

An aerial photograph of Stockholm, Sweden, taken at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm orange glow and silhouetting a church spire in the foreground. The city's buildings and the water of the harbor are visible in the background.

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

KUNGS HOLMEN
STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



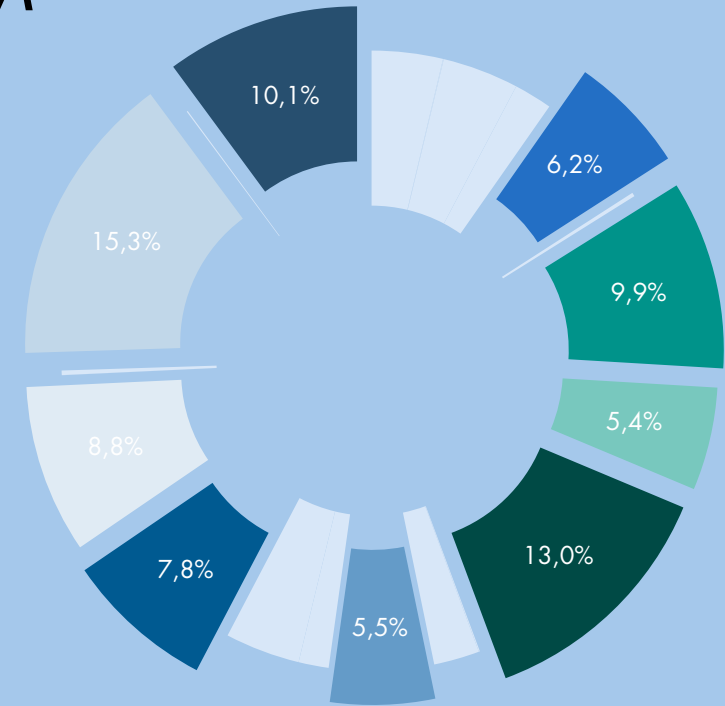
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.

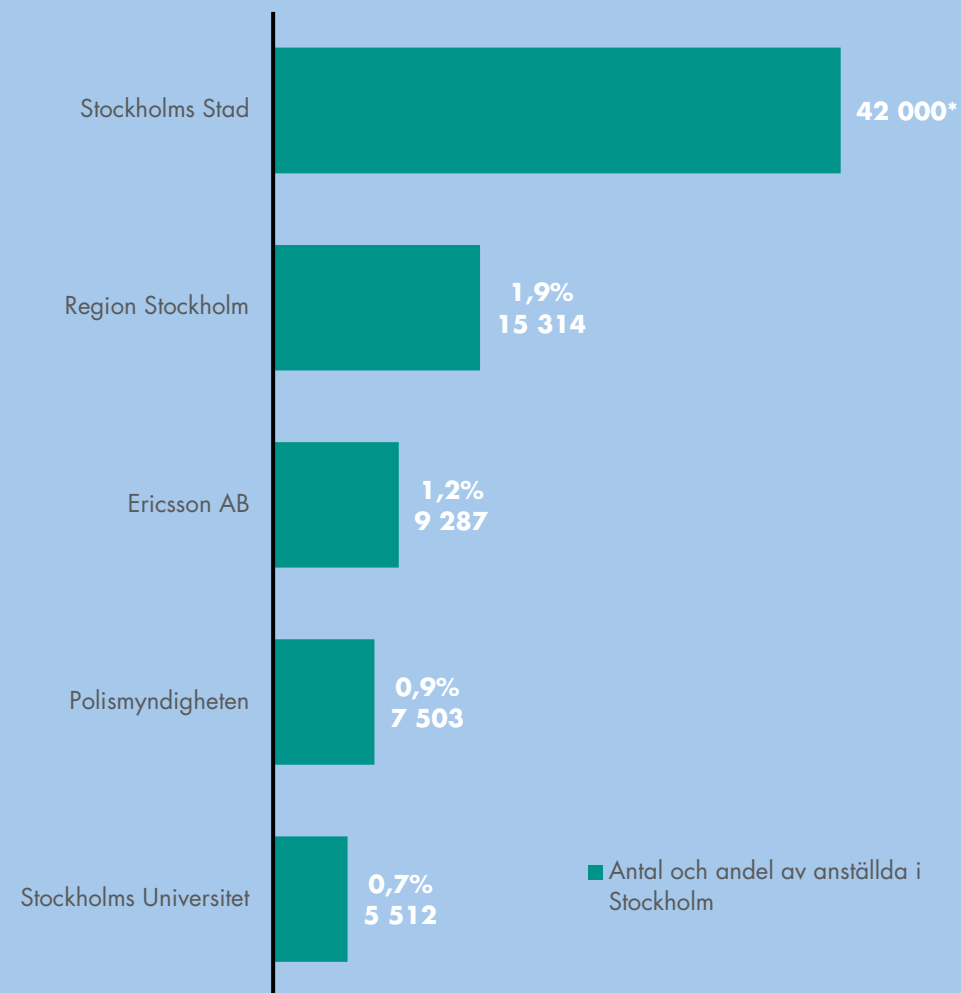


- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

*Branscher under en viss storlek särredovisas ej, se ljusa fält i diagrammet.

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsåtgärder görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

KUNGSHOLMEN STADSDELSOMRÅDE

- Kungsholmen är ett historiskt stadsdelsområde med tät stadsmiljö. Området kännetecknas av stora arbetsplatser och attraktiv närhet till parker och vatten. Med den kommande utvidgningen av City och utvecklad gul tunnelbanelinje blir Kungsholmen snart än mer centralt.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 5 000 personer till år 2034 växer Kungsholmen i takt med resten av staden.



71 235 invånare bor här (7,1% av staden)



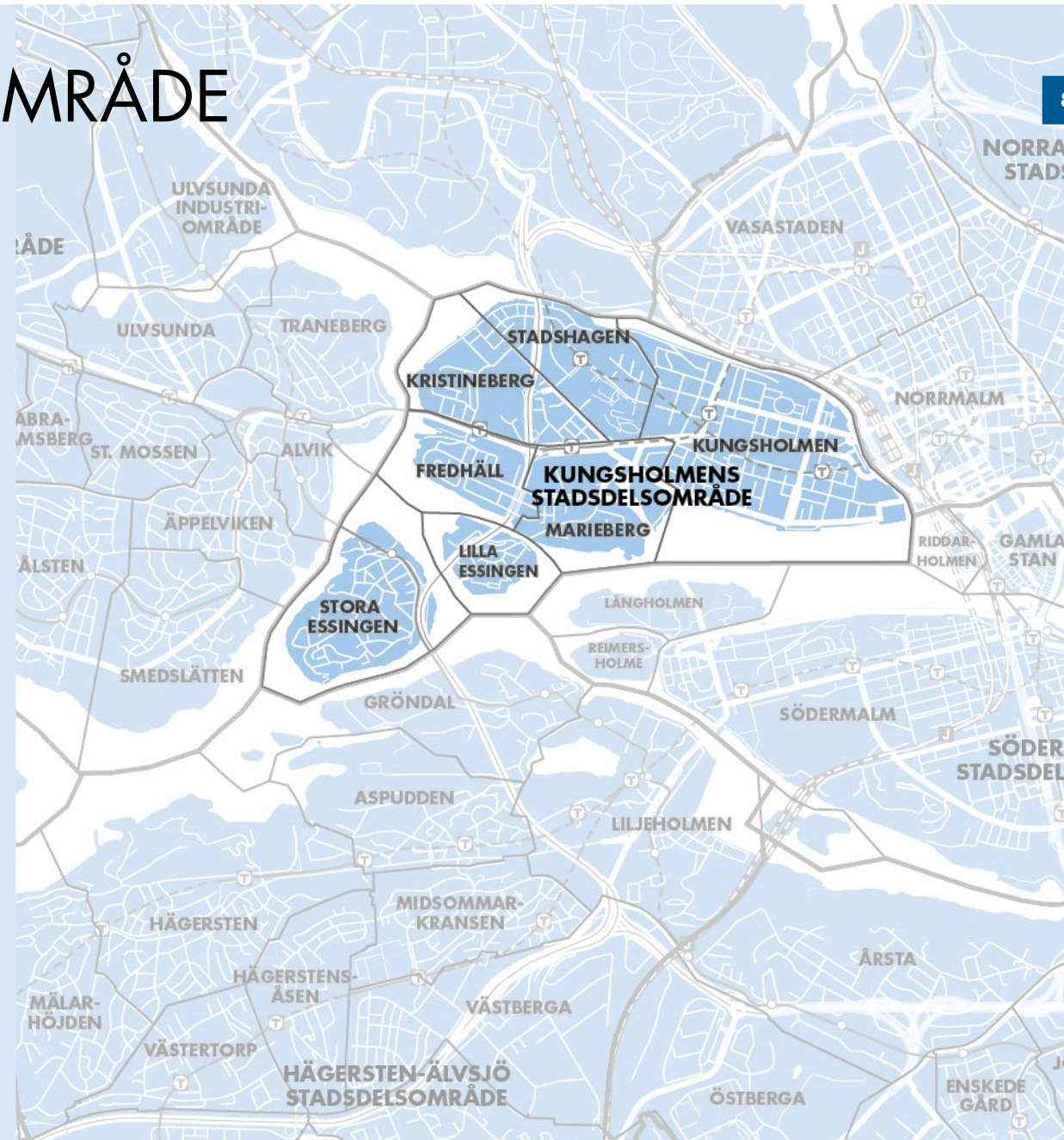
75 763 invånare år 2034 (7,2% av staden)



6 598 arbetsställen finns här (8,0% av staden)

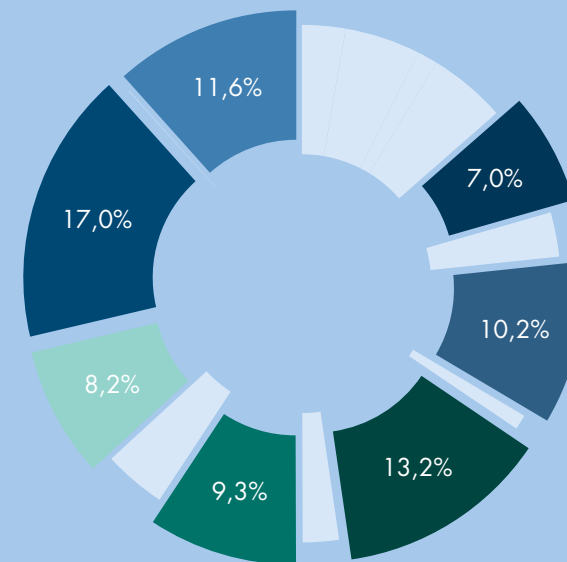


85,0% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR KUNGSHOLMEN

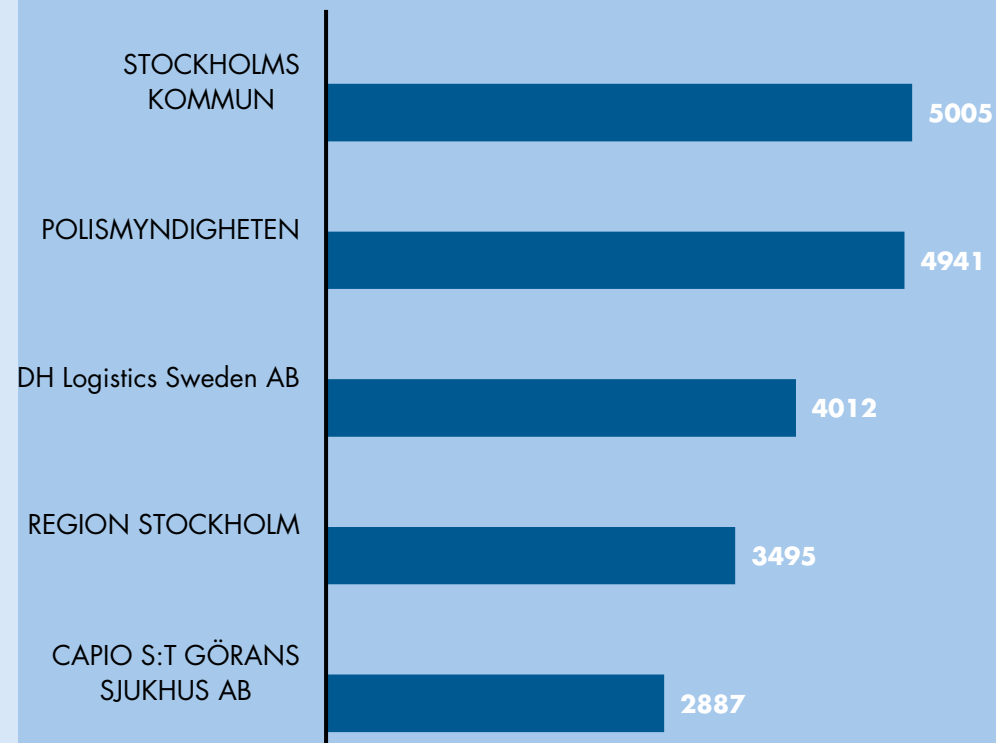
- Av de dryga 87 000 anställda i Kungsholmen är 14 794 (17,0%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer offentlig förvaltning och försvar och vård och omsorg som anställer 11 509 (13,2%) respektive 10 103 (11,6%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Kungsholmen är en stor andel anställda inom offentlig förvaltning och försvar samt ett flertal medelstora branscher med omkring 10% av Kungsholmens anställda vardera.
- På mer detaljerad branschnivå är det offentlig förvaltning och försvar, konsulttjänster till företag samt post- och kurirverksamhet som är de tre största branscherna.



- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Transport och magasinering
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I KUNGSHOLMEN

- 87 000 anställda arbetar i Kungsholmen (11,0% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar knappt 6% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Polismyndigheten** som även dem anställer knappt 6%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I KUNGSHOLMEN

- 87 800 anställda arbetar i Kungsholmen (10,9% av staden). Av dessa arbetar knappt 5% på **DHL Logistics Sweden** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **Capio St Görans Sjukhus** med cirka 3% av Kungsholmens anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
DH Logistics Sweden AB	4 012 4,6%	53	Post- och kurirverksamhet
CAPIO S:T GÖRANS SJUKHUS AB	2 887 3,3%	86	Hälso- och sjukvård
Skanska Sverige AB	2 237 2,6%	41	Byggande av hus
POLISMYNDIGHETEN	2 012 2,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
SWECO Sverige AB	1 987 2,3%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys

FASTIGHETER PÅ KUNGSHOLMEN

- I Kungsholmen stadsdelsområde finns nästan 1 000 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Areim** som äger cirka 14% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Areim
2. Folksam
3. Castellum AB
4. Skandia Fastigheter
5. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt

Fastigheter

Kommersiell yta	965 000 m²
Hysesnivå kontor	2 600 – 4 400 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 3 800 kr/m²
Kvmpris kontor	43 200 – 68 300 kr/m²
Kvmpris butiker	20 900 – 45 100 kr/m²
Vakansnivå	8%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 8 STADSDELAR

- Kungsholmen stadsdelsområde består av 8 stadsdelar utav vilka flest anställda och arbetsställen finns på Kungsholmen. På västra Kungsholmen finns ett område som klassificeras som ett företagsområde.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Kungsholmen	19 708	<i>27,7%</i>	30 861	<i>35,5%</i>	2 437	<i>36,9%</i>	84,1%
Östra S:t Göran	16 576	<i>23,3%</i>	13 450	<i>15,5%</i>	1 563	<i>23,7%</i>	85,0%
Marieberg	3 305	<i>4,6%</i>	9 884	<i>11,4%</i>	288	<i>4,4%</i>	84,0%
Stadshagen	9 130	<i>12,8%</i>	27 674	<i>31,8%</i>	972	<i>14,7%</i>	85,7%
Kristineberg	7 857	<i>11,0%</i>	2 367	<i>2,7%</i>	376	<i>5,7%</i>	85,0%
Fredhäll	5 361	<i>7,5%</i>	506	<i>0,6%</i>	244	<i>3,7%</i>	86,0%
Lilla Essingen	4 817	<i>6,8%</i>	928	<i>1,1%</i>	321	<i>4,9%</i>	87,7%
Stora Essingen	4 481	<i>6,3%</i>	1 255	<i>1,4%</i>	397	<i>6,0%</i>	83,9%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR VÄSTRA KUNGSHOLMEN FÖRETAGSOMRÅDE

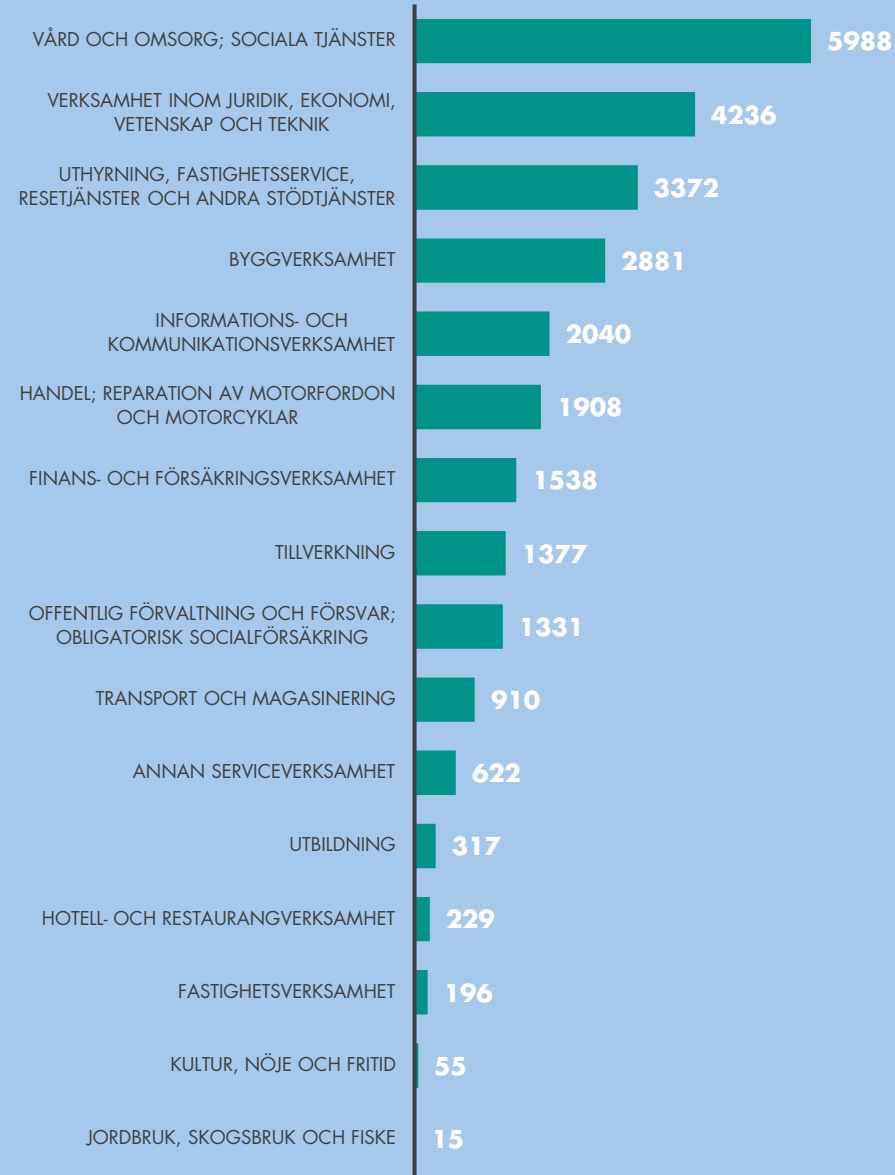
- I Västra Kungsholmen företagsområde arbetar 27 000 anställda utspjtt på 658 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 22% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av branschen **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**



27 015 anställda jobbar här



658 arbetsställen finns här



VÄSTRA KUNGSHOLMEN FÖRETAGSOMRÅDE

- Företagsområdet Västra Kungsholmen omfattar stadsdelarna Kristineberg, Hornsberg och Stadshagen. Det har ett attraktivt läge med närhet till strandpromenader, tunnelbana och tät stadsmiljö på Kungsholmen. Området blev år 2002 ett stadsutvecklingsområde och har nu genomgått en förändring från industriområde till ett blandat bostads- och kontorsområde med fler attraktiva kommersiella lokaler.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
REGION STOCKHOLM	3 294	12,2%	84, 49, 86, 87, 88	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring ; Landtransport; transport i rörsystem ; Hälso- och sjukvård ; Vård och omsorg med boende ; Öppna sociala insatser
CAPIO S:T GÖRANS SJUKHUS AB	2 887	10,7%	86	Hälso- och sjukvård
Skanska Sverige AB	2 237	8,3%	41	Byggande av hus
Humana Assistans AB	1 312	4,9%	88	Öppna sociala insatser
Securitas Sverige Aktiebolag	987	3,7%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I VÄSTRA KUNGSHOLMEN FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Västra Kungsholmen företagsområde finns cirka 528 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Afa fastigheter** som äger cirka 12% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Afa Fastigheter
2. Alecta
3. Castellum
4. Folksam
5. Knut och Alice Wallenbergs Stiftelse

Fastigheter

Kommersiell yta	527 977 m ²
Hyresnivå kontor	3 850 – 4 750 kr/m ²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m ²
Vakansnivå	11%

KUNGSHOLMEN

- I stadsdelen Kungsholmen arbetar över 30 000 personer fördelade på 2 437 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med cirka 30% av områdets anställda.



19 708 invånare bor här



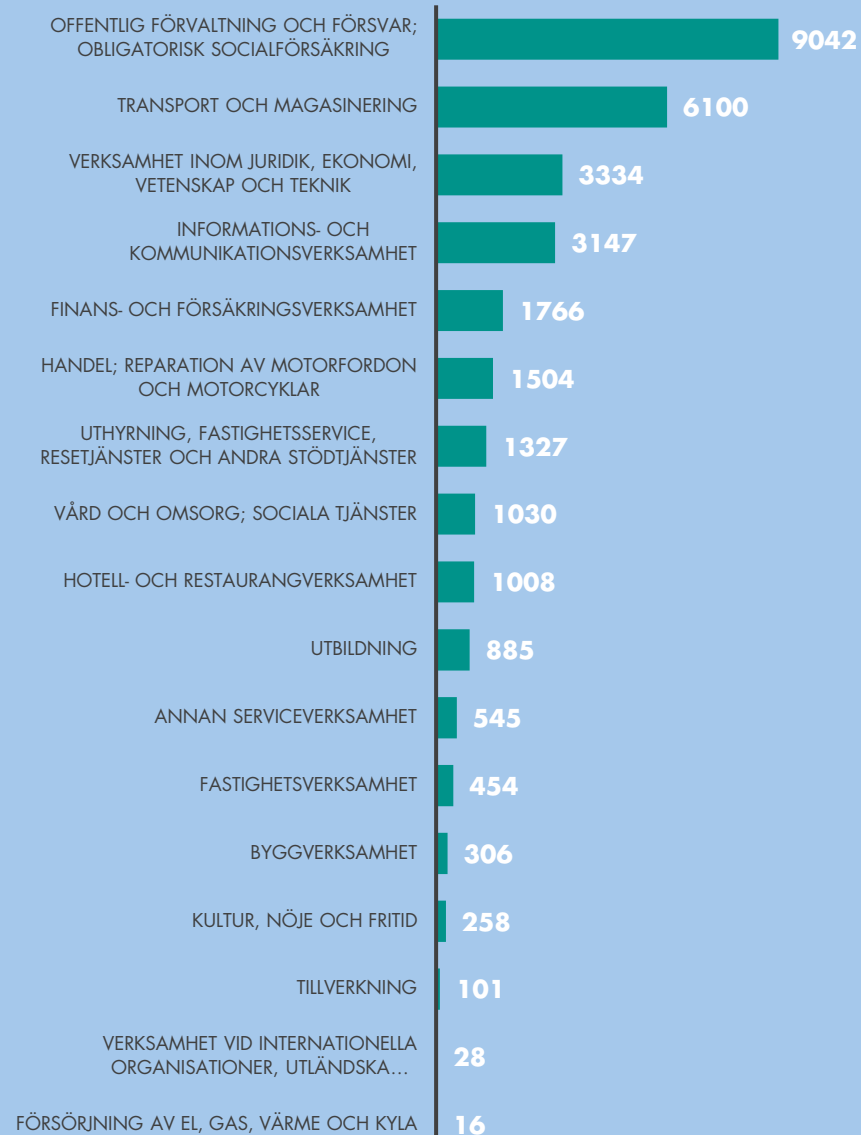
30 861 anställda jobbar här



2 437 arbetsställen finns här



84,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KUNGSHOLMEN

- 30 861 anställda arbetar på Kungsholmen. Av dessa arbetar knappt 16% på **Polismyndigheten**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **DHL Logistics Sweden AB**, som står för 13% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
POLISMYNDIGHETEN	4 854 15,7%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
DH Logistics Sweden AB	4 012 13,0%	53	Post- och kurirverksamhet
Foodora Logistics AB	1 637 5,3%	53	Post- och kurirverksamhet
CAPGEMINI SVERIGE AB	1 037 3,4%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Trygg-Hansa Försäkring filial	637 2,1%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I KUNGSHOLMEN

- I Kungsholmen finns cirka 155 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Folksam** som äger cirka 38% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Folksam
2. KLP Klamparen AB
3. Urban Partners
4. L E Lundbergföretagen AB
5. Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Fastigheter

Kommersiell yta	155 100 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 7 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 6 950 kr/m²
Kvmpris kontor	65 300 – 118 700 kr/m²
Kvmpris butiker	33 500 – 79 400 kr/m²
Vakansnivå	8%

ÖSTRA S:T GÖRAN

- I stadsdelen Östra S:t Görän arbetar över 13 400 personer utspritt över 1 563 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 25% av områdets anställda.



16 576 invånare bor här



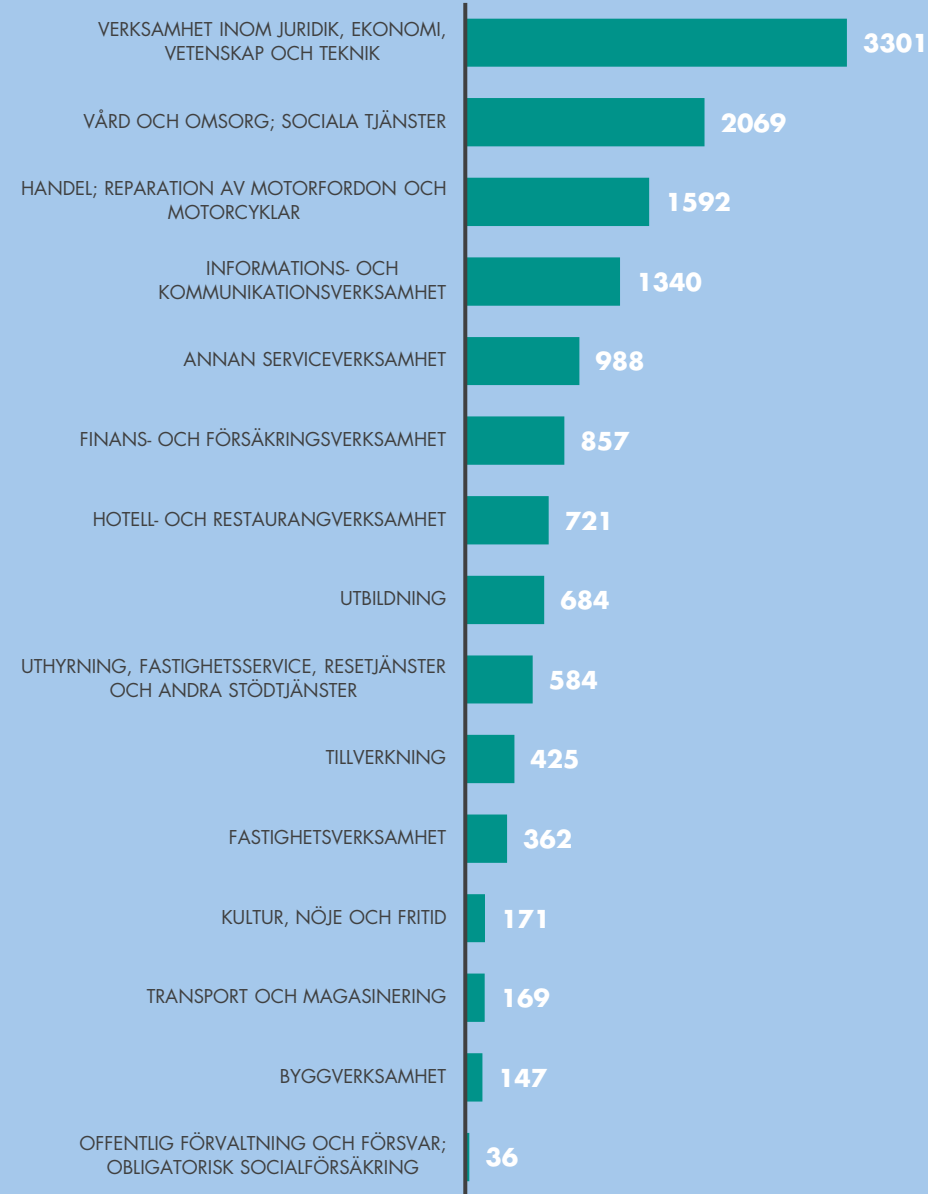
13 450 anställda jobbar här



1 563 arbetsställen finns här



85,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTRA S:T GÖRAN

- 13 450 anställda arbetar i Östra S:t Görän. Av dessa arbetar 6% på **Accenture AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Nordnet Bank AB**, som står för drygt 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ACCENTURE AB	812 6,0%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
Nordnet Bank AB	737 5,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Northvolt AB	637 4,7%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
STIFTELSEN STOCKHOLMS SJUKHEM	612 4,6%	86	Hälso- och sjukvård
Northvolt Systems AB	362 2,7%	27	Tillverkning av elapparatur

FASTIGHETER I ÖSTRA S:T GÖRAN

- I Östra S:t Görän finns 129 500 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 17% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. SEB Trygg Liv
3. Hemmet 20 Ekonomisk Förening
4. Humlegården Fastigheter AB
5. AFA Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	129 500 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 250 kr/m²
Kvmpris kontor	59 800 – 70 400 kr/m²
Kvmpris butiker	32 300 – 53 700 kr/m²
Vakansnivå	8%

MARIEBERG

- I stadsdelen Marieberg arbetar nästan 10 000 personer fördelade på över 288 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 28% av områdets anställda.



3 305 invånare bor här



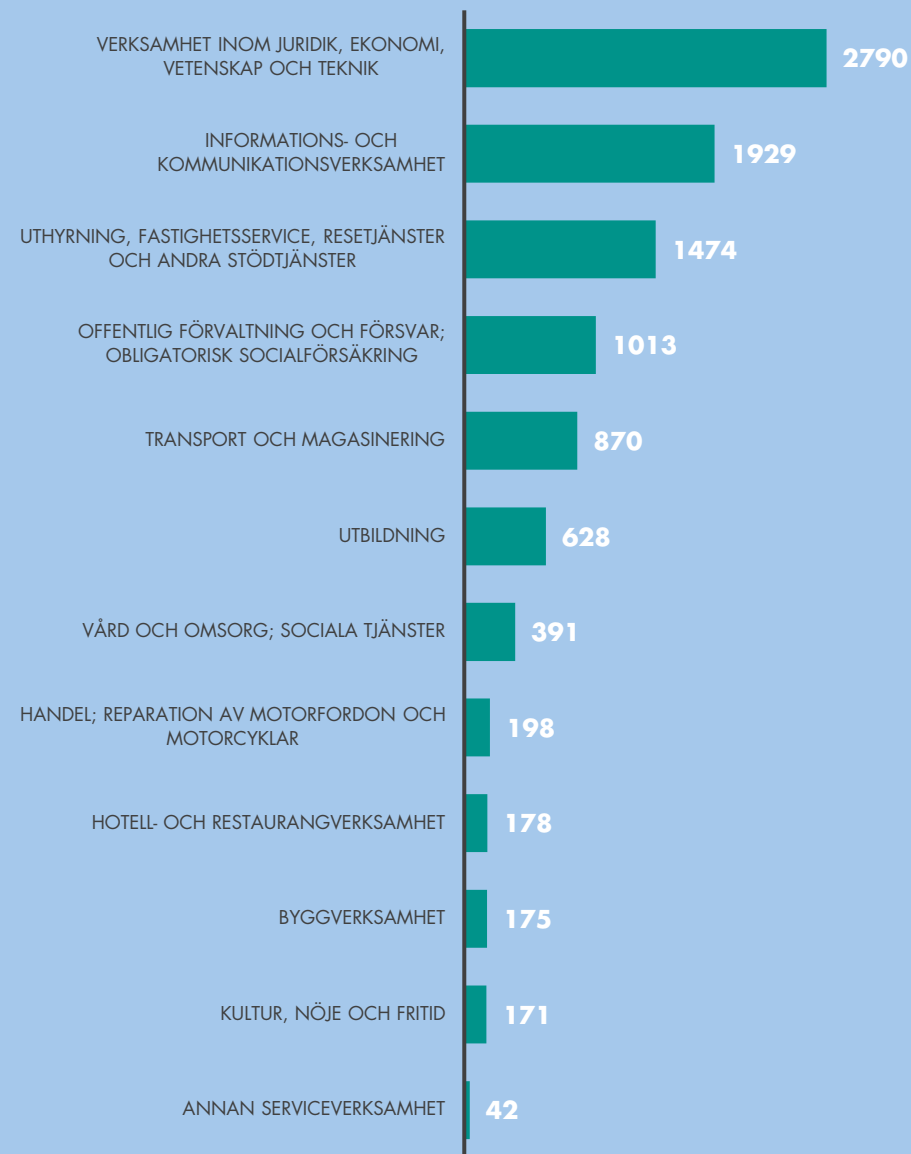
9 884 anställda jobbar här



288 arbetsställen finns här



84,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MARIEBERG

- 9 884 anställda arbetar i Marieberg. Av dessa arbetar 20% på **Sweco Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Socialstyrelsen**, som står för 10% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
SWECO Sverige AB	1 987	20,1%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
SOCIALSTYRELSEN	999	10,1%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
PRESSEN MORGONTJÄNST KOMMANDITBOLAG	862	8,7%	53	Post- och kurirverksamhet
Tempest Security Sverige AB	862	8,7%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet
Bonnier News AB	737	7,5%	58	Förlagsverksamhet

FASTIGHETER I MARIEBERG

- I Marieberg finns cirka 141 900 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Areim Invest AB** som äger cirka 76% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Areim Invest AB
2. Erik Selin fastoghter
3. Axfast Holding AB
4. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	141 900 m²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 900 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	48 400 – 68 400 kr/m²
Kvmpris butiker	21 800 – 48 600 kr/m²
Vakansnivå	8%

STADSHAGEN

- I stadsdelen Stadshagen arbetar nästan 28 000 personer fördelade på drygt 972 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 24% av områdets anställda.



9 130 invånare bor här



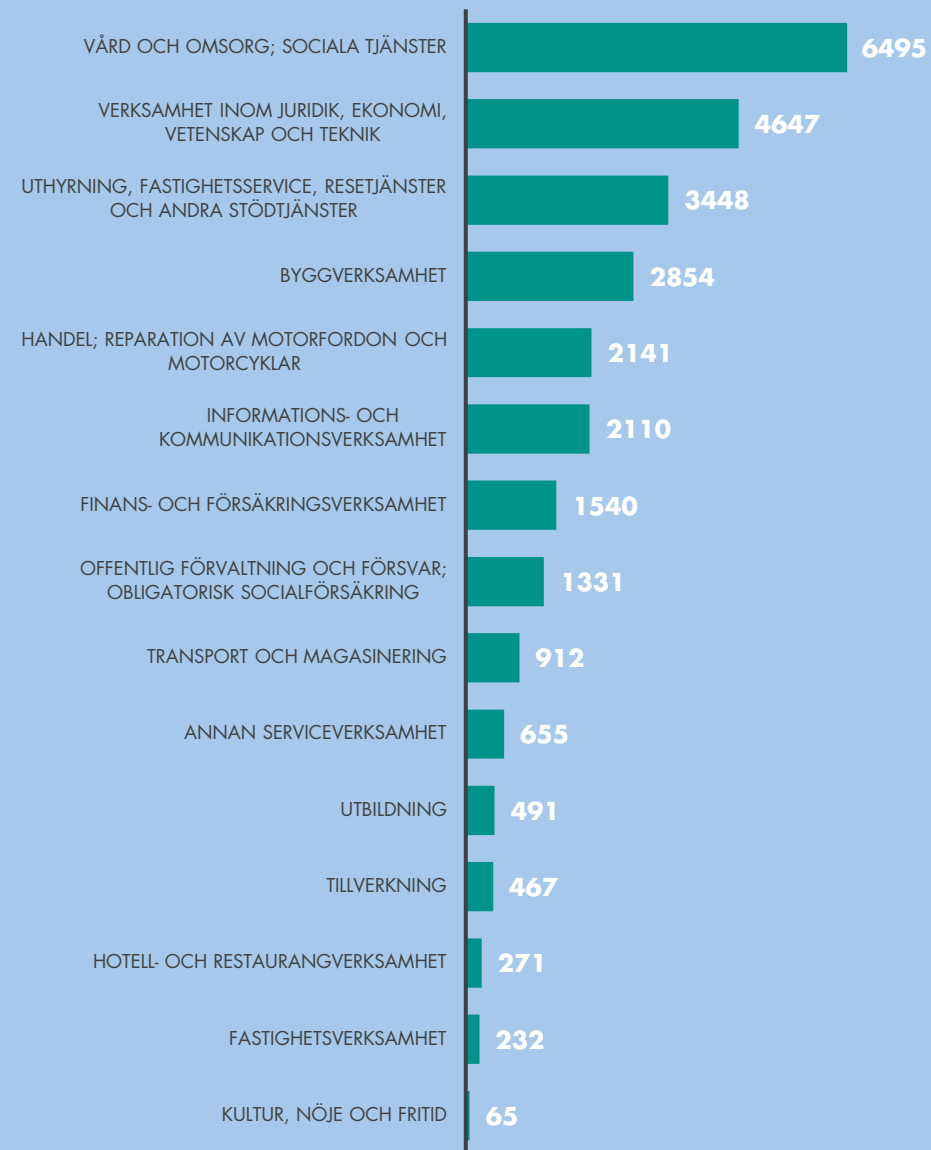
27 674 anställda jobbar här



972 arbetsställen finns här



85,7% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I STADSHAGEN

- 27 624 anställda arbetar i Stadshagen. Av dessa arbetar 12% på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Capio S:t Görans Sjukhus AB**, som står för cirka 10% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	3 323 12,0%	84, 49, 86, 87, 88	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring ; Landtransport; transport i rörsystem ; Hälso- och sjukvård ; Vård och omsorg med boende ; Öppna sociala insatser
CAPIO S:T GÖRANS SJUKHUS AB	2 887 10,4%	86	Hälso- och sjukvård
Skanska Sverige AB	2 237 8,1%	41	Byggande av hus
Humana Assistans AB	1 312 4,7%	88	Öppna sociala insatser
Securitas Sverige Aktiebolag	987 3,6%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I STADSHAGEN

- I Stadshagen finns 422 300 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AFA Fastigheter** som äger cirka 15% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AFA Fastigheter
2. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
3. Folksam
4. Castellum AB
5. Electrolux

Fastigheter

Kommersiell yta	422 300 m²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 750 – 4 000 kr/m²
Kvmpris kontor	49 800 – 66 200 kr/m²
Kvmpris butiker	18 800 – 46 000 kr/m²
Vakansnivå	11%

KRISTINEBERG

- I stadsdelen Kristineberg arbetar nästan 2 400 personer fördelade på över 376 arbetsställen. Den största branschen är **tillverkning**, med drygt 39% av områdets anställda.



7 857 invånare bor här



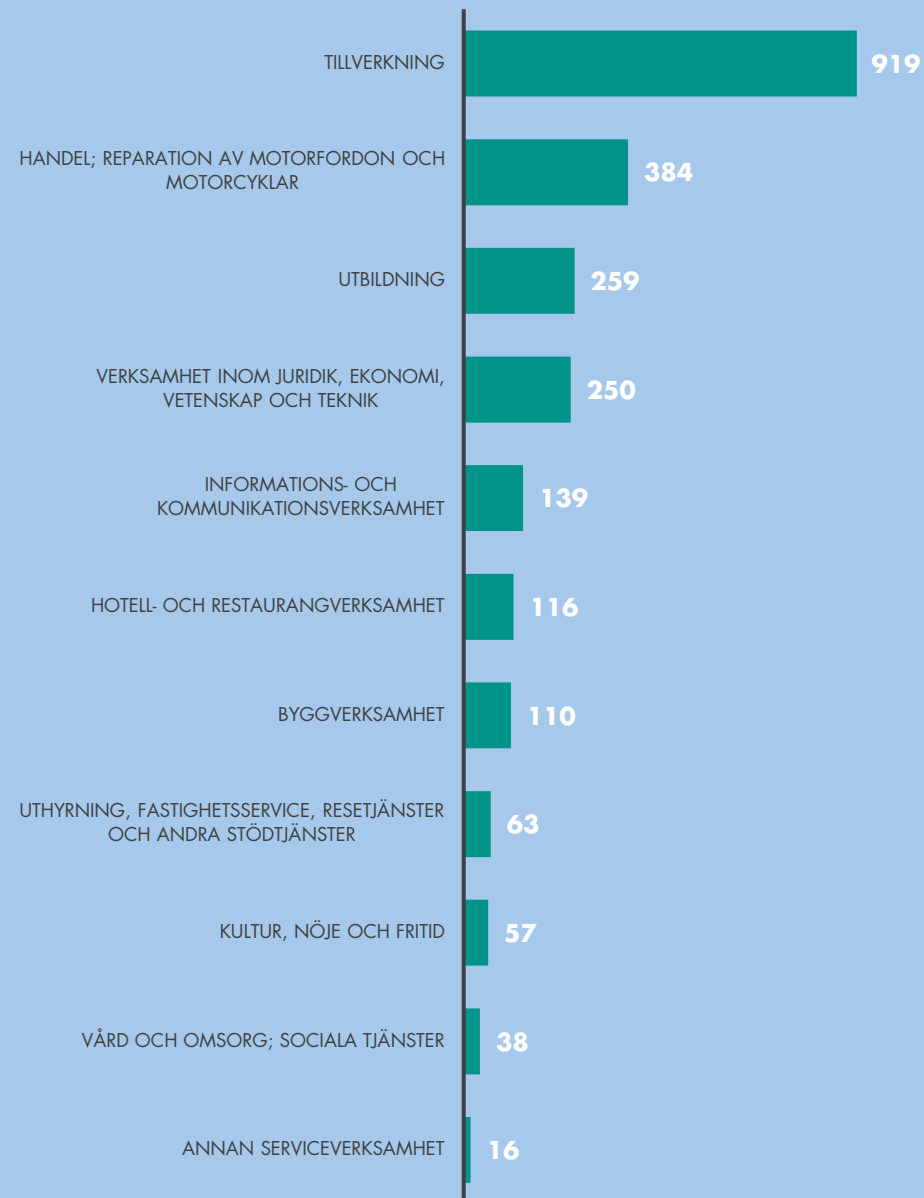
2 367 anställda jobbar här



376 arbetsställen finns här



85,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KRISTINEBERG

- 2 367 anställda arbetar i Kristineberg. Av dessa arbetar knappt 39% på **Octapharma AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Martin & Servera Restauranghandel AB**, som står för 9% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
OCTAPHARMA AB	912 38,5%	21	Tillverkning av farmaceutiska basprodukter och läkemedel
Martin & Servera Restauranghandel AB	212 9,0%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Martin & Servera Aktiebolag	112 4,7%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
Cegal Sverige AB	32 1,4%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Galatea AB	31 1,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I KRISTINEBERG

- I Kristineberg finns cirka 37 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Octapharma AB** som äger cirka 59% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

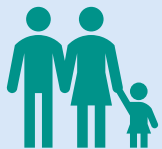
1. Octapharma AB
2. Castellum AB

Fastigheter

Kommersiell yta	36 600 m²
Hysesnivå kontor	2 200 – 3 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 950 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	33 000 – 58 000 kr/m²
Kvmpris butiker	22 200 – 50 100 kr/m²
Vakansnivå	10%

FREDHÄLL

- I stadsdelen Fredhäll arbetar 506 personer fördelade på 244 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med lite mindre än 20% av områdets anställda.



5 361 invånare bor här



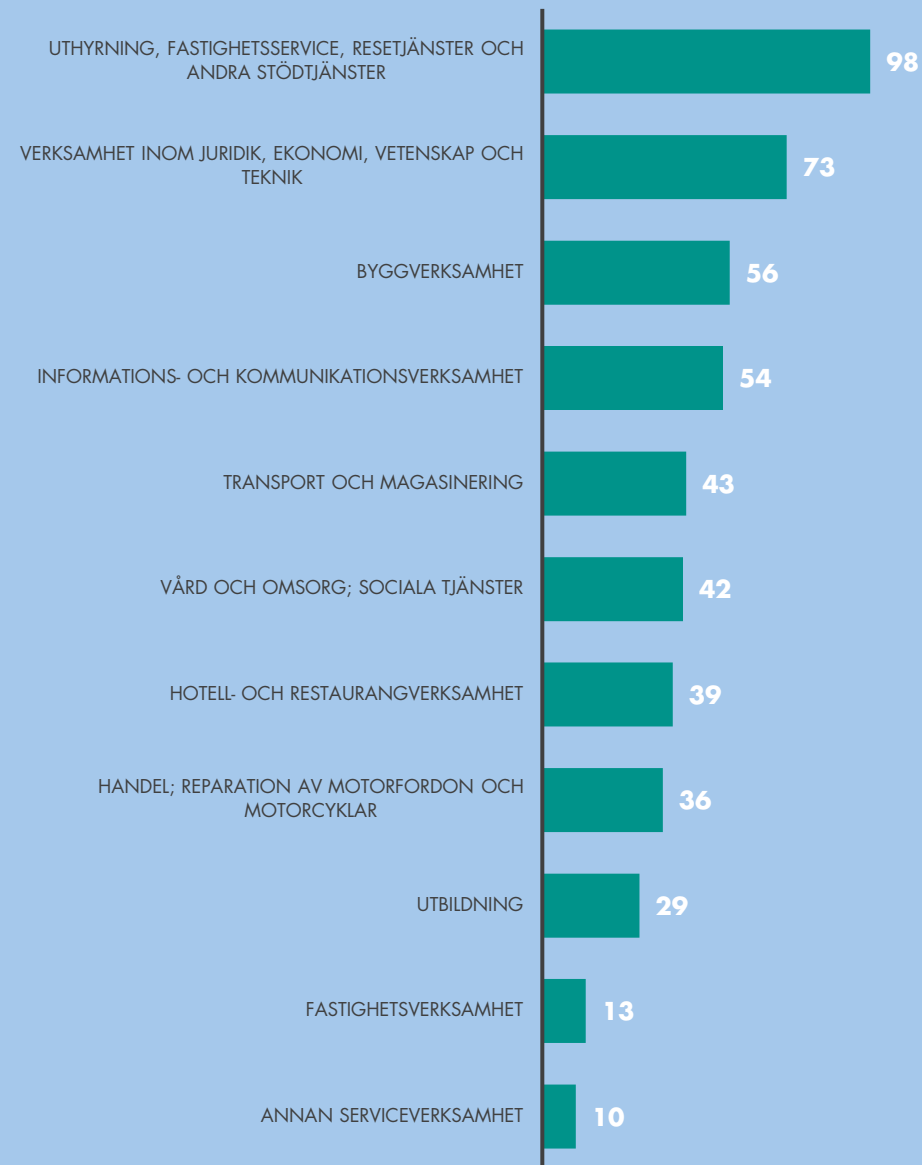
506 anställda jobbar här



244 arbetsställen finns här



86,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I FREDHÄLL

- 506 anställda arbetar i Fredhäll. Av dessa arbetar drygt 17% på **Ed's Städfirma och Byggtjänst Aktiefbolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Sällskapet Vänner Till Pouvres Honteux**, som står för knappt 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ED'S STÄDFIRMA OCH BYGGTJÄNST AKTIEBOLAG	87 17,2%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
STIFTELSEN SÄLLSKAPET VÄNNER TILL PAUVRES HONTEUX	34 6,7%	87	Vård och omsorg med boende
Prioritaire Sthlm AB	26 5,1%	53	Post- och kurirverksamhet
Bookea Vulkan Group AB	14 2,8%	58	Förlagsverksamhet
EHB VVS AB	14 2,8%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I FREDHÄLL

- I Fredhäll finns cirka 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	100 m²
Hysesnivå kontor	2 200 – 3 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 950 – 4 250 kr/m²
Kvmpris kontor	32 400 – 50 400 kr/m²
Kvmpris butiker	21 600 – 48 100 kr/m²
Vakansnivå	10%

LILLA ESSINGEN

- I stadsdelen Lilla Essingen arbetar nästan 930 personer utspritt över 321 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 27% av områdets anställda.



4 817 invånare bor här



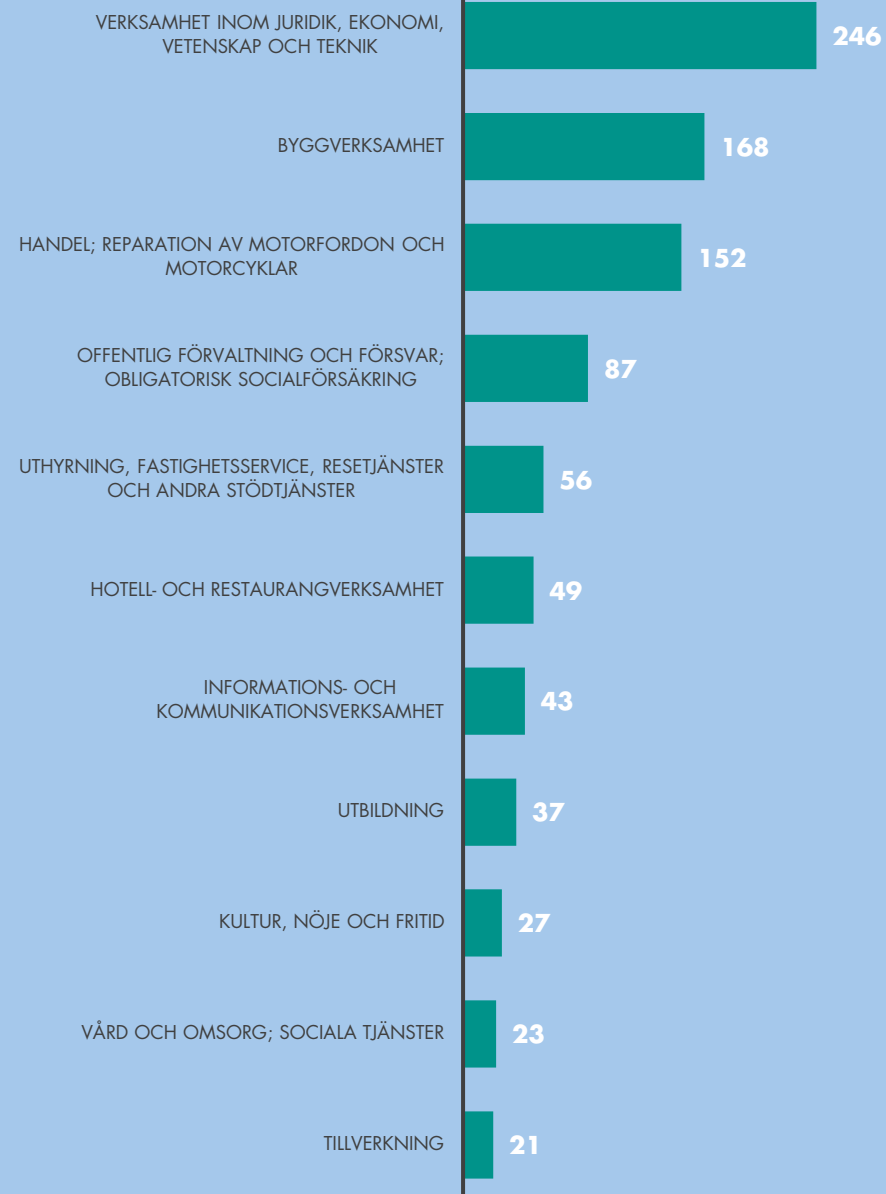
928 anställda jobbar här



321 arbetsställen finns här



87,7% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I LILLA ESSINGEN

- 928 anställda arbetar på Lilla Essingen. Av dessa arbetar vardera 9,4% på **Lakritsroten AB**, **Polismyndigheten** och **Semcon Sweden AB**, som är de tre största arbetsgivarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Lakritsroten AB	87 9,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
POLISMYNDIGHETEN	87 9,4%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Semcon Sweden AB	87 9,4%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
HISSEN ELEKTRO MEKANISK VERKSTAD AKTIEBOLAG	62 6,7%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
PUTS- OCH PLATTSÄTTNINGSAKTIEBOLAGET	31 3,3%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I LILLA ESSINGEN

- På Lilla Essingen finns knappt 4 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Malmegårds Fastigheter** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Malmegårds Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	3 800 m²
Hysesnivå kontor	2 000 – 3 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 450 – 2 050 kr/m²
Kvmpris kontor	29 700– 50 500 kr/m²
Kvmpris butiker	13 800 – 19 500 kr/m²
Vakansnivå	7%

STORA ESSINGEN

- I stadsdelen Stora Essingen arbetar nära 1 300 personer fördelade på över 397 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 32% av områdets anställda.



4 481 invånare bor här



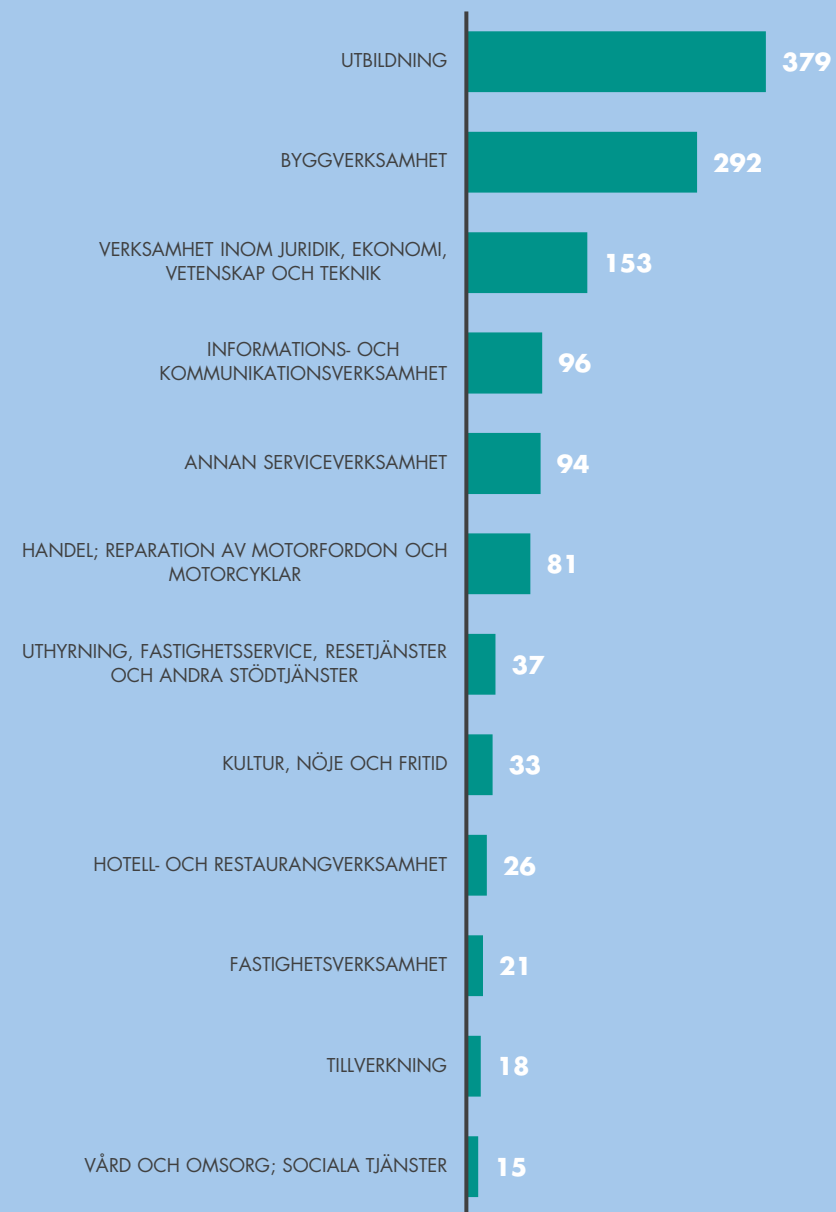
1 255 anställda jobbar här



397 arbetsställen finns här



83,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I STORA ESSINGEN

- 1 255 anställda arbetar på Stora Essingen. Av dessa arbetar nästan 11% på **LYCÉE FRANCAIS SAINT-LOUIS**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **AV-LINE AB**, som står för knappt 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
LYCÉE FRANCAIS SAINT-LOUIS	137 10,9%	85	Utbildning
AV-LINE AKTIEBOLAG	62 4,9%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Nordic International School AB	35 2,8%	85	Utbildning
Amerikanska Gymnasiet i Sverige AB	33 2,6%	85	Utbildning
Eruditia AB	33 2,6%	85	Utbildning

FASTIGHETER I STORA ESSINGEN

- På Stora Essingen finns cirka 65 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Nrep** som äger cirka 47% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Nrep
2. Areim
3. Elh Fast Holding AB
4. 4. Jomvest Aktiebolag
5. Privatperson

Fastigheter

Kommersiell yta	64 800 m²
Hysesnivå kontor	2 500 – 4 000 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 450 – 2 250 kr/m²
Kvmpris kontor	39 000 – 57 600 kr/m²
Kvmpris butiker	13 400 – 21 400 kr/m²
Vakansnivå	7%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER INRE STADEN I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

