

**NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ**

HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSOMRÅDE

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



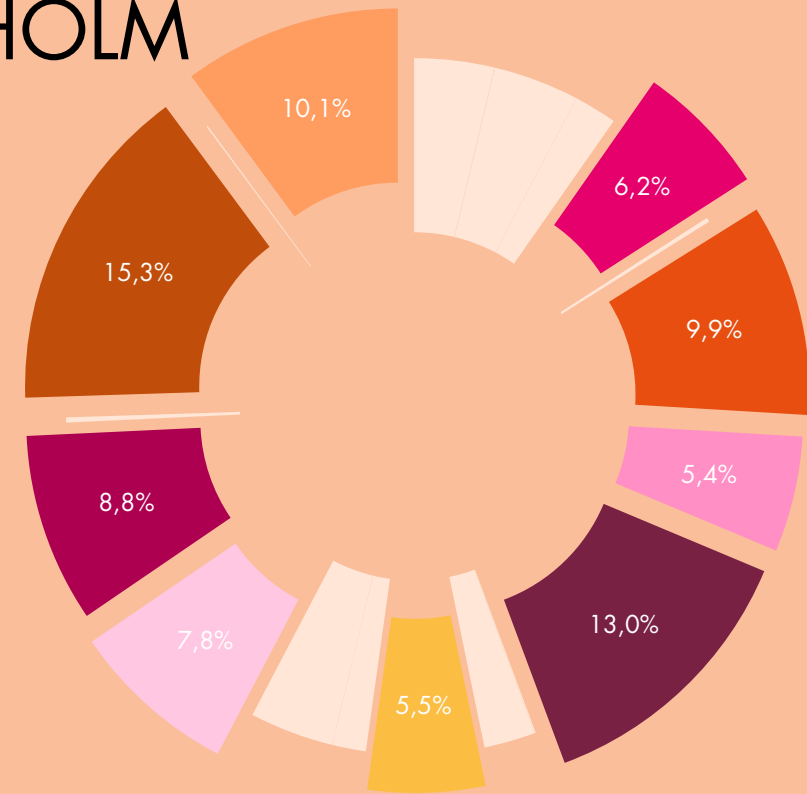
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

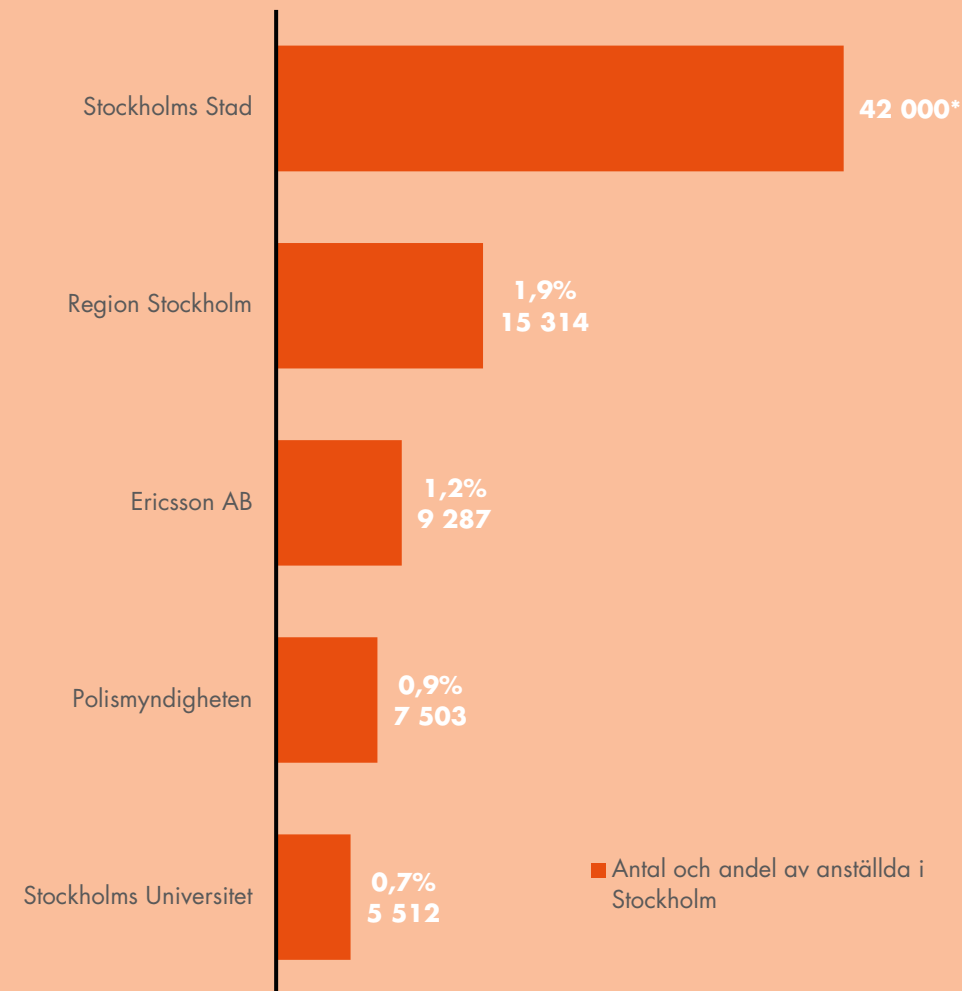
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SN11-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsinsatser görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSOMRÅDE

- Hässelby-Vällingby är ett stadsdelsområde som utmärks av närhet till grönområden och Mälarens vatten. Här finns många bostadsområden och kommersiella centrum samt Sveriges första ABC-stad. Nya affärsmöjligheter öppnas i området med utbyggnaden av Förbifart Stockholm som förbättrar tillgängligheten till det betydande företagsområdet Vinsta.
- Med en förväntad befolkningsökning om mindre än 1 000 personer till år 2034 växer Hässelby-Vällingby i takt med resten av staden.



76 401 invånare bor här (7,6% av staden)



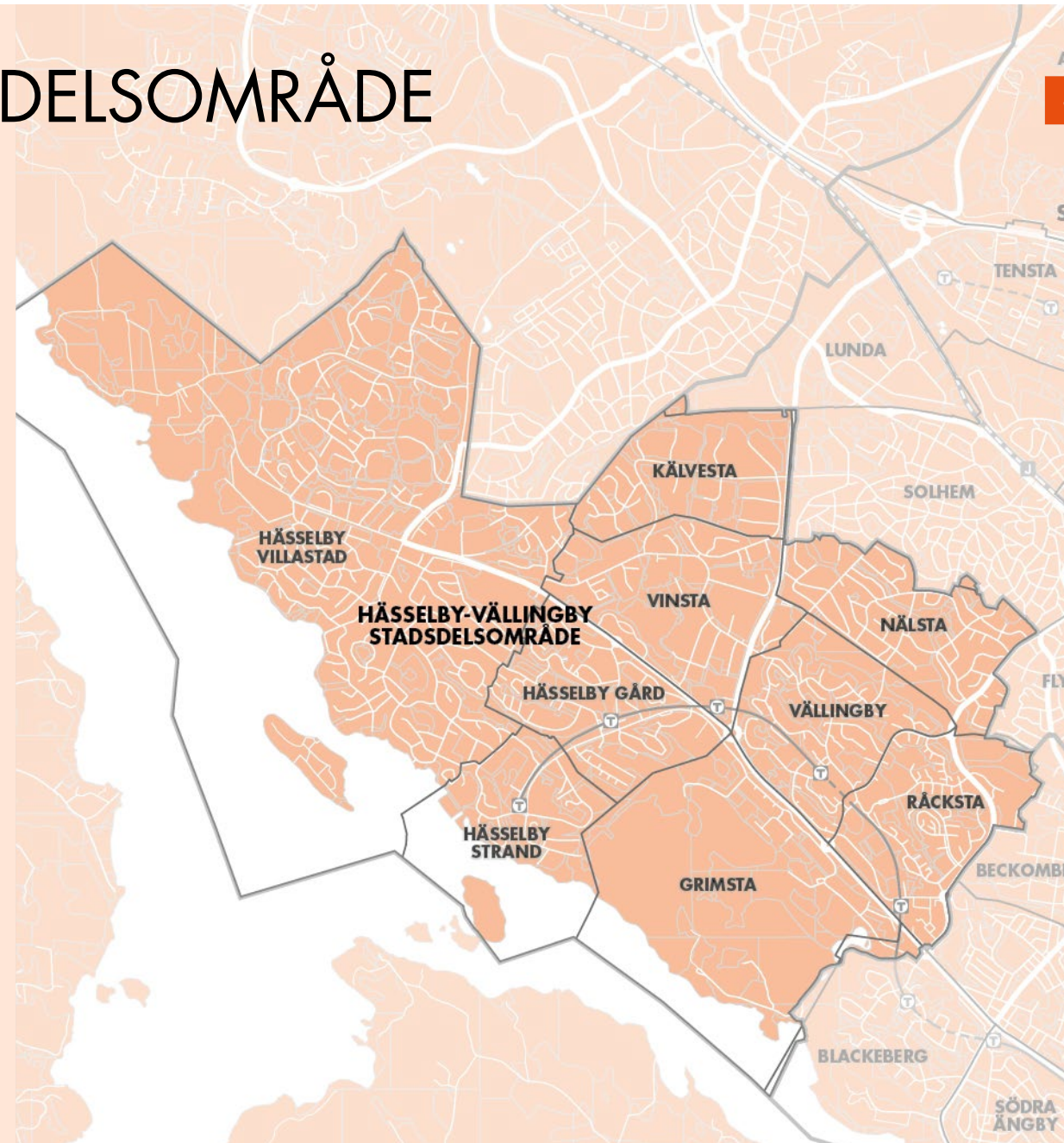
77 039 invånare år 2034 (7,3% av staden)



2 863 arbetsställen finns här (3,5% av staden)

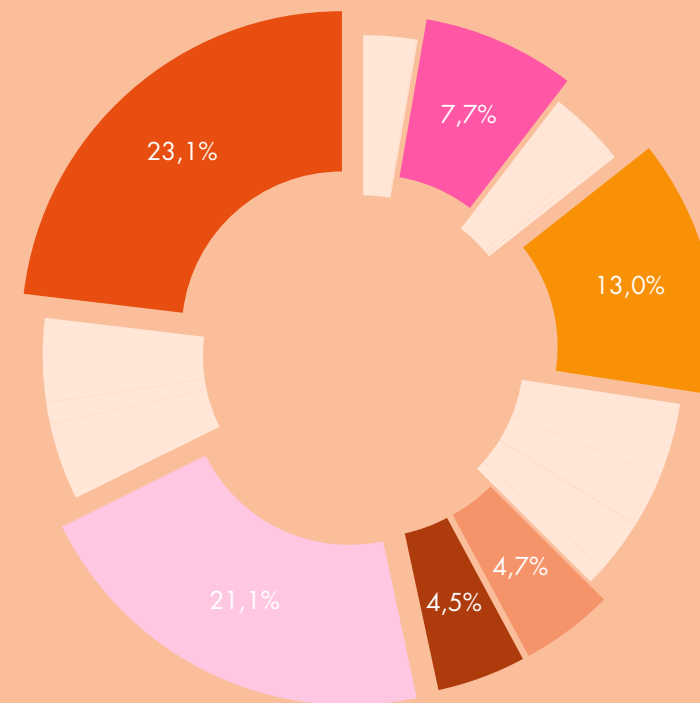


76,6% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HÄSSELBY-VÄLLINGBY

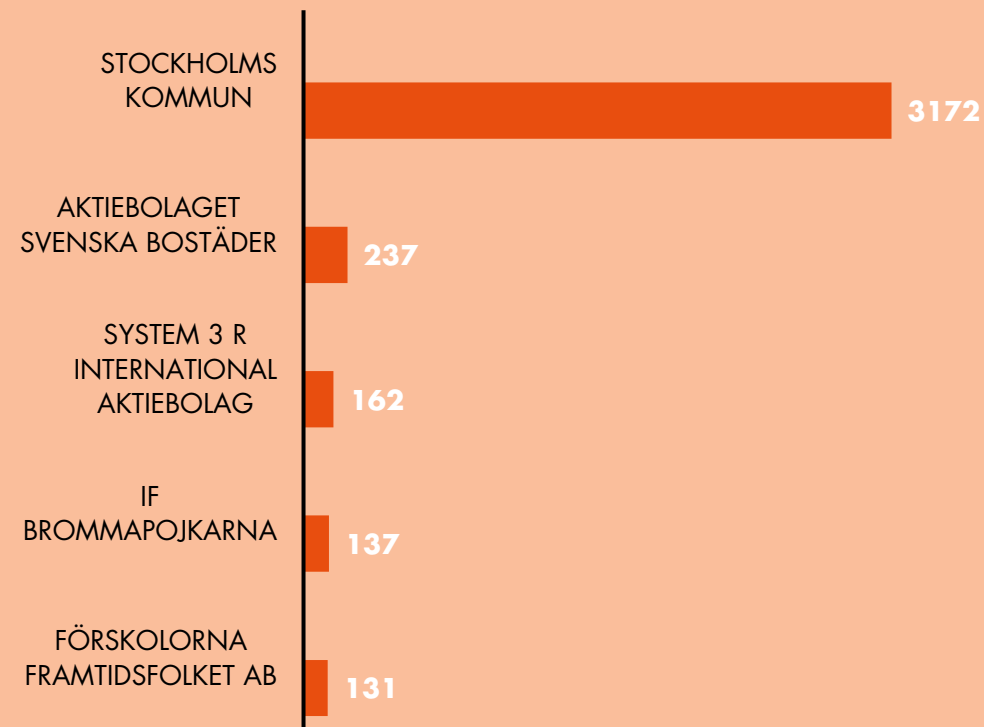
- Utav de 12 600 anställda i Hässelby-Vällingby är 2 907 (23%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer utbildning och handel; reparation av motorfordon och motorcyklar som anställer 2 650 (21%) respektive 1 640 personer (13%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Hässelby-Vällingby är att utbildning och vård och omsorg står för cirka 44% av de anställda i området.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, vård och omsorg samt detaljhandel som är de tre största branscherna.



- Byggverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Tillverkning
- Transport och magasinering
- Utbildning
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I HÄSSELBY-VÄLLINGBY

- 12 600 anställda arbetar i Hässelby-Vällingby (1,6% av staden). Av dessa arbetar knappt 26% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Svenska Bostäder AB** som anställer cirka 2%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I HÄSSELBY-VÄLLINGBY

- 12 600 anställda arbetar i Hässelby-Vällingby (1,6% av staden). Av dessa arbetar knappt 2% inom **Svenska Bostäder AB** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **System 3 International** som anställer en något mindre andel av Hässelby-Vällingbys anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
AKTIEBOLAGET SVENSKA BOSTÄDER	237 1,9%	68	Fastighetsverksamhet
SYSTEM 3 R INTERNATIONAL AKTIEBOLAG	162 1,3%	28	Tillverkning av övriga maskiner
IF BROMMAPOJKARNA	137 1,1%	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Eko-Service Skandinavien AB	112 0,9%	38	Avfallshantering; återvinning
REGION STOCKHOLM	87 0,7%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I HÄSSELBY-VÄLLINGBY

- I Hässelby-Vällingby finns cirka 266 800 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Nrep** som äger cirka 47% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Compactor Fastigheter AB
3. Capman
4. Coeli
5. Artmax

Fastigheter

Kommersiell yta	266 800 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 2 100 kr/m²
Kvmpris kontor	15 400 – 24 600 kr/m²
Kvmpris butiker	10 300 – 19 000 kr/m²
Vakansnivå	11%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 9 STADSDELAR

- I Hässelby-Vällingby ingår 9 stadsdelar utav vilka Hässelby Villastad har flest anställda och arbetsställen. Vinsta är ett särskilt företagsområde i området.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Grimsta	4 624	6,1%	709	5,6%	135	4,7%	67,6%
Kälvesta	4 674	6,1%	338	2,7%	149	5,1%	83,6%
Nälsta	5 089	6,7%	532	4,2%	198	6,8%	83,9%
Räcksta	10 301	13,5%	1 708	13,6%	332	11,5%	77,6%
Vinsta	4 433	5,8%	2 112	16,8%	304	10,5%	76,6%
Vällingby	8 640	11,3%	2 140	17,0%	353	12,2%	74,8%
Hässelby gård	11 558	15,1%	1 570	12,5%	331	11,4%	70,2%
Hässelby strand	8 169	10,7%	609	4,8%	210	7,2%	74,2%
Hässelby villastad	18 913	24,8%	2 860	22,8%	851	29,4%	81,7%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR VINSTA FÖRETAGSOMRÅDE

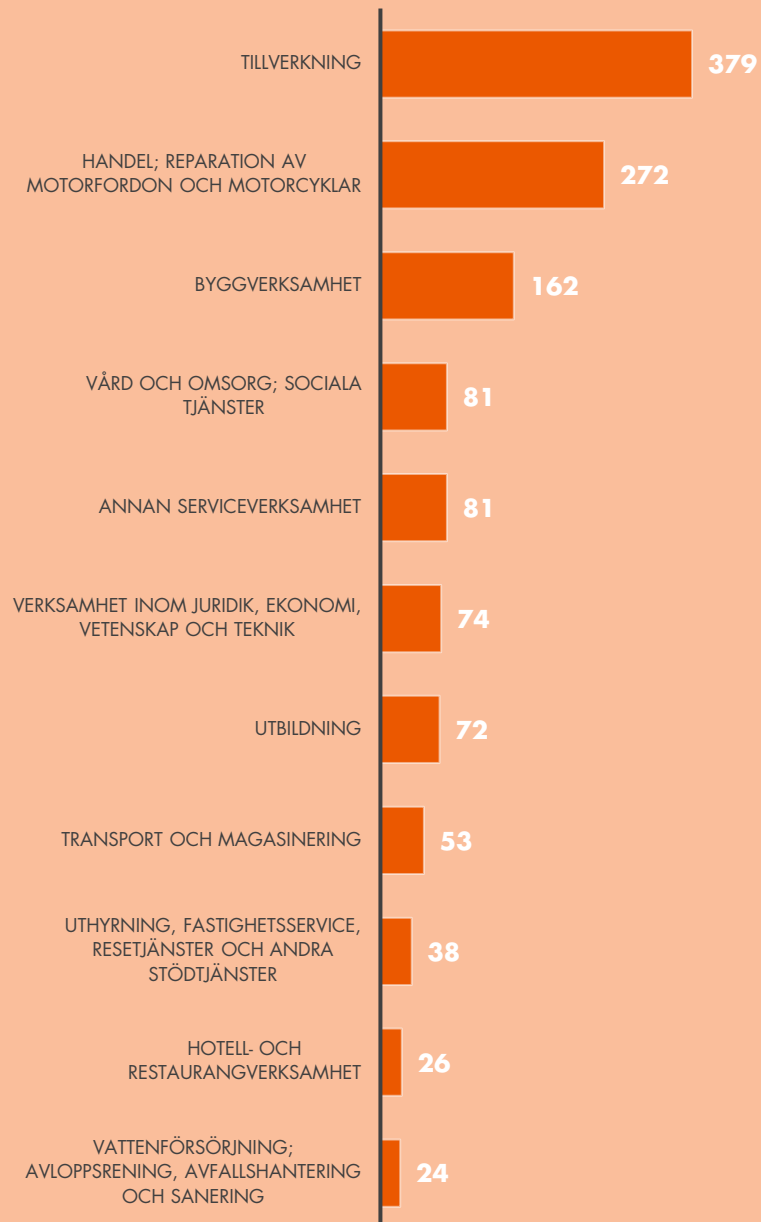
- I Vinsta arbetar 1 244 anställda utspritt på 143 arbetsställen. Den största branschen är **tillverkning**, med drygt 30% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av de tre största branscherna som tillsammans anställer cirka 65%.



1 244 anställda jobbar här



143 arbetsställen finns här



VINSTA FÖRETAGSOMRÅDE

- Vinsta har under snart tio år genomgått en omfattande utveckling i samband med Förbifart Stockholm som förbättrar tillgängligheten och knyter samman Vinsta med närliggande områden.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
SYSTEM 3 R INTERNATIONAL AKTIEBOLAG	162 13,0%	28	Tillverkning av övriga maskiner
Bilia Personbilar AB	87 7,0%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Elanders Sverige AB	62 5,0%	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar
LÄKARMISSIONEN - STIFTELSE FÖR FILANTROPISK VERKSAMHET	62 5,0%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Opus Bilprovning AB	62 5,0%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys

FASTIGHETER VINSTA FÖRETAGSOMRÅDE

- I Vinsta finns cirka 181 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Corem** som äger drygt 27% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Urban Partners
3. Stendörren
4. Ekenman fastigheter
5. Fastpartner

Fastigheter

Kommersiell yta	181 035 m²
Hysesnivå kontor	1 750-2 650 kr/m²
Hysesnivå lager	575-1 125 kr/m²
Vakansnivå	10%

GRIMSTA

- I Grimsta arbetar cirka 700 personer utspritt över 135 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 34% av områdets anställda.



4 624 invånare bor här



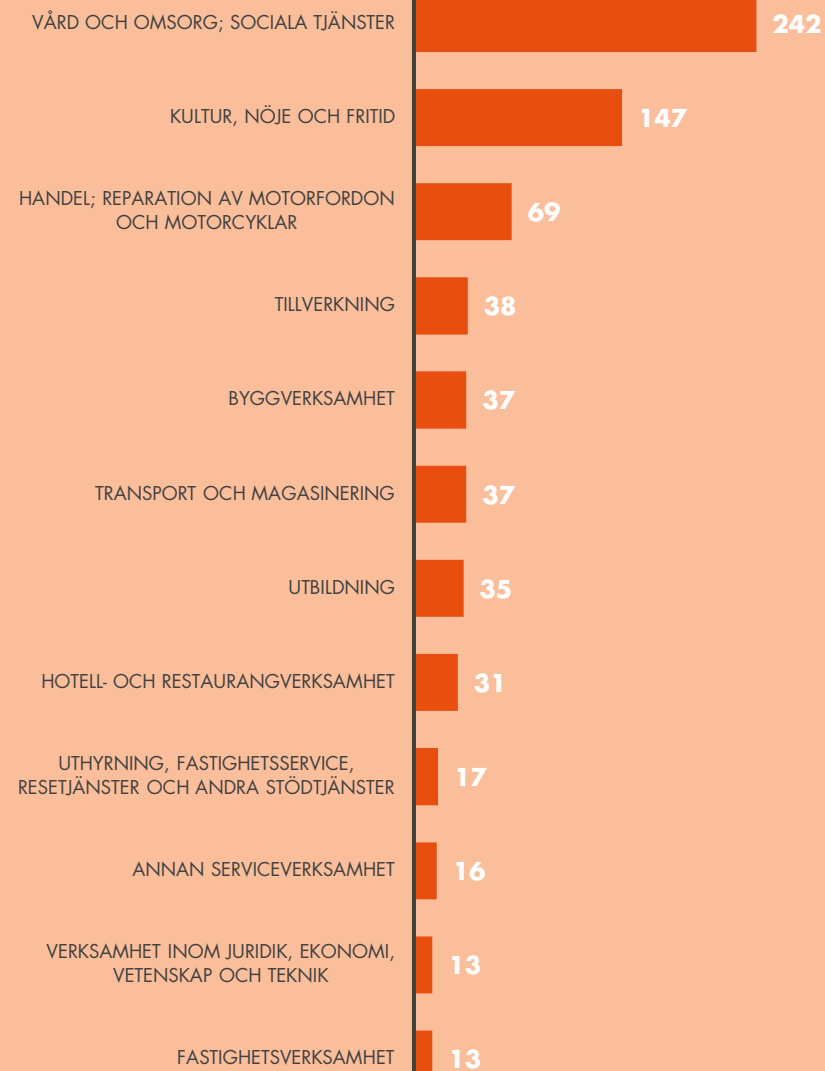
709 anställda jobbar här



135 arbetsställen finns här



67,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I GRIMSTA

- Över 700 anställda arbetar i Grimsta. Av dessa arbetar cirka 19% på **IF Brommapojkarna**, som är den största arbetsgivaren. De näst största privata arbetsgivarna är **Alvedo Omsorg AB** och **Briga vård och omsorg AB**, som står för knappa 9% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
IF BROMMAPOJKARNA	137 19,3%	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
Alvedo Omsorg AB	62 8,7%	88	Öppna sociala insatser
Briga vård och omsorg AB	62 8,7%	88	Öppna sociala insatser
Attendo Sverige AB	34 4,8%	88	Öppna sociala insatser
Aleris Närsjukvård AB	32 4,5%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I GRIMSTA

- I Grimsta finns 4 300 kvadratmeter kommersiell yta. Dock saknas uppgift om hur stor andel av ytan som var vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Roa Holding** som äger drygt 49% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Roa Holding
2. CS Scandinavia AB
3. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	4 300 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 000 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	15 500 – 26 400 kr/m²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m²

KÄLVESTA

- I Kälvesta arbetar 338 anställda utspritt över 149 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 22% av områdets anställda.



4 674 invånare bor här



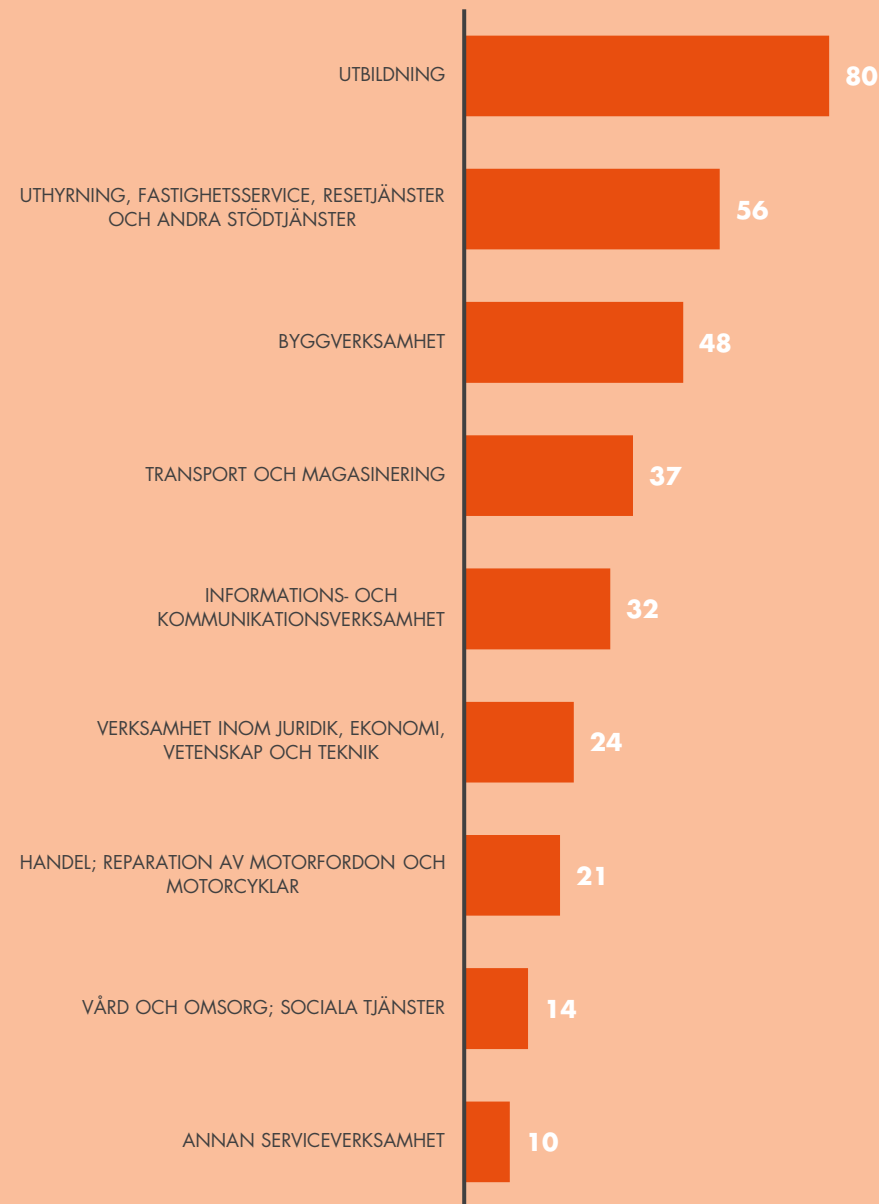
338 anställda jobbar här



149 arbetsställen finns här



83,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KÄLVESTA

- 338 anställda arbetar i Kälvesta. Av dessa arbetar nästan 9% på **AB Big Care**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **RV Bernhardsson AB**, som står för cirka 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
AB Big Care	30 <i>8,9%</i>	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
RV Bernhardsson Aktiefbolag	15 <i>4,4%</i>	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
BERTRAN ENTREPRENAD AKTIEBOLAG	14 <i>4,1%</i>	49	Landtransport; transport i rörsystem
BA prima care AB	7 <i>2,1%</i>	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Cargo Rapid AB	7 <i>2,1%</i>	49	Landtransport; transport i rörsystem

FASTIGHETER I KÄLVESTA

- I Kälvesta finns 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Lsth Svenska Handelsfastigheter AB** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Lsth Svenska Handelsfastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 000 – 24 200 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m ²
Vakansnivå	10%

NÄLSTA

- Detta är stadsdelen med högst sysselsättningsgrad i Hässelby-Vällingby. Här arbetar över 500 anställda utspritt på 198 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 38% av områdets anställda.



5 089 invånare bor här



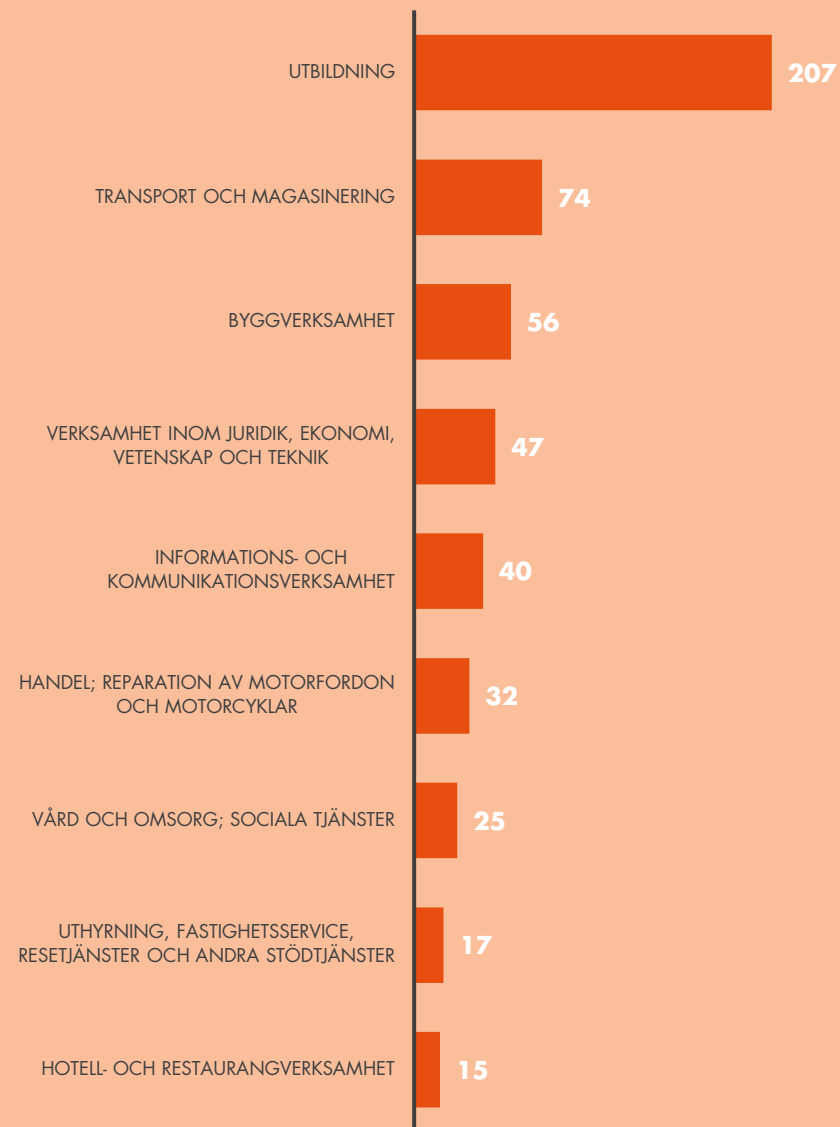
532 anställda jobbar här



198 arbetsställen finns här



83,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NÄLSTA

- 532 anställda arbetar i Nälsta. Av dessa arbetar knappa 8% på **Pysslingen Förskolor AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Shaqlawas Budbil 1 AB**, som står för knappt 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Pysslingen Förskolor AB	41 7,7%	85	Utbildning
Shaqlawas Budbil 1 AB	30 5,6%	49	Landtransport; transport i rörsystem
FlowLogix AB	14 2,6%	49	Landtransport; transport i rörsystem
FÖRSKOLORNA FRAMTIDSFOLKET AB	14 2,6%	85	Utbildning
Premisec AB	14 2,6%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I NÄLSTA

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Nälsta finns endast för butiker. I Nälsta finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m ²

RÅCKSTA

- I Råcksta arbetar 1 708 anställda utspritt på 332 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med drygt 29% av områdets anställda.



10 301 invånare bor här



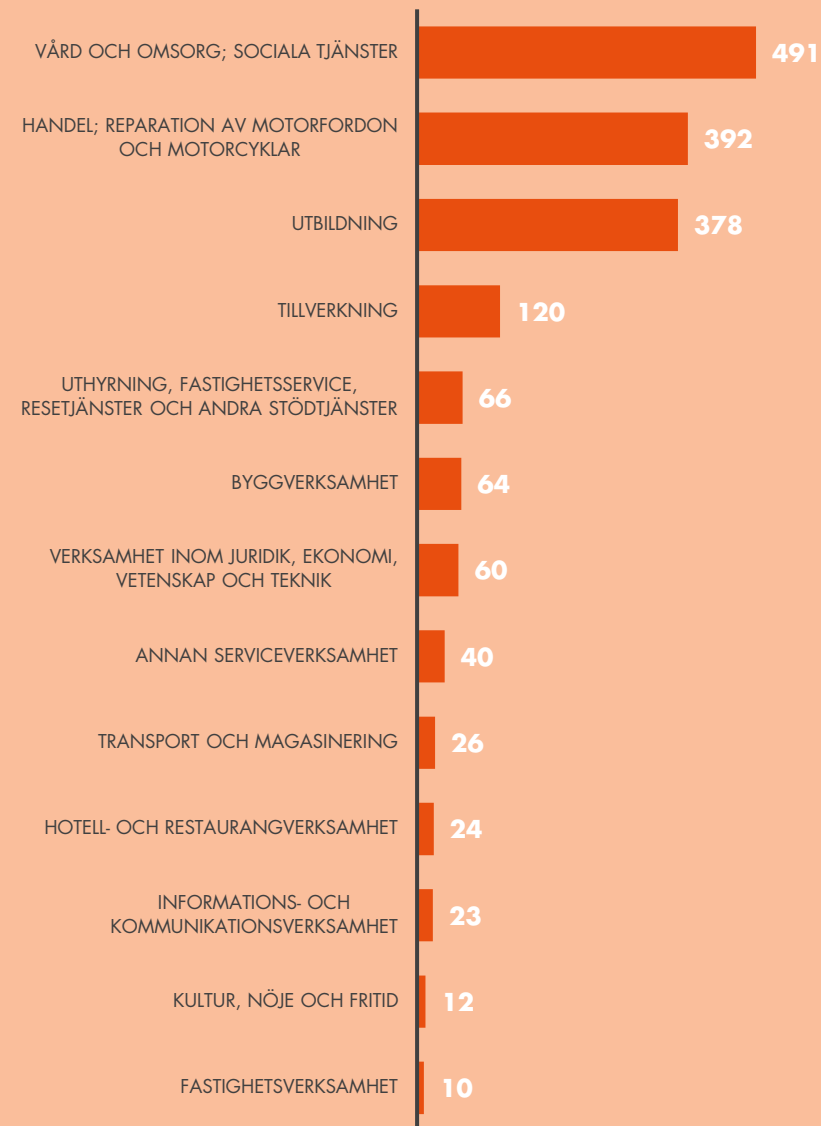
1 708 anställda jobbar här



332 arbetsställen finns här



77,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I RÅCKSTA

- 1 708 anställda arbetar i Räcksta. Av dessa arbetar cirka 4% vardera på **Attendo Hemtjänst AB**, **J Bil Ab**, **MTR Tech AB** och **Pysslingen förskolor och skolor AB** som är de fyra största privata arbetsgivarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Attendo Hemtjänst AB	62 3,6%	88	Öppna sociala insatser
J Bil AB	62 3,6%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
MTR Tech AB	62 3,6%	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
PYSSLINGEN FÖRSKOLOR OCH SKOLOR AB	62 3,6%	85	Utbildning
LESJÖFORS STOCKHOLMS FJÄDER AKTIEBOLAG	38 2,2%	25	Tillverkning av metallvaror utom maskiner och apparater

FASTIGHETER I RÅCKSTA

- I Råcksta finns cirka 50 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 13% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nrep** som äger 69% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Coeli
3. Stockholms stad
4. Stockholm Yrkesmannen AB
5. Alm Equity AB

Fastigheter

Kommersiell yta	49 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	14 500 – 22 800 kr/m²
Kvmpris butiker	8 900 – 14 400 kr/m²
Vakansnivå	13%

VINSTA

- I Vinsta arbetar drygt 2 100 anställda utspritt på 304 arbetsställen. Den största branschen är **Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med knappt 16% av områdets anställda.



4 433 invånare bor här



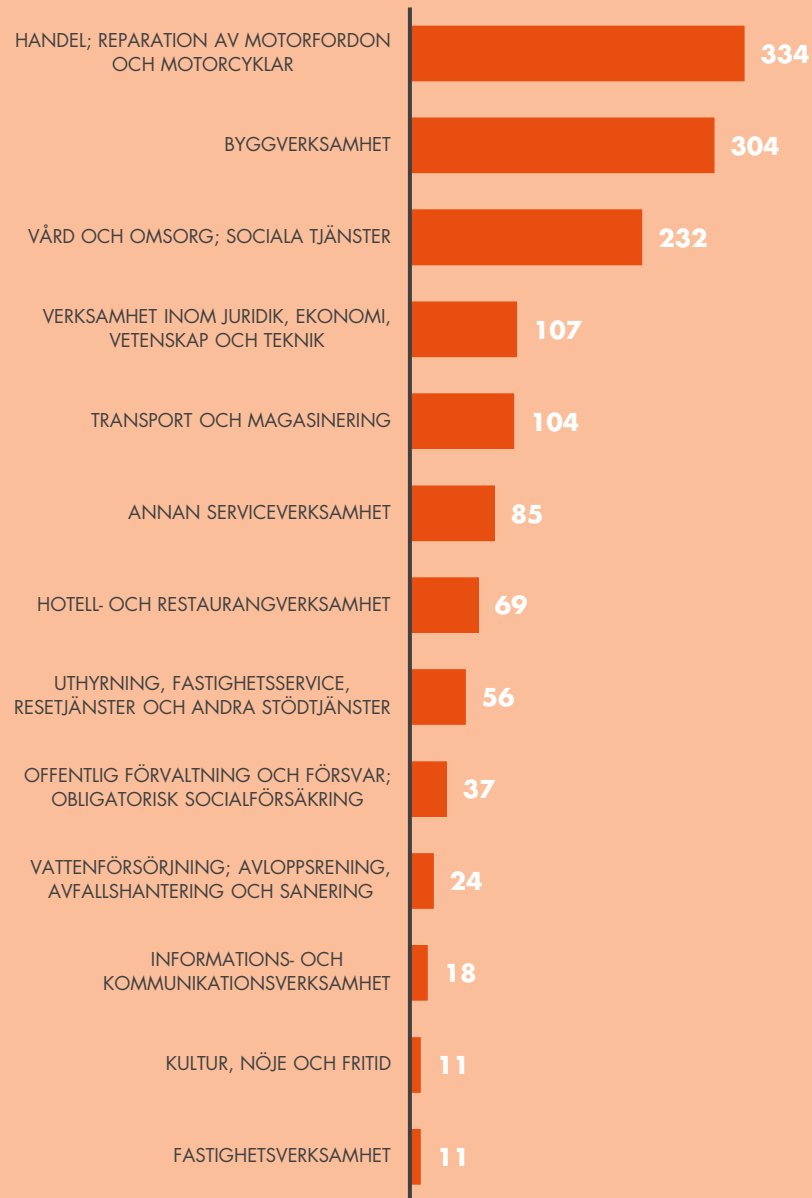
2 112 anställda jobbar här



304 arbetsställen finns här



76,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VINSTA

- 2 112 anställda arbetar i Vinsta. Av dessa arbetar nästan 8% på **System 3 R International AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Bilia Personbilar AB**, som står för cirka 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
SYSTEM 3 R INTERNATIONAL AKTIEBOLAG	162 7,7%	28	Tillverkning av övriga maskiner
Bilia Personbilar AB	87 4,1%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Elanders Sverige AB	62 2,9%	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar
LÄKARMISSIONEN - STIFTELSE FÖR FILANTROPISK VERKSAMHET	62 2,9%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Opus Bilprovning AB	62 2,9%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys

FASTIGHETER I VINSTA

- I Vinsta finns cirka 70 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Kooperativa Förbundet Ekonomisk Förening** som äger drygt 37% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kooperativa Förbundet Ekonomisk Förening
2. Capman
3. Compactor Fastigheter AB
4. M2 Asset Management AB
5. WF Properties AB

Fastigheter

Kommersiell yta	70 800 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 950 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 100 kr/m²
Kvmpris butiker	8 300 – 16 500 kr/m²
Vakansnivå	10%

VÄLLINGBY

- I Vällingby arbetar drygt 2 100 anställda utspritt på 361 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 23% av områdets anställda, följt av **handel**.



8 640 invånare bor här



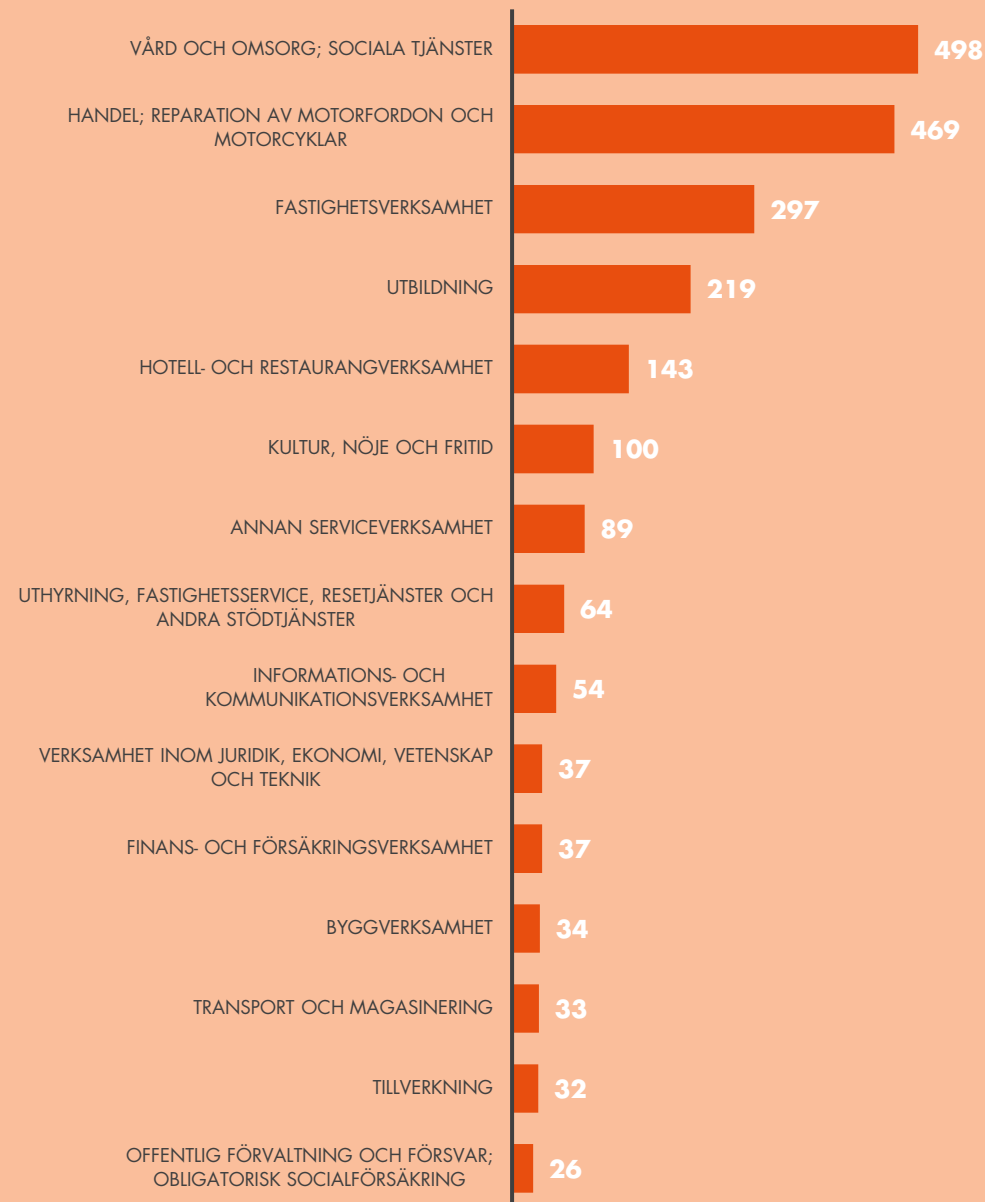
2 140 anställda jobbar här



361 arbetsställen finns här



74,8% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE VÄLLINGBY

- 2 140 anställda arbetar i Vällingby. Av dessa arbetar cirka 11% på **Svenska Bostäder AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Praktikertjänst AB**, som står för drygt 3% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
AKTIEBOLAGET SVENSKA BOSTÄDER	237 11,1%	68	Fastighetsverksamhet
Praktikertjänst Aktiebolag	72 3,4%	86	Hälso- och sjukvård
Attendo Sverige AB	62 2,9%	87	Vård och omsorg med boende
FOLKTANDVÅRDEN STOCKHOLMS LÄN AB	62 2,9%	86	Hälso- och sjukvård
HEMKÖPSKEDJAN AB	62 2,9%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I VÄLLINGBY

- I Vällingby finns cirka 100 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 13% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nrep** som äger drygt 92% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Stockholms stad
3. Hsb BRF Ateljén i Stockholm
4. Lyckselevägens Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	101 200 m ²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 850 – 4 500 kr/m ²
Kvmpris kontor	16 300 – 25 600 kr/m ²
Kvmpris butiker	19 100 – 48 600 kr/m ²
Vakansnivå	13%

HÄSSELBY GÅRD

- I Hässelby Gård arbetar 1 570 anställda utspritt på 331 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 38% av områdets anställda.



11 558 invånare bor här



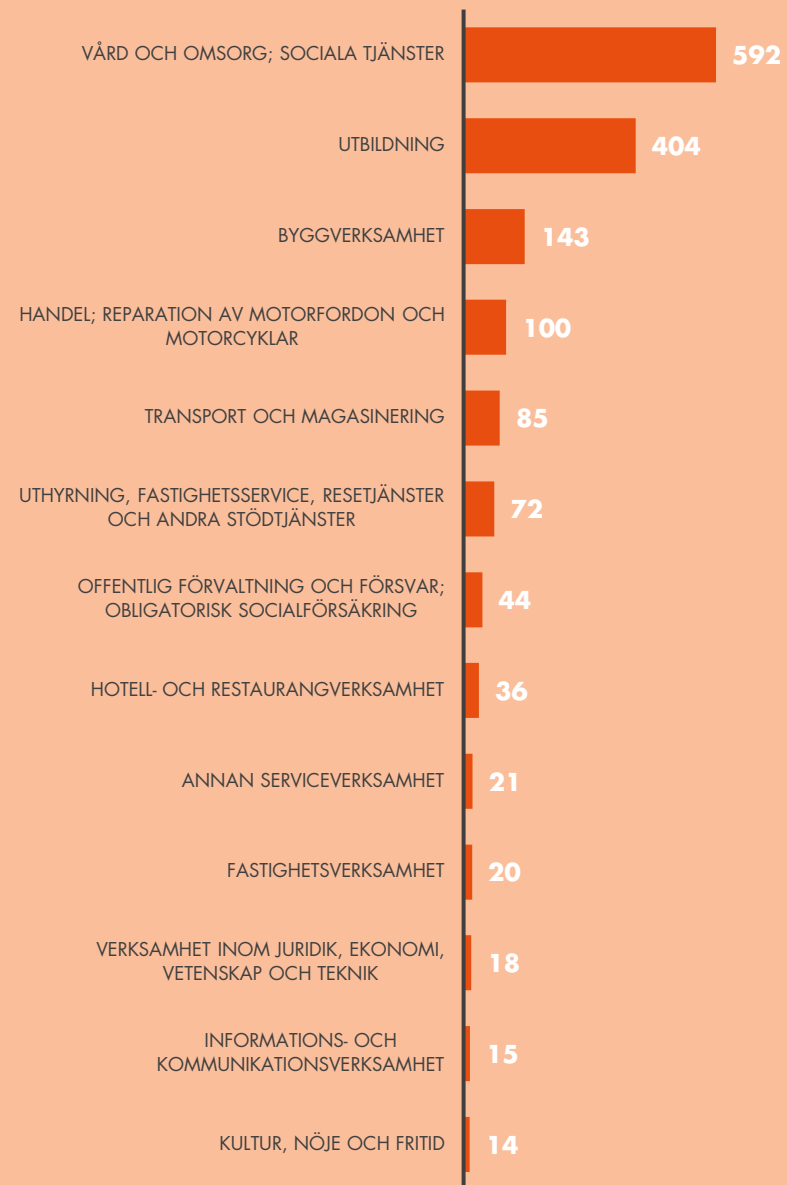
1 570 anställda jobbar här



331 arbetsställen finns här



70,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY GÅRD

- Nästan 1 600 anställda arbetar i Hässelby Gård. Av dessa arbetar 6% på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren. Den största privata arbetsgivaren är **Norlandia Care Kosmo AB**, som står för knappt 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	94 6,0%	86	Hälso- och sjukvård
Norlandia Care Kosmo AB	62 3,9%	87	Vård och omsorg med boende
Adeocare AB	34 2,2%	88	Öppna sociala insatser
Matbutiken i Hässelby Torg AB	31 2,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
STOCKHOLMS STADSMISSION	31 2,0%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HÄSSELBY GÅRD

- I Hässelby Gård finns 26 700 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger drygt 85% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Erik Selin Fastigheter
3. Garageföreningen Hässelbygård 8 EF
4. Aeternum Hus Kommanditbolag
5. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	26 700 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 500 kr/m²
Kvmpris butiker	10 000 – 15 700 kr/m²
Vakansnivå	10%

HÄSSELBY STRAND

- I Hässelby Strand arbetar 609 anställda utspritt på 210 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 37% av områdets anställda.



8 169 invånare bor här



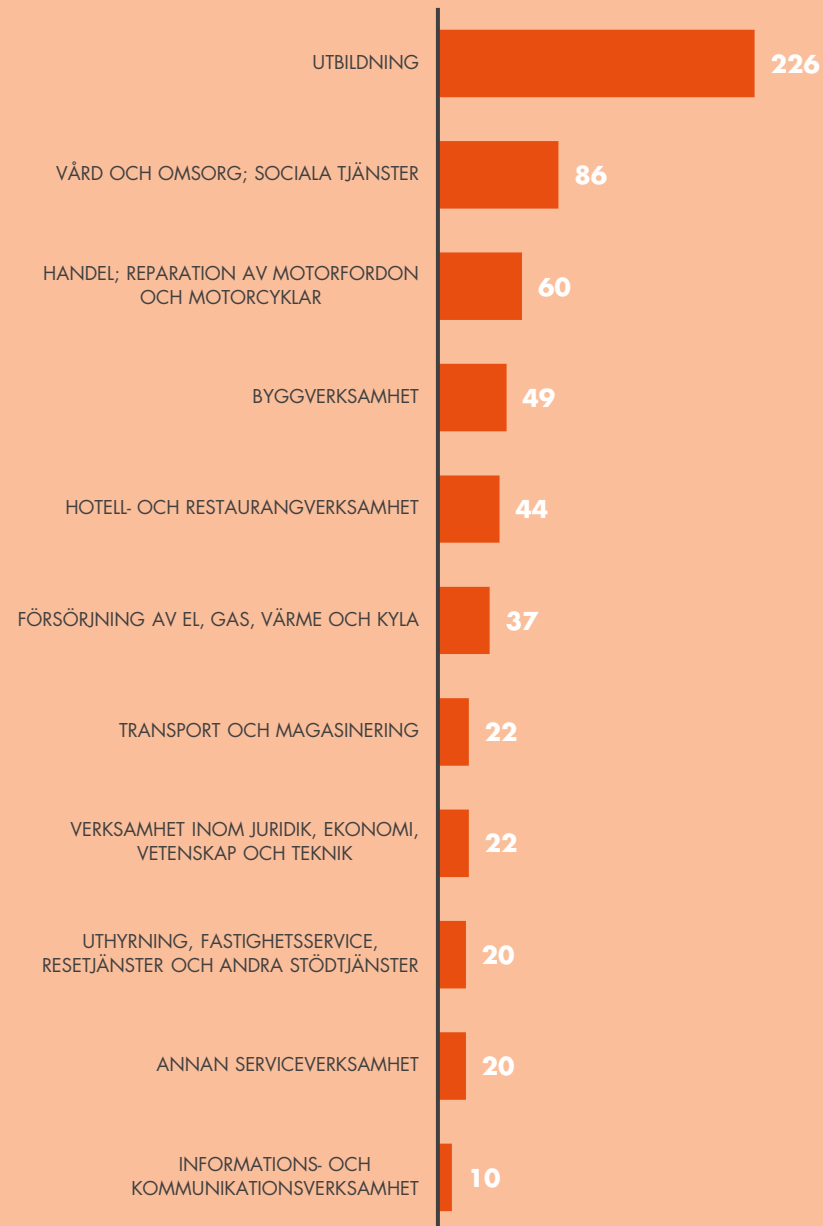
609 anställda jobbar här



210 arbetsställen finns här



74,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY STRAND

- 609 anställda arbetar i Hässelby Strand. Av dessa arbetar cirka 14% på **Internationella Engelska Skolan i Sverige AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **Stockholm Exergi AB**, som står för runt 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87 14,3%	85	Utbildning
Stockholm Exergi AB	37 6,1%	35	Försörjning av el, gas, värme och kyla
Mervida AB	34 5,6%	88	Öppna sociala insatser
Stockholm Meeting Selection AB	32 5,3%	55	Hotell- och logiverksamhet
MatRätt Hässelby AB	31 5,1%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I HÄSSELBY STRAND

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hässelby Strand finns endast för butiker. I Hässelby Strand finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 250 – 1 850 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 000 – 15 700 kr/m ²

HÄSSELBY VILLASTAD

- Hässelby Villastad är stadsdelen med störst befolkning och flest anställda i Hässelby-Vällingby. Den största branschen är **utbildning**, med dryga 27% av områdets anställda, följt av **vård och omsorg**.



18 913 invånare bor här



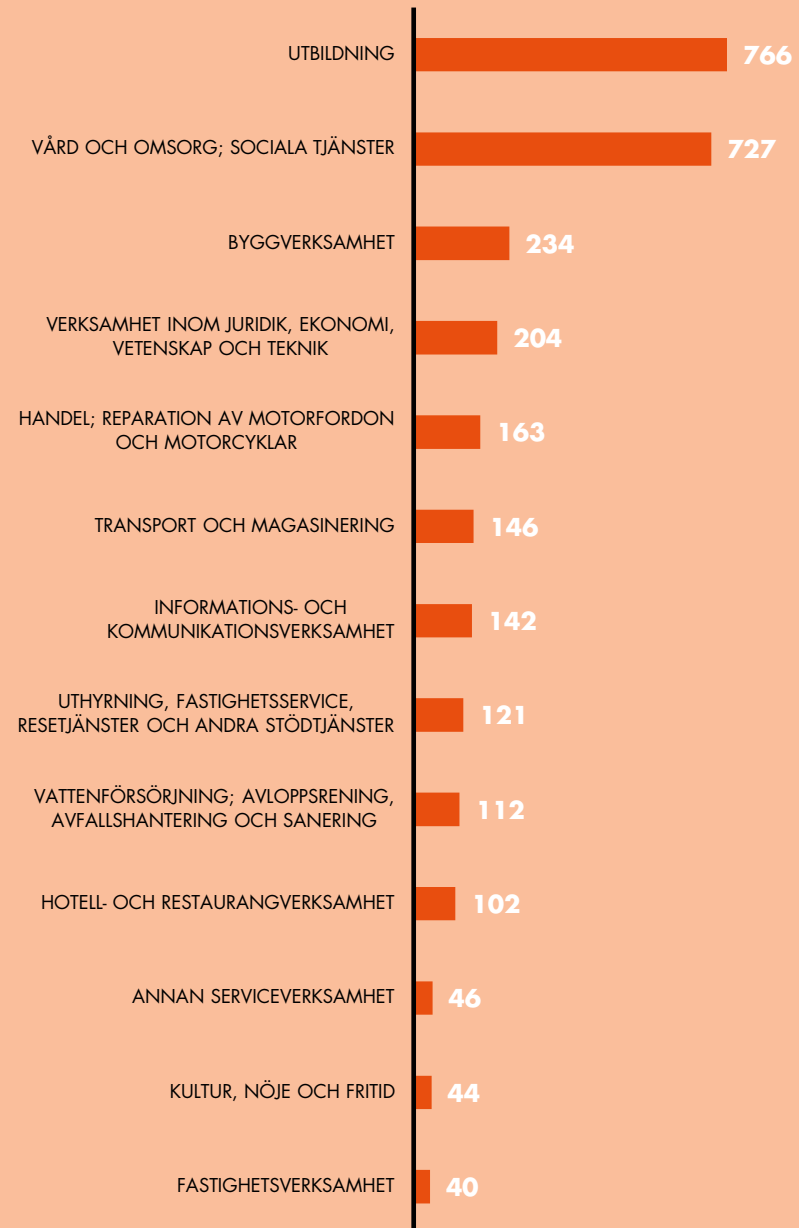
2 860 anställda jobbar här



851 arbetsställen finns här



81,7% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HÄSSELBY VILLASTAD

- Dryga 2 800 anställda arbetar i Hässelby Villastad. Av dessa arbetar cirka 4% **Förskolorna Framtidsfolket AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Eko-Service Skandinavien AB**, som står för knappt 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
FÖRSKOLORNA FRAMTIDSFOLKET AB	117 4,1%	85	Utbildning
Eko-Service Skandinavien AB	112 3,9%	38	Avfallshantering; återvinning
Bräcke diakoni Stockholm AB	87 3,0%	87	Vård och omsorg med boende
JOAKIM GUSTAVSSON LIVSMEDEL AB	62 2,2%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Vima Vård & Omsorg AB	62 2,2%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HÄSSELBY VILLASTAD

- I Hässelby Villastad finns 13 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Artmax** som äger cirka 66% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Artmax
2. Coeli Holding AB
3. SKB
4. Fresiagarage Ekonomisk Förening
5. Cereall AB

Fastigheter

Kommersiell yta	13 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 350 – 1 950 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 500 kr/m²
Kvmpris butiker	11 400 – 16 900 kr/m²
Vakansnivå	10%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

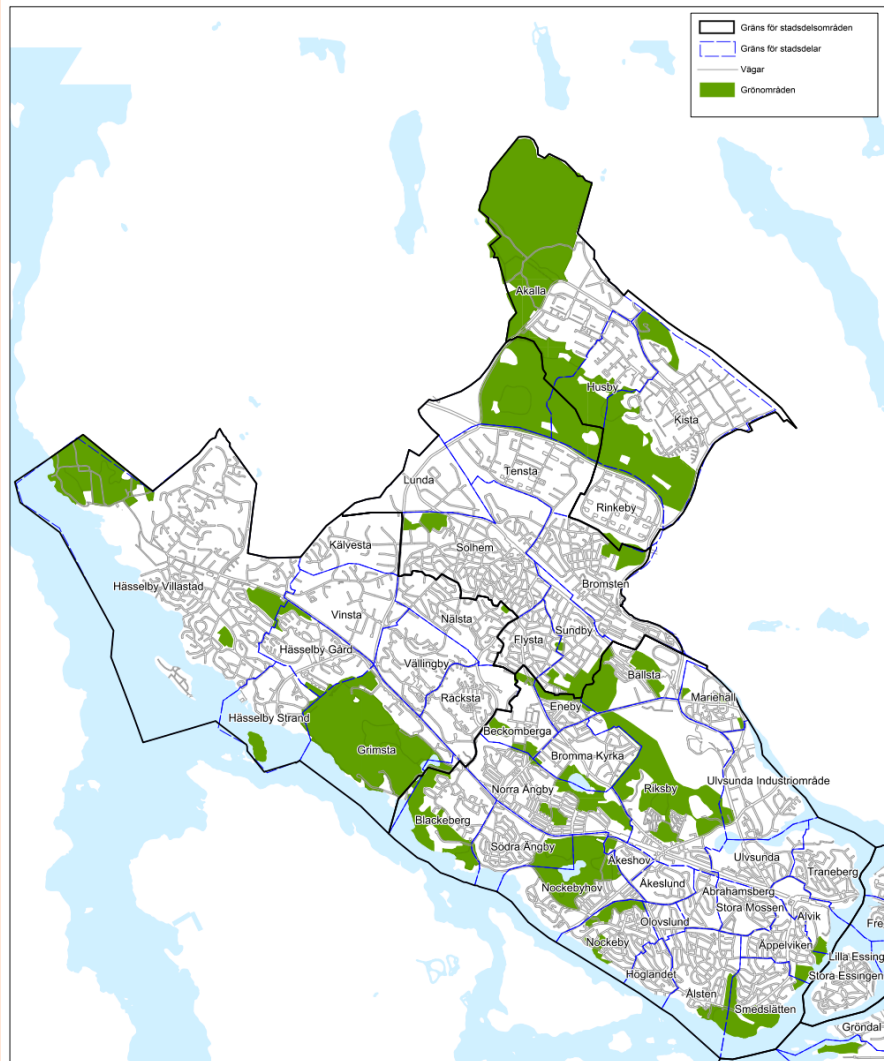
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER VÄSTERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

