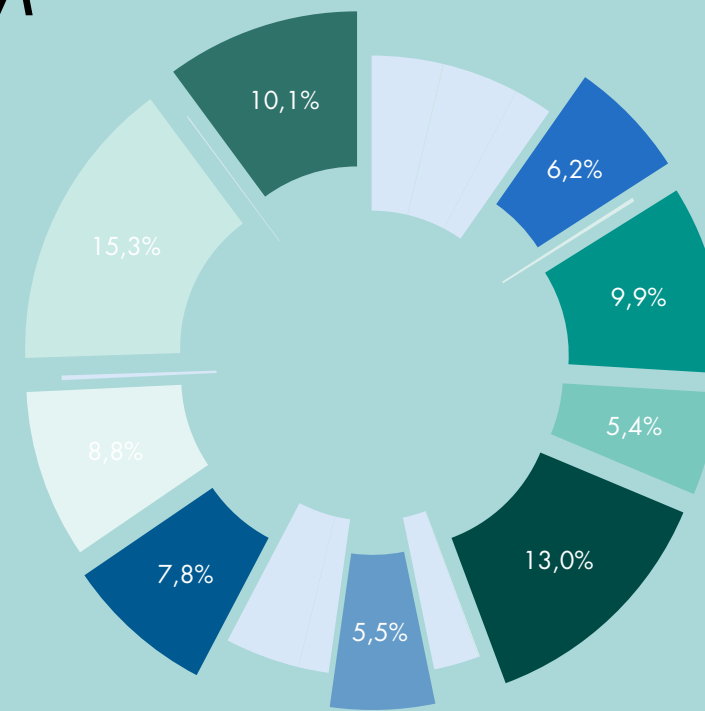
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

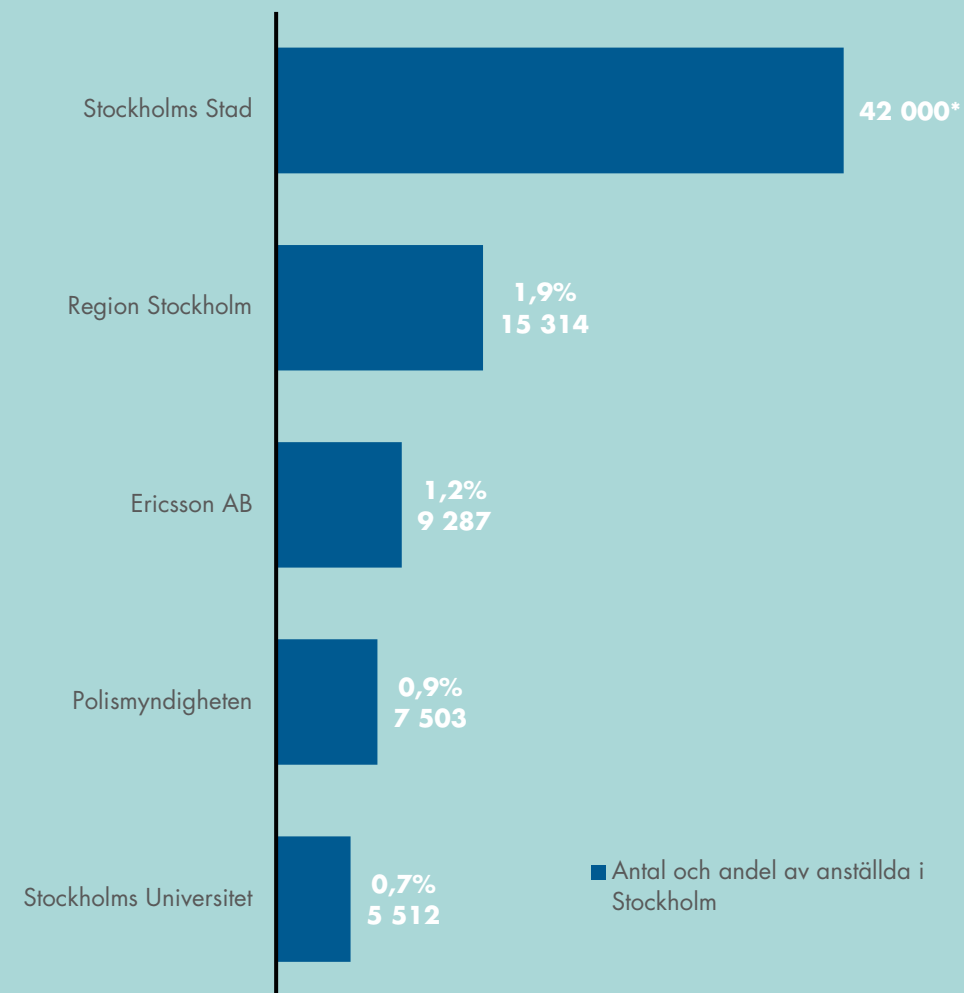
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsåtgärder görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ STADSDELSOMRÅDE

- Hägersten-Älvsjö är ett av stadens största stadsdelområden med flera viktiga företagsområden. Detta stadsdelområde präglas av gammal industrihistoria och omfattar några av stadens äldsta förorter med attraktiva lägen intill innerstaden. En ny gul tunnelbanelinje förbättrar kommunikationer och skapar fler möjligheter i Älvsjö till år 2034.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 8 000 personer till år 2034 växer Hägersten-Älvsjö i takt med resten av staden.



129 094 invånare bor här (12,9% av staden)



137 531 invånare år 2034 (13% av staden)



7 649 arbetsställen finns här (9,2% av staden)

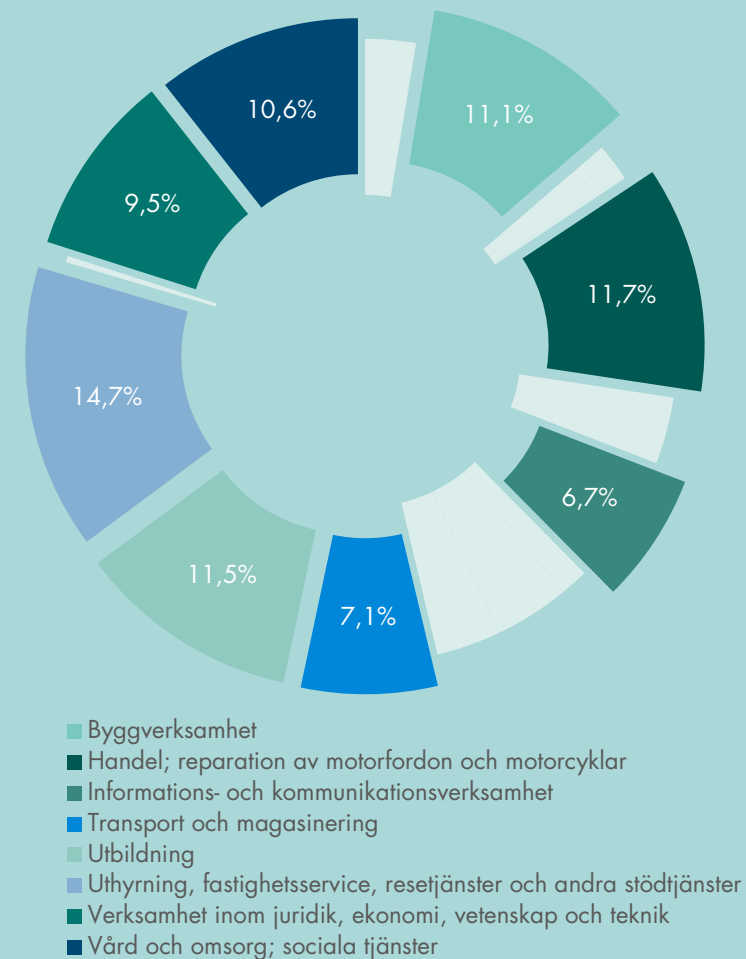


84,7% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



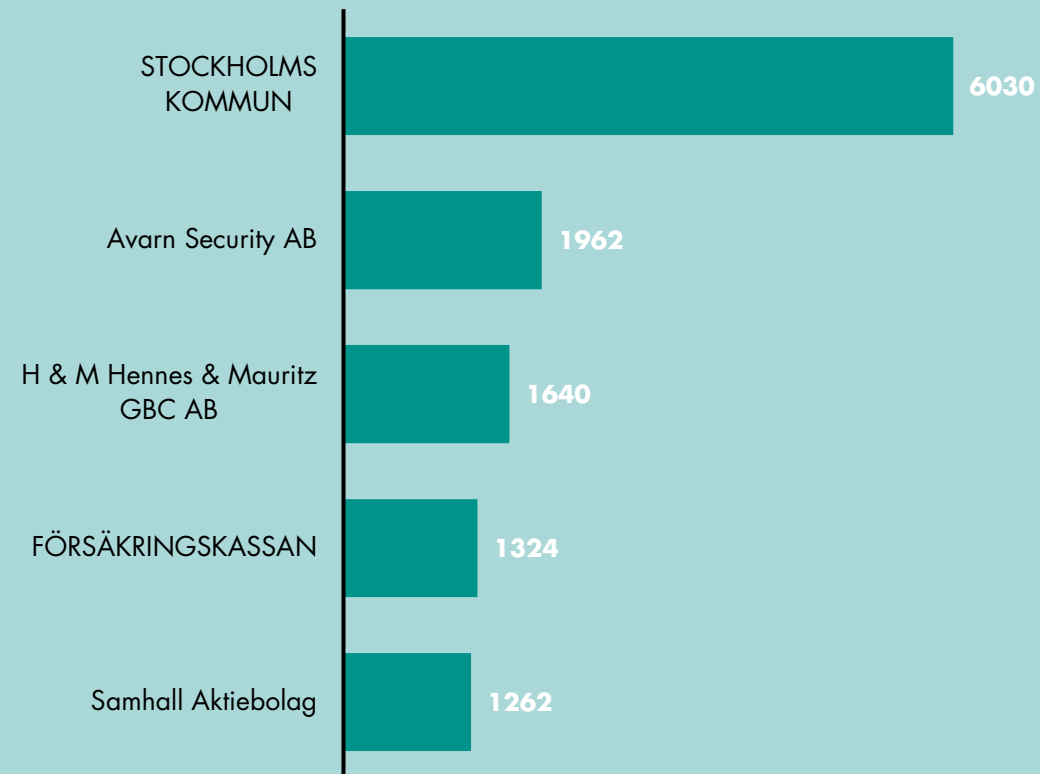
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HÄGERSTEN-ÄLV SJÖ

- Utav de 57 948 anställda i Hägersten-Älvsjö är 8 540 personer (14,9%) anställda inom **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer utbildning och handel; reparation av motorfordon och motorcyklar; som anställer 6 890 (12,1%) respektive 6 720 personer (11,8%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Hägersten-Älvsjö är en mängd medelstora branscher som sysselsätter omkring 10% av områdets anställda.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsservice inklusive skötsel och underhåll av grönytor som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

- 57 948 anställda arbetar i Hägersten-Älvsjö (7,2% av staden). Av dessa arbetar cirka 11% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Avarn Security** som anställer drygt 4%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

- 57 948 anställda arbetar i Hägersten-Älvsjö (7,2% av staden). Av dessa arbetar 3,4% inom **Avarn Security** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **Samhall AB** som anställer cirka 2% av områdets anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
Avarn Security AB	1 962 3,4%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Samhall Aktiefbolag	1 262 2,2%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
FÖRSÄKRINGSKASSAN	1 112 1,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	1 062 1,8%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Omsorgshuset i Stockholm AB	762 1,3%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HÄGERSTEN-ÄLVSJÖ

- I Hägersten-Älvsjö finns cirka 800 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stockholms stad** som äger cirka 19% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Citycon
3. Atrium Ljungberg AB
4. Vasakronan
5. Capman

Fastigheter

Kommersiell yta	800 100 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 600 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 300 – 2 300 kr/m²
Kvmpris kontor	17 800 – 25 400 kr/m²
Kvmpris butiker	11 300 – 22 000 kr/m²
Vakansnivå	8%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 17 STADSDELAR

- I Hägersten-Älvsjö ingår 17 stadsdelar utav vilka det i Liljeholmen, Hägersten, Västberga och Älvsjö finns särskilda verksamhetsområden och företagsområden. Flest anställda (30%) och störst antal arbetsställen (18,8%) finns i Liljeholmen.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Aspudden	8 894	6,9%	1 097	1,9%	432	5,7%	83,8%
Gröndal	9 032	7,0%	1 155	2,0%	478	6,3%	84,5%
Hägersten	9 867	7,6%	2 036	3,6%	590	7,8%	85,3%
Hägerstensåsen	8 336	6,5%	875	1,5%	394	5,2%	84,2%
Liljeholmen	18 159	14,1%	17 145	30,0%	1 419	18,8%	87,1%
Midsommarkransen	11 833	9,2%	4 943	8,7%	745	9,9%	85,7%
Mälardalshöjden	4 368	3,4%	1 134	2,0%	299	4,0%	87,1%
Västberga	7 778	6,0%	16 216	28,4%	948	12,5%	84,9%
Fruängen	9 684	7,5%	1 790	3,1%	389	5,1%	85,1%
Herrängen	3 830	3,0%	418	0,7%	200	2,6%	88,8%
Liseberg	1 471	1,1%	273	0,5%	57	0,8%	88,4%
Långbro	7 571	5,9%	1 876	3,3%	355	4,7%	86,4%
Långsjö	3 002	2,3%	283	0,5%	154	2,0%	88,4%
Solberga	14 151	11,0%	4 056	7,1%	512	6,8%	81,9%
Västertorp	7 510	5,8%	971	1,7%	336	4,4%	79,3%
Älvsjö	1 545	1,2%	3 284	5,7%	240	3,2%	74,4%
Örby Slott	2 063	1,6%	396	0,7%	101	1,3%	84,2%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR LILJEHOLMEN/MARIEVIK FÖRETAGSOMRÅDE

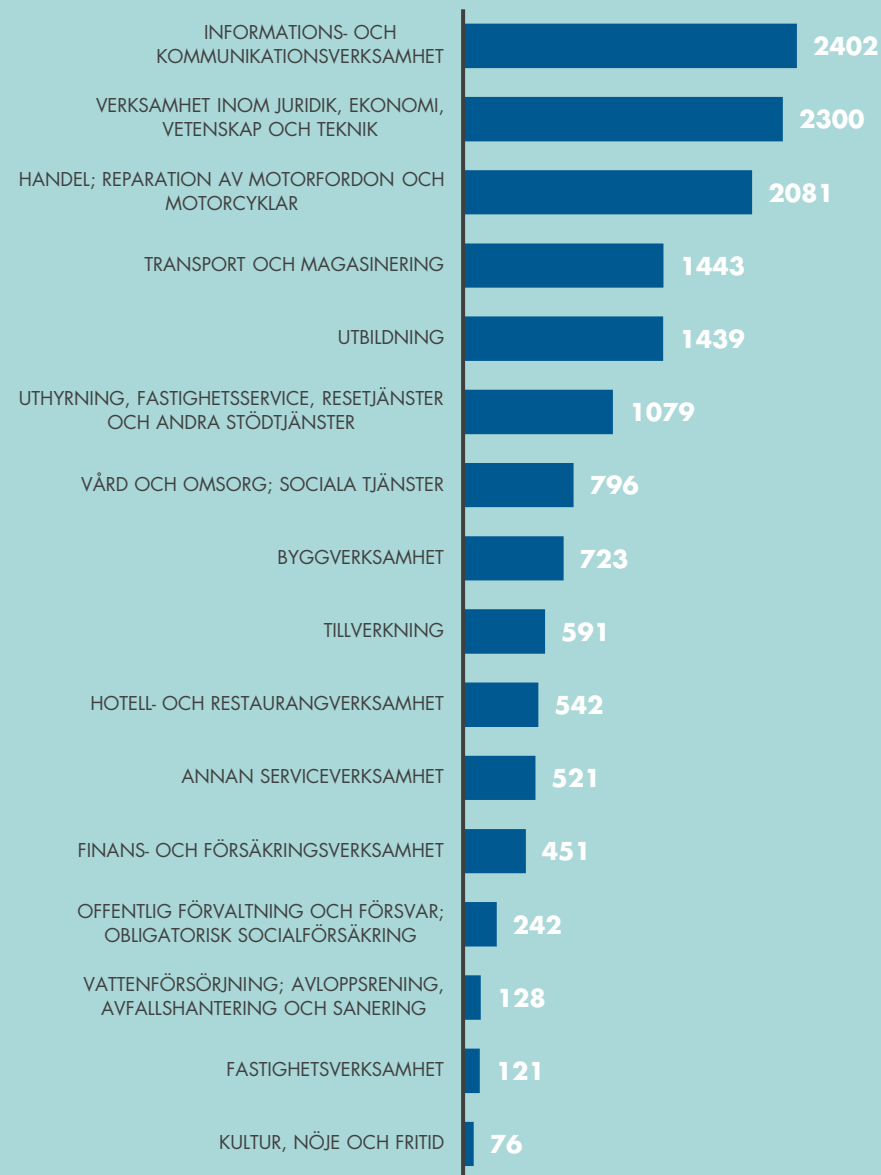
- I Liljeholmen/Marievik företagsområde arbetar 13 895 anställda utspritt på 880 arbetsställen. Den största branschen är **information och kommunikation**, med cirka 18% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.** samt **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**.



13 895 anställda jobbar här



880 arbetsställen finns här



LILJEHOLMEN/MARIEVIK FÖRETAGSOMRÅDE

- Liljeholmen/Marievik är ett företagsområde i norra Liljeholmen som främst präglas av kontorshus. Området har ett attraktivt läge nära innerstaden och en lång kaj längs Mälarens vatten. Just nu pågår en omvandling av Marievik till en blandad stadsmiljö med knappt ett tusen nya bostäder samt 27 000 kvm nya ytor för kontor och verksamheter.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	1 428 <i>10,3%</i>	62, 47, 46	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d. ; Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar ; Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
MTR Tunnelbanan AB	737 <i>5,3%</i>	49	Landtransport; transport i rörsystem
Advania Sverige AB	587 <i>4,2%</i>	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
ALSTOM Rail Sweden AB	537 <i>3,9%</i>	27	Tillverkning av elapparatur
Simplex Logistik Sverige AB	437 <i>3,1%</i>	52	Magasinering och stödtjänster till transport

FASTIGHETER I LILJEHOLMEN/MARIEVIK FÖRETAGSOMRÅDE

- I Liljeholmen/Marievik företagsområde finns cirka 555 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 21% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Citycon
3. Atrium Ljungberg
4. Vasakronan
5. Nyfosa

Fastigheter

Kommersiell yta	555 030 m²
Hysesnivå kontor	3 150 – 4 400 kr/m²
Hysesnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	10%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR

TELEFONPLAN FÖRETAGSOMRÅDE

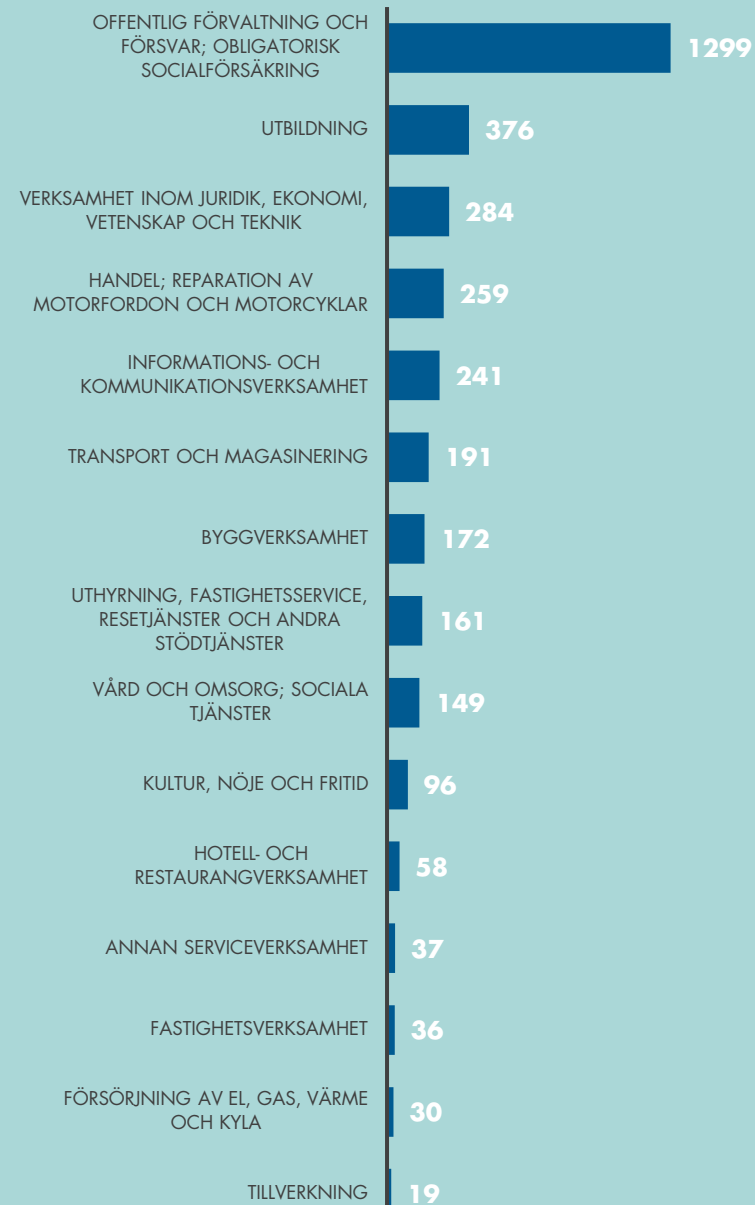
- I Telefonplan företagsområde arbetar 3 131 anställda utspritt på 247 arbetsställen. Den största branschen är **Offentlig förvaltning och Försvar; obligatorisk socialförsäkring**, med cirka 41% av företagsområdets anställda. **Utbildning** är den näst största branschen inom företagsområdet.



3 131 anställda jobbar här



247 arbetsställen finns här



TELEFONPLAN FÖRETAGSOMRÅDE

- Telefonplan är ett viktigt företagsområde och en av stadens mest värdefulla industrihistoriska kulturmiljöer. Området har de senaste åren genomgått stora förändringar och gått från att främst präglats av LM Ericssons verksamheter till fler konstnärliga verksamheter och Konstfacks etablering. Den pågående utvecklingen av Telefonplan innebär över 5 000 nya bostäder samt lokaler för verksamhet och offentliga rum.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
FÖRSÄKRINGSKASSAN	1 112	35,5%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
KONSTFACK	262	8,4%	85	Utbildning
Submit Konsult AB	137	4,4%	52	Magasinering och stödtjänster till transport
TECHNOLOGY NEXUS SECURED BUSINESS SOLUTIONS AB	112	3,6%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
AddSecure AB	87	2,8%	61	Telekommunikation

FASTIGHETER I TELEFONPLAN FÖRETAGSOMRÅDE

- I Telefonplan företagsområde finns cirka 91 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 68% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Veraz Holding Aktiefbolag
3. John Mattson
4. ICA Fastigheter
5. Christali Fastighets AB

Fastigheter

Kommersiell yta	90 872 m²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	8%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR VÄSTBERGA VERKSAMHETSOMRÅDE

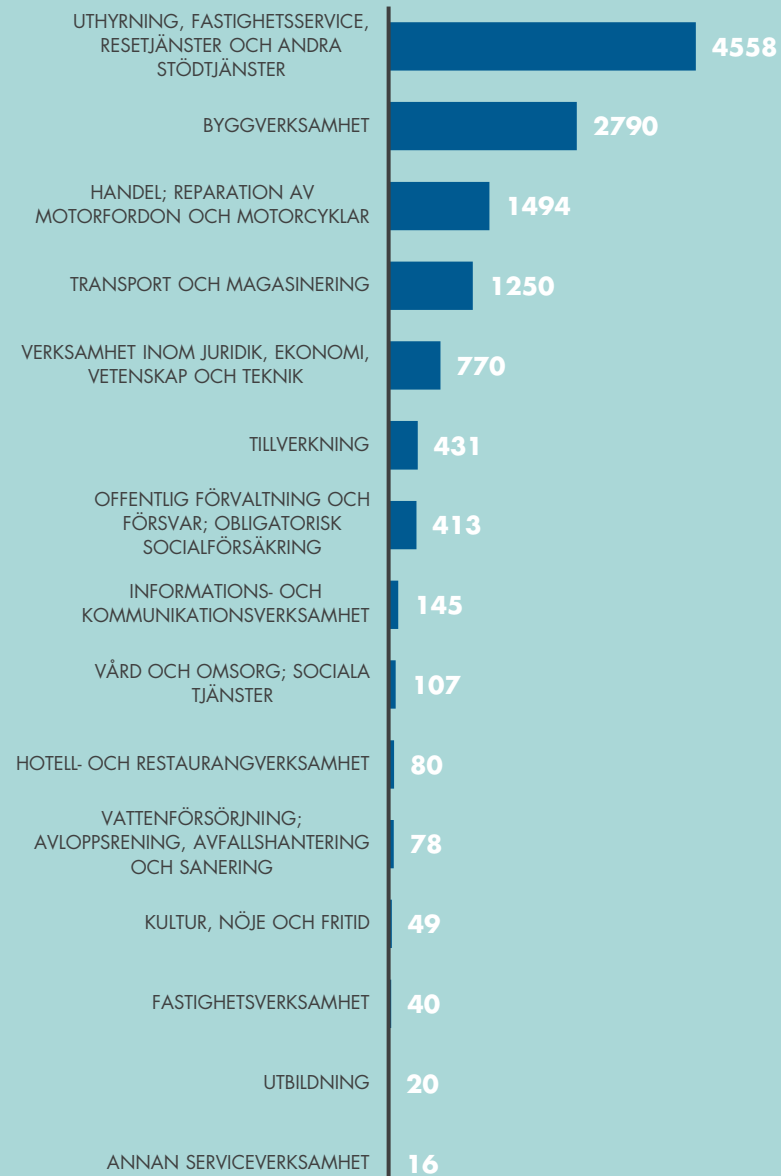
- I Västberga verksamhetsområde arbetar 12 220 anställda utspritt på 513 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med nära 40% av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av **byggverksamhet**, tillsammans står de två största branscherna för cirka 60% av verksamhetsområdets anställda.



12 220 anställda jobbar här



513 arbetsställen finns här



VÄSTBERGA VERKSAMHETSOMRÅDE

- Västberga är ett av stadens största och mest centrala verksamhetsområden. Området har tillsammans med Årsta partihallar en funktion som kombiterminal för stadens gods- och logistikhantering. Här pågår nu utveckling av flera verksamheter och kontor som kommer att skapa ännu fler arbetstillfällen.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Avarn Security AB	1 962 <i>16,1%</i>	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Samhall Aktiefbolag	1 262 <i>10,3%</i>	81, 68	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor ; Fastighetsverksamhet
Tarantsec Crowd Management AB	487 <i>4,0%</i>	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
POLISMYNDIGHETEN	413 <i>3,4%</i>	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Grönsakshallen Sorunda Aktiefbolag	312 <i>2,6%</i>	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I **VÄSTBERGA** VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Västberga verksamhetsområde finns cirka 479 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nyfosa** som äger cirka 20% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nyfosa
2. Castellum
3. Corem
4. Väderholmen Holding
5. Fastator

Fastigheter

Kommersiell yta	478 949 m ²
Hyresnivå kontor	1 850 – 2 750 kr/m ²
Hyresnivå lager	1000 – 1 725 kr/m ²
Vakansnivå	9%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÄLVSJÖ C FÖRETAGSOMRÅDE

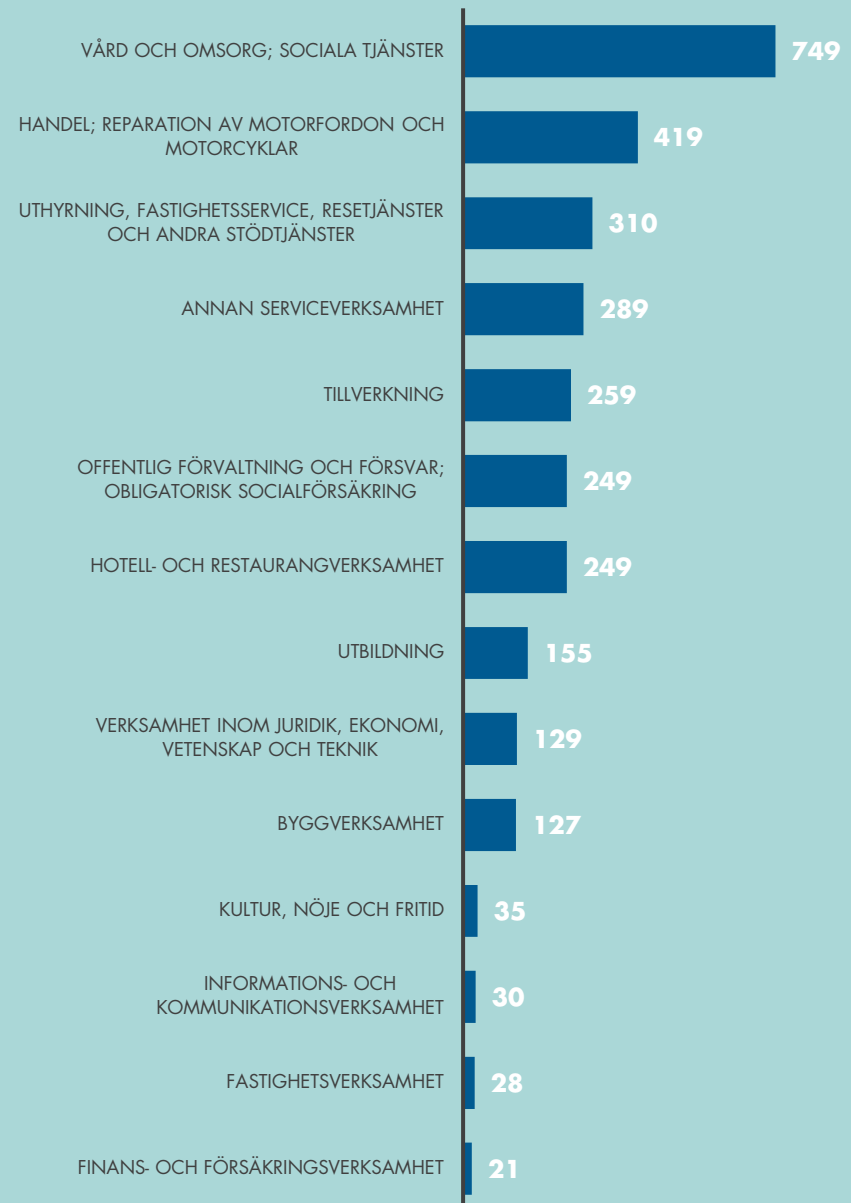
- I Älvsjö C företagsområde arbetar 2 791 anställda utspritt på 189 arbetsställen. Den klart största branschen är **vård och omsorg**, med 27% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar** och **uthyrning, fastighetsverksamhet m.m.**



2 791 anställda jobbar här



189 arbetsställen finns här



ÄLVSJÖ C FÖRETAGSOMRÅDE

- Älvsjö Centrum är ett dynamiskt företagsområde med en blandning av kontorslokaler, butiker, serviceverksamheter och mer. I och med att Älvsjö utvecklas till en regional målpunkt får företagsområdet ett än mer attraktivt läge och utmärkta kommunikationer via både tunnelbana och Spårvagn Syd.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Frösunda Personlig Assistans AB	262	9,4%	88	Öppna sociala insatser
IF METALL STOCKHOLMS LÄN	262	9,4%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
FÖRSÄKRINGSKASSAN	212	7,6%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
STOCKHOLMSMÄSSAN AKTIEBOLAG	187	6,7%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
O. Kavli Aktiebolag	162	5,8%	10	Livsmedelsframställning

FASTIGHETER I ÄLVSJÖ C FÖRETAGSOMRÅDE

- I Älvsjö C företagsområde finns cirka 242 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 63% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. M2 Asset Management
3. Fabège
4. O Kavli Og Knut Kavlis Allmennyttige Fond
5. Botrygg

Fastigheter

Kommersiell yta	241 500 m²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 800 kr/m²
Hyresnivå lager	775 – 1 275 kr/m²
Vakansnivå	9%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÄLVSJÖ VERKSAMHETSOMRÅDE

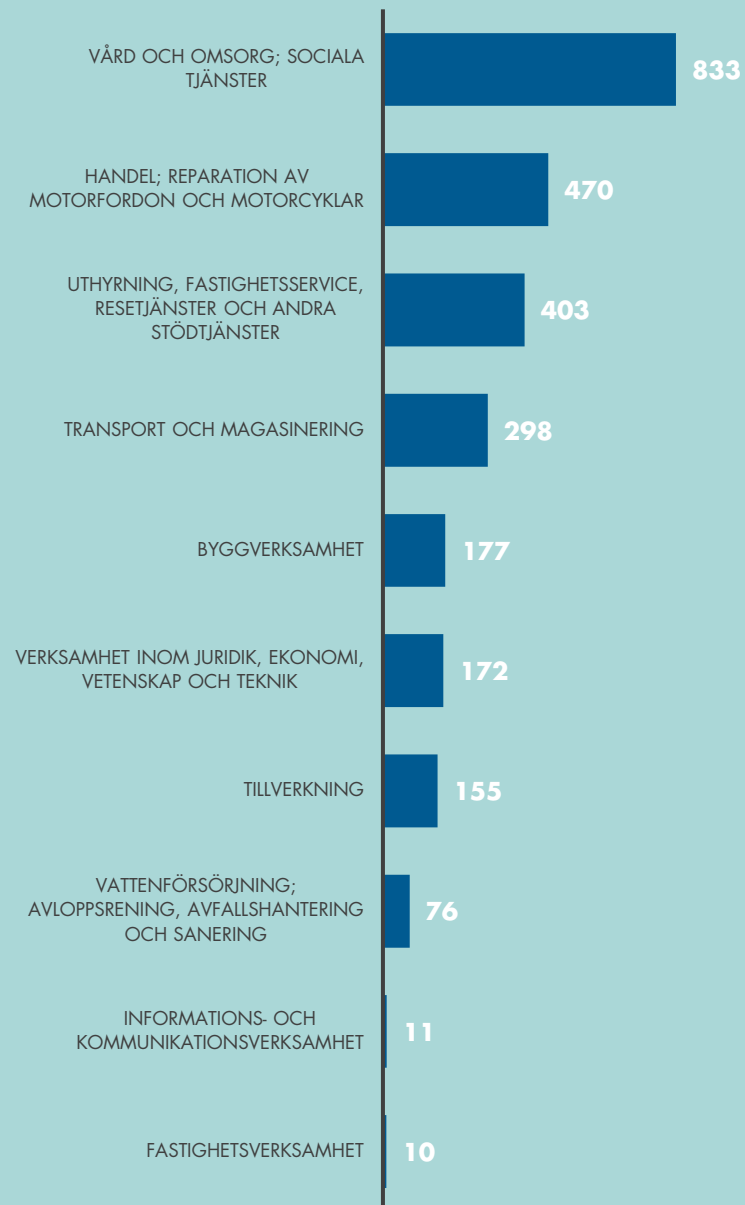
- I Älvsjö verksamhetsområde arbetar 2 625 anställda utspritt på 169 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 32% av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av fyra stora branscher som står för omkring 76% av anställningarna.



2 625 anställda jobbar här



169 arbetsställen finns här



ÄLVSJÖ VERKSAMHETSOMRÅDE

- Älvsjö verksamhetsområde är ett område i nära anslutning till Älvsjö centrum med fokus på lätt industri. Här finns även Älvsjödepån, där stora delar av pendeltågen repareras och får sin tillsyn.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Omsorgshuset i Stockholm AB	762	29,0%	88	Öppna sociala insatser
SJ Stockholmståg AB	137	5,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
HYDROSCAND AKTIEBOLAG	112	4,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
VERDIS AB	93	3,5%	38, 70	Avfallshantering; återvinning ; Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
GRABBARNAS GRÖNT AB	87	3,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I ÄLVSJÖ VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Älvsjö verksamhetsområde finns cirka 105 300 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Sagax** som äger cirka 27% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Sagax
2. Balder
3. Gillesvik
4. Hydroscand Fastighets AB
5. NREP

Fastigheter

Kommersiell yta	105 300 m²
Hysesnivå kontor	1 750 – 2 800 kr/m²
Hysesnivå lager	775 – 1 275 kr/m²
Vakansnivå	9%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR ÖRNSBERG FÖRETAGSOMRÅDE

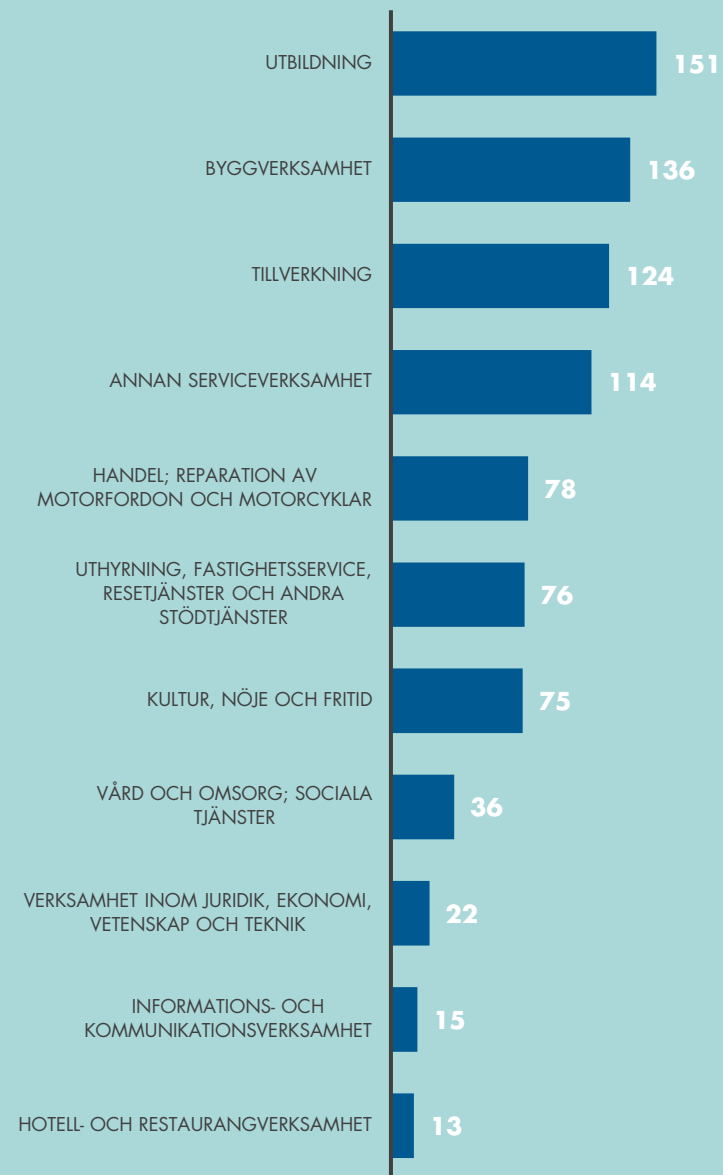
I Örnsberg företagsområde arbetar 711 anställda utspritt på 84 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 18% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av en hög andel anställda inom branschen **byggverksamhet** och **tillverkning**.



711 anställda jobbar här



84 arbetsställen finns här



ÖRNSBERG FÖRETAGSOMRÅDE

- Örnberg är ett mindre företagsområde i Hägersten med en blandning av verkstäder, serviceverksamheter och mindre industrier. Här finns en tunnelbanestation längs röda linjen som ger god tillgänglighet till resten av staden. Området planeras att utvecklas till en funktionsblandad stadsmiljö med nästan 1 400 bostäder, förskolor och nya verksamheter.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
PERTEN INSTRUMENTS AKTIEBOLAG	112 15,8%	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
Adlersons Fönsterputs & Städ AB	62 8,7%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
SCOUTERNA	62 8,7%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
VÄRMDÖ TEKNISKA UTBILDNINGAR AKTIEBOLAG, VTU	33 4,6%	85	Utbildning
STATENS HISTORISKA MUSEER	29 4,1%	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.

FASTIGHETER I ÖRNSBERG FÖRETAGSOMRÅDE

- I Örnberg företagsområde finns cirka 67 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Vincero AB** som äger cirka 34% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vincero AB
2. Stockholmshem
3. Riksbyggen
4. Väderholmen
5. Stockholm stad

Fastigheter

Kommersiell yta	66 694 m²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	9%

ASPUDDEN

- I Aspudden arbetar runt 1 100 personer utspritt över 432 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 36% av områdets anställda.



8 894 invånare bor här



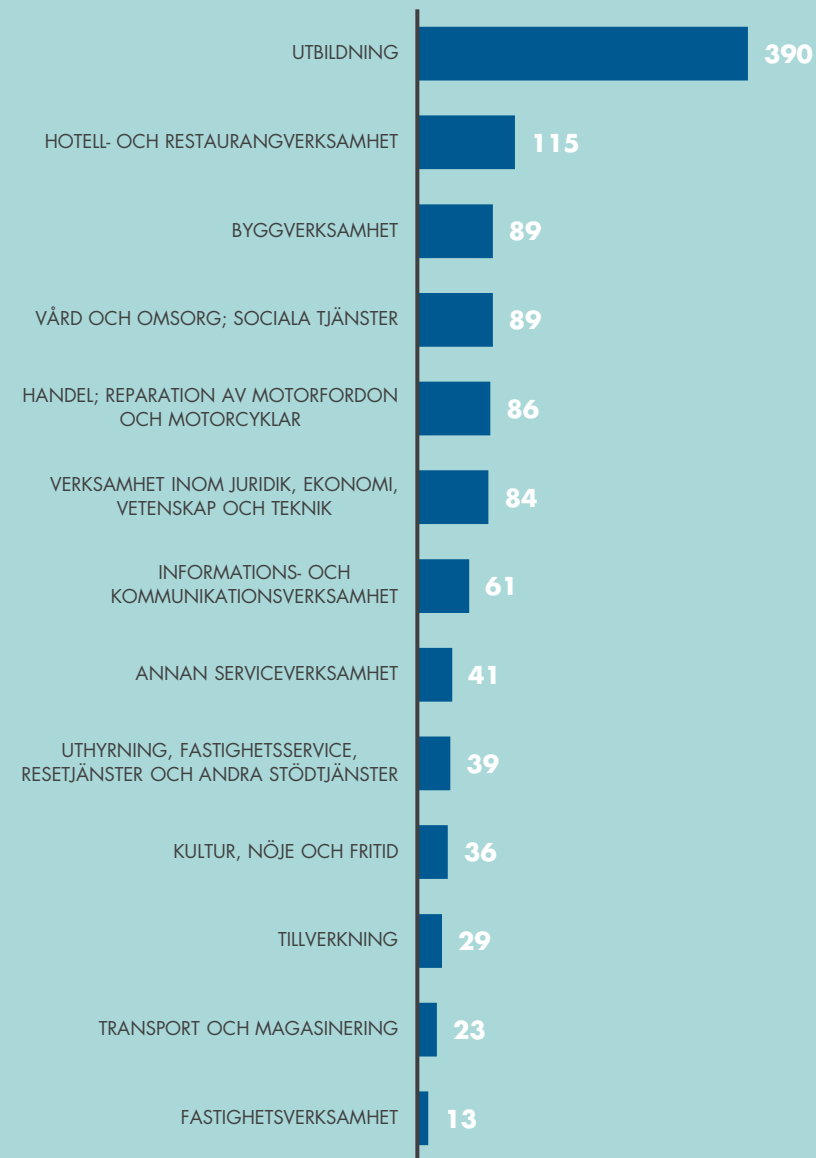
1 097 anställda jobbar här



432 arbetsställen finns här



83,8% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ASPUDDEN

- 1 097 anställda arbetar i Aspudden. Den största privata arbetsgivaren är **Distra Utbildnings Center AB**, som står för 3% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
DISTRA UTBILDNINGS CENTER AB	33 3,0%	85	Utbildning
ÖSTMARKSGATAN LIVS AKTIEBOLAG	31 2,8%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
VINTERVIKENS TRÄDGÅRD, IDEELL FÖRENING	29 2,6%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Winterviken - Festvåning - Café - Konferens AB	29 2,6%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Academica Förskolan Örbacken AB	27 2,5%	85	Utbildning

FASTIGHETER I ASPUDDEN

- I Aspudden finns cirka 8 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 90% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Lindholmens Vänner AB
3. Vintervikens Trädgård

Fastigheter

Kommersiell yta	8 100 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 400 – 1 950 kr/m²
Kvmpris kontor	17 300 – 27 900 kr/m²
Kvmpris butiker	11 500 – 16 500 kr/m²
Vakansnivå	9%

GRÖNDAL

- I Gröndal arbetar knappt 1 200 personer utspritt över 478 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med dryga 30% av områdets anställda.



9 032 invånare bor här



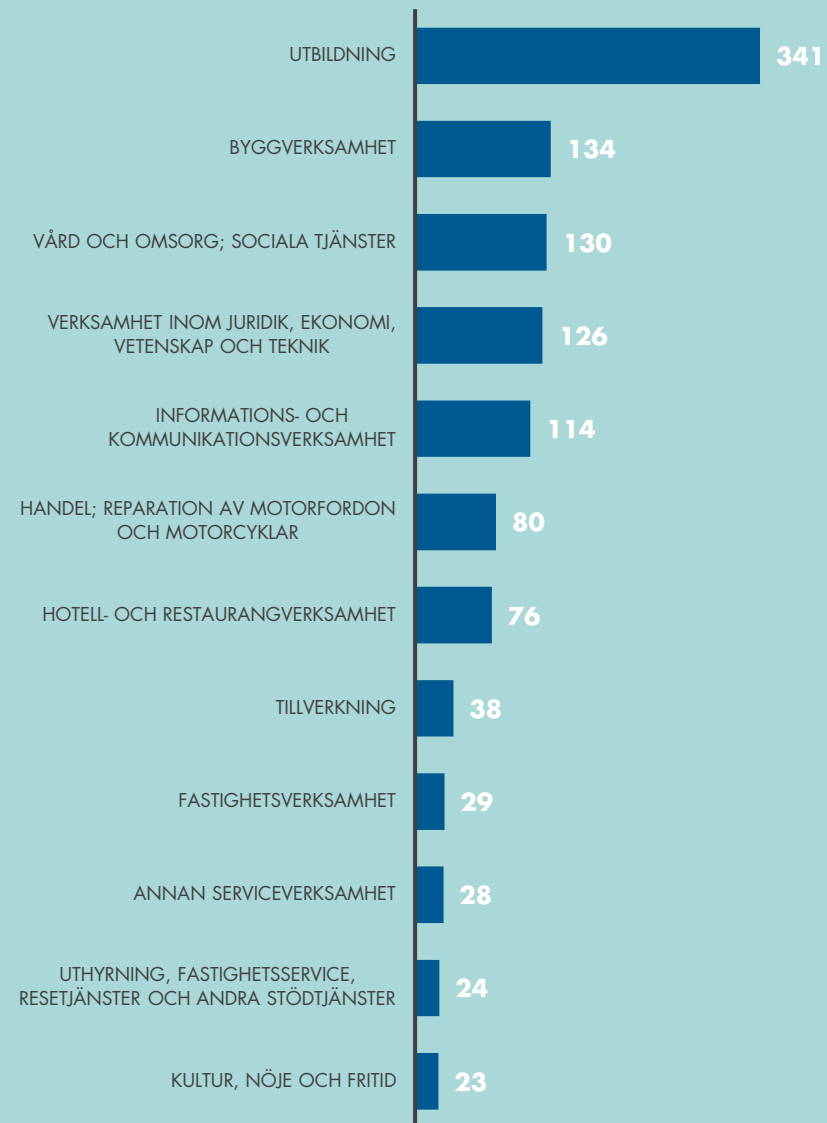
1 155 anställda jobbar här



478 arbetsställen finns här



84,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I GRÖNDAL

- 1 155 anställda arbetar i Gröndal. De största privata arbetsgivarna är **Gröndals Mat AB** och **Rekon, människan i centrum AB**, som står för knappt 3% vardera av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Gröndals mat AB	31 2,7%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Rekon, människan i centrum AB	31 2,7%	86	Hälso- och sjukvård
Nya Lundbergs Konditori AB	30 2,6%	10	Livsmedelsframställning
Stockholms Styr-Team AB	30 2,6%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Alino Restauranginvest AB	29 2,5%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet

FASTIGHETER I GRÖNDAL

- I Gröndal finns cirka 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Lindholmens Vänner AB** som äger cirka 55% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Lindholmens Vänner AB
2. Erik Selin Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	1 100 m²
Hysesnivå kontor	1 800 – 2 600 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 450 – 2 050 kr/m²
Kvmpris kontor	24 800 – 31 800 kr/m²
Kvmpris butiker	13 400 – 18 900 kr/m²
Vakansnivå	10%

HÄGERSTEN

- I Hägersten arbetar cirka 2 000 personer utspritt över 590 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 21% av områdets anställda.



9 867 invånare bor här



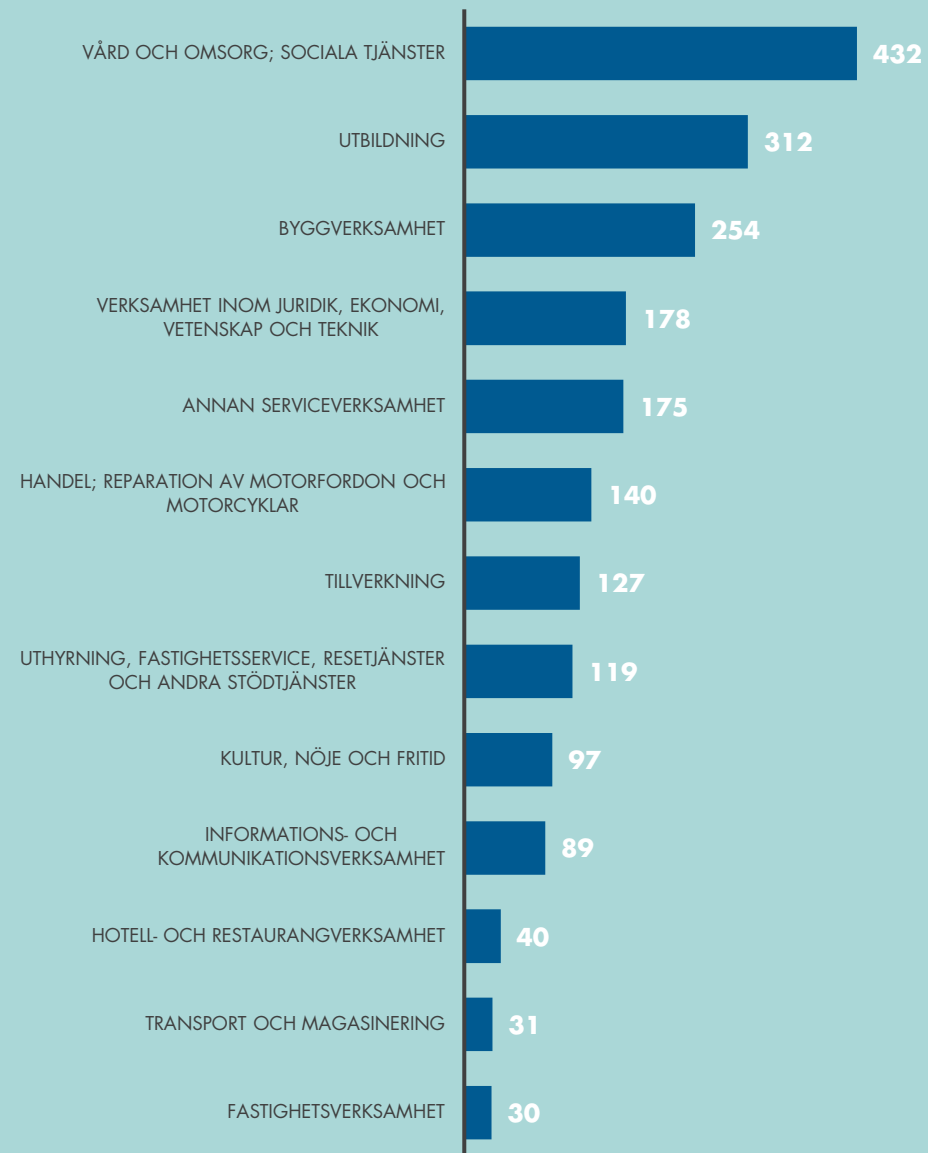
2 036 anställda jobbar här



590 arbetsställen finns här



85,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄGERSTEN

- 2 036 anställda arbetar i Hägersten. Av dessa arbetar knappa 6% på **Perten Instruments AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivarna är **AB Roo Hemtjänst & Vård**, som står för cirka 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
PERTEN INSTRUMENTS AKTIEBOLAG	112	5,5%	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
AB Roo Hemtjänst & Vård	87	4,3%	88	Öppna sociala insatser
SCOUTERNA	62	3,0%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Adlerons Fönsterputs & Städ AB	62	3,0%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
YIT Sverige AB	36	1,8%	42	Anläggningsarbeten

FASTIGHETER I HÄGERSTEN

- I Hägersten finns cirka 24 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Väderholmen Holding AB** som äger cirka 40% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Väderholmen Holding AB
2. Stockholms stad
3. Vincero AB
4. Riksbyggen
5. Lennart Ericsson Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	24 100 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 2 050 kr/m²
Kvmpris kontor	17 500 – 29 200 kr/m²
Kvmpris butiker	10 300 – 18 700 kr/m²
Vakansnivå	10%

HÄGERSTENSÅSEN

- I Hägerstensåsen arbetar nästan 900 personer utspritt över 394 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 29% av områdets anställda.



8 336 invånare bor här



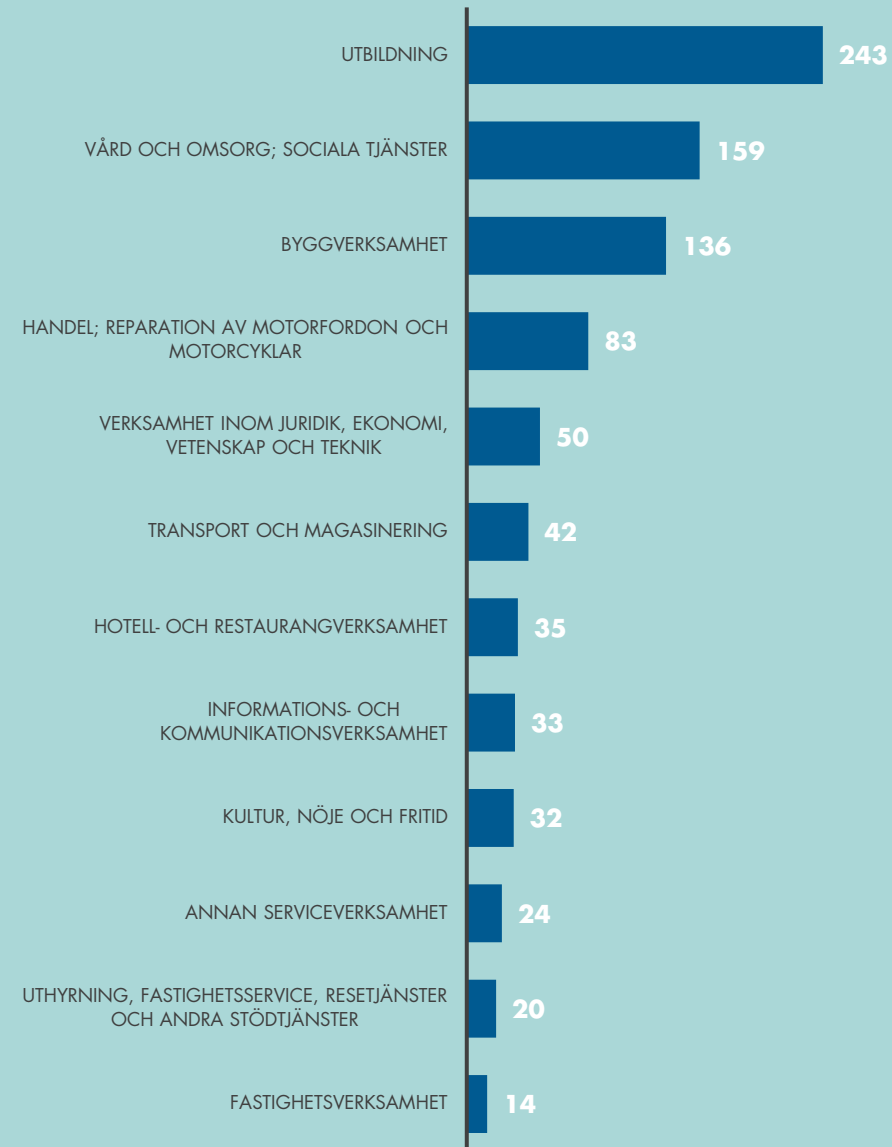
875 anställda jobbar här



394 arbetsställen finns här



84,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄGERSTENSÅSEN

- 875 anställda arbetar i Hägerstensåsen. Av dessa arbetar cirka 7% på **Humana Omsorg AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Hägerstensåsens Livs AB**, som står för knappt 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Humana Omsorg AB	62 7,1%	87	Vård och omsorg med boende
HÄGERSTENSÅSENS LIVS AKTIEBOLAG	31 3,5%	47	Detailhandel utom med motorfordon och motorcyklar
NF MÅLERI AB	30 3,4%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Pysslingen Förskolor AB	27 3,1%	85	Utbildning
JP Movers AB	26 3,0%	49	Landtransport; transport i rörsystem

FASTIGHETER I HÄGERSTENSÅSEN

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hägerstensåsen finns endast för butiker. I Hägerstensåsen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 250 – 2 050 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 300 – 18 700 kr/m ²

LILJEHOLMEN

- I Liljeholmen arbetar knappa 17 000 personer utspritt över 1 419 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 16% av områdets anställda.



18 159 invånare bor här



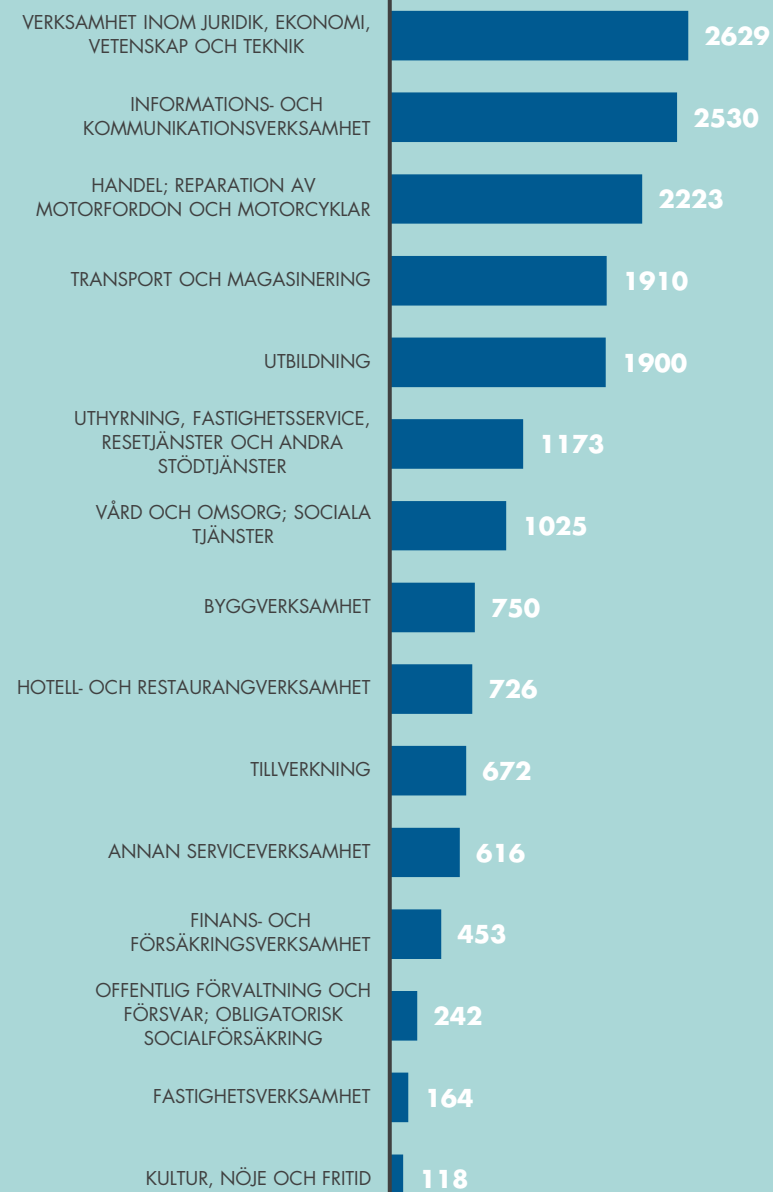
17 145 anställda jobbar här



1 419 arbetsställen finns här



87,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I LIJEHOLMEN

- 17 145 anställda arbetar i Liljeholmen. Av dessa arbetar cirka 8% på **H&M**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **MTR Tunnelbanan AB**, som står för cirka 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	1 428	8,3%	62, 47, 46	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d. ; Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar ; Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
MTR Tunnelbanan AB	737	4,3%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Advania Sverige AB	587	3,4%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
ALSTOM Rail Sweden AB	537	3,1%	27	Tillverkning av elapparatur
Simplex Logistik Sverige AB	437	2,5%	52	Magasinering och stödtjänster till transport

FASTIGHETER I LIJJEHOLMEN

- I Liljeholmen finns cirka 322 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 29% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Citycon
3. Atrium Ljungberg AB
4. Vasakronan
5. Erik Selin Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	321 700 m²
Hysesnivå kontor	2 500 – 4 550 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 050 – 6 050 kr/m²
Kvmpris kontor	42 400 – 67 000 kr/m²
Kvmpris butiker	24 500 – 76 100 kr/m²
Vakansnivå	10%

MIDSOMMARKRANSEN

- I Midsommarkransen arbetar nära 5 000 personer utspritt över 745 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med 26% av områdets anställda.



11 833 invånare bor här



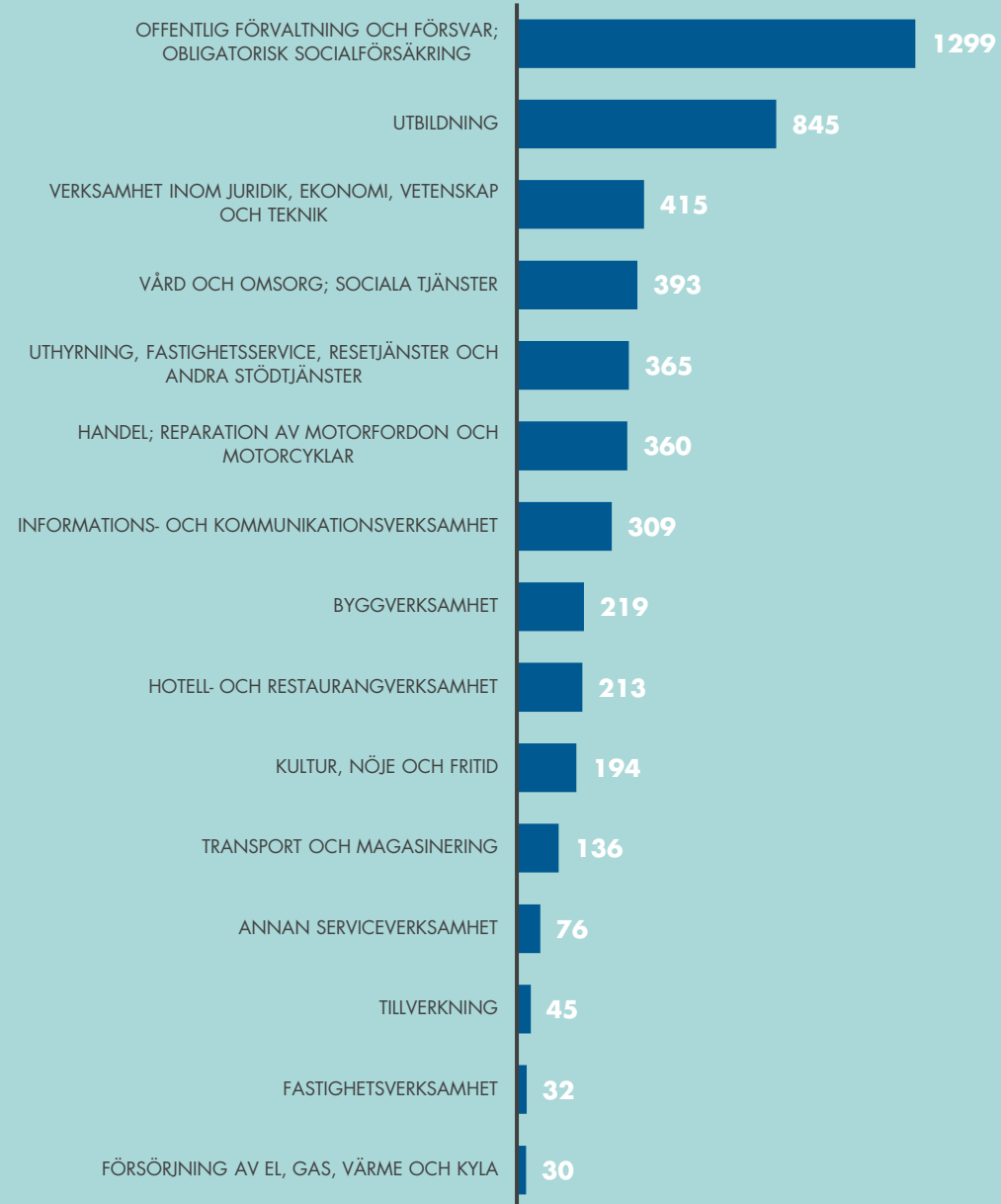
4 943 anställda jobbar här



745 arbetsställen finns här



85,7% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MIDSOMMARKRANSEN

- 4 943 anställda arbetar i Midsommarkransen. Av dessa arbetar cirka 23% på **Försäkringskassan**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Konstfack**, som står för cirka 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
FÖRSÄKRINGSKASSAN	1 112 22,5%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
KONSTFACK	262 5,3%	85	Utbildning
KEAB Gruppen AB	162 3,3%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
TECHNOLOGY NEXUS SECURED BUSINESS SOLUTIONS AB	112 2,3%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
AddSecure AB	87 1,8%	61	Telekommunikation

FASTIGHETER I MIDSOMMARKRANSEN

- I Midsommarkransen finns cirka 62 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fastighets AB Telefonfabriken** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fastighets AB Telefonfabriken

Fastigheter

Kommersiell yta	62 000 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 2 000 kr/m²
Kvmpris kontor	18 200 – 30 200 kr/m²
Kvmpris butiker	10 600 – 19 100 kr/m²
Vakansnivå	7%

MÄLARHÖJDEN

- I Mälarhöjden arbetar knappt 1 200 personer utspritt över 299 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 27% av områdets anställda.



4 368 invånare bor här



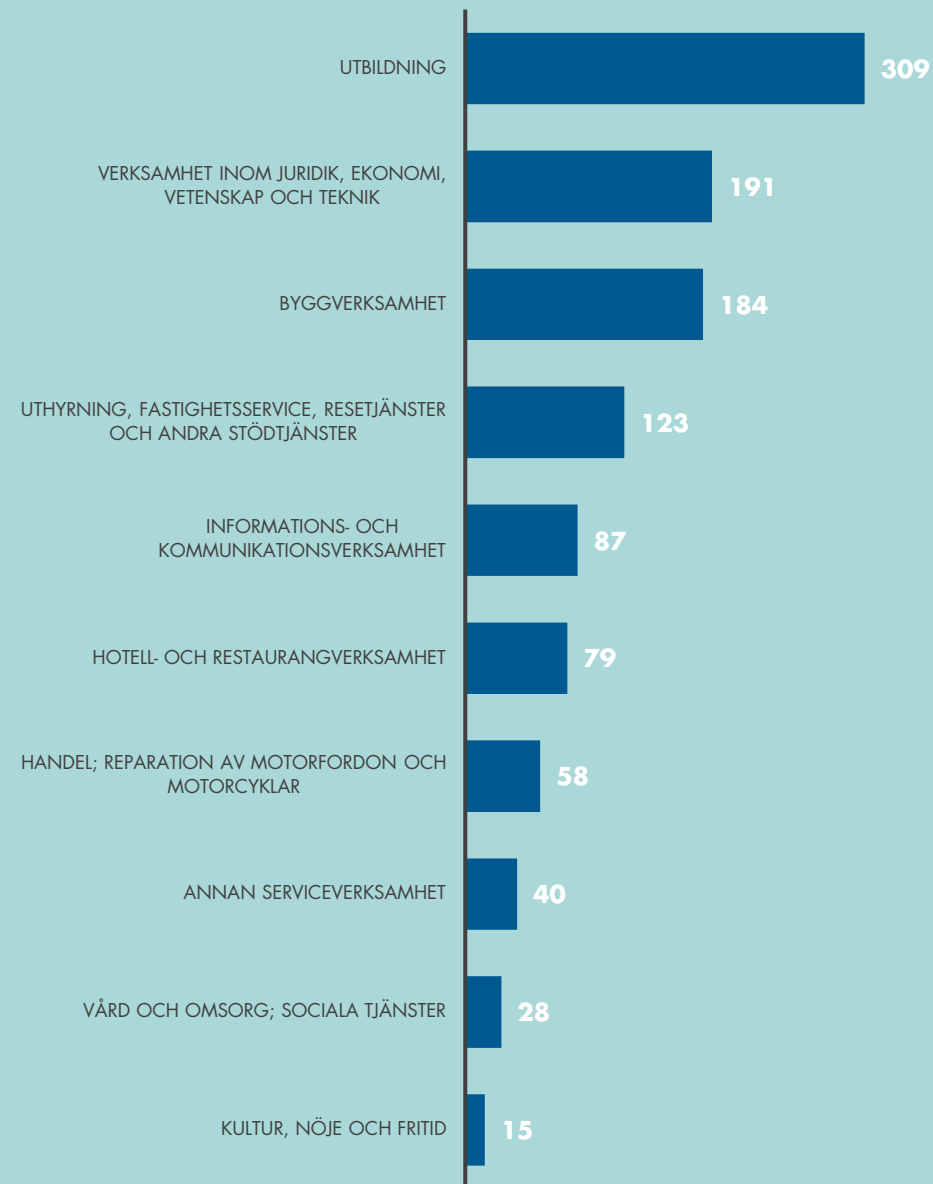
1 134 anställda jobbar här



299 arbetsställen finns här



87,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MÄLARHÖJDEN

- 1 134 anställda arbetar i Mälardalen. Av dessa arbetar nästan 8% på **BRÖDERNA SILJENDAHL MÅLERI AKTIEBOLAG**, som är den största arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
BRÖDERNA SILJENDAHL MÅLERI AKTIEBOLAG	87 7,7%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Anticimex Services Kommanditbolag	62 5,5%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Cochleari AB	62 5,5%	55	Hotell- och logiverksamhet
TELEHANTERING I STOCKHOLM AKTIEBOLAG	62 5,5%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
ANTICIMEX AKTIEBOLAG	35 3,1%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I MÄLARHÖJDEN

- I Mälardalen finns cirka 9 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Cityfast Sverige Holding AB** som äger cirka 68% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Cityfast Sverige Holding AB
2. Castellum AB
3. Landera AB
4. TH i Sverige AB

Fastigheter

Kommersiell yta	9 200 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 400 – 24 900 kr/m²
Kvmpris butiker	9 700 – 14 500 kr/m²
Vakansnivå	8%

VÄSTBERGA

- I Västberga arbetar mer än 16 000 personer utspritt över 948 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetservice m.m.**, med cirka 35% av områdets anställda.



7 778 invånare bor här



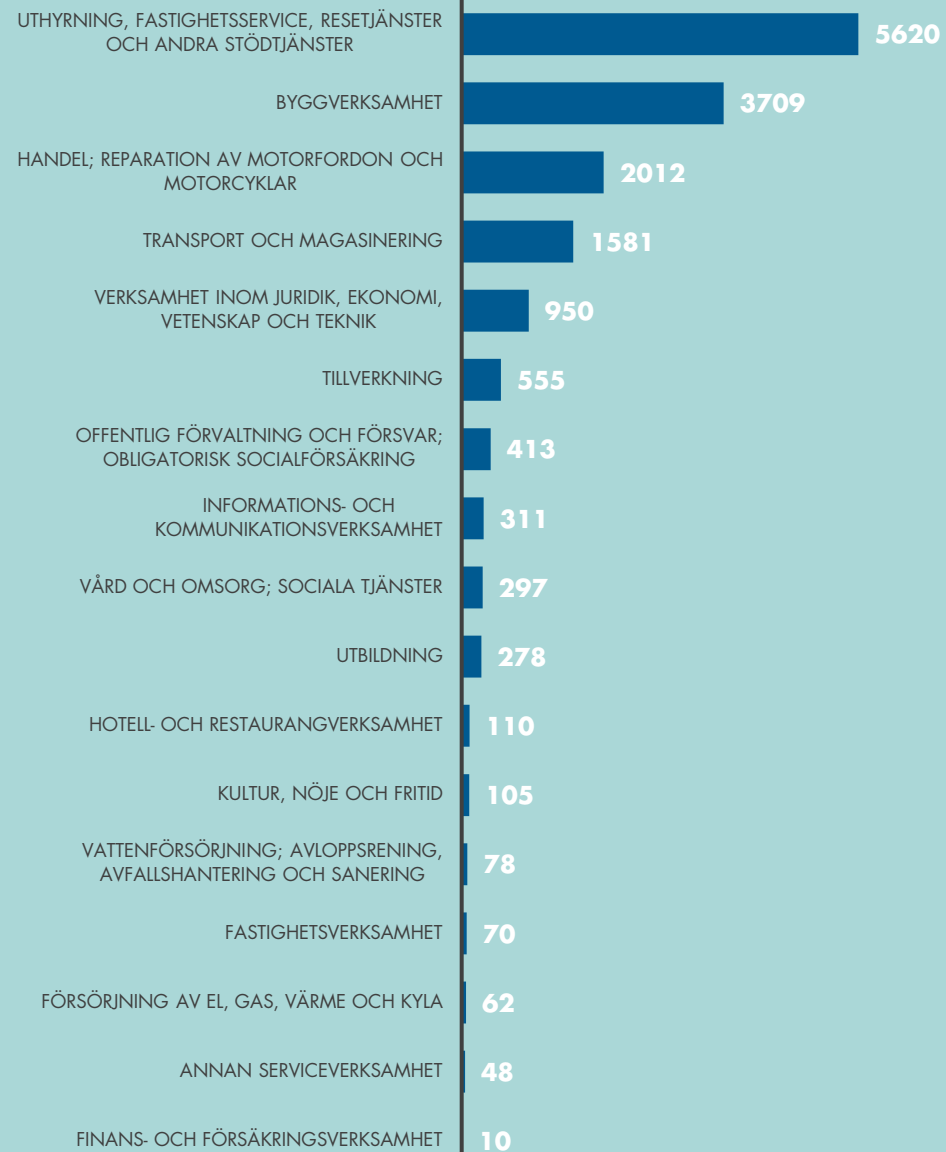
16 216 anställda jobbar här



948 arbetsställen finns här



84,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTBERGA

- 16 216 anställda arbetar i Västberga. Av dessa arbetar cirka 12% på **Avarn Security AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Samhall Aktiebolag**, som står för nära 8% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Avarn Security AB	1 962 <i>12,1%</i>	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Samhall Aktiebolag	1 262 <i>7,8%</i>	81, 68	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor ; Fastighetsverksamhet
Tarantsec Crowd Management AB	487 <i>3,0%</i>	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
POLISMYNDIGHETEN	413 <i>2,5%</i>	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Grönsakshallen Sorunda Aktiebolag	312 <i>1,9%</i>	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I VÄSTBERGA

- I Västberga finns cirka 241 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nyfosa** som äger cirka 25% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nyfosa
2. Capman
3. Väderholmen Holding AB
4. Erik Selin Fastigheter AB
5. Kåpan Tjänstepensionsförening

Fastigheter

Kommersiell yta	241 000 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	15 800 – 25 900 kr/m²
Kvmpris butiker	10 200 – 17 200 kr/m²
Vakansnivå	9%

FRUÄNGEN

- I Fruängen arbetar nära 1 800 personer utspritt över 389 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 30% av områdets anställda.



9 684 invånare bor här



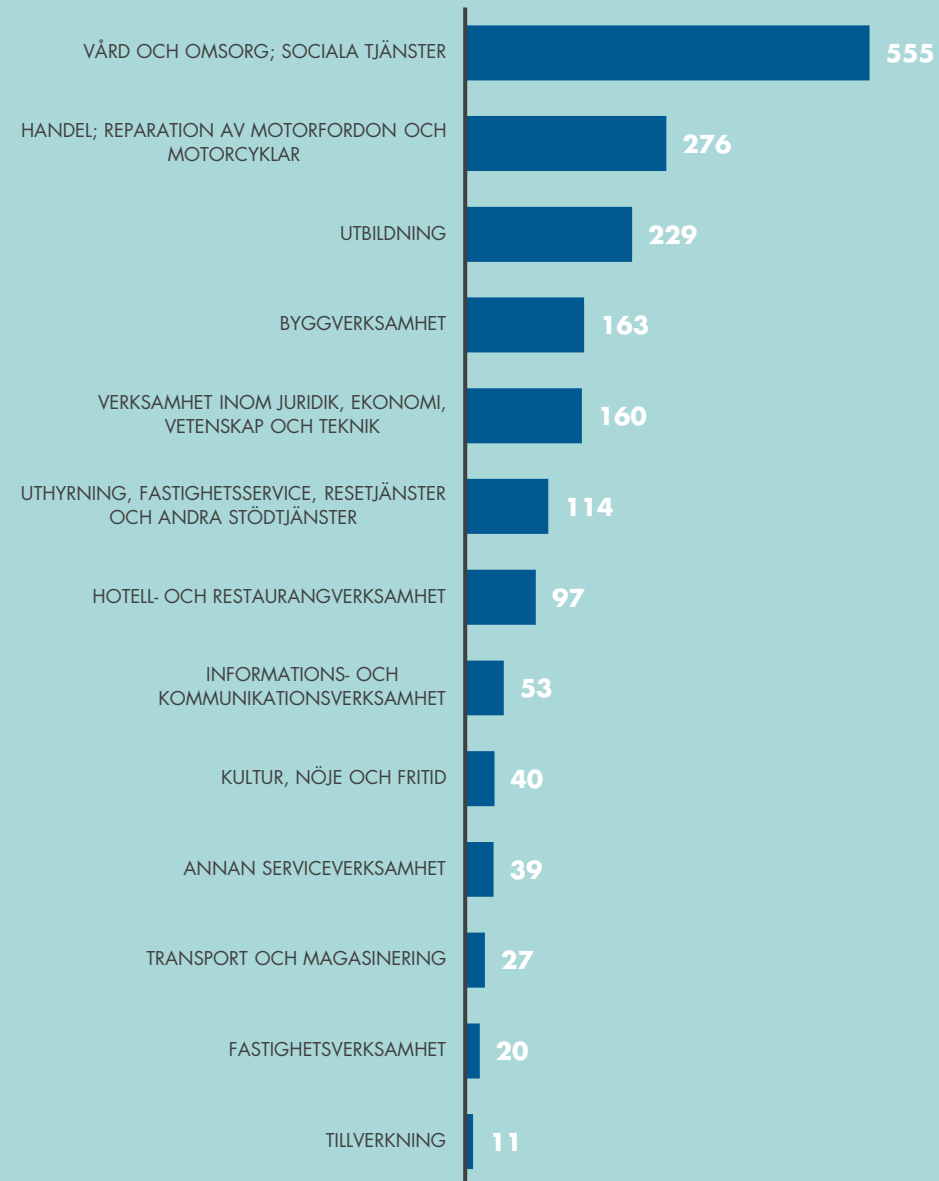
1 790 anställda jobbar här



389 arbetsställen finns här



85,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I FRUÄNGEN

- 1 790 anställda arbetar i Fruängen. Av dessa arbetar omkring 2,5% på **Homsan AB** respektive **Praktikertjänst Aktiebolag**, vilka är de största privata arbetsgivarna i området.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Homsan AB	44 2,5%	70, 88	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag ; Öppna sociala insatser
Praktikertjänst Aktiebolag	44 2,5%	86	Hälso- och sjukvård
OK DETALJHANDEL AB	38 2,1%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag	35 2,0%	85	Utbildning
ABC Jourhem och Familjehem AB	33 1,8%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I FRUÄNGEN

- I Fruängen finns över 4 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Kommanditbolaget Fruängen 3** som äger cirka 48% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kommanditbolaget Fruängen 3
2. Lidl Sverige
3. Moab-Gruppen

Fastigheter

Kommersiell yta	4 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 400 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 550 – 4 550 kr/m²
Kvmpris kontor	15 200 – 27 000 kr/m²
Kvmpris butiker	15 200 – 51 300 kr/m²
Vakansnivå	11%

HERRÄNGEN

- I Herrängen arbetar nästan 420 personer utspritt över 200 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med nära 35% av områdets anställda.



3 830 invånare bor här



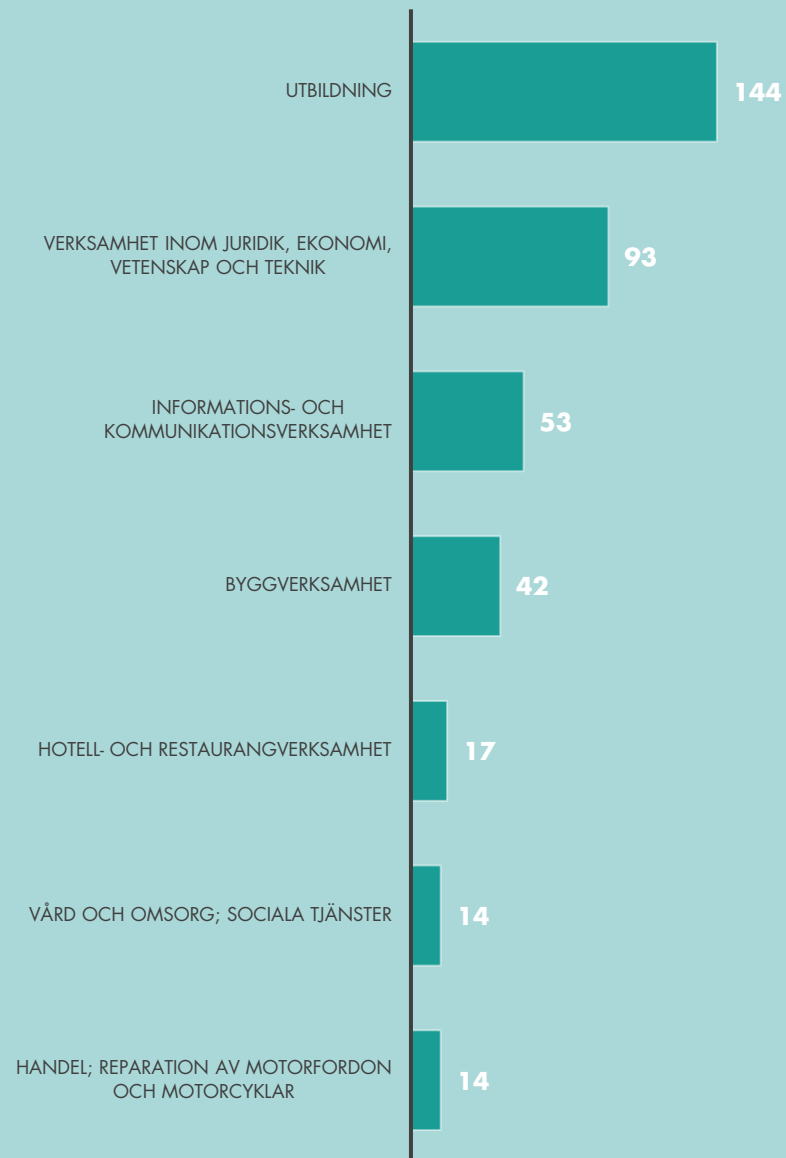
418 anställda jobbar här



200 arbetsställen finns här



88,8% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HERRÄNGEN

- 418 anställda arbetar i Herrängen. Av dessa arbetar cirka 3% vardera på **Devbrains AB, F Consulting i Sveirge AB, Förskolorna Upptäckarna AB** respektive **Älvsjöbarnens Ekonomiska Förening**, som är de största privata arbetsgivarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Devbrains AB	14 3,3%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
F Consulting i Sverige AB	14 3,3%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Förskolorna Upptäckarna AB	14 3,3%	85	Utbildning
ÄLVSJÖBARNENS EKONOMISKA FÖRENING	14 3,3%	85	Utbildning
Bader Bygg & Entreprenad AB	13 3,1%	41	Byggande av hus

FASTIGHETER I HERRÄNGEN

- I Herrängen finns 900 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Katt-Invest AB** som äger cirka 56% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Katt-Invest AB
2. Stockholms stad

fastigheter

Kommersiell yta	900 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 25 600 kr/m²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m²
Vakansnivå	10%

LISEBERG

- I Liseberg arbetar drygt 270 personer utspritt över 57 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med hela 72% av områdets anställda.



1 471 invånare bor här



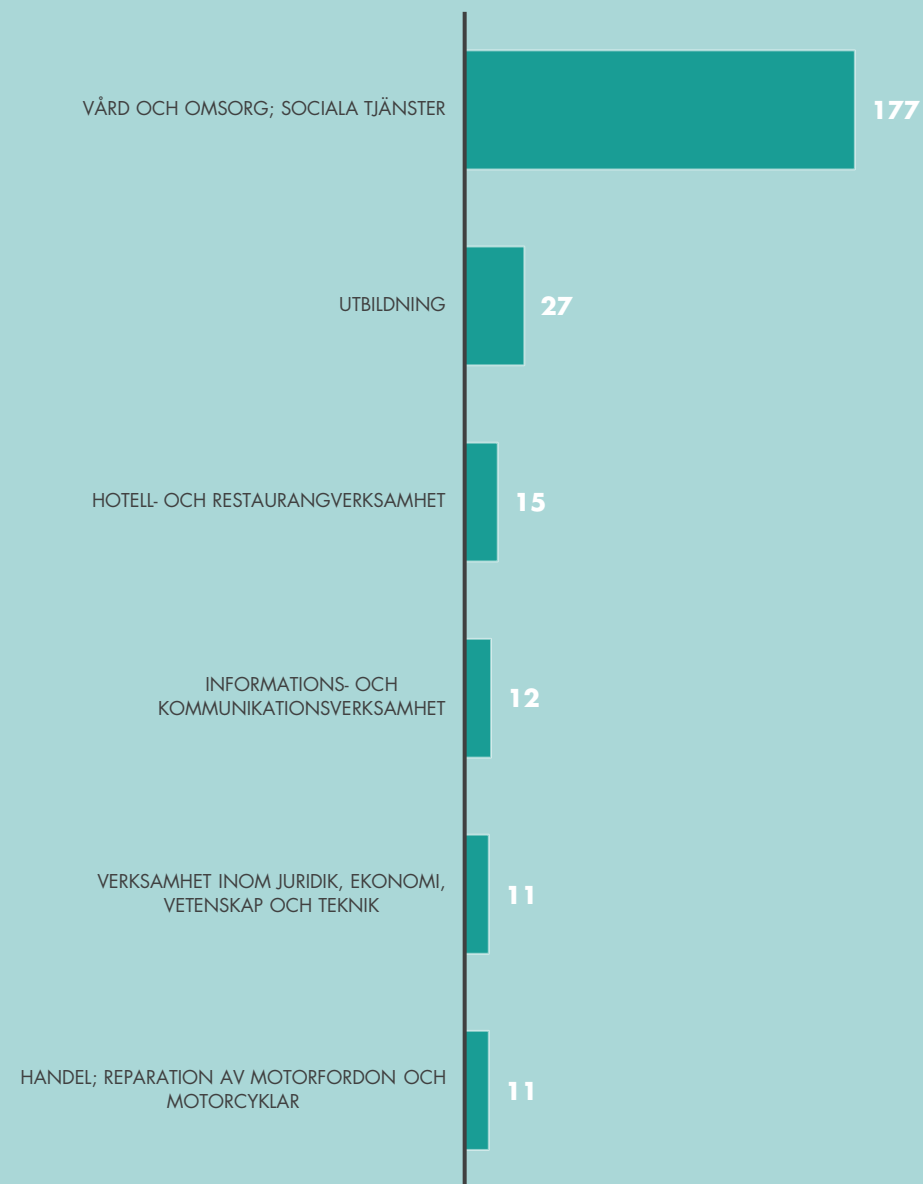
273 anställda jobbar här



57 arbetsställen finns här



88,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I LISEBERG

- 273 anställda arbetar i Liseberg. Av dessa arbetar cirka 50% på **Föreningen Blomsterfonden**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för knappt 12% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
FÖRENINGEN BLOMSTERFONDEN	137 50,2%	87	Vård och omsorg med boende
REGION STOCKHOLM	32 11,7%	86	Hälso- och sjukvård
NR drift AB	13 4,8%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
GUSSIA'S PROFFS AB	7 2,6%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Omsorgs Landslaget AB	7 2,6%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I LISEBERG

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Liseberg finns endast för butiker. I Liseberg finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m ²

LÅNGBRO

- I Långbro arbetar nästan 1 900 personer utspritt över 355 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 36% av områdets anställda.



7 571 invånare bor här



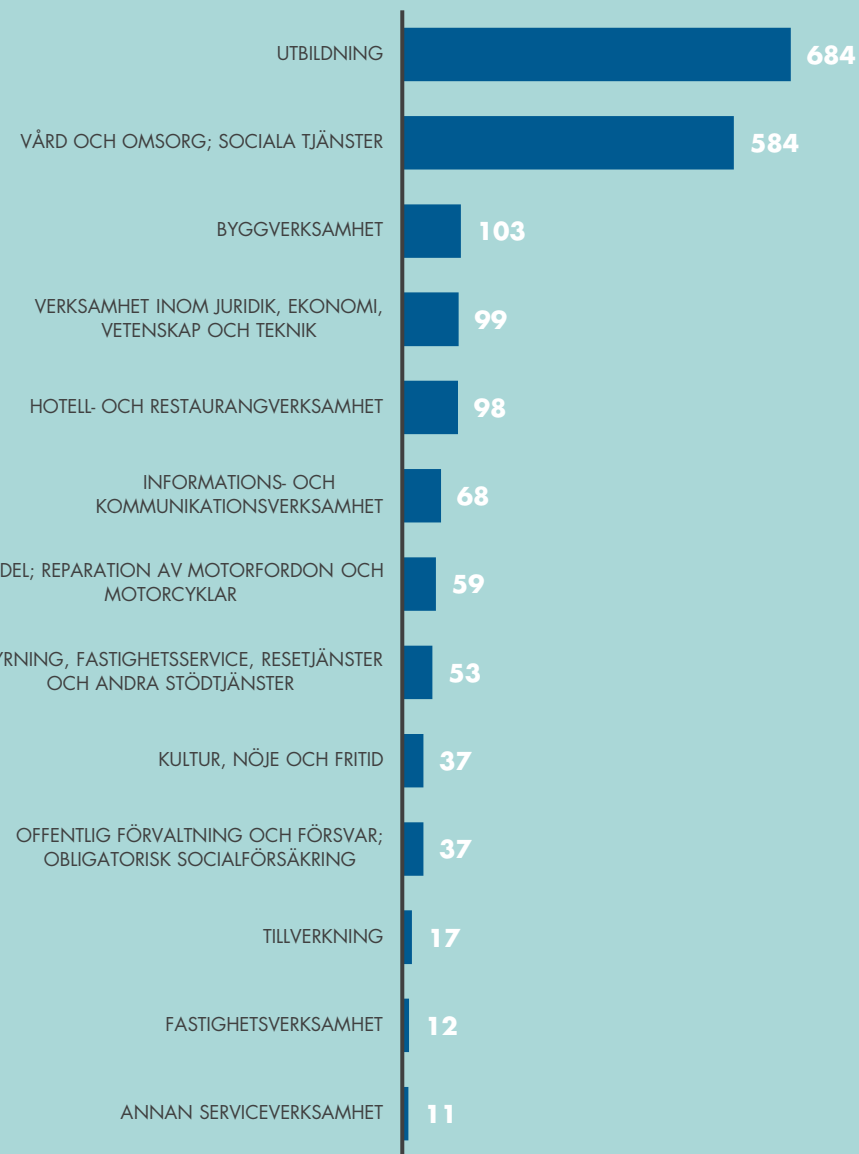
1 876 anställda jobbar här



355 arbetsställen finns här



86,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I LÅNGBRO

- 1 876 anställda arbetar i Långbro. Av dessa arbetar nära 20% på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Attendo Sverige AB**, som står för nära 8% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	349	18,6%	86 Hälso- och sjukvård
Attendo Sverige AB	149	7,9%	87 Vård och omsorg med boende
METAPONTUM AB	112	6,0%	85 Utbildning
PYSSLINGEN FÖRSKOLOR OCH SKOLOR AB	87	4,6%	85 Utbildning
Fredrik Eriksson Restaurang AB	62	3,3%	56 Restaurang-, catering och barverksamhet

FASTIGHETER I LÅNGBRO

- I Långbro finns 1 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fredrik Eriksson Holding AB** som äger 50% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fredrik Eriksson Holding AB
2. Zeldas Fastigheter
3. Mäklarföretaget 3st AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 400 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	15 200 – 26 100 kr/m²
Kvmpris butiker	9 400 – 15 100 kr/m²
Vakansnivå	10%

LÅNGSJÖ

- I Långsjö arbetar drygt 280 personer utspritt över 154 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med drygt 30% av områdets anställda.



3 002 invånare bor här



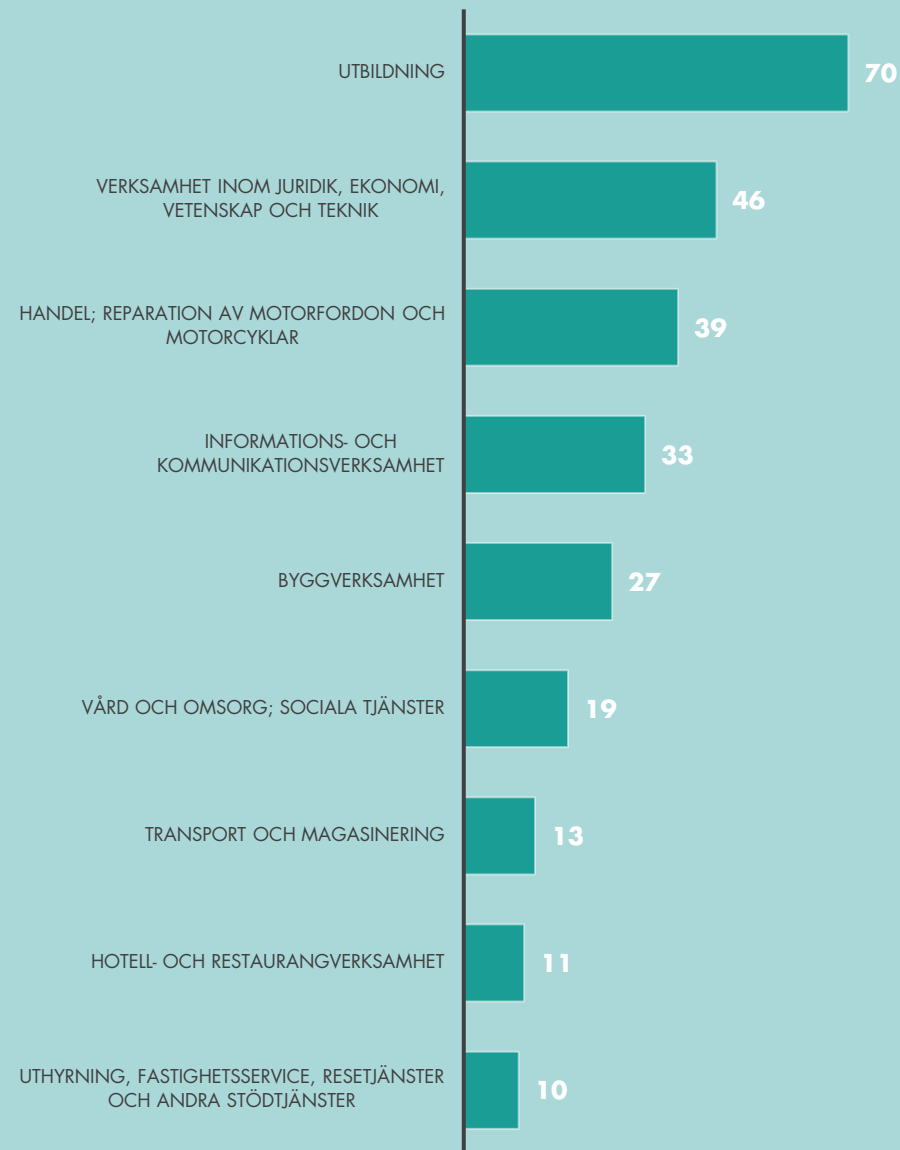
283 anställda jobbar här



154 arbetsställen finns här



88,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I LÅNGSJÖ

- 283 anställda arbetar i Långsjö. Av dessa arbetar 11% på **Livskvalitet Christer Dahl AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren privata arbetsgivaren **Droskan i Stockholm AB**, som står för knappt 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Livskvalitet Christer Dahl AB	31 11,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Droskan i Stockholm AB	13 4,6%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Aurora Långsjö AB	7 2,5%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Nordens Eltjänst i Stockholm AB	7 2,5%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Sjunde Konsultbolaget AB	7 2,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I LÅNGSJÖ

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Långsjö finns endast för butiker. I Långsjö finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m ²

SOLBERGA

- I Solberga arbetar drygt 4 000 personer utspritt över 512 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 31% av områdets anställda.



14 151 invånare bor här



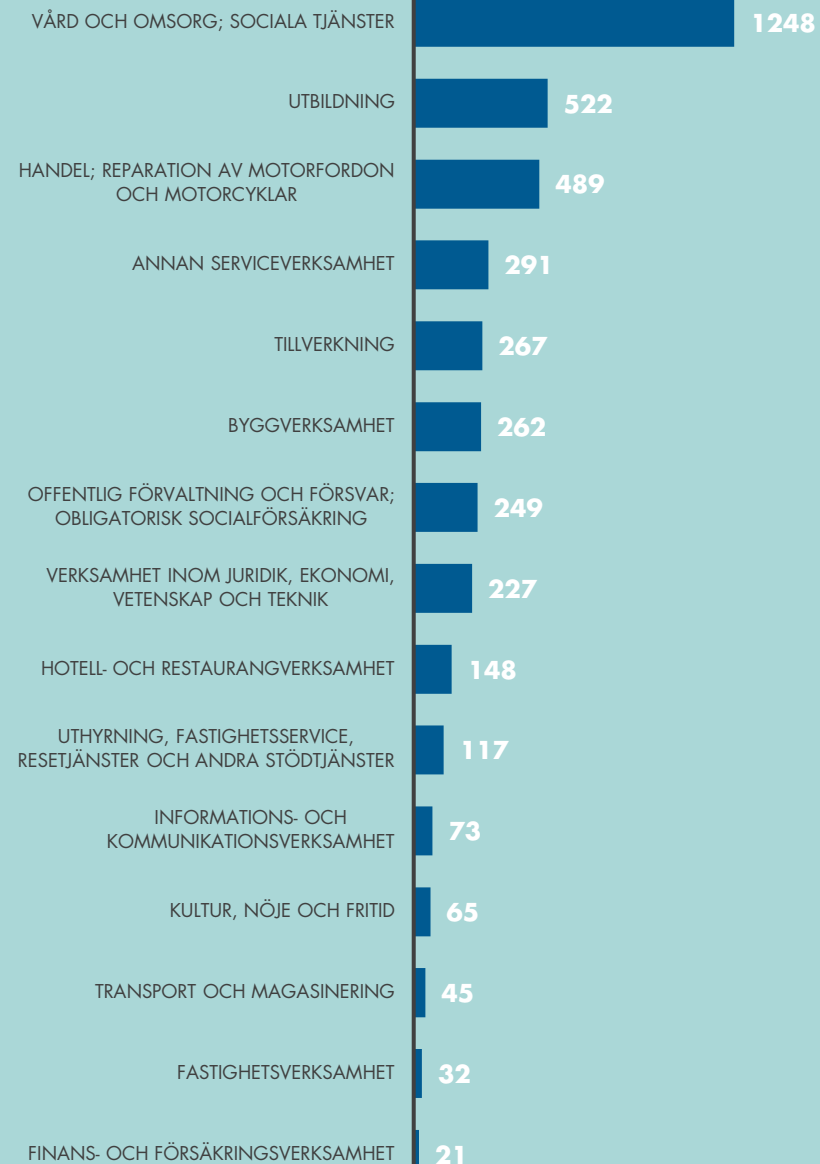
4 056 anställda jobbar här



512 arbetsställen finns här



81,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SOLBERGA

- 4 056 anställda arbetar i Solberga. Av dessa arbetar knappt 7% på **Frösunda Personlig Assistans AB** och på **IF Metall Stockholms län rösunda Personlig Assistans AB** vardera, som är de största privata arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Frösunda Personlig Assistans AB	262	6,5%	88	Öppna sociala insatser
IF METALL STOCKHOLMS LÄN	262	6,5%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
FÖRSÄKRINGSKASSAN	212	5,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
O. Kavli Aktiebolag	162	4,0%	10	Livsmedelsframställning
Rexel Sverige AB	114	2,8%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I SOLBERGA

- I Solberga finns cirka 58 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 32% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Nyfosa AB
3. Erik Selin Fastigheter AB
4. Compactor Fastigheter AB
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	57 600 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	15 500 – 26 400 kr/m²
Kvmpris butiker	10 000 – 16 900 kr/m²
Vakansnivå	10%

VÄSTERTORP

- I Västertorp arbetar cirka 970 personer utspritt över 336 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 17% av områdets anställda.



7 510 invånare bor här



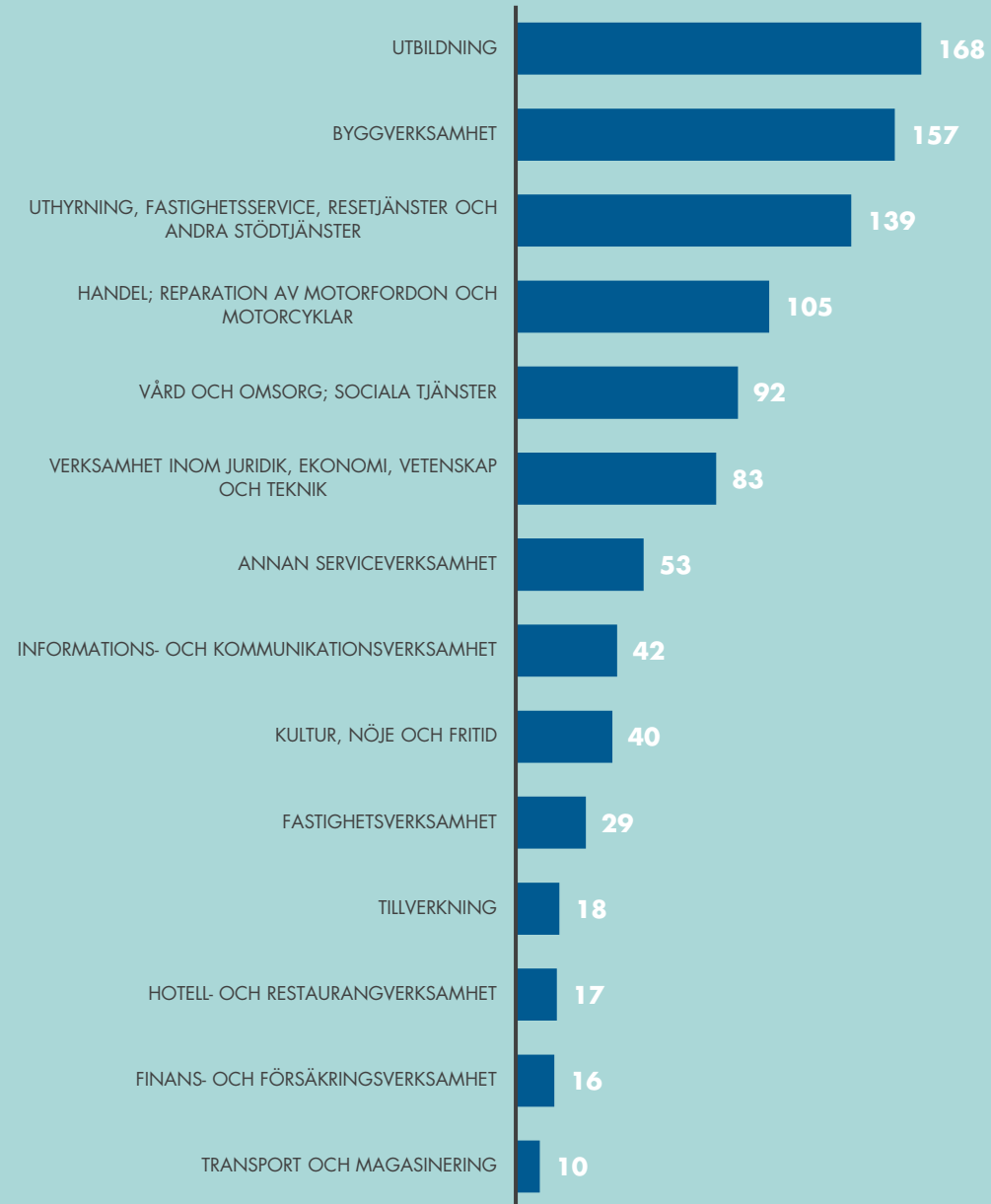
971 anställda jobbar här



336 arbetsställen finns här



79,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTERTORP

- 971 anställda arbetar i Västertorp. Av dessa arbetar cirka 6% på **Becksmo Kommunikation AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Rönnlunds Butik AB**, som står för ungefär 3% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Becksmo Kommunikation AB	62 6,4%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Rönnlunds Butik AB	31 3,2%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
T-PUTS & STÄD AKTIEBOLAG	31 3,2%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Forba detaljhandel AB	15 1,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Homsan AB	15 1,5%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I VÄSTERTORP

- I Västertorp finns 1 600 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Västertorps Bilservice** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Västertorps Bilservice

Fastigheter

Kommersiell yta	1 600 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 200 – 24 200 kr/m²
Kvmpris butiker	9 600 – 14 300 kr/m²
Vakansnivå	9%

ÄLVSJÖ

- I Älvsjö arbetar nästan 3 300 personer utspritt över 240 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg** med cirka 23% av områdets anställda.



1 545 invånare bor här



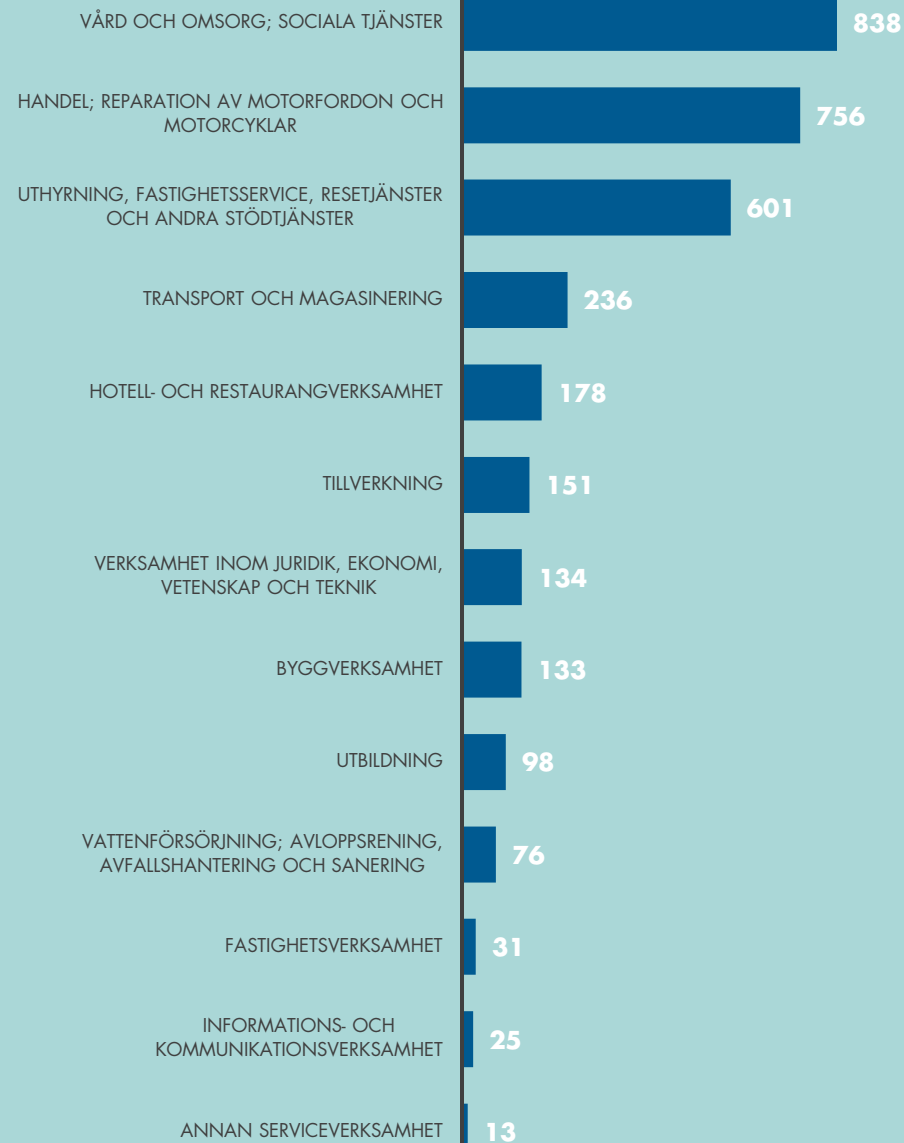
3 284 anställda jobbar här



240 arbetsställen finns här



74,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÄLVSJÖ

- 3 284 anställda arbetar i Älvsjö. Av dessa arbetar cirka 23% på **Omsorgshuset i Stockholm AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **SJ Stockholmståg AB**, som står för omkring 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Omsorgshuset i Stockholm AB	762 23,2%	88	Öppna sociala insatser
SJ Stockholmståg AB	137 4,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
HYDROSCAND AKTIEBOLAG	112 3,4%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
VERDIS AB	93 2,8%	38, 70	Avfallshantering; återvinning ; Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
GRABBARNAS GRÖNT AB	87 2,6%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I ÄLVSJÖ

- I Älvsjö finns 224 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 66% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Aktiebolaget Stockholm Sjöbotten 1
3. Elvinska Villan AB

Fastigheter

Kommersiell yta	224 000 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 700 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 450 – 2 250 kr/m²
Kvmpris kontor	17 500 – 32 000 kr/m²
Kvmpris butiker	13 400 – 21 100 kr/m²
Vakansnivå	9%

ÖRBY SLOTT

- I Örby Slott arbetar nästan 400 personer utspritt över 101 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 28% av områdets anställda.



2 063 invånare bor här



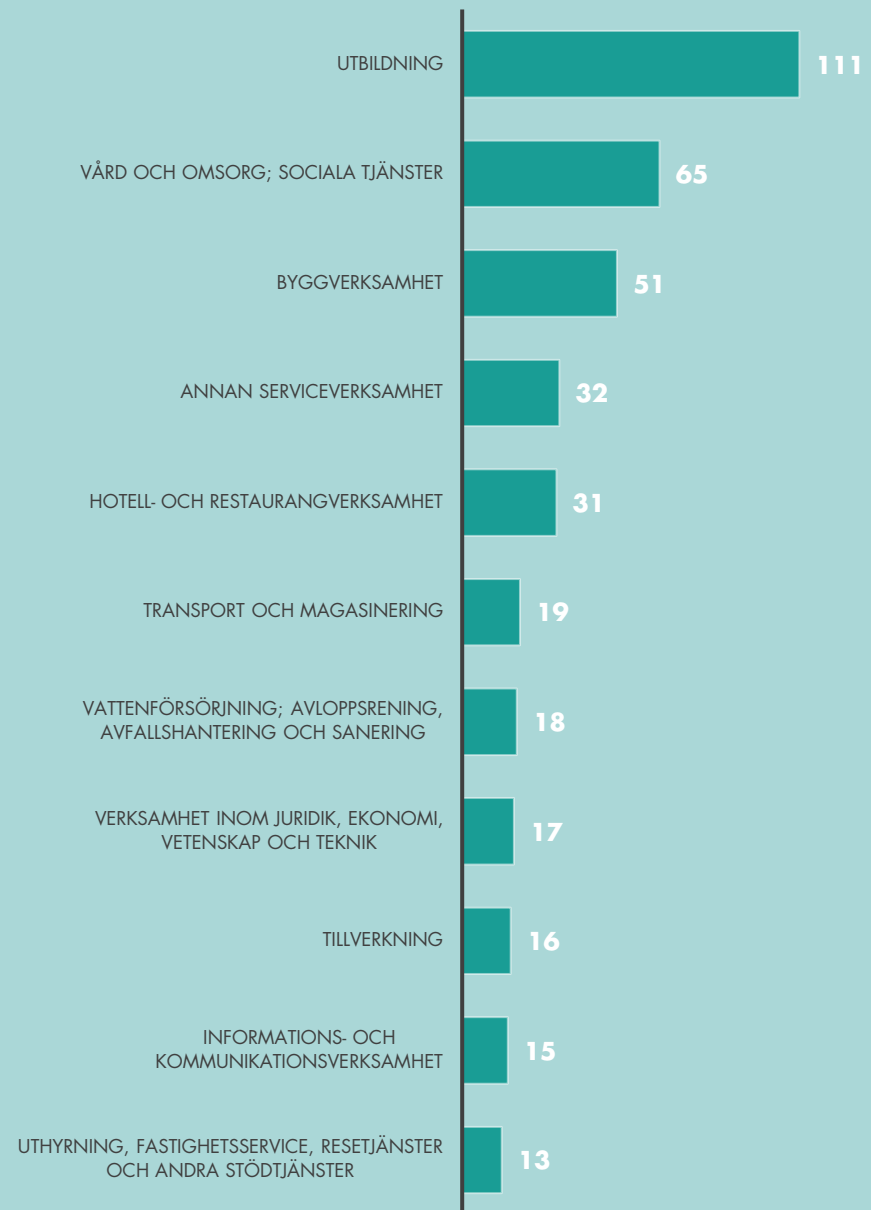
396 anställda jobbar här



101 arbetsställen finns här



84,2% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖRBY SLOTT

- 396 anställda arbetar i Örby Slott. Av dessa arbetar knappt 8% på **Modern Assistans OT AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Bara Pizza Älvjö AB**, som står för cirka 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Modern Assistans OT AB	30 7,6%	88	Öppna sociala insatser
Bara Pizza Älvjö AB	29 7,3%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet
Uni-vent Rör AB	28 7,1%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
BRÄNNKYRKA FÖRSAMLING	14 3,5%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
BYGGNADSFÖRENINGEN ÄLVSJÖ MED OMNEJD U P A	14 3,5%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet

FASTIGHETER I ÖRBY SLOTT

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Örby Slott finns endast för butiker. I Örby Slott finns ingen uppgift om fastighetsägare eller taxerad kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m ²

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER SÖDERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

