

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ JÄRVA STADSDELSOMRÅDE



 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



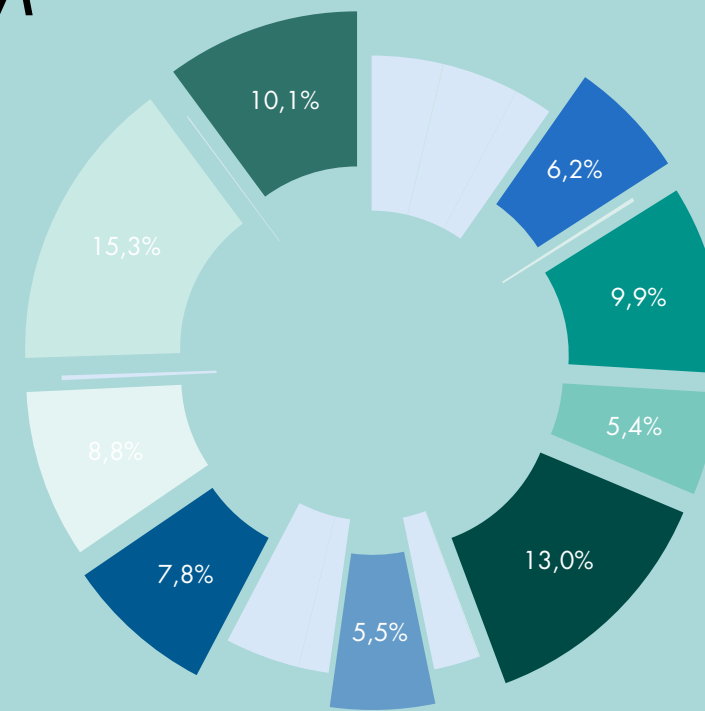
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

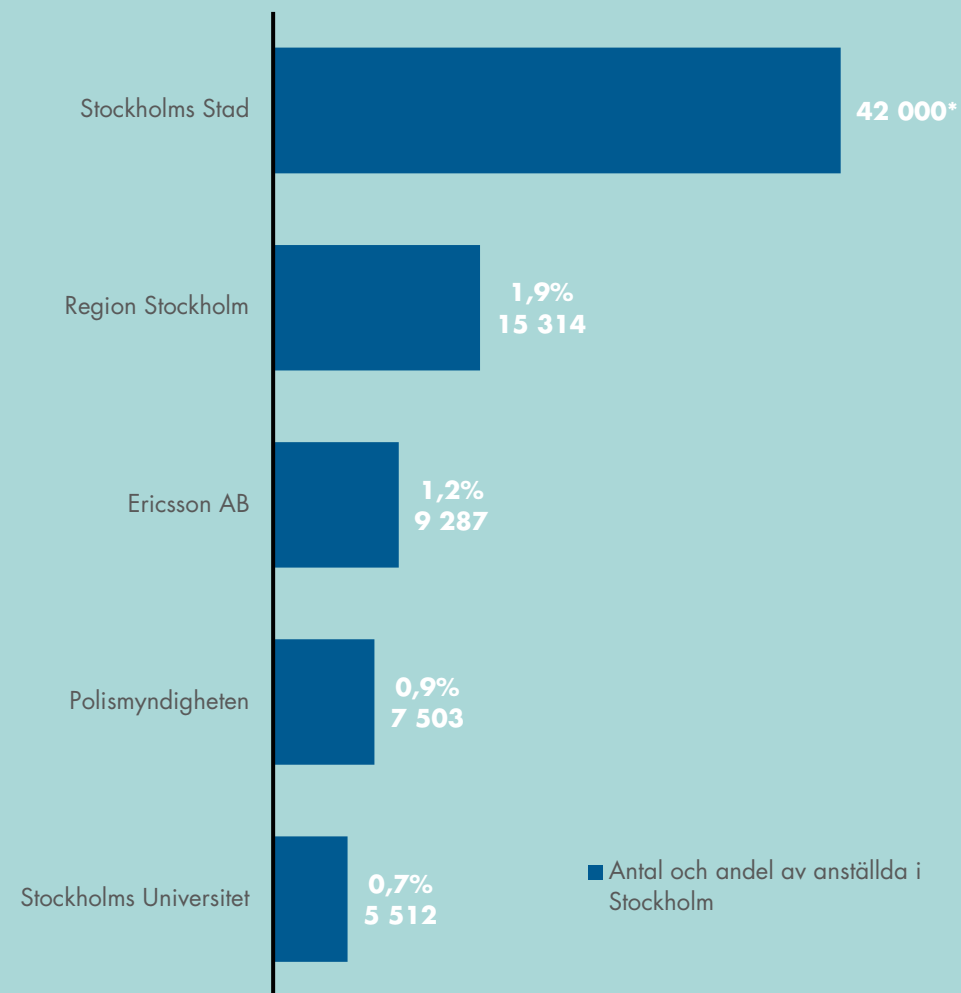
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsåtgärder görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS **ELVA** STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

JÄRVA STADSDELSOMRÅDE

- Järva är ett stadsdelsområde som växer. Potential finns i en ung och internationellt mångsidig befolkning och det betydande företagsområdet Kista. Här sker Fokus Järva - en av stadens stora stadsutvecklingsåtgärder med tusentals nya bostäder och utbyggda kommunikationer.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 8 000 personer till år 2034 förväntas växa i takt med hela staden.



96 974 invånare bor här (9,7% av staden)



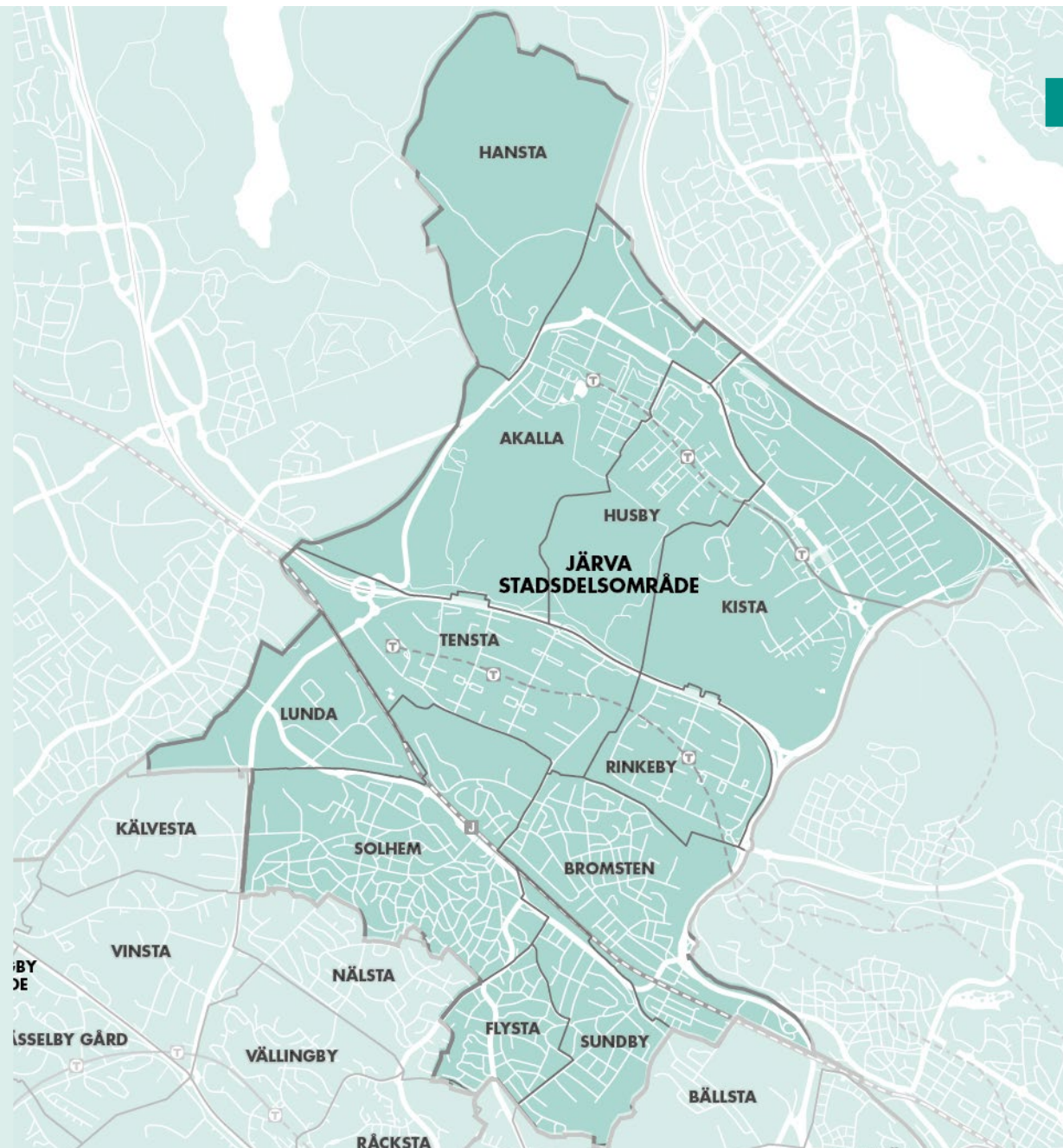
104 610 invånare år 2034 (10,0% av staden)



4 562 arbetsställen finns här (5,5% av staden)

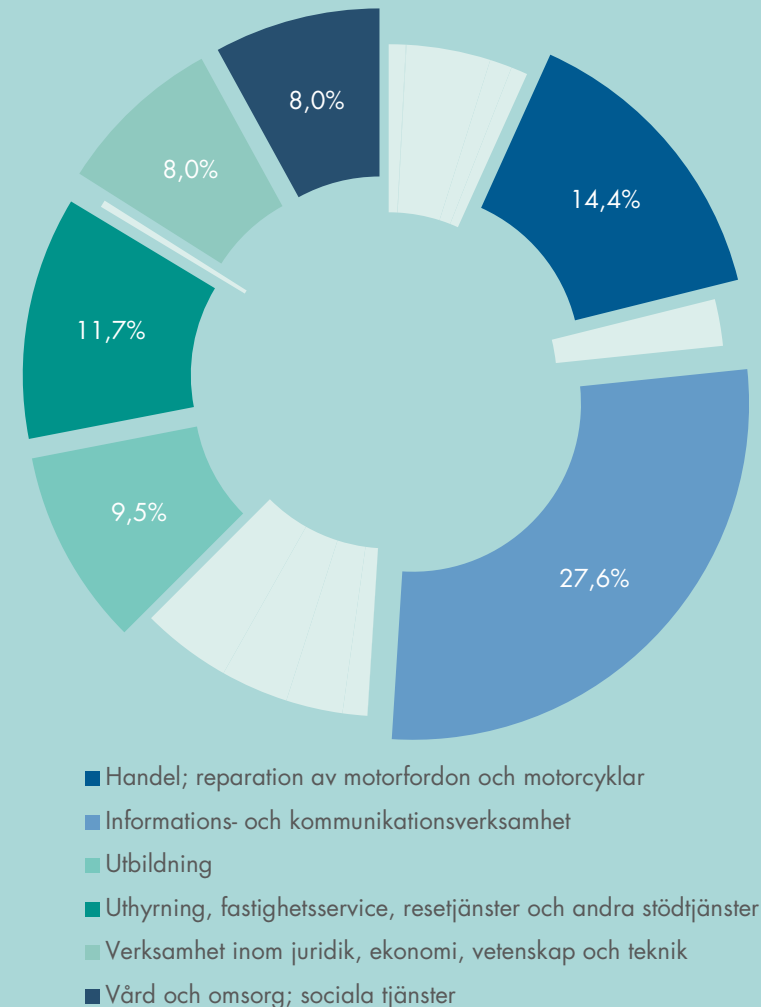


69,0% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



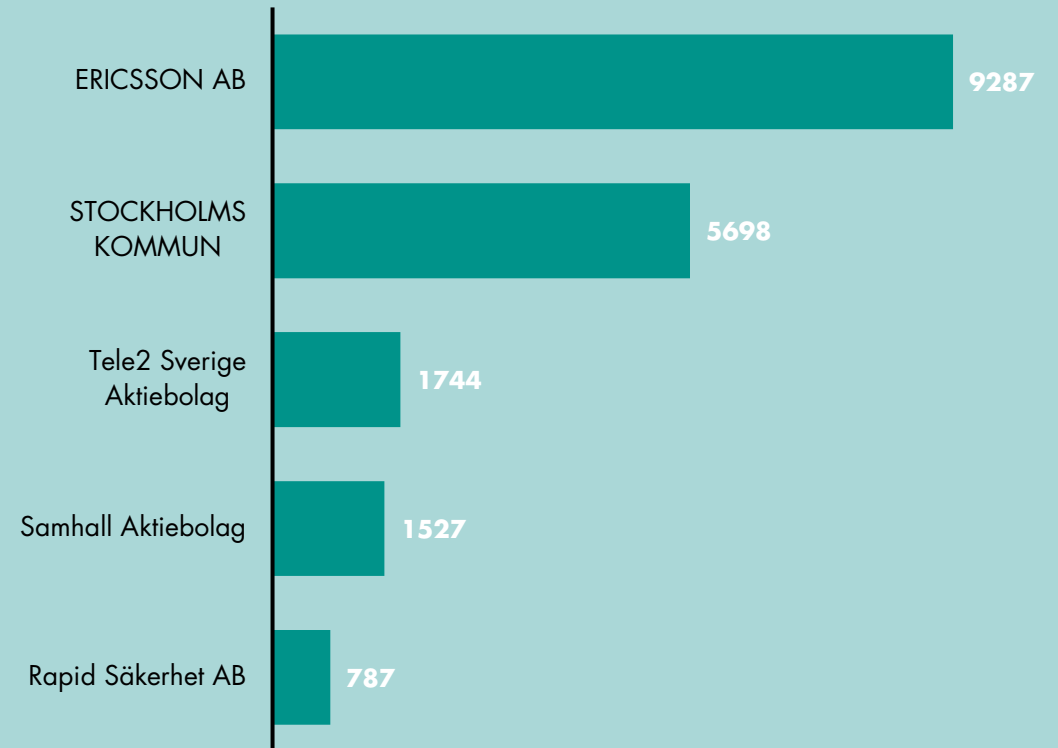
NÄRINGSLIVSSTRUKTUR JÄRVA

- Av de 53 774 anställda i Järva är 14 865 (27,6%) anställda inom **informations- och kommunikationsverksamhet** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer handel; reparation av motorfordon och motorcyklar och uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster som anställer 7 721 (14,4%) respektive 6 282 (11,7%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Järva är en särskilt stor andel anställda inom informations- och kommunikationsverksamhet.
- På mer detaljerad branschnivå är det dataprogrammering och datakonsultverksamhet, utbildning samt parti- och provisionshandel som är de tre största branscherna.



ARBETSGIVARE I JÄRVA

- 53 749 anställda arbetar i Järva (7% av alla anställda i Stockholm).
- Av dessa arbetar knappt 17% på **Ericsson** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Stockholms stad** som anställer drygt 10%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I JÄRVA

- 53 774 anställda arbetar i Järva. Av dessa arbetar cirka 17% på **Ericsson** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Ett annat stort företag är **Tele2 Sverige** med drygt 3% av stadsdelsområdets anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ERICSSON AB	9 287 17,3%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Tele2 Sverige Aktiefbolag	1 737 3,2%	61	Telekommunikation
Samhall Aktiefbolag	1 462 2,7%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Rapid Säkerhet AB	787 1,5%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
TOTALFÖRSVARETS FORSKNINGSINSTITUT, FOI	662 1,2%	72	Vetenskaplig forskning och utveckling

FASTIGHETER I JÄRVA

- I Järva finns cirka 1 370 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 13% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **M2 Asset Management AB** som äger cirka 30% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. M2 Asset Management AB
2. Vasakronan
3. Castellum AB
4. Compactor Fastigheter AB
5. Norstar Holdings Inc

Fastigheter

Kommersiell yta	1 372 400 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 400 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 100 – 2 000 kr/m²
Kvmpris kontor	16 600 – 26 700 kr/m²
Kvmpris butiker	8 700 – 18 300 kr/m²
Vakansnivå	13%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 10 STADSDELAR

- Järvas stadsdelsområde består av 10 stadsdelar. I Bromsten, Kista och Lunda, som är några av stadsdelarna, finns det verksamhets- och företagsområden. Flest anställda och arbetsställen finns i stadsdelen Kista.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Bromsten	8 251	8,5%	1 374	2,6%	387	8,5%	79,3%
Flysta	2 310	2,4%	292	0,5%	147	3,2%	82,6%
Lunda	67	0,1%	3 858	7,2%	254	5,6%	25,0%
Rinkeby	17 026	17,6%	2 537	4,7%	453	9,9%	60,2%
Solhem	9 101	9,4%	2 430	4,5%	519	11,4%	82,4%
Sundby	4 040	4,2%	570	1,1%	169	3,7%	71,4%
Tensta	18 633	19,2%	2 437	4,5%	515	11,3%	63,3%
Akalla	9 497	9,8%	3 938	7,3%	380	8,3%	72,3%
Husby	12 289	12,7%	3 761	7,0%	344	7,6%	65,5%
Kista	15 760	16,3%	32 552	60,6%	1 387	30,5%	71,4%

NÄRINGS- LIVSSTRUKTUR AKALLA VERKSAMHETSOMRÅDE

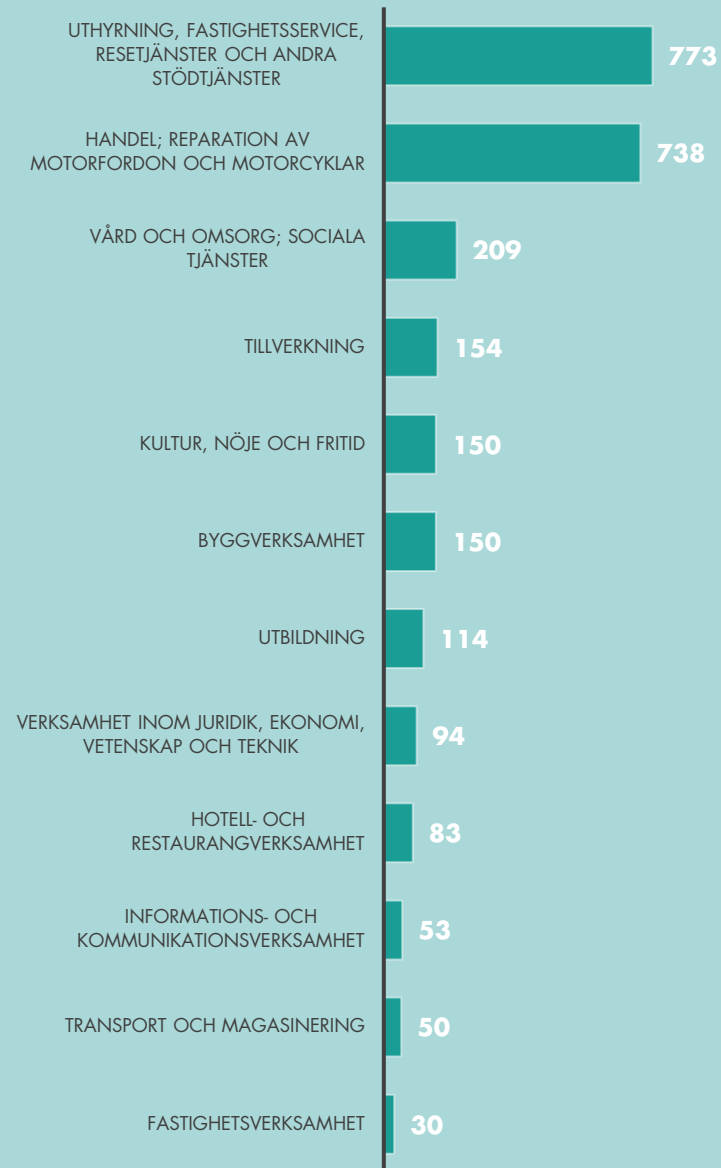
- I Akalla verksamhetsområde arbetar cirka 2 600 anställda utspritt på 124 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning m.m.** och **handel m.m.**, med drygt 30% av verksamhetsområdets anställda vardera.



2 638 anställda jobbar här



124 arbetsställen finns här



AKALLA VERKSAMHETSOMRÅDE

- 2 638 anställda arbetar i Akalla verksamhetsområde. Av dessa arbetar cirka 16% på **COMMUTER SECURITY GROUP AB** som är verksamhetsområdets största privata arbetsgivare. Ett annat stort företag är **Avarn Security AB Sverige** med cirka 7% av verksamhetsområdets anställda.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
COMMUTER SECURITY GROUP AB	412 15,8%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Avarn Security AB	187 7,2%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Bold Printing Stockholm AB	137 5,3%	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar
Hedin Automotive Stockholm AB	137 5,3%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Din Bil Sverige AB	117 4,5%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER AKALLA VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Akalla verksamhetsområde finns cirka 220 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Barings** som äger cirka 30% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Barings
2. Fastpartner
3. Erik Selin Fastigheter
4. Digital Reality
5. Nyfosa

Fastigheter

Kommersiell yta	216 540 m²
Hyresnivå kontor	1 700 – 2 700 kr/m²
Hyresnivå lager/industri	675 – 1 100 kr/m²
Vakansnivå	12%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR BROMSTEN FÖRETAGSOMRÅDE

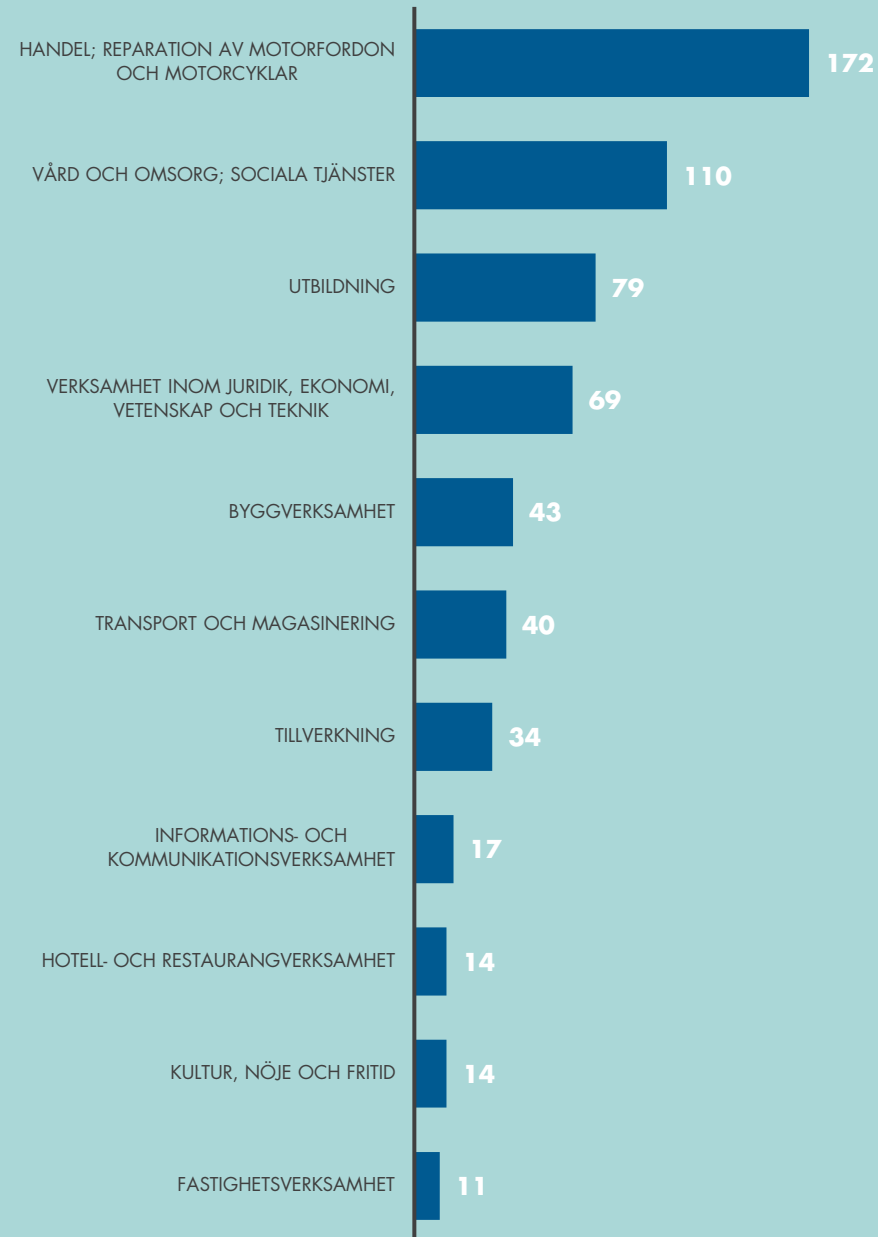
- I företagsområdet Bromsten arbetar 618 anställda fördelade på 104 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med drygt 28% av företagsområdets anställda.



618 anställda jobbar här



104 arbetsställen finns här



BROMSTEN FÖRETAGSOMRÅDE

- Bromsten är ett av Järvas företagsområden med främst små och medelstora företag i en rad olika branscher. Området genomgår nu en omfattande utveckling till Bromstensstaden med nya bostäder, torg, verksamhetslokaler och grönområden.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Vardaga Äldreomsorg AB	34 5,5%	87	Vård och omsorg med boende
Coop Östra Försäljning AB	31 5,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
LIDL SVERIGE KOMMANDITBOLAG	31 5,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
BROMMA EXPRESS AB	30 4,9%	49	Landtransport; transport i rörsystem
BROMMA STÅL AB	28 4,5%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER BROMSTEN FÖRETAGSOMRÅDE

- I Bromsten företagsområde finns cirka 61 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms Travsällskap** som äger cirka 33% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms Travsällskap
2. Stendörren
3. Stusab
4. SVF
5. Bygma

Fastigheter

Kommersiell yta	60 989 m ²
Hysesnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m ²
Hysesnivå lager	575 – 1 075 kr/m ²
Vakansnivå	9%

NÄRINGS- OCH KISTA FÖRETAGSOMRÅDE

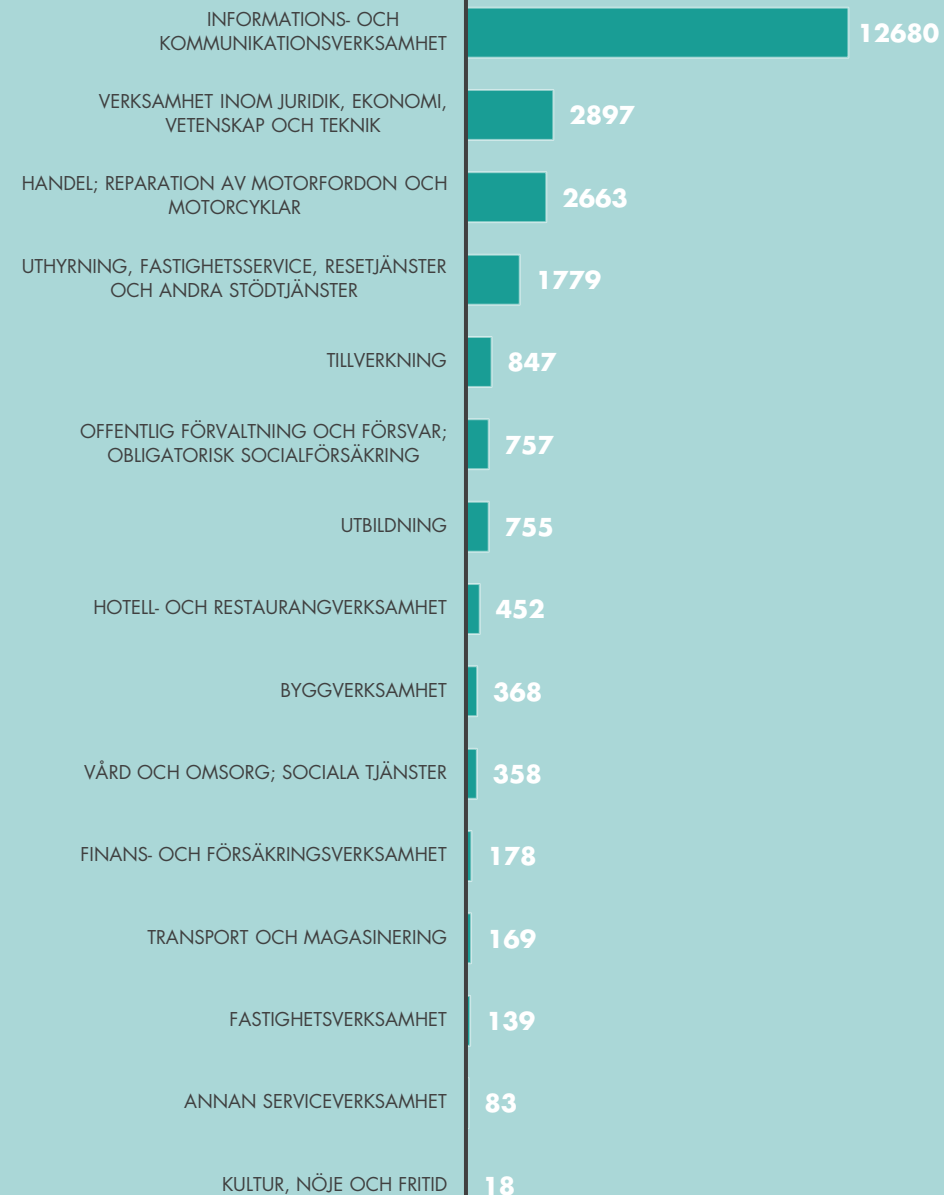
- I Kista företagsområde arbetar cirka 24 000 personer fördelade på 617 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med omkring hela 53% av företagsområdets anställda.



24 152 anställda jobbar här



617 arbetsställen finns här



KISTA FÖRETAGSOMRÅDE

- Kista företagsområde är ett av de största företagsområdena i både Stockholm och Sverige med cirka 24 000 anställda. Området är ett av Europas främsta kluster inom informationsteknologi och samlar både multinationella företag och start-ups. Här finns en mängd kontorslokaler som är säten för stora företag som Ericsson och Microsoft.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
ERICSSON AB	9 287	38,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Tele2 Sverige Aktiebolag	1 737	7,2%	61	Telekommunikation
TOTALFÖRSVARETS FORSKNINGSSINSTITUT, FOI	662	2,7%	72	Vetenskaplig forskning och utveckling
COOR SERVICE MANAGEMENT AKTIEBOLAG	603	2,5%	82, 81	Kontorstjänster och andra företagstjänster ; Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
IBM SVENSKA AKTIEBOLAG	362	1,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER KISTA FÖRETAGSOMRÅDE

- I Kista företagsområde finns knappt 1 330 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 16% vakant under 2023. Största fastighetsägare är **Corem** som äger cirka 30% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Vasakronan
3. Castellum
4. M2 Asset Management
5. Citycon

Fastigheter

Kommersiell yta	1 326 297 m²
Hysesnivå kontor	2 200 – 3 600 kr/m²
Hysesnivå lager	925 – 1 575 kr/m²
Vakansnivå	16%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR LUNDA VERKSAMHETSOMRÅDE

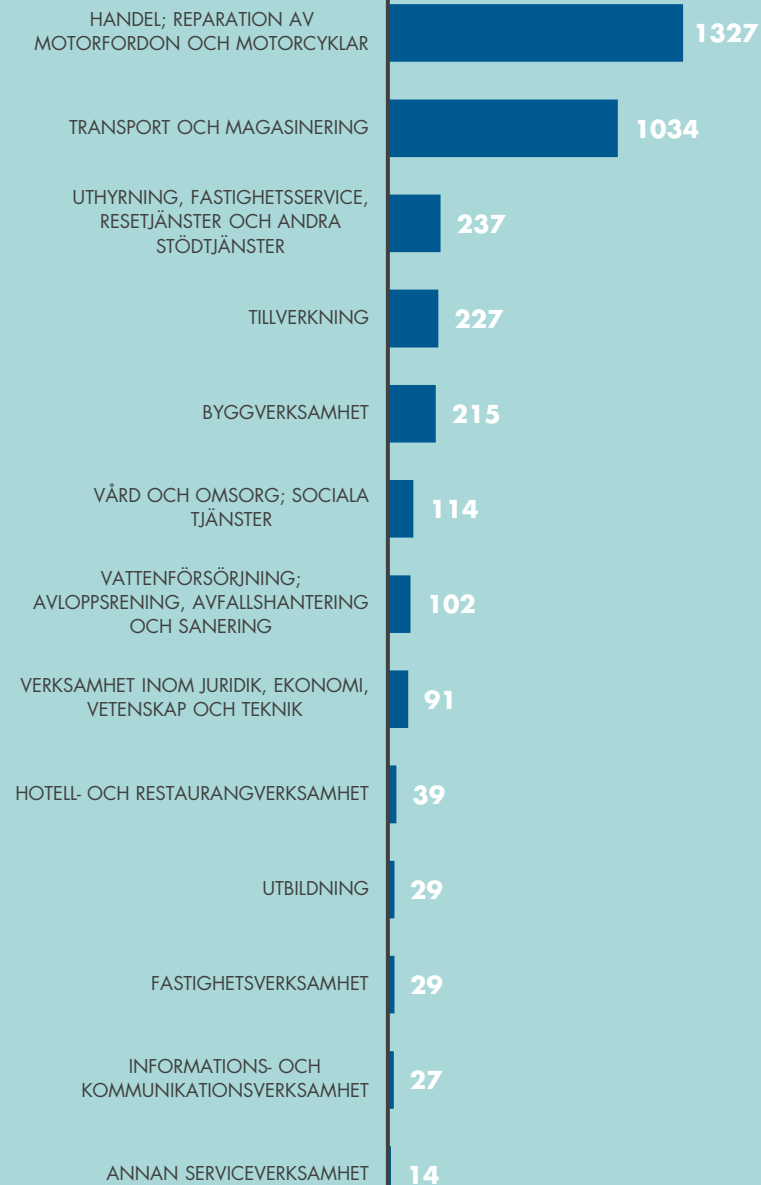
- I Lunda verksamhetsområde arbetar knappt 3 500 personer fördelade på 233 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med knappt 38% av verksamhetsområdets anställda.



3 495 anställda jobbar här



233 arbetsställen finns här



VERKSAMHETSOMRÅDET **LUNDA**

- Lunda är ett verksamhetsområde som domineras främst av små och medelstora företag. Lunda har strategiska anslutningar till E18 och E4 som är attraktivt för etablerade verksamheter inom transport och distribution.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
SCHENKER AB	237 6,8%	52	Magasinering och stödtjänster till transport
Keolis Sverige AB	212 6,1%	49	Landtransport; transport i rörsystem
MediCarrier Aktiebolag	212 6,1%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
SCHENKER ÅKERI AB	187 5,4%	49	Landtransport; transport i rörsystem
SIKA SVERIGE AKTIEBOLAG	112 3,2%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I **LUNDA** VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Lunda verksamhetsområde finns cirka 270 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fastpartner** som äger cirka 50% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fastpartner
2. Sagax
3. KGK Fastigheter
4. Castellum
5. Equinix

Fastigheter

Kommersiell yta	270 600 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 000 kr/m ²
Hysesnivå lager	650 – 1 150 kr/m ²
Vakansnivå	11%

BROMSTEN

- I stadsdelen Bromsten arbetar knappt 1 400 personer fördelade på 387 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med knappt 22% av områdets anställda.



8 251 invånare bor här



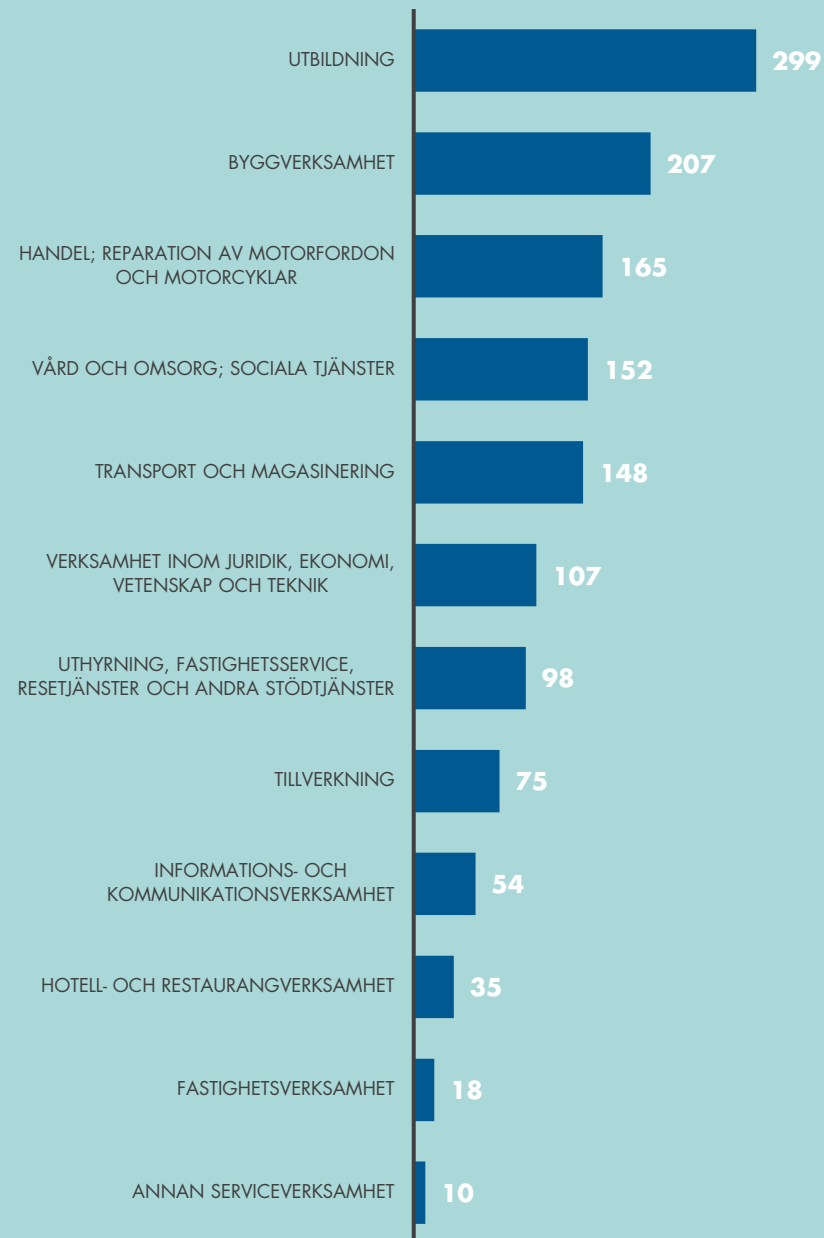
1 374 anställda jobbar här



387 arbetsställen finns här



79,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BROMSTEN

- 1 374 anställda arbetar i Bromsten. Den största privata arbetsgivaren är **Vardaga Äldreomsorg AB**, som står för 2,5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Vardaga Äldreomsorg AB	34 2,5%	87	Vård och omsorg med boende
Coop Östra Försäljning AB	31 2,3%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
LIDL SVERIGE KOMMANDITBOLAG	31 2,3%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
BROMMA EXPRESS AB	30 2,2%	49	Landtransport; transport i rörsystem
BROMMA STÅL AB	28 2,0%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I BROMSTEN

- I Bromsten finns 1 300 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Mynttorget EGA AB**. Störst andel av fastigheterna ägs dock av **privatpersoner**, som äger cirka 77% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Privata ägare
2. Mynttorget EGA AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 300 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	15 700 – 26 000 kr/m²
Kvmpris butiker	8 400 – 14 200 kr/m²
Vakansnivå	9%

FLYSTA

- I stadsdelen Flysta arbetar cirka 300 personer fördelade på 147 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med knappt 19% av områdets anställda.



2 310 invånare bor här



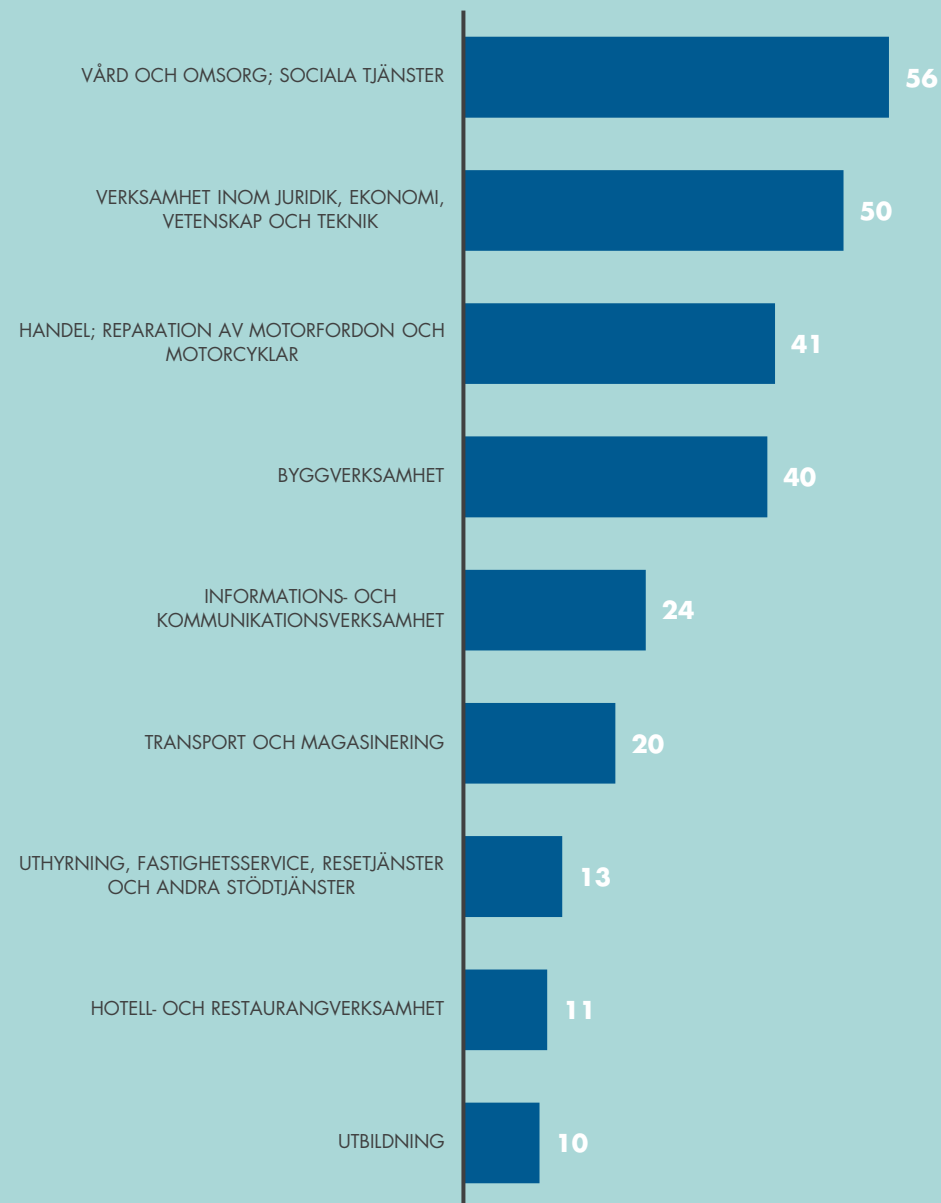
292 anställda jobbar här



147 arbetsställen finns här



82,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I FLYSTA

- 292 anställda arbetar i Flysta. Av dessa arbetar omkring 12% på **Bäst Omsorg i Stockholm AB**, som är den största arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Bäst Omsorg i Stockholm AB	34 11,6%	88	Öppna sociala insatser
Anderssons & Airimans AB	15 5,1%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
RÖRMANNEN I BROMMA AB	14 4,8%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Translova AB	13 4,5%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Bep Viet AB	7 2,4%	56	Restaurang-, catering och barverksamhet

FASTIGHETER I FLYSTA

- I Flysta finns 1 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Arwidsro Holding AB** som äger cirka 40% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Arwidsro Holding AB
2. Ingenjörsfirma Rune Hamp AB
3. Stig Nelson Fastigheter AB
4. Ekonomiska Föreningen Halvard

Fastigheter

Kommersiell yta	1 000 m ²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 100 – 1 700 kr/m ²
Kvmpris kontor	15 500 – 25 300 kr/m ²
Kvmpris butiker	8 200 – 14 000 kr/m ²
Vakansnivå	9%

LUNDA

- I stadsdelen Lunda arbetar nästan 3 900 personer fördelade på 254 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 35% av områdets anställda.



67 invånare bor här



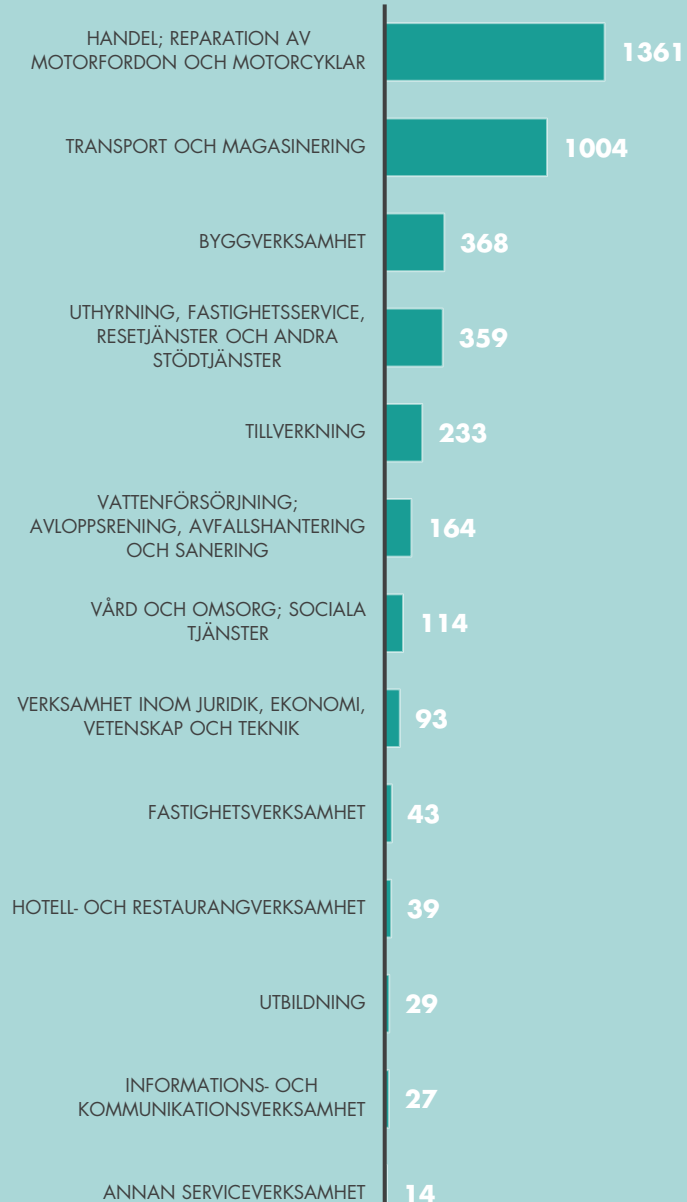
3 858 anställda jobbar här



254 arbetsställen finns här



25,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I LUNDA

- 3 858 anställda arbetar i Lunda. Av dessa arbetar lite mer än 6% på **Schenker AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Keolis Sverige AB** och **MediCarrier Aktiebolag** som båda står för cirka 5% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
SCHENKER AB	237 6,1%	52	Magasinering och stödtjänster till transport
Keolis Sverige AB	212 5,5%	49	Landtransport; transport i rörsystem
MediCarrier Aktiebolag	212 5,5%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
SCHENKER ÅKERI AB	187 4,8%	49	Landtransport; transport i rörsystem
SIKA SVERIGE AKTIEBOLAG	112 2,9%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I LUNDA

- I Lunda finns cirka 94 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 82% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Castellum AB
3. Regeringskansliet
4. Esma Försäljnings Aktiebolag
5. Gillesvik Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	93 900 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	16 300 – 28 600 kr/m²
Kvmpris butiker	8 400 – 14 400 kr/m²
Vakansnivå	9%

RINKEBY

- I stadsdelen Rinkeby arbetar drygt 2 500 personer fördelade på 453 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 27% av områdets anställda.



17 026 invånare bor här



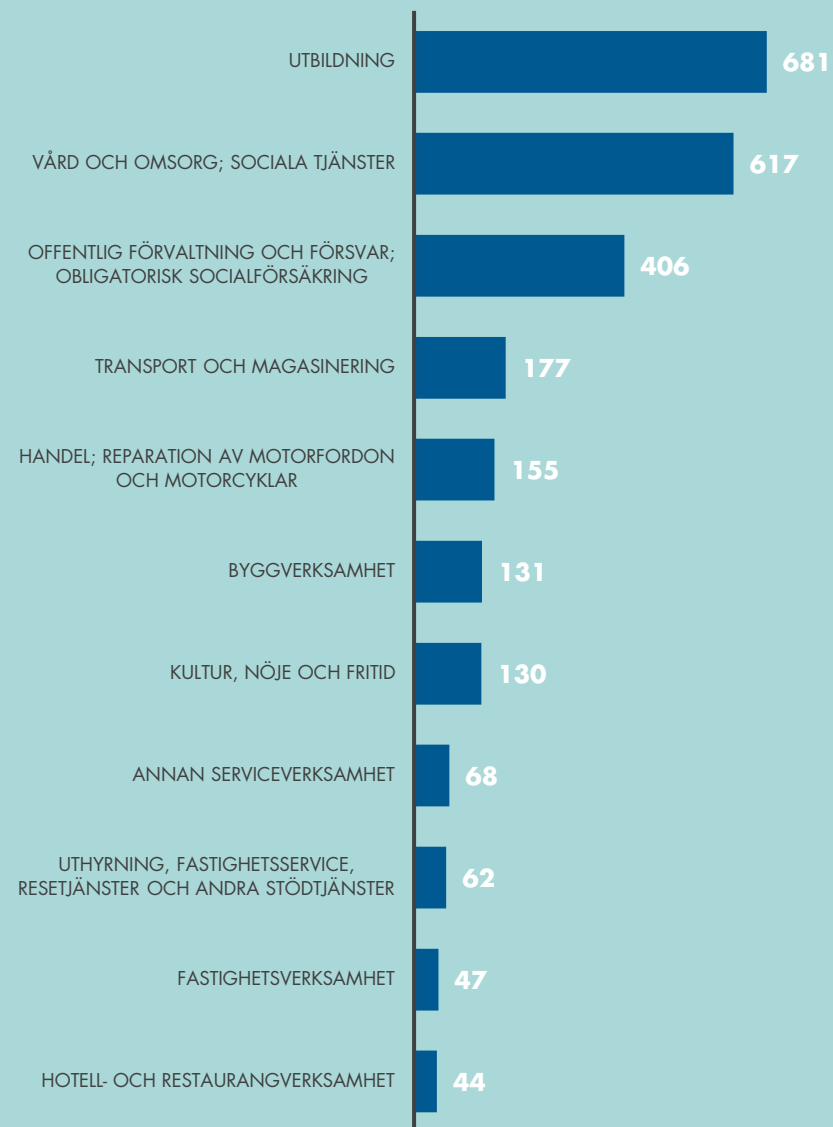
2 537 anställda jobbar här



453 arbetsställen finns här



60,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I RINKEBY

- 2 537 anställda arbetar i Rinkeby. Den största arbetsgivaren är **Polismyndigheten**, som står för drygt 14% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
POLISMYNDIGHETEN	362 14,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
REGION STOCKHOLM	107 4,2%	86	Hälsa- och sjukvård
W&M Group AB	87 3,4%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Aleris Psykiatri AB	62 2,4%	86	Hälsa- och sjukvård
PRIMA Barn- och Vuxenpsykiatri Stockholm AB	62 2,4%	86	Hälsa- och sjukvård

FASTIGHETER I RINKEBY

- I Rinkeby finns knappt 31 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 13% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Hemsö** som äger cirka 38% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Hemsö
2. Compactor Fastigheter AB
3. Rinkebyterassens Samfällighetsförening
4. OK Ekonomisk Förening
5. Qibbla Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	30 700 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	14 500 – 22 500 kr/m²
Kvmpris butiker	7 700 – 13 300 kr/m²
Vakansnivå	13%

SOLHEM

- I stadsdelen Solhem arbetar över 2 400 personer fördelade på 519 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 22% av områdets anställda.



9 101 invånare bor här



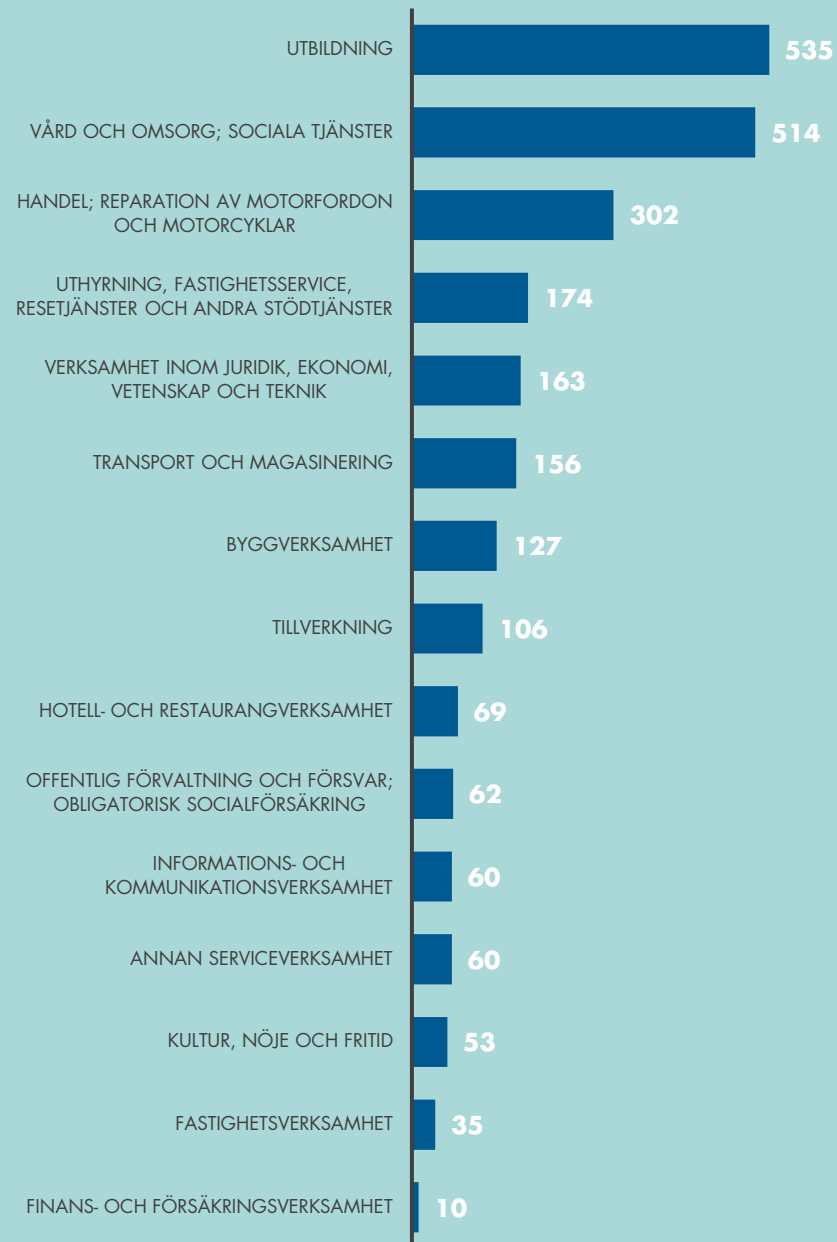
2 430 anställda jobbar här



519 arbetsställen finns här



82,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SOLHEM

- 2 430 anställda arbetar i Solhem. Den största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för knappt 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	119 4,9%	86	Hälso- och sjukvård
C. Hansen Group AB	87 3,6%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
Vardaga AB	87 3,6%	87	Vård och omsorg med boende
Kunskapsskolan i Sverige Aktiefbolag	62 2,6%	85	Utbildning
Mekoren Rekrytering AB	62 2,6%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER I SOLHEM

- I Solhem finns drygt 25 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **EQT Real Estate** som äger cirka 53% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. EQT Real Estate
2. Compactor Fastigheter AB
3. Coeli
4. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
5. Betatron Svenska AB

Fastigheter

Kommersiell yta	25 300 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 800 – 24 500 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 900 kr/m²
Vakansnivå	9%

SUNDBY

- I stadsdelen Sundby arbetar cirka 600 personer fördelade på 169 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 25% av områdets anställda.



4 040 invånare bor här



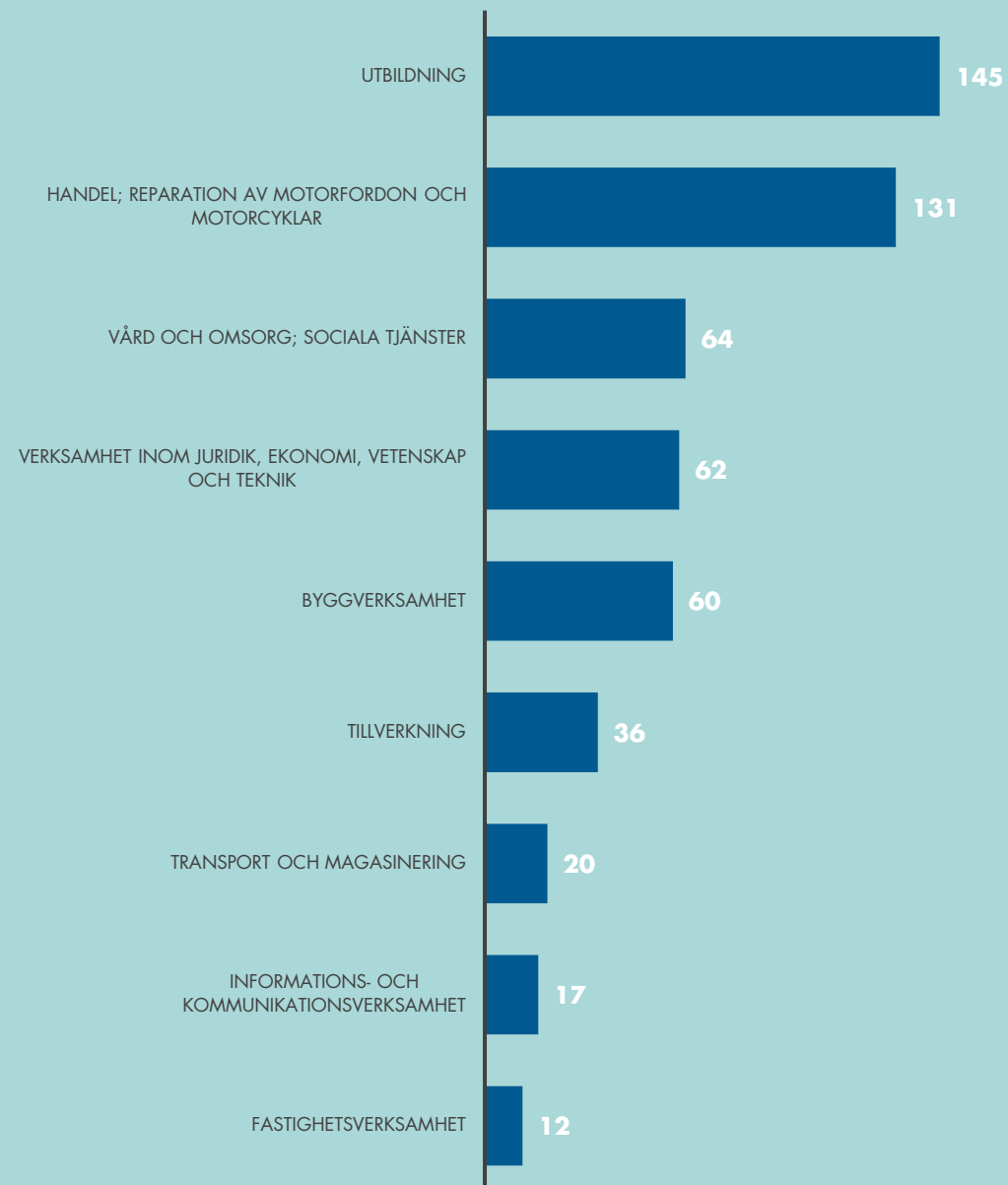
570 anställda jobbar här



169 arbetsställen finns här



71,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SUNDBY

- 570 anställda arbetar i Sundby. Den största privata arbetsgivaren är **Vardaga Äldreomsorg AB**, som står för cirka 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Vardaga Äldreomsorg AB	34 6,0%	87	Vård och omsorg med boende
Coop Östra Försäljning AB	31 5,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
LIDL SVERIGE KOMMANDITBOLAG	31 5,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Evidensia Sverige AB	27 4,7%	75	Veterinärverksamhet
KLIMATKONSULT PETER MODIN AKTIEBOLAG	14 2,5%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I SUNDBY

- I Sundby finns drygt 16 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fredrik Sundberg Fastigheter Aktiefbolag** som äger drygt 85% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fredrik Sundberg Fastigheter Aktiefbolag
2. Lidl Sverige
3. Klimatkonsult El och Service Kos AB
4. Ingenjörfirma Rune Hamp AB

Fastigheter

Kommersiell yta	16 200 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	15 800 – 24 200 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 15 000 kr/m²
Vakansnivå	9%

TENSTA

- I stadsdelen Tensta arbetar över 2 400 personer fördelade på 513 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 42% av områdets anställda.



18 633 invånare bor här



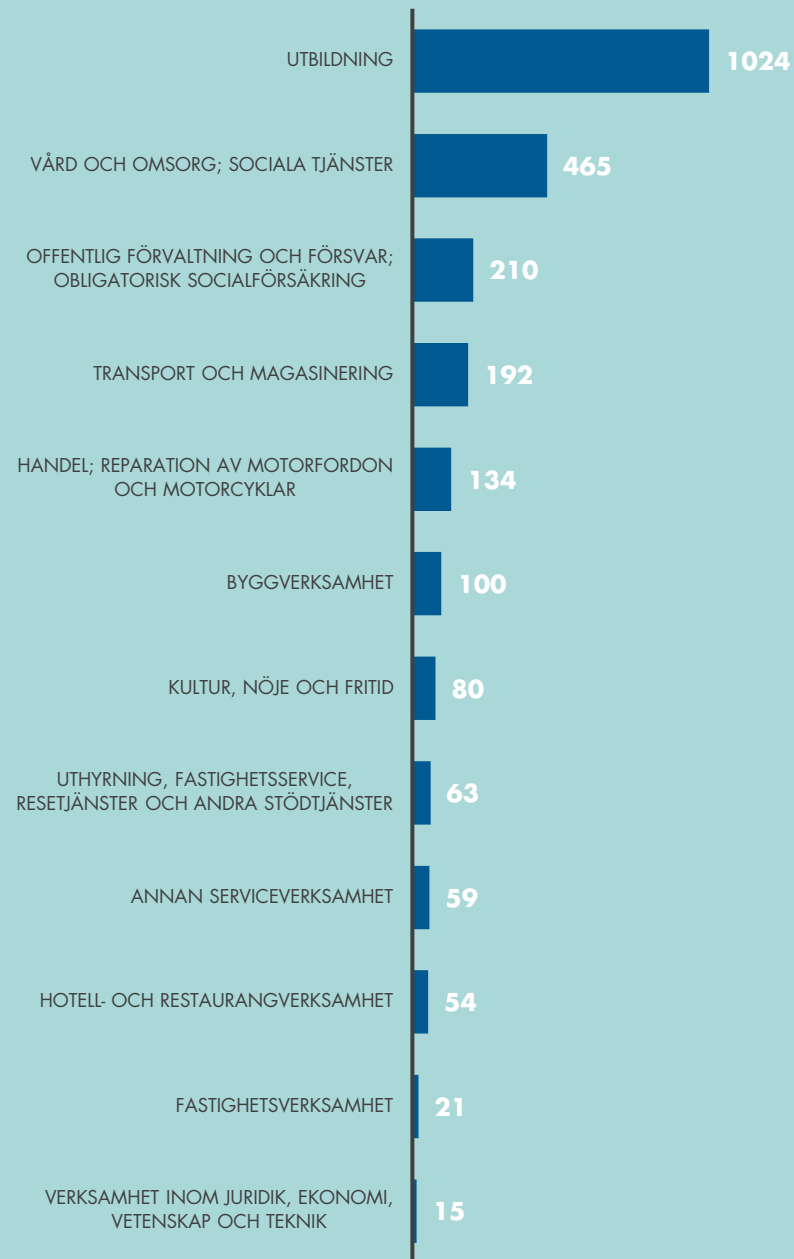
2 437 anställda jobbar här



515 arbetsställen finns här



63,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I TENSTA

- 2 437 anställda arbetar i Tensta. De största privata arbetsgivarna är **Matvärlden Tensta AB**, och **Eveo AB**, som står för 2,5% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Eveo AB	62 2,5%	88	Öppna sociala insatser
Matvärlden Tensta AB	62 2,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Kardemumma Utbildning AB	56 2,3%	85	Utbildning
Kavat Vård AB	34 1,4%	87	Vård och omsorg med boende
REGION STOCKHOLM	32 1,3%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I TENSTA

- I Tensta finns 10 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 92% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Einar Mattsson AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 23 100 kr/m²
Kvmpris butiker	7 800 – 13 500 kr/m²
Vakansnivå	12%

AKALLA

- I stadsdelen Akalla arbetar cirka 3 900 personer fördelade på 380 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med cirka 26% av områdets anställda.



9 497 invånare bor här



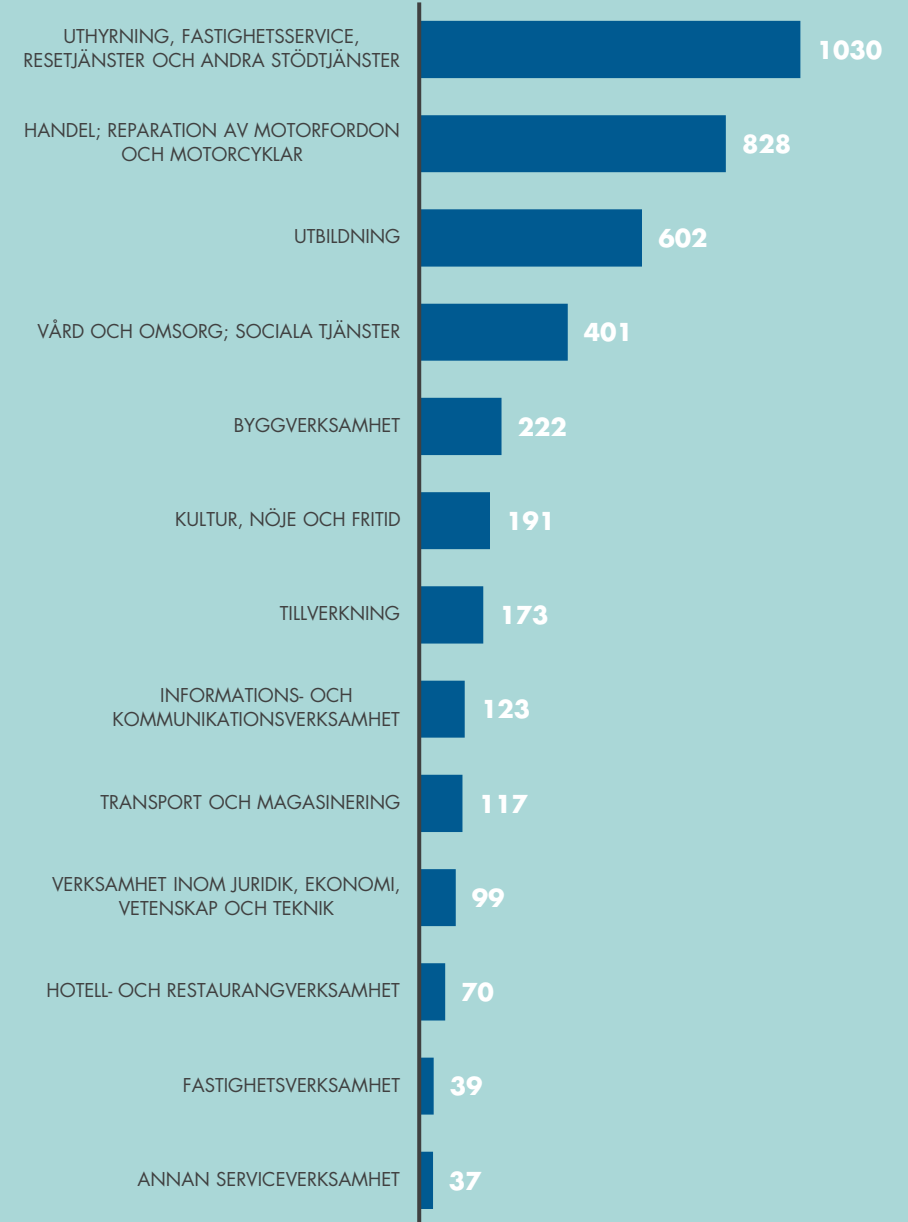
3 938 anställda jobbar här



380 arbetsställen finns här



72,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I AKALLA

- 3 938 anställda arbetar i Akalla. Den största privata arbetsgivaren är **Commuter Security Group AB**, som står för 10,5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
COMMUTER SECURITY GROUP AB	412 10,5%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Avarn Security AB	187 4,7%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Public Clean i Stockholm AB	162 4,1%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
AL-KOWNEYN UTBILDNING CENTRUM	137 3,5%	85	Utbildning
Bold Printing Stockholm AB	137 3,5%	18	Grafisk produktion och reproduktion av inspelningar

FASTIGHETER I AKALLA

- I Akalla finns knappt 125 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 18% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 36% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Balder Fastigheter AB
3. Nyfosa AB
4. Castellum AB
5. Bergfästet Holding AB

Fastigheter

Kommersiell yta	124 700 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	14 700 – 24 200 kr/m²
Kvmpris butiker	7 800 – 13 500 kr/m²
Vakansnivå	18%

HUSBY

- I stadsdelen Husby arbetar över 3 700 personer fördelade på 344 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster**, med cirka 40% av områdets anställda.



12 289 invånare bor här



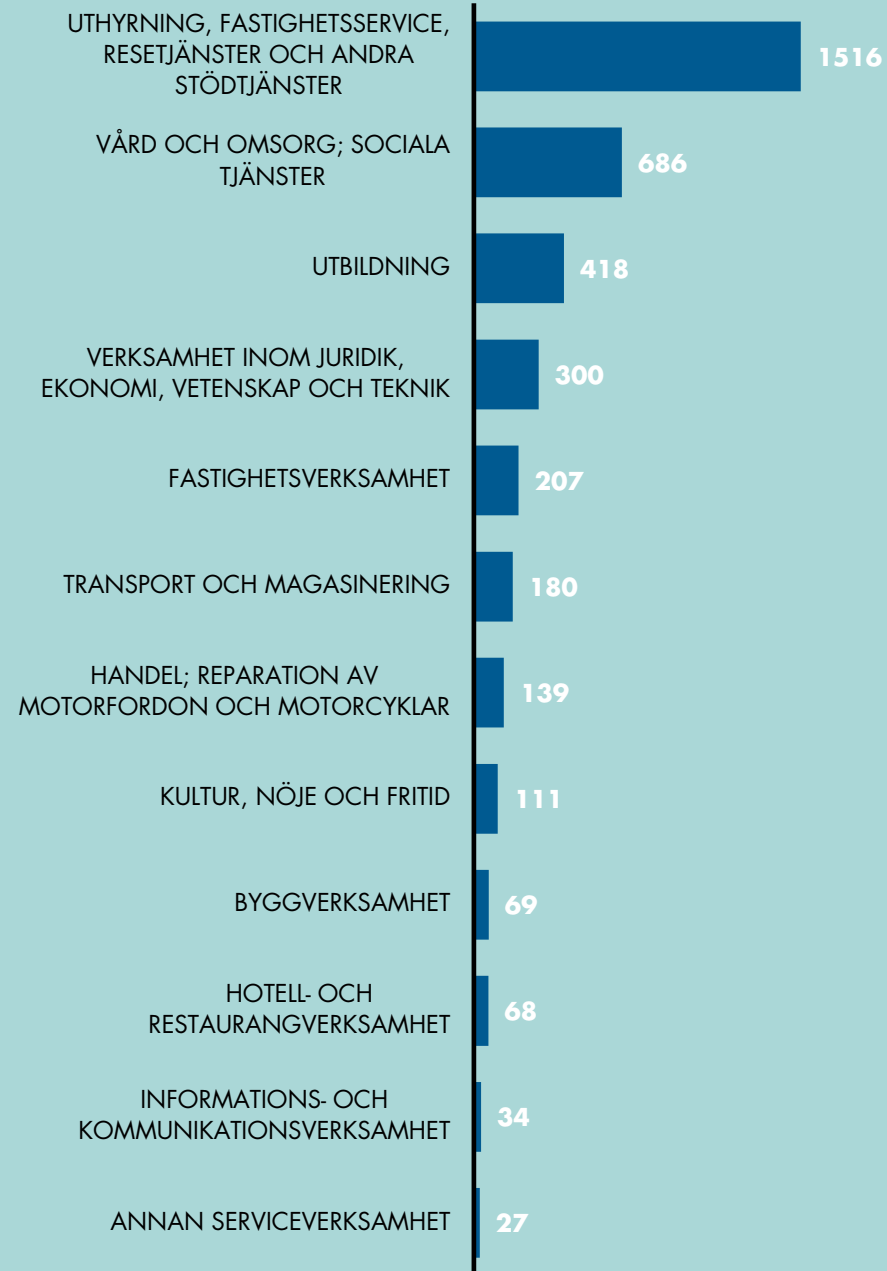
3 761 anställda jobbar här



344 arbetsställen finns här



65,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HUSBY

- 3 761 anställda arbetar i Husby. Av dessa arbetar knappt 39% på **Samhall AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Assistansteamet i Sverige AB** och **Järva Tolk och översättningsservice Aktiefbolag**, som står för cirka 8% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Samhall Aktiefbolag	1 462 <i>38,9%</i>	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Assistansteamet i Sverige AB	287 <i>7,6%</i>	88	Öppna sociala insatser
JÄRVA TOLK OCH ÖVERSÄTTNINGSSERVICE AKTIEBOLAG	287 <i>7,6%</i>	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	162 <i>4,3%</i>	68	Fastighetsverksamhet
Abborre hemtjänst städ & personlig assistans AB	112 <i>3,0%</i>	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I HUSBY

- I Husby finns drygt 19 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 60% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. M2 Asset Management AB
3. Stockholms stad
4. Victoriahem

Fastigheter

Kommersiell yta	19 300 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 750 kr/m²
Kvmpris kontor	15 200 – 24 200 kr/m²
Kvmpris butiker	8 100 – 13 900 kr/m²
Vakansnivå	10%

KISTA

- I stadsdelen Kista arbetar över 32 500 personer utspritt över 1 387 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikations-verksamhet**, med knappt 45% av områdets anställda.



15 760 invånare bor här



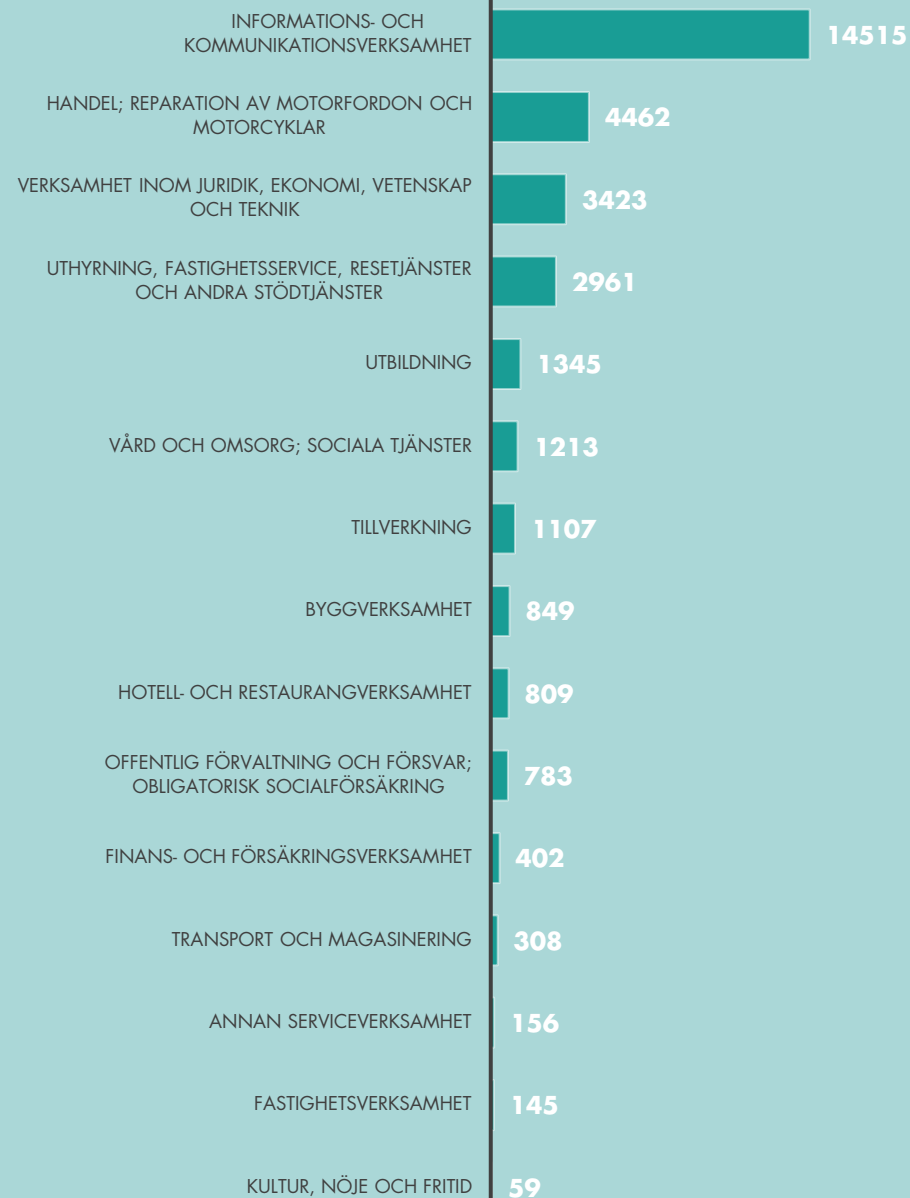
32 552 anställda jobbar här



1 387 arbetsställen finns här



71,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KISTA

- 32 552 anställda arbetar i Kista. Av dessa arbetar 28,5% på **Ericsson AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Tele2 Sverige AB**, som står för cirka 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ERICSSON AB	9 287 28,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Tele2 Sverige Aktiefbolag	1 744 5,4%	61, 47	Telekommunikation ; Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Rapid Säkerhet AB	787 2,4%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
TOTALFÖRSVARETS FORSKNINGSSINSTITUT, FOI	662 2,0%	72	Vetenskaplig forskning och utveckling
Atea Sverige AB	637 2,0%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

- I Kista finns cirka 1 215 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 15% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Corem Property Group** som äger cirka 23% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Corem Property Group
2. Vasakronan
3. Castellum AB
4. Norstar Holdings Inc.
5. Technopolis Kista AB

Fastigheter

Kommersiell yta	1 215 100 m²
Hysesnivå kontor	2 000 – 3 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 450 – 5 000 kr/m²
Kvmpris kontor	24 800 – 40 100 kr/m²
Kvmpris butiker	13 600 – 56 300 kr/m²
Vakansnivå	15%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

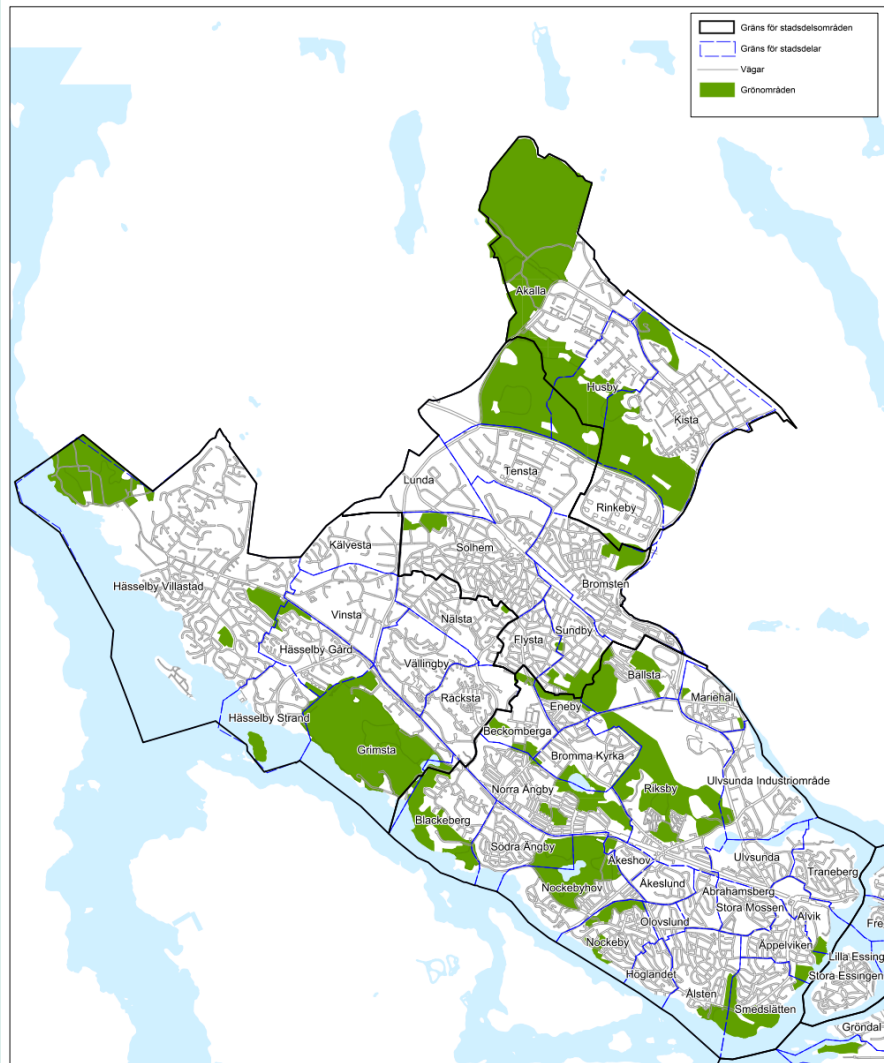
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER VÄSTERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

