

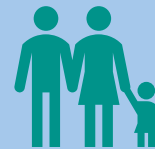
NÄRINGS-**LIVS**INFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

NORRA INNERSTADEN STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



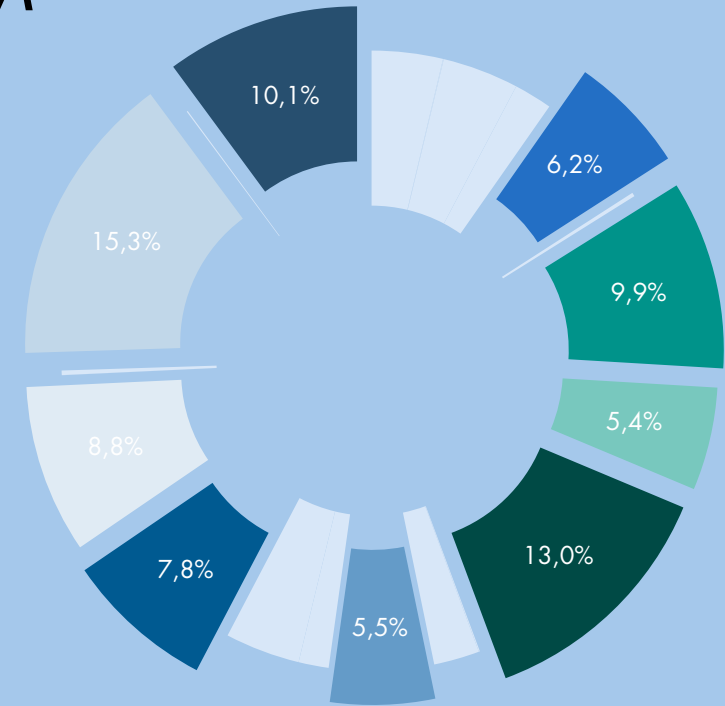
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.

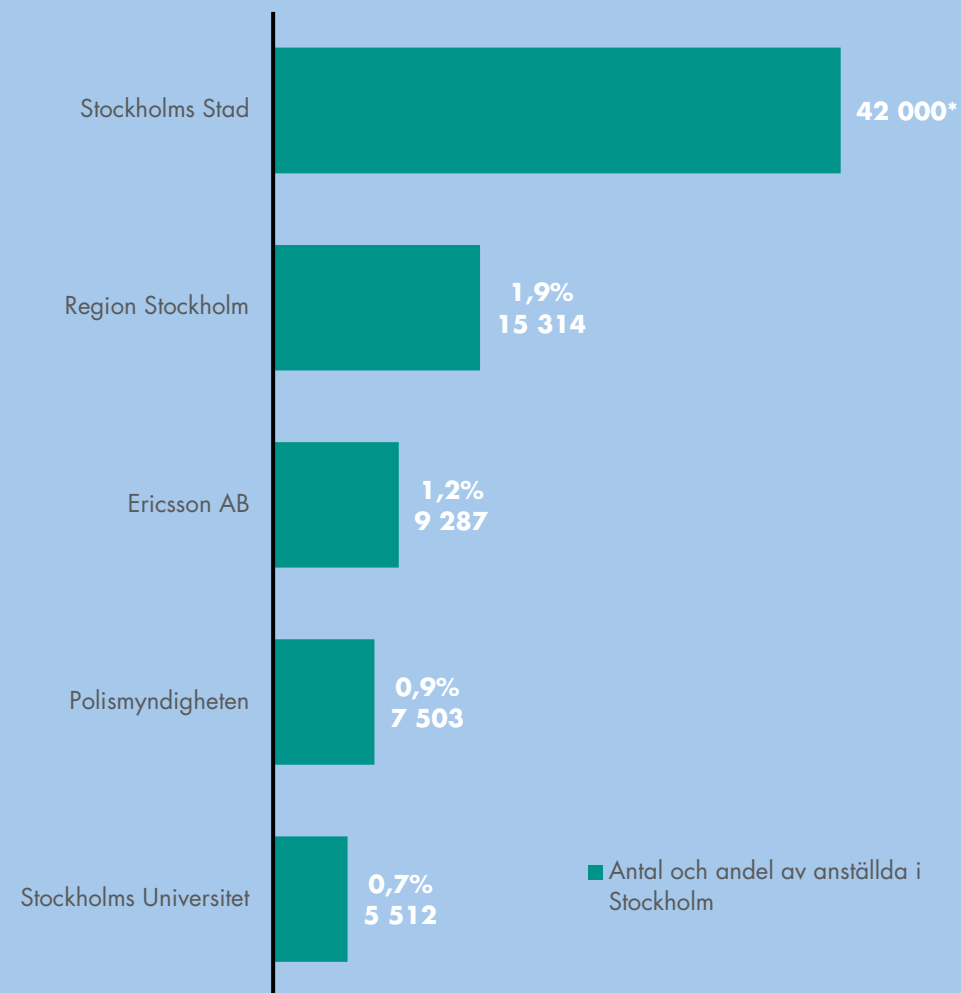


- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

*Branscher under en viss storlek särredovisas ej, se ljusa fält i diagrammet.

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsåtgärder görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

NORRA INNERSTADEN

STADSDELSOMRÅDE

- Norra innerstadens stadsdelsområde utmärks av tät stadsmiljö, flest arbetsställen i staden och stort flöde av inpendlare från alla håll. Detta stadsdelsområde erbjuder ett brett sortiment av turistattraktioner och handel blandat med grönområden. Här finns även Stockholms City – Sveriges ekonomiska, politiska och kulturella nav.
- Med en förväntad befolkningsökning om cirka 20 000 personer till år 2034 växer Norra innerstaden något snabbare än övriga staden.



155 616 invånare bor här (15,6% av staden)



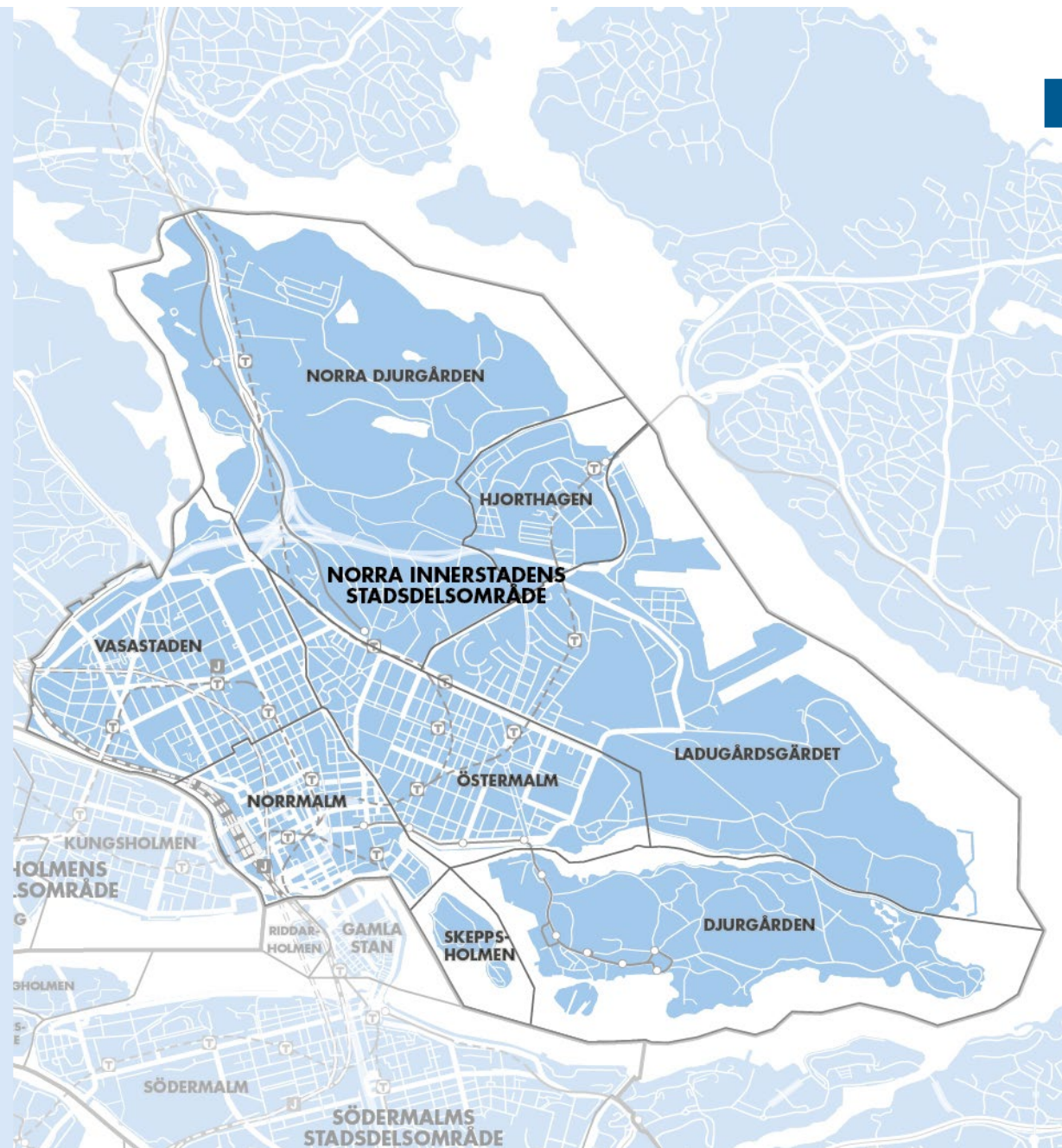
158 854 invånare år 2034 (14,8% av staden)



29 741 arbetsställen finns här (35,9% av staden)

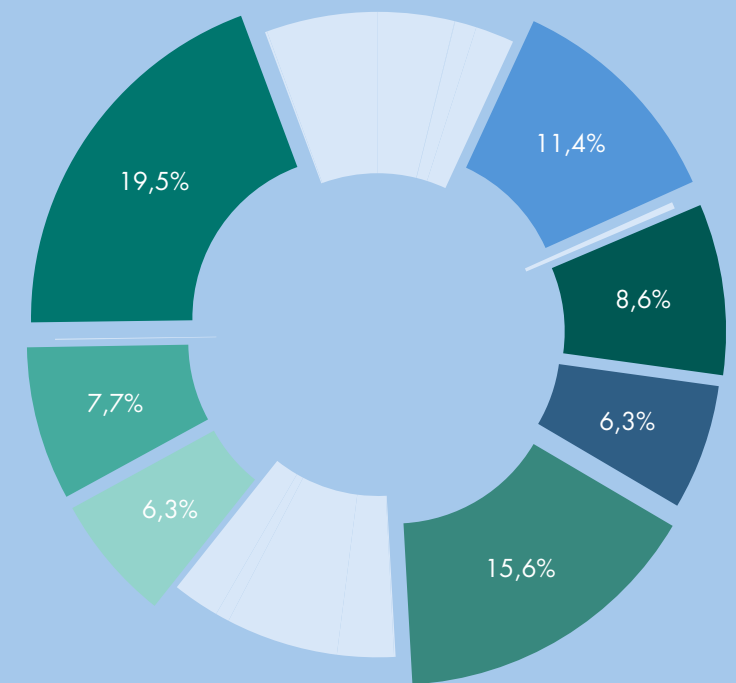


78,7% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR NORRA INNERSTADEN

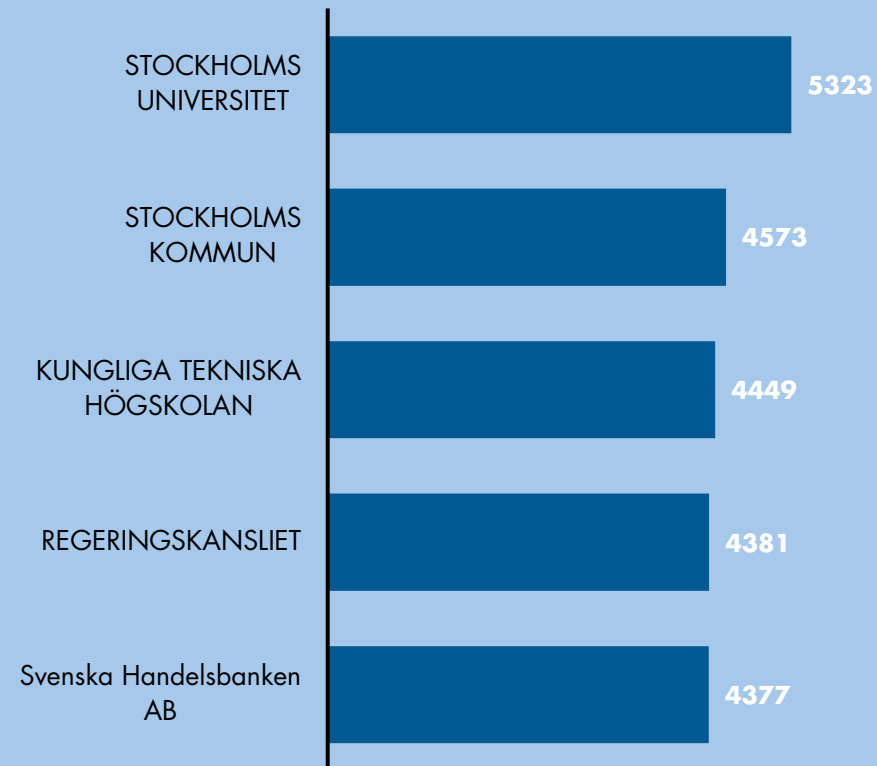
- Av de 333 741 anställda i Norra innerstaden är 65 170 (19,5%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer **informations- och kommunikationsverksamhet** och **finans- och försäkringsverksamhet** som anställer 52 228 (15,6%) respektive 38 013 personer (11,4%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Norra innerstaden är stor variation med ett flertal små branscher som vardera sysselsätter strax över 5-8% av områdets anställda.
- På mer detaljerad branschnivå är det konsulttjänster till företag, dataprogrammering och datakonsulter samt utbildning som är de tre största branscherna.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik

ARBETSGIVARE I NORRA INNERSTADEN

- 333 741 anställda arbetar i Norra innerstaden. Av dessa arbetar 1,6% på **Stockholms universitet** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Det finns flera stora arbetsgivare med liknande mängd anställda.



PRIVATA ARBETSGIVARE I NORRA INNERSTADEN

- 333 741 anställda arbetar i Norra innerstaden. Av dessa arbetar 1,6% på **Stockholms Universitet** och 1,2% på **Kungliga Tekniska Högskolan**. Största privata arbetsgivaren är **Nordea** som anställer 1,1% av Norra Innerstadens anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
STOCKHOLMS UNIVERSITET	5 237 1,6%	85	Utbildning
KUNGLIGA TEKNISKA HÖGSKOLAN	4 062 1,2%	85	Utbildning
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 837 1,1%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Meet your future Studenter AB	3 112 0,9%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
FÖRSVARSMAKTEN	2 762 0,8%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I NORRA INNERSTADEN

- I Norra innerstaden finns cirka 4 200 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 6% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Vasakronan** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Hufvudstaden AB
3. Fabege AB
4. Landsorganisationen i Sverige
5. Atrium Ljungberg

Fastigheter

Kommersiell yta	4 209 000 m ²
Hyresnivå kontor	4 000 – 6 100 kr/m ²
Hyresnivå butiker	2 500 – 4 800 kr/m ²
Kvmpris kontor	79 000 – 110 800 kr/m ²
Kvmpris butiker	33 800 – 62 600 kr/m ²
Vakansnivå	6%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 17 STADSDELAR

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Klara	1 841	<i>1,2%</i>	82 458	<i>24,7%</i>	4 197	<i>14,1%</i>	76,6%
Jakob	266	<i>0,2%</i>	42 423	<i>12,7%</i>	2 189	<i>7,4%</i>	67,5%
Södra Johannes	2 092	<i>1,3%</i>	10 564	<i>3,2%</i>	1 128	<i>3,8%</i>	79,5%
Norra Johannes	10 031	<i>6,4%</i>	15 783	<i>4,7%</i>	1 551	<i>5,2%</i>	82,5%
Södra Adolf Fredrik	4 317	<i>2,8%</i>	23 220	<i>7,0%</i>	1 745	<i>5,9%</i>	80,3%
Norra Adolf Fredrik	4 391	<i>2,8%</i>	6 343	<i>1,9%</i>	787	<i>2,6%</i>	83,3%
Gustav Vasa	15 009	<i>9,6%</i>	17 279	<i>5,2%</i>	2 156	<i>7,2%</i>	83,0%
Östra Matteus	13 522	<i>8,7%</i>	7 876	<i>2,4%</i>	1 339	<i>4,5%</i>	85,2%
Västra Matteus	20 840	<i>13,4%</i>	24 160	<i>7,2%</i>	2 024	<i>6,8%</i>	84,9%
Engelbrekts k:a	12 162	<i>7,8%</i>	18 258	<i>5,5%</i>	2 960	<i>10,0%</i>	80,6%
Tekniska Högskolan	6 301	<i>4,0%</i>	9 368	<i>2,8%</i>	357	<i>1,2%</i>	52,0%
Universitetet	4 848	<i>3,1%</i>	6 278	<i>1,9%</i>	140	<i>0,5%</i>	44,9%
Hjorthagen-Värtahamnen	9 404	<i>6,0%</i>	9 748	<i>2,9%</i>	713	<i>2,4%</i>	84,9%
Hedvig Eleonora	10 985	<i>7,1%</i>	22 010	<i>6,6%</i>	4 064	<i>13,7%</i>	79,4%
Oscars k:a	15 838	<i>10,2%</i>	15 540	<i>4,7%</i>	2 486	<i>8,4%</i>	77,0%
Djurgården	812	<i>0,5%</i>	3 865	<i>1,2%</i>	165	<i>0,6%</i>	78,7%
Gärdet	22 957	<i>14,8%</i>	18 568	<i>5,6%</i>	1 740	<i>5,9%</i>	79,2%

- I Norra innerstaden ingår 17 stadsdelar utav vilka flest anställda och arbetsställen finns i Klara, där även där företagsområdet City ligger.
- Därutöver klassificeras även Hagastaden och Norra Djurgårdsstaden som företagsområden. I området ligger även verksamhetsområdet Energihamnen.

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR CITY FÖRETAGSOMRÅDE

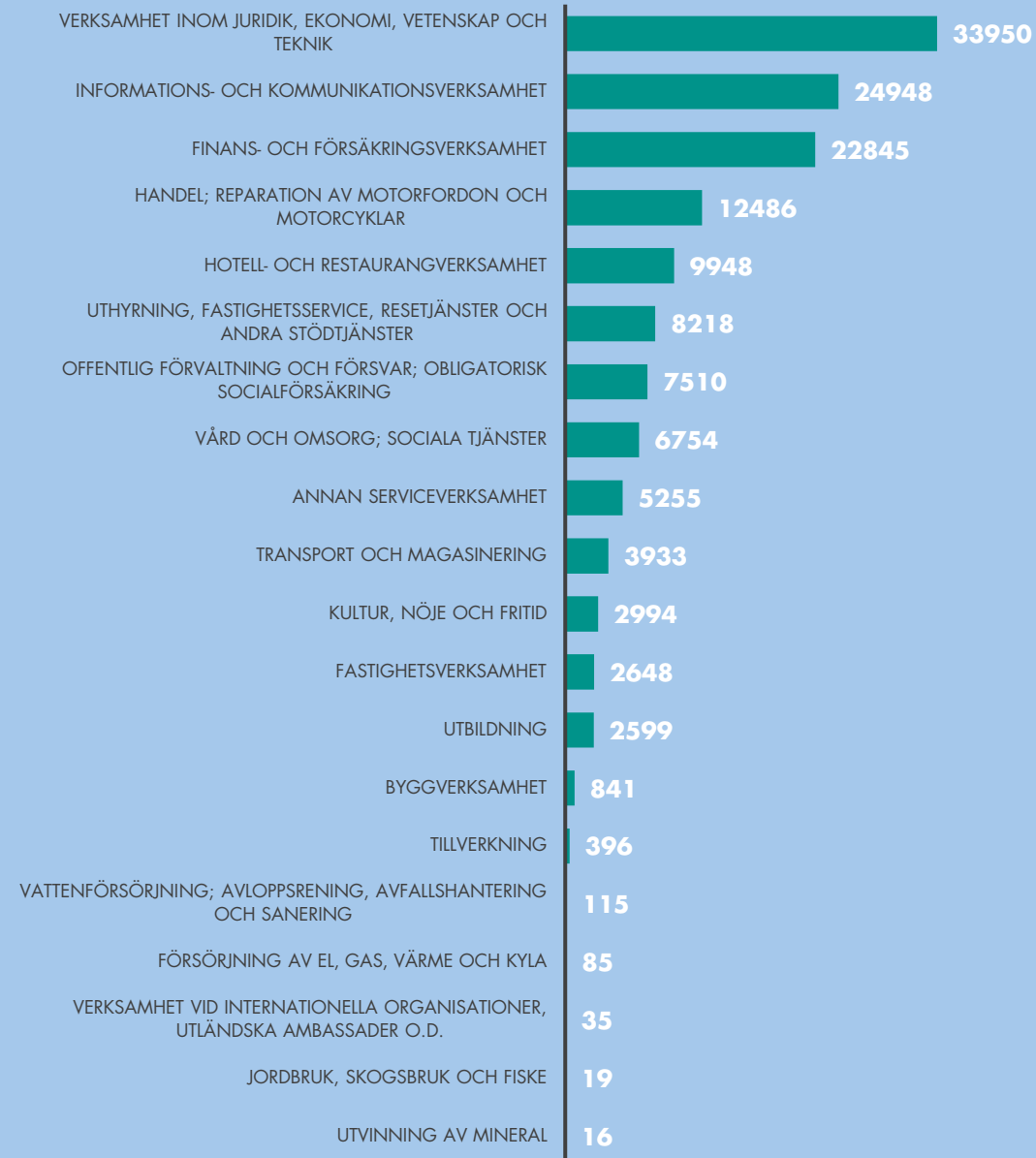
- I City företagsområde arbetar 145 627 anställda fördelade på 9 064 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 23% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av flera stora branscher, näst störst är **information och kommunikation**.



145 627 anställda jobbar här



9 064 arbetsställen finns här



- Stockholm City är Sveriges ekonomiska, politiska och kulturella nav. Området erbjuder ett myller av handel och har en stor bredd av etablerade företag och branscher. Genom det pågående Projekt City samordnas flera stadsutvecklingsprojekt som bland annat innebär nya kontorslokaler i dessa centrala kvarter.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
REGERINGSKANSLIET	4 219 2,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Svenska Handelsbanken AB	3 390 2,3%	70, 64	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag ; Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	3 171 2,2%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Brukarkooperativet JAG Personlig Assistans AB	2 662 1,8%	88	Öppna sociala insatser
Klarna Bank AB	2 187 1,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I CITY FÖRETAGSSOMRÅDE

- I City företagsområde finns cirka 3 700 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 12% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Hufvudstaden
3. AMF Tjänstepension
4. Fabege
5. Skandia

Fastigheter

Kommersiell yta	3 714 148 m²
Hyresnivå kontor	6 800 – 10 450 kr/m²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	8%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HAGASTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

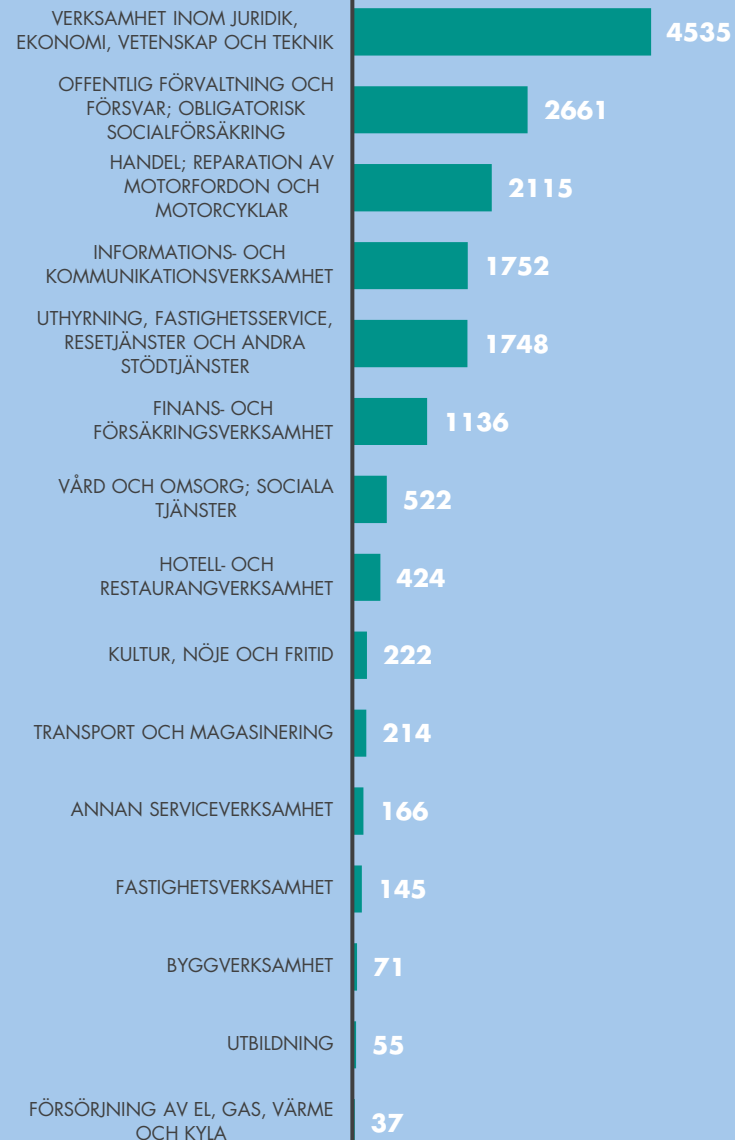
- I Hagastaden företagsområde arbetar 15 806 anställda fördelade på 621 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 29% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av en mångsidighet sett till branscher.



15 806 anställda jobbar här



621 arbetsställen finns här



HAGASTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

- Hagastaden har växt till ett internationellt centrum för innovation, forskning och företag inom life science. Här finns en rik blandning av stora etablerade företag, start-ups och akademiska institutioner som Karolinska Institutet som dock ligger precis utanför stadsgränsen. Hagastaden är ett av stadens större stadsutvecklingsprojekt, där nya arbetsplatser och bostäder ska kombineras med förbättrade kommunikationer och grönområden, som en länk mellan staden och Solna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	1 190	7,5%	84, 86	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring ; Hälso- och sjukvård
MTR Facility Management AB	537	3,4%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
NOBA Bank Group AB (publ)	537	3,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Dagab Inköp & Logistik AB	487	3,1%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
POST- OCH TELESTYRELSEN	437	2,8%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I HAGASTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

- I Hagastaden företagsområde finns 495 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Atrium Ljungberg** som äger cirka 24% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Atrium Ljungberg
2. KLP Pension
3. Fabège
4. Humlegården
5. Castellum

Fastigheter

Kommersiell yta	495 000 m ²
Hyresnivå kontor	4 000 – 5 300 kr/m ²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m ²
Vakansnivå	9%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR NORRA DJURGÅRDSSTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

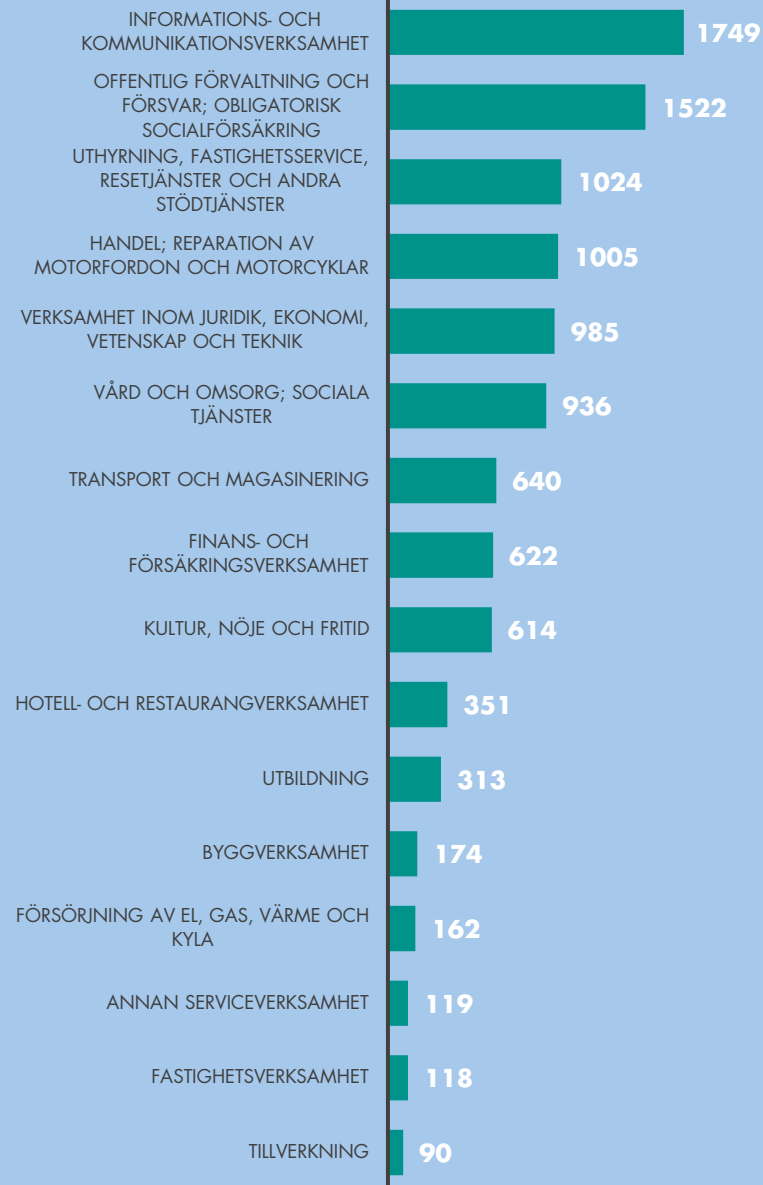
- I Norra Djurgårdsstaden företagsområde arbetar 10 432 anställda fördelade på 781 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 17% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av flera stora branscher.



10 432 anställda jobbar här



781 arbetsställen finns här



NORRA DJURGÅRDSSTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

- Norra Djurgårdsstaden är ett hamn- och företagsområde som löper över Hjorthagen, Värtahamnen, Frihamnen och Loudden. Området står nu inför ett av Europas mest omfattande stadsutvecklingsprojekt med klimatsmart energi, 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser. Norra Djurgårdsstaden ska bli ledande i utvecklingen av nästa generation hållbara stadsdelar.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Svenska Handelsbanken AB	624 6,0%	63, 64	Informationstjänster ; Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
TULLVERKET	612 5,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Vår Omtanke Sverige AB	612 5,9%	88	Öppna sociala insatser
SVERIGES DOMSTOLAR	512 4,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stockholm Exergi AB	499 4,8%	70, 35	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag ; Försörjning av el, gas, värme och kyla

FASTIGHETER I NORRA DJURGÅRDSSTADEN FÖRETAGSOMRÅDE

- I Norra Djurgårdsstaden företagsområde finns 504 500 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 24% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret
2. Castellum
3. Humlegården
4. Fastighets AB Stettin
5. Vasakronan

Fastigheter

Kommersiell yta	504 500 m²
Hysesnivå kontor	2 750 – 3 600 kr/m²
Hysesnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	10%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR **ENERGI- HAMNENS** VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Energihamnens verksamhetsområde arbetar 4 anställda utspritt på 2 arbetsställen.



4 anställda jobbar här



2 arbetsställen finns här

ENERGIHAMNENS VERKSAMHETSOMRÅDE

- Energihamnen är ett verksamhetsområde i Norra innerstaden som kännetecknas av sitt strategiska läge vid vattnet och fungerar som centrum för energiimport och distribution i regionen. Inom ramen för stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden planerar Stockholm Exergi för Europas största bio CCS-anläggning (Bio-energy with Carbon Capture and Storage) i området. Anläggningen förväntas fånga in 800 000 ton koldioxid per år och ses som ett steg på vägen för Stockholm mot att nå Sveriges klimatmål.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Heidelberg Materials Betong Sverige AB	2 50,0%	23	Tillverkning av andra icke-metalliska mineraliska produkter
Biometria ek. för.	2 50,0%	02	Skogsbruk

FASTIGHETER I ENERGIHAMNEN VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Energihamnens verksamhetsområde finns 3 500 kvadratmeter kommersiell yta. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms Kommun

Fastigheter

Kommersiell yta	3 500 m²
Hysesnivå lager	575 – 1 075 kr/m²

KLARA

- I Klara arbetar nästan 82 500 personer fördelade på 4 197 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 22% av områdets anställda.



1 841 invånare bor här



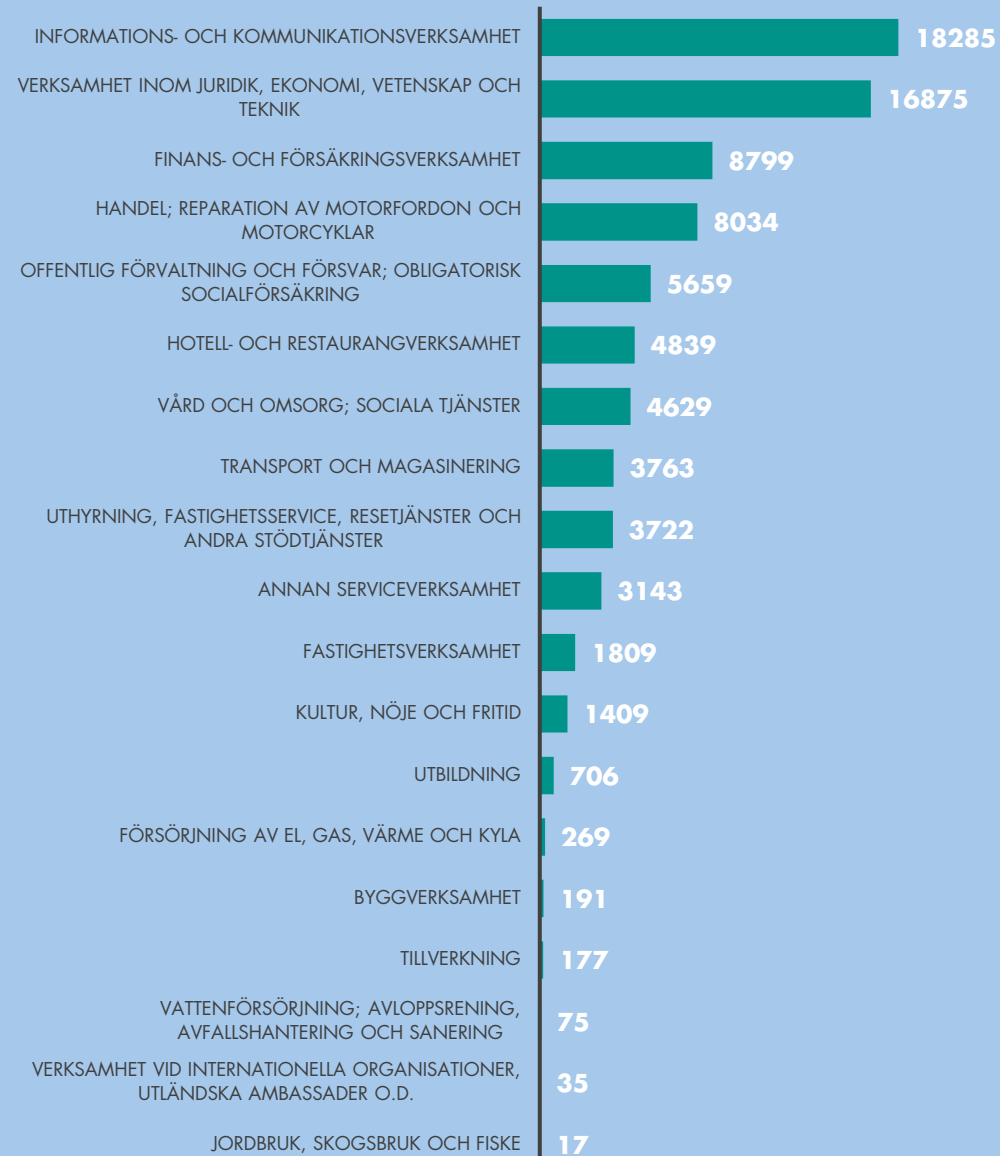
82 458 anställda jobbar här



4 197 arbetsställen finns här



76,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KLARA

- 82 458 anställda arbetar i Klara. Av dessa arbetar cirka 5% på **Regeringskansliet**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **H & M Hennes & Mauritz GBC AB**, som står för cirka 3% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
REGERINGSKANSLIET	4 057	4,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	2 760	3,3%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
Brukarkooperativet JAG Personlig Assistans AB	2 662	3,2%	88	Öppna sociala insatser
Ernst & Young Aktiefbolag	1 837	2,2%	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
SJ Stockholmståg AB	1 337	1,6%	49	Landtransport; transport i rörsystem

- I Klara finns cirka 1 020 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Landsorganisationen i Sverige** som äger cirka 15% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Landsorganisationen i Sverige
2. Vasakronan
3. Axfast Holding AB
4. Hufvudstaden AB
5. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt

Fastigheter

Kommersiell yta	1 019 900 m²
Hysesnivå kontor	6 450 – 10 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	5 050 – 12 000 kr/m²
Kvmpris kontor	147 000 – 205 800 kr/m²
Kvmpris butiker	91 100 – 187 300 kr/m²
Vakansnivå	8%

JAKOB

- I Jakob arbetar cirka 42 000 personer fördelade på 2 189 arbetsställen. Den största branschen är **finans- och försäkringsverksamhet**, med 30% av områdets anställda.



266 invånare bor här



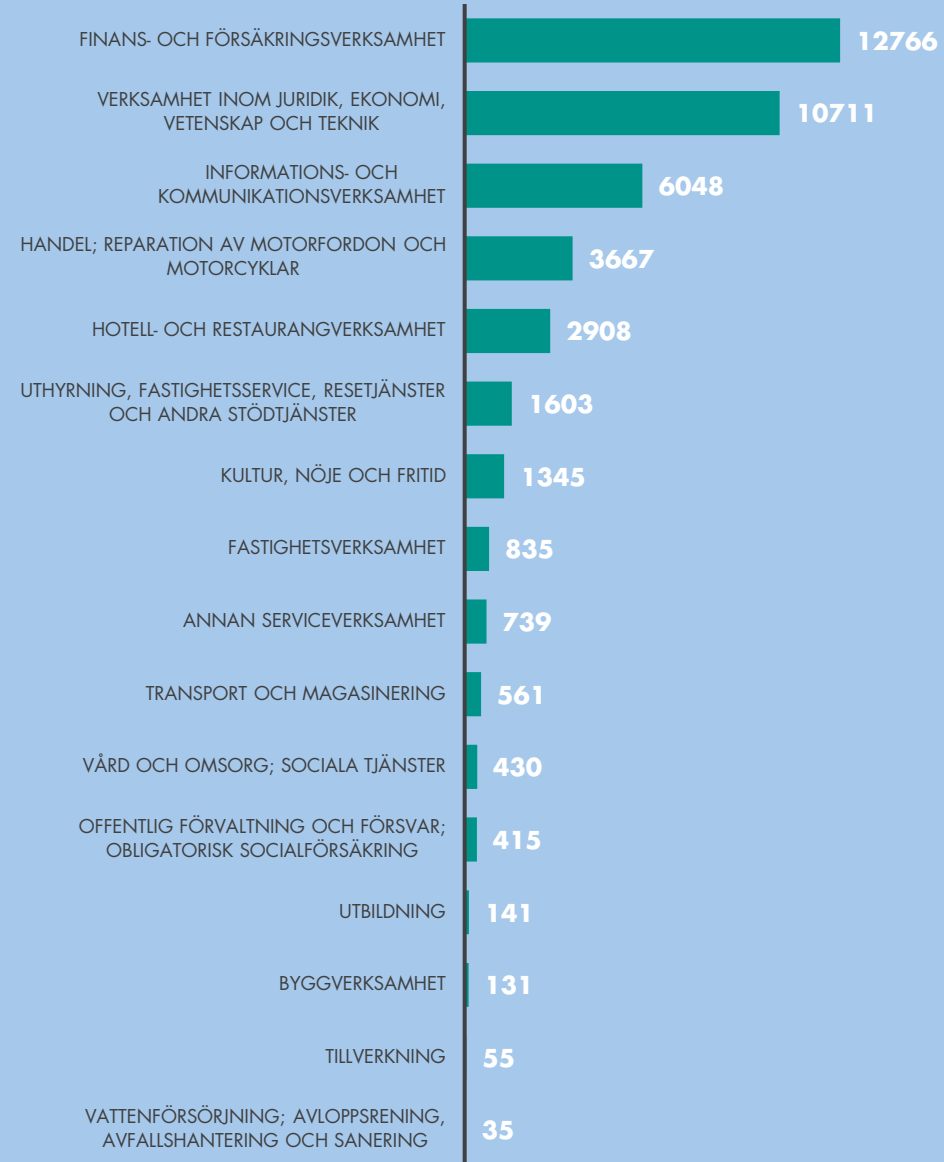
42 423 anställda jobbar här



2 189 arbetsställen finns här



67,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I JAKOB

- 42 423 anställda arbetar i Jakob. Av dessa arbetar cirka 9% på **Nordea Bank**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Svenska Handelsbanken AB**, som står för cirka 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 851 9,1%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Svenska Handelsbanken AB	2 866 6,8%	70, 64	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag ; Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Skandinaviska Enskilda Banken AB	1 462 3,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Spotify AB	1 237 2,9%	63	Informationstjänster
Netlight Consulting AB	787 1,9%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I JAKOB

- I Jakob finns cirka 800 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025.
Största fastighetsägare är **Hufvudstaden AB** som äger cirka 26% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Hufvudstaden AB
2. Vasakronan
3. Skandinaviska Enskilda Banken
4. AMF Fastigheter
5. Handelsbanken Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	796 500 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 10 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	4 050 – 9 050 kr/m²
Kvmpris kontor	86 000 – 203 500 kr/m²
Kvmpris butiker	59 000 – 122 400 kr/m²
Vakansnivå	8%

SÖDRA JOHANNES

- I Södra Johannes arbetar nära 10 564 personer fördelade på 1 128 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 22% av områdets anställda.



2 092 invånare bor här



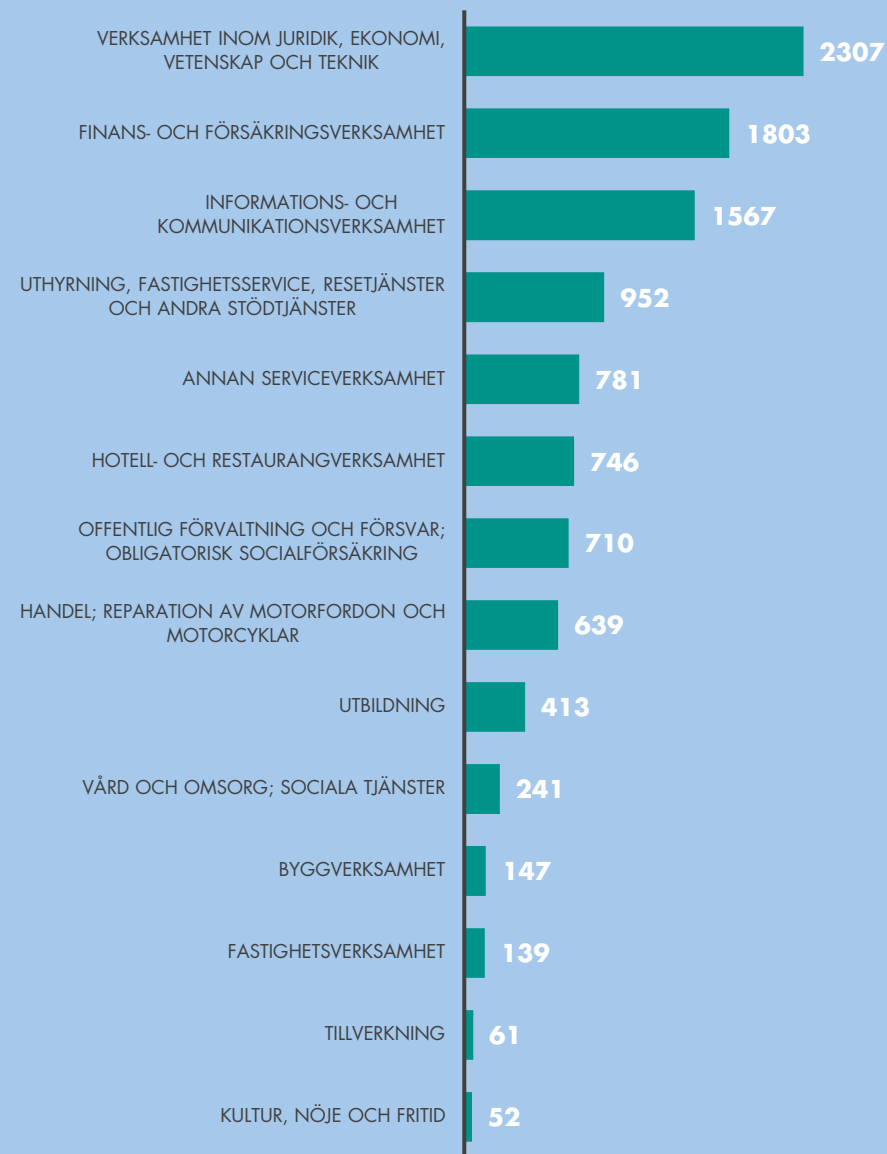
10 564 anställda jobbar här



1 128 arbetsställen finns här



79,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA JOHANNES

- 10 564 anställda arbetar i Södra Johannes. Av dessa arbetar knappt 7% på **Avanza Bank AB** och cirka 5% på **Länsstyrelsen**, som är de två största arbetsgivarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Avanza Bank AB	712 6,7%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN	562 5,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	387 3,7%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring
Face2Face AB	312 3,0%	73	Reklam och marknadsundersökning
CONSID AB	237 2,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I SÖDRA JOHANNES

- I Södra Johannes finns cirka 1 60 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Alecta Pension Ömsesidigt** som äger cirka 26% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Alecta Pension Ömsesidigt
2. Humlegården Fastigheter AB
3. L E Lundbergföretagen AB
4. Folksam
5. Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap

Fastigheter

Kommersiell yta	1 58 600 m²
Hysesnivå kontor	4 500 – 5 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 800 kr/m²
Kvmpris kontor	88 800 – 105 400 kr/m²
Kvmpris butiker	32 300 – 59 500 kr/m²
Vakansnivå	7%

NORRA JOHANNES

- I Norra Johannes arbetar cirka 16 000 personer fördelade på 1 551 arbetsställen. Den största branschen är **uthyrning, fastighetsservice m.m.**, med cirka 27% av områdets anställda.



10 031 invånare bor här



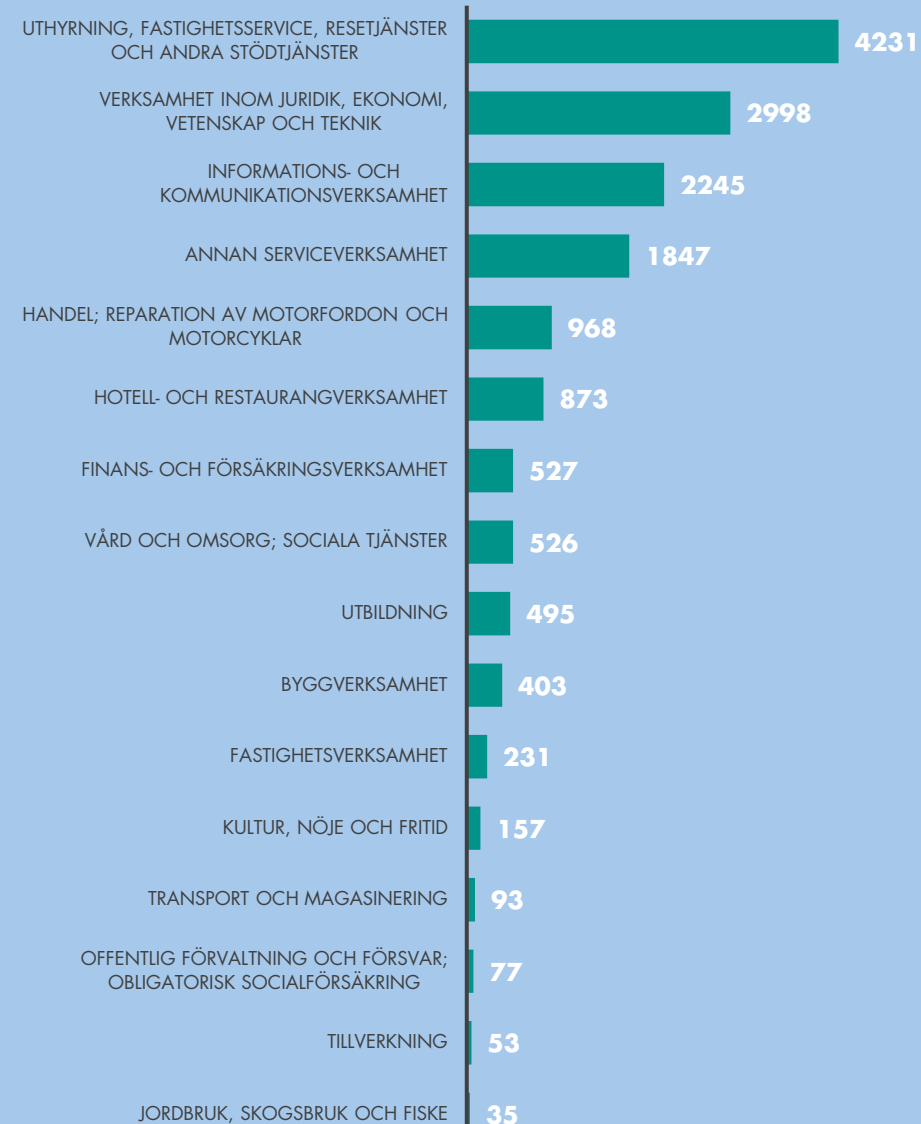
15 783 anställda jobbar här



1 551 arbetsställen finns här



82,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA JOHANNES

- 15 783 anställda arbetar i Norra Johannes. Av dessa arbetar knappt 20% på **Meet Your Future Studenter AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Hemfrid i Sverige AB**, som står för knappt 9% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Meet your future Studenter AB	3 112 <i>19,7%</i>	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Hemfrid i Sverige AB	1 387 <i>8,8%</i>	96	Andra konsumenttjänster
Deloitte AB	1 187 <i>7,5%</i>	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Professional Consulting Sweden AB	337 <i>2,1%</i>	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Mentimeter AB (publ)	312 <i>2,0%</i>	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I NORRA JOHANNES

- I Norra Johannes finns 127 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 37% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Probitas AB
3. Erik Selin Fastigheter
4. Surabrunn AB
5. Jå Sweden AB

Fastigheter

Kommersiell yta	127 000 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 050 – 4 200 kr/m²
Kvmpris kontor	63 000 – 85 300 kr/m²
Kvmpris butiker	24 100 – 50 700 kr/m²
Vakansnivå	9%

SÖDRA ADOLF FREDRIK

- I Södra Adolf Fredrik arbetar cirka 23 000 personer fördelade på 1 745 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 21% av områdets anställda.



4 317 invånare bor här



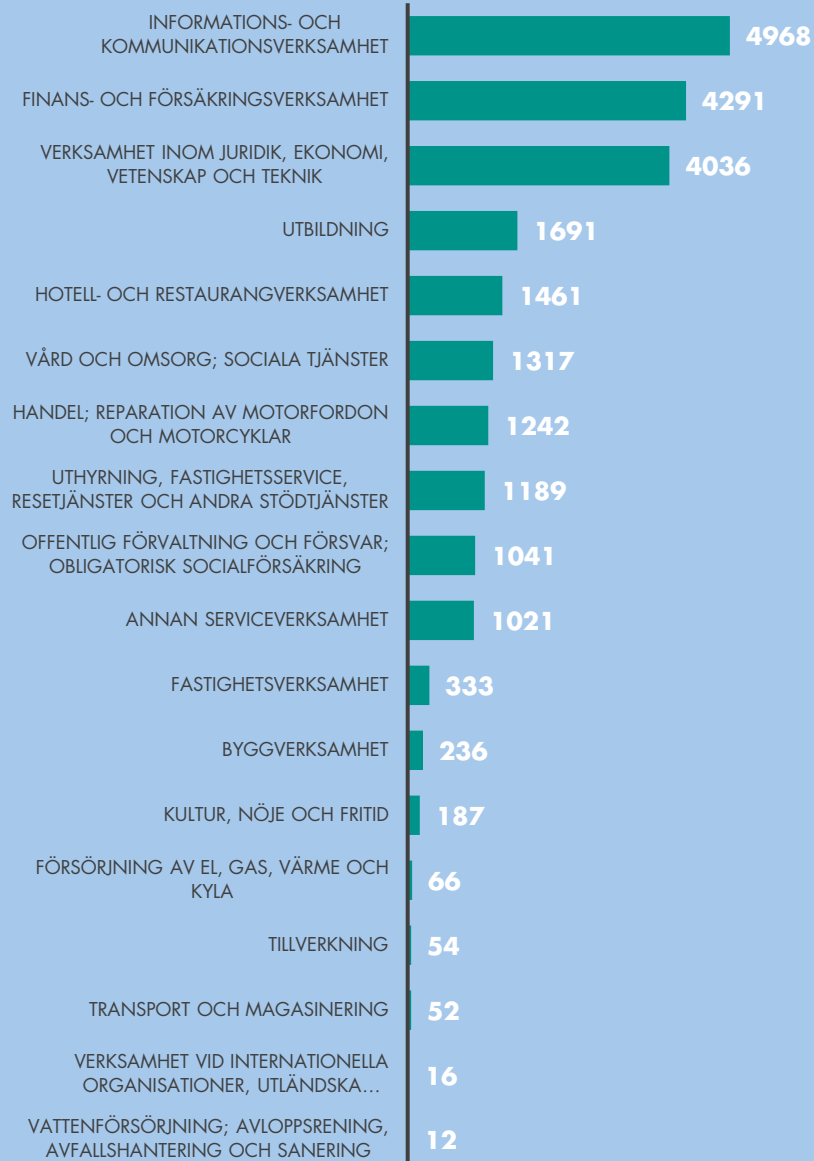
23 220 anställda jobbar här



1 745 arbetsställen finns här



80,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA ADOLF FREDRIK

- 23 220 anställda arbetar i Södra Adolf Fredrik. Av dessa arbetar cirka 9% på **Klarna Bank AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Ung Omsorg Sverige AB** och **Finansinspektionen**, som står för cirka 3% vardera av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
Klarna Bank AB	2 187	9,4%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Ung Omsorg Sverige AB	662	2,9%	87	Vård och omsorg med boende
FINANSINSPEKTIONEN	637	2,7%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Pysslingen Förskolor AB	562	2,4%	85	Utbildning
Svenska Handelsbanken AB	524	2,3%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I SÖDRA ADOLF FREDRIK

- I Södra Adolf Fredrik finns cirka 380 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 22% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. Skandia Fastigheter
3. Folkets Hus AB
4. Fabege
5. AB Invest A/S

Fastigheter

Kommersiell yta	379 300 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 6 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 000 – 4 850 kr/m²
Kvmpris kontor	77 800 – 129 000 kr/m²
Kvmpris butiker	40 900 – 60 400 kr/m²
Vakansnivå	8%

NORRA ADOLF FREDRIK

- I Norra Adolf Fredrik arbetar över 6 000 personer fördelade på 787 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 25% av områdets anställda.



4 391 invånare bor här



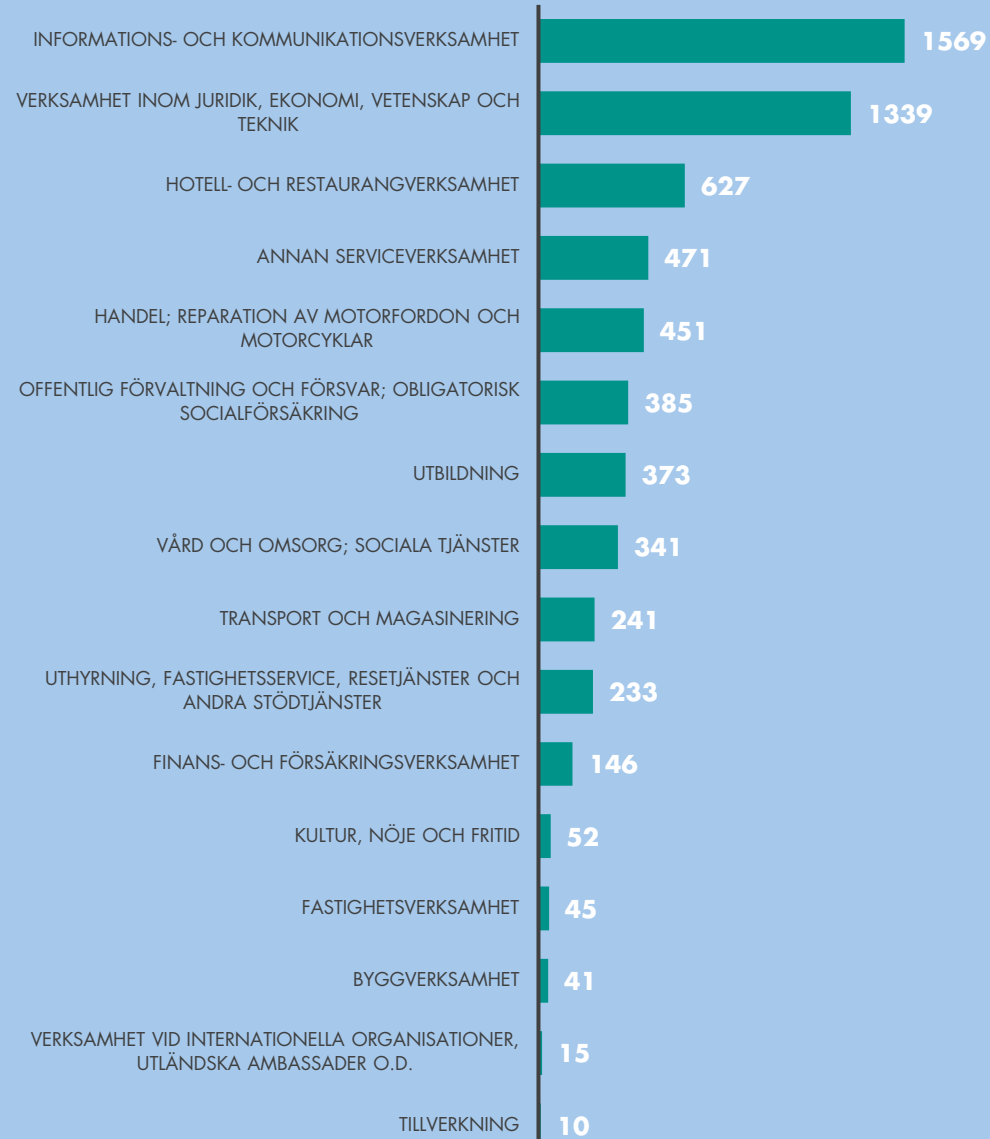
6 343 anställda jobbar här



787 arbetsställen finns här



83,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA ADOLF FREDRIK

- 6 343 anställda arbetar i Norra Adolf Fredrik. Arbetsgivarna **BDO Mälardalen AB, Taxi Stockholm 15 00 00 Aktiebolag**, och **Cambio Healthcare Systems AB** står för drygt 3% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
BDO Mälardalen AB	212	3,3%	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Cambio Healthcare Systems AB	212	3,3%	58	Förlagsverksamhet
TAXI STOCKHOLM 15 00 00 AKTIEBOLAG	212	3,3%	52	Magasinering och stödtjänster till transport
FOLKUNIVERSITETET STIFT KURSVERKSAMHETEN VID STOCKHOLMS UNIVERSITET	176	2,8%	85	Utbildning
HANDELSANSTÄLLDAS FÖRBUND	162	2,6%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet

FASTIGHETER I NORRA ADOLF FREDRIK

- I Norra Adolf Fredrik finns cirka 68 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger cirka 38% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Albert Bonnier AB
3. Corpus Sireo IM
4. Folksam
5. Handelsanställdas förbund

Fastigheter

Kommersiell yta	67 700 m²
Hysesnivå kontor	4 450 – 6 750 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 000 – 4 800 kr/m²
Kvmpris kontor	90 900 – 125 000 kr/m²
Kvmpris butiker	41 300 – 62 900 kr/m²
Vakansnivå	8%

GUSTAV VASA

- I Gustav Vasa arbetar 17 279 personer fördelade på 2 156 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 26% av områdets anställda.



15 009 invånare bor här



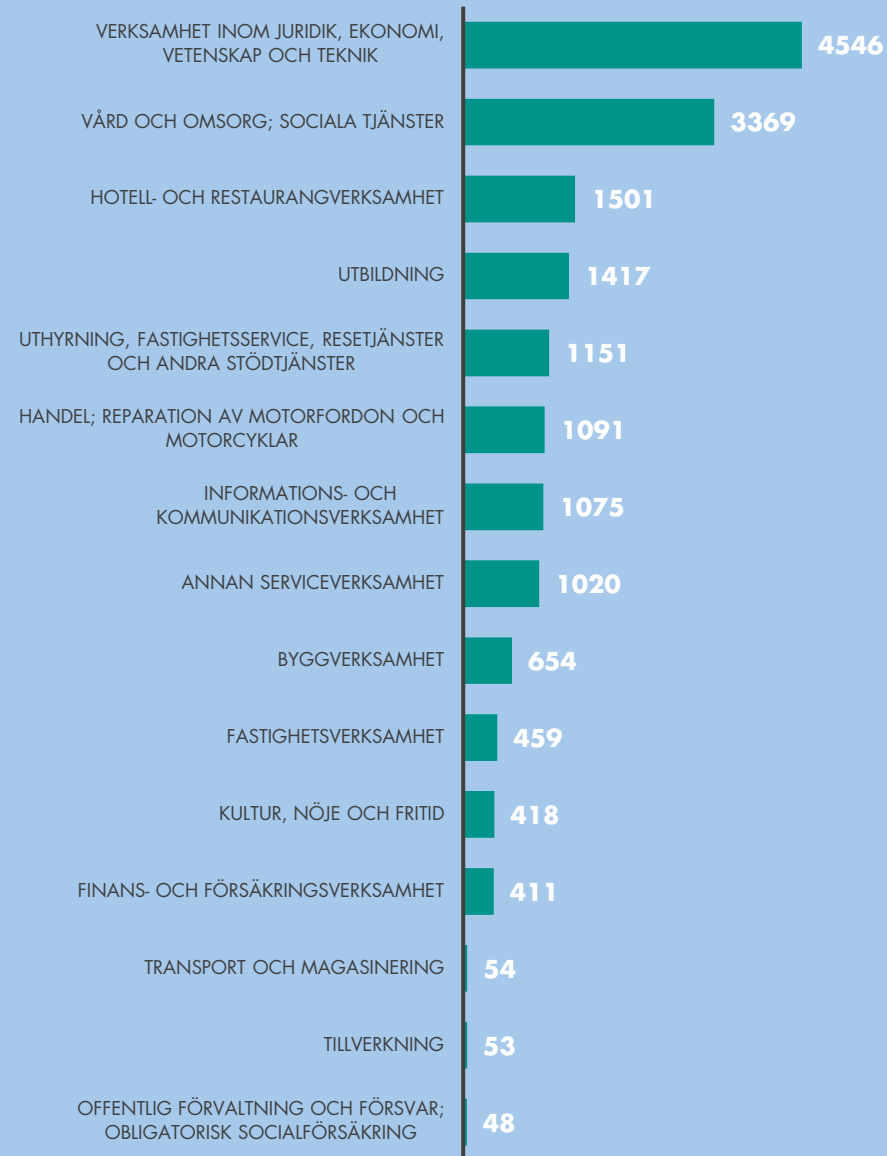
17 279 anställda jobbar här



2 156 arbetsställen finns här



83,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I GUSTAV VASA

- 17 279 anställda arbetar i Gustav Vasa. Av dessa arbetar cirka 12% på **Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Region Stockholm**, som står för knappt 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB	2 087	12,1%	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
REGION STOCKHOLM	815	4,7%	86	Hälso- och sjukvård
HANDELSHÖGSKOLAN I STOCKHOLM	512	3,0%	85	Utbildning
Aspia AB	437	2,5%	69	Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet
Kry Primärvård AB	362	2,1%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I GUSTAV VASA

- I Gustav Vasa finns cirka 116 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Albert Bonnier AB** som äger cirka 40% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Albert Bonnier AB
2. Folksam
3. Castellum AB
4. Olov Lindgren AB
5. Resona Holding

Fastigheter

Kommersiell yta	115 800 m²
Hysesnivå kontor	3 900 – 5 750 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 250 kr/m²
Kvmpris kontor	73 800 – 101 300 kr/m²
Kvmpris butiker	31 500 – 50 100 kr/m²
Vakansnivå	10%

ÖSTRA MATTEUS

- I Östra Matteus arbetar nästan 8 000 personer fördelade på 1 339 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 18% av områdets anställda.



13 522 invånare bor här



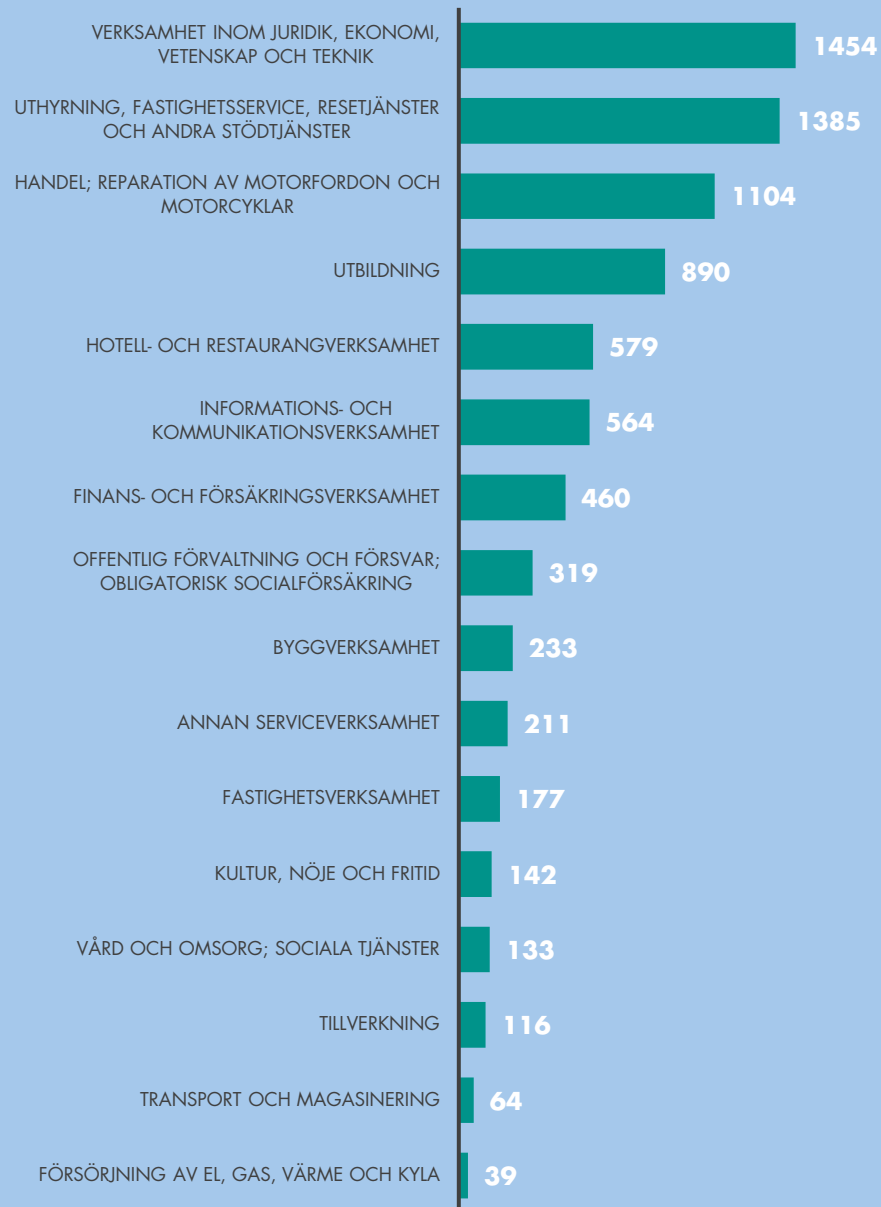
7 876 anställda jobbar här



1 339 arbetsställen finns här



85,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTRA MATTEUS

- 7 876 anställda arbetar i Östra Matteus. Av dessa arbetar 3,6% vardera på **BILDA personal i Stockholm AB**, **DERTOUR Nordic AB**, och **Statens skolinspektion**.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
BILDA personal i Stockholm AB	287	3,6%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
DERTOUR Nordic AB	287	3,6%	79	Resebyrå- och researrangörsverksamhet och andra resetjänster och relaterade tjänster
Statens skolinspektion	287	3,6%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Qliro AB	237	3,0%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Carla AB	212	2,7%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I ÖSTRA MATTEUS

- I Östra Matteus finns 104 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fabege** som äger cirka 53% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

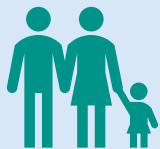
1. Fabege
2. Vasakronan
3. OK Ekonomisk Förening
4. Tagehus Holding AB
5. Stockholms kommun

Fastigheter

Kommersiell yta	104 100 m²
Hysesnivå kontor	3 950 – 5 750 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 250 kr/m²
Kvmpris kontor	77 800 – 101 600 kr/m²
Kvmpris butiker	32 300 – 51 300 kr/m²
Vakansnivå	8%

VÄSTRA MATTEUS

- I Västra Matteus arbetar cirka 24 000 personer fördelade på 2 024 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 22% av områdets anställda.



20 840 invånare bor här



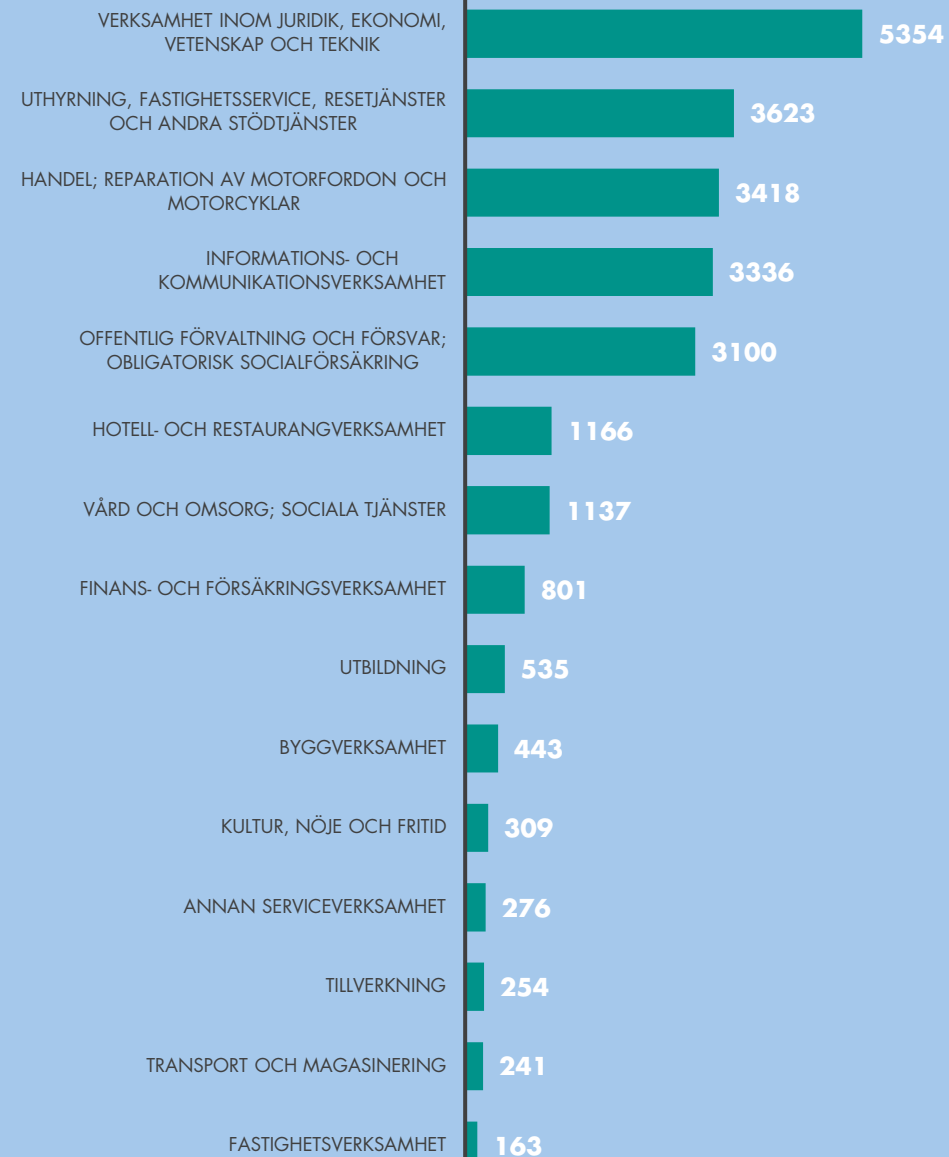
24 160 anställda jobbar här



2 024 arbetsställen finns här



84,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTRA MATTEUS

- 24 160 anställda arbetar i Västra Matteus. Av dessa arbetar cirka 9% på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	2 076	8,6%	84, 86	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring ; Hälsa- och sjukvård
ACADEMIC WORK SWEDEN AB	537	2,2%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
MTR Facility Management AB	537	2,2%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
NOBA Bank Group AB (publ)	537	2,2%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
Bonliva AB	487	2,0%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER I VÄSTRA MATTEUS

- I Västra Matteus finns 383 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Atrium Ljungberg AB** som äger cirka 32% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Atrium Ljungberg AB
2. KLP
3. Humlegården Fastigheter AB
4. Castellum AB
5. Areim

Fastigheter

Kommersiell yta	383 000 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 750 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 250 kr/m²
Kvmpris kontor	76 900 – 100 500 kr/m²
Kvmpris butiker	31 900 – 50 700 kr/m²
Vakansnivå	9%

ENGELBREKTS K:A

- I Engelbrekts k:a arbetar cirka 18 000 personer fördelade på 2 960 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 21% av områdets anställda.



12 162 invånare bor här



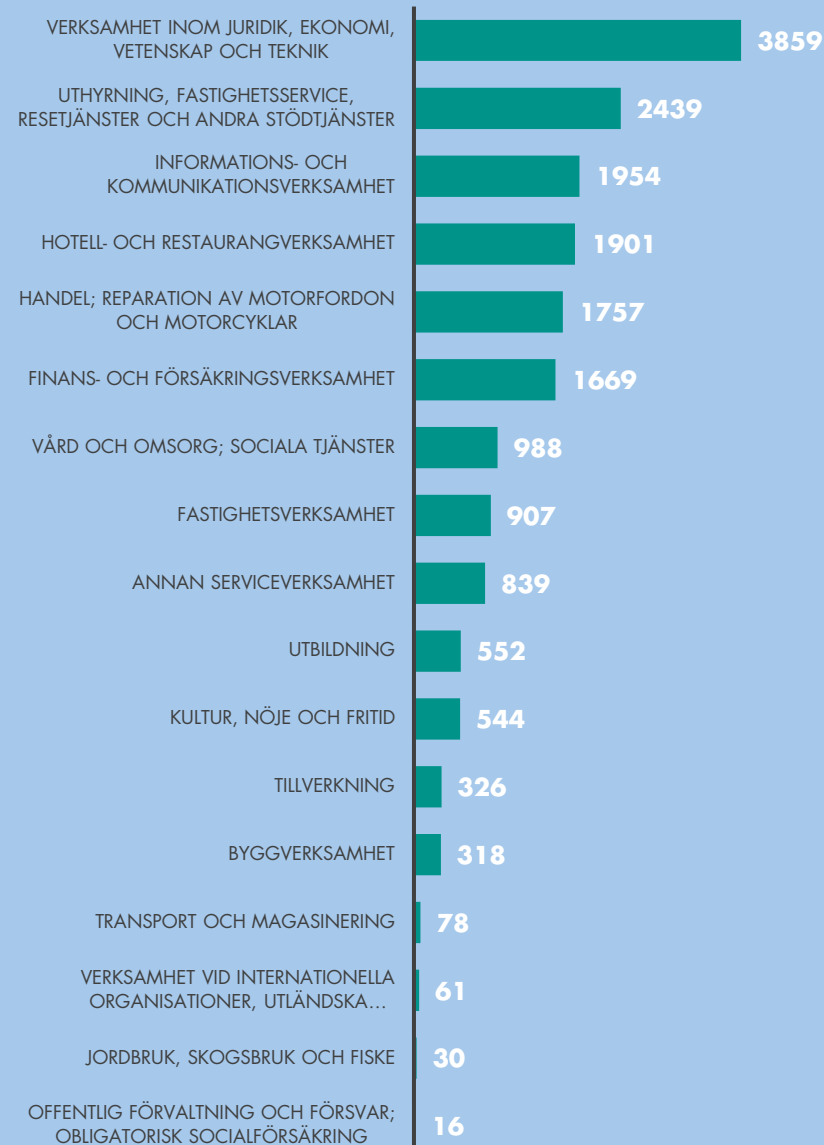
18 258 anställda jobbar här



2 960 arbetsställen finns här



80,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ENGELBREKTS K:A

- 18 258 anställda arbetar i Engelbrekts k:a. Av dessa arbetar 6,5% på **Rengörare Näslund Aktiebolag**, som är den största arbetsgivaren.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
RENGÖRARE NÄSLUND AKTIEBOLAG	1 187	6,5%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Assistans Kompetens i Sverige AB	312	1,7%	88	Öppna sociala insatser
Acne Studios AB	287	1,6%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
KUNGLIGA BIBLIOTEKET	287	1,6%	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.
Vitamin Well AB	287	1,6%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I ENGELBREKTS K:A

- I Engelbrekts k:a finns knappt 207 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Regeringskansliet** som äger cirka 16% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Regeringskansliet
2. AFA Fastigheter
3. Compactor Fastigheter AB
4. Svenskt Näringsliv
5. Humlegården Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	206 900 m²
Hysesnivå kontor	3 900 – 5 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 050 – 4 700 kr/m²
Kvmpris kontor	75 900 – 92 800 kr/m²
Kvmpris butiker	24 500 – 60 100 kr/m²
Vakansnivå	9%

TEKNISKA HÖGSKOLAN

- I Tekniska Högskolan arbetar knappt 9 400 personer fördelade på 357 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med hela 59% av områdets anställda.



6 301 invånare bor här



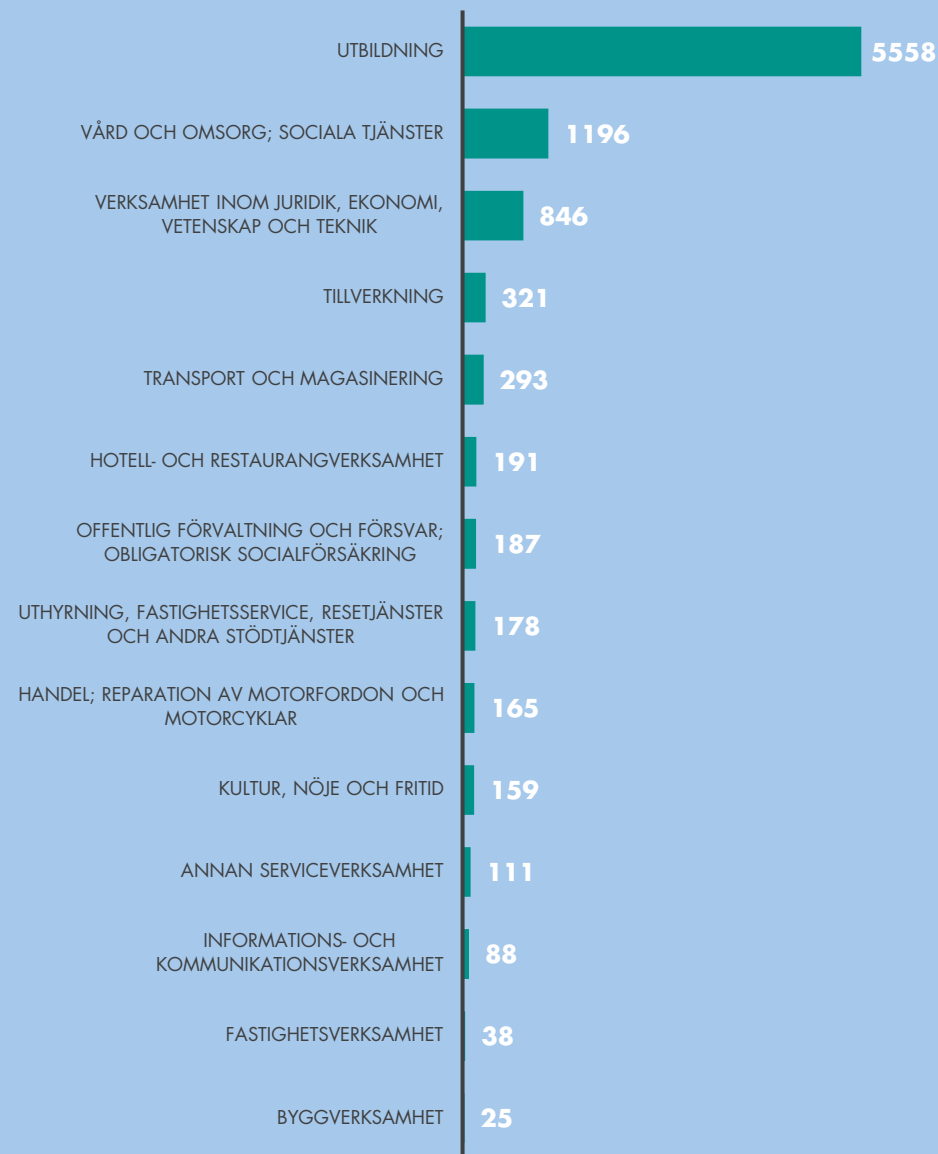
9 368 anställda jobbar här



357 arbetsställen finns här



52,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I TEKNISKA HÖGSKOLAN

- 9 368 anställda arbetar i Tekniska Högskolan. Av dessa arbetar 47,5% på **Kungliga Tekniska Högskolan**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Försvarshögskolan**, som står för cirka 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda		SNI2	Bransch
KUNGLIGA TEKNISKA HÖGSKOLAN	4 449	47,5%	85	Utbildning
FÖRSVARSHÖGSKOLAN	487	5,2%	85	Utbildning
RISE Research Institutes of Sweden AB	344	3,7%	72	Vetenskaplig forskning och utveckling
Transdev Sverige AB	287	3,1%	49	Landtransport; transport i rörsystem
CAPIO ARTRO CLINIC AB	212	2,3%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I TEKNISKA HÖGSKOLAN

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Tekniska Högskolan finns endast för butiker. I Tekniska Högskolan finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	2 050 – 3 500 kr/m ²
Kvmpris butiker	23 700 – 40 100 kr/m ²

UNIVERSITETET

- I Universitetet arbetar nästan 6 300 personer fördelade på 140 arbetsställen. Den överlägset största branschen är **utbildning**, med cirka 85% av områdets anställda.



4 848 invånare bor här



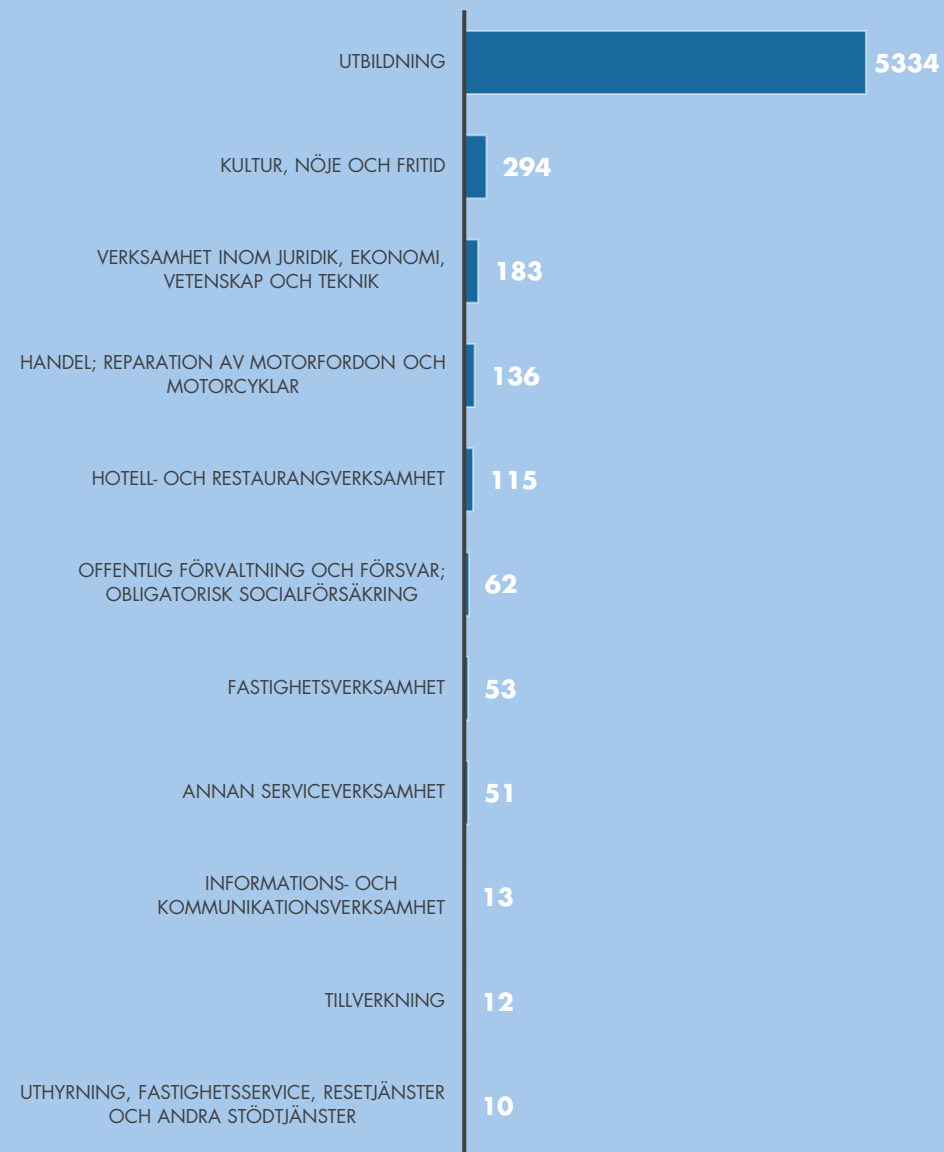
6 278 anställda jobbar här



140 arbetsställen finns här



44,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I UNIVERSITETET

- 6 278 anställda arbetar i Universitetet. Av dessa arbetar drygt 83% på **Stockholms universitet**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Naturhistoriska Riksmuseet**, som står för cirka 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
STOCKHOLMS UNIVERSITET	5 237	83,4%	85	Utbildning
NATURHISTORISKA RIKSMUSEET	262	4,2%	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.
KUNGL VETENSKAPSAKADEMIEN KVA	76	1,2%	72	Vetenskaplig forskning och utveckling
KUNGLIGA DJURGÅRDENS FÖRVALTNING	62	1,0%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
UNGA FORSKARE	33	0,5%	72	Vetenskaplig forskning och utveckling

FASTIGHETER I UNIVERSITETET

- I Universitetet finns 5 000 kvadratmeter kommersiell yta. Största fastighetsägare är **Plantagen (Växus Stockholm AB)** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området. Uppgifter saknas om vakansnivå och kvadratmeterpriser för kontor.

De största fastighetsägarna är:

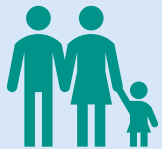
1. Plantagen (Växus Stockholm AB)

Fastigheter

Kommersiell yta	5 000 m ²
Hyresnivå butiker	1 150 – 2 050 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 300 – 21 800 kr/m ²

HJORTHAGEN-VÄRTAHAMNEN

- I Hjorthagen-Värtahamnen arbetar nära 10 000 personer fördelade på 713 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 23% av områdets anställda.



9 404 invånare bor här



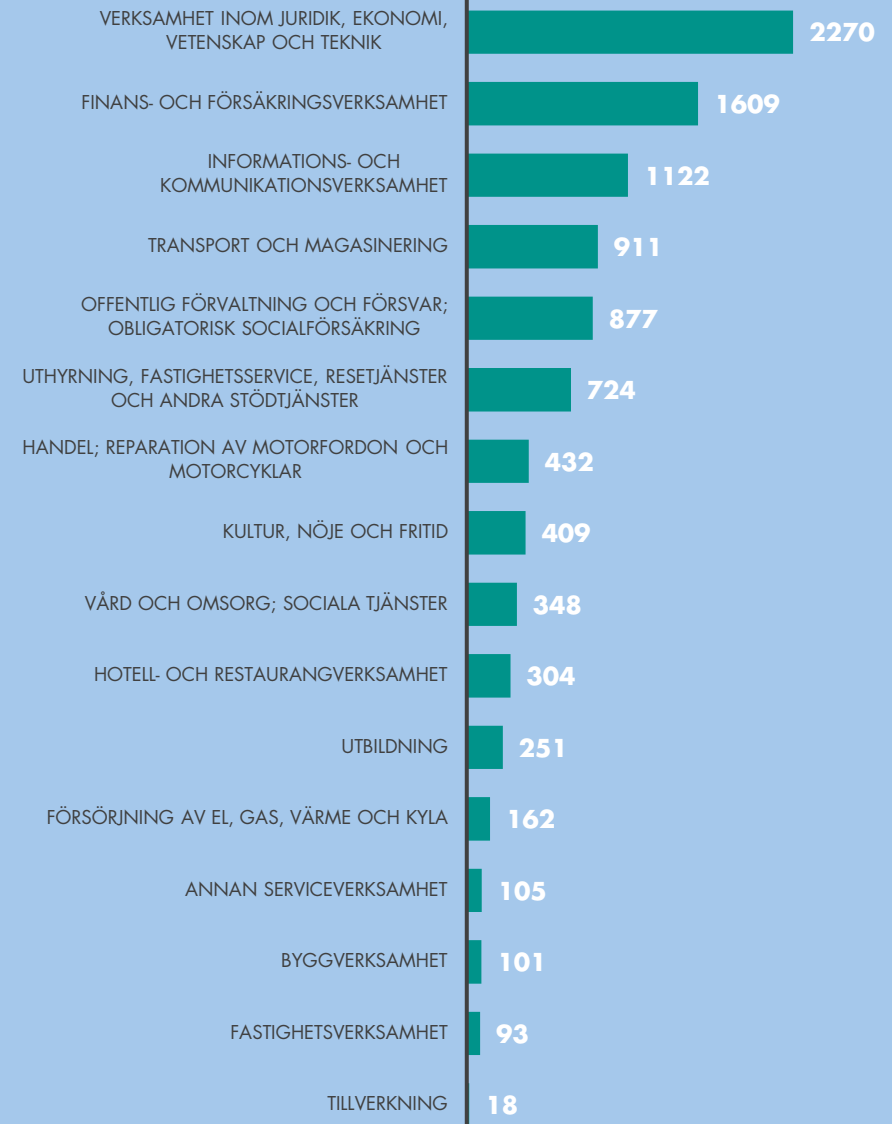
9 748 anställda jobbar här



713 arbetsställen finns här



84,9% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HJORTHAGEN-VÄRTAHAMNEN

- 9 748 anställda arbetar i Hjorthagen-Värtahamnen. Av dessa arbetar drygt 15% på **Länsförsäkringar AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **TV4 Media AB**, som står för cirka 8% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Länsförsäkringar AB (publ)	1 487	15,3%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag
TV4 Media AB	737	7,6%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning
Tallink Silja AB	562	5,8%	50	Sjötransport
SVERIGES DOMSTOLAR	512	5,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Stockholm Exergi AB	499	5,1%	70, 35	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag ; Försörjning av el, gas, värme och kyla

FASTIGHETER I HJORTHAGEN-VÄRTAHAMNEN

- I Hjorthagen-Värtahamnen finns cirka 228 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Utile Dulci 2 Handelsbolag** som äger cirka 29% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Utile Dulci 2 Handelsbolag
2. Regeringskansliet
3. Areim
4. Castellum AB
5. NIAM

fastigheter

Kommersiell yta	227 600 m²
Hysesnivå kontor	3 300 – 4 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 2 500 kr/m²
Kvmpris kontor	55 700 – 68 700 kr/m²
Kvmpris butiker	20 300 – 26 900 kr/m²
Vakansnivå	9%

HEDVIG ELEONORA

- I Hedvig Eleonora arbetar cirka 22 000 personer fördelade på 4 064 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 21% av områdets anställda.



10 985 invånare bor här



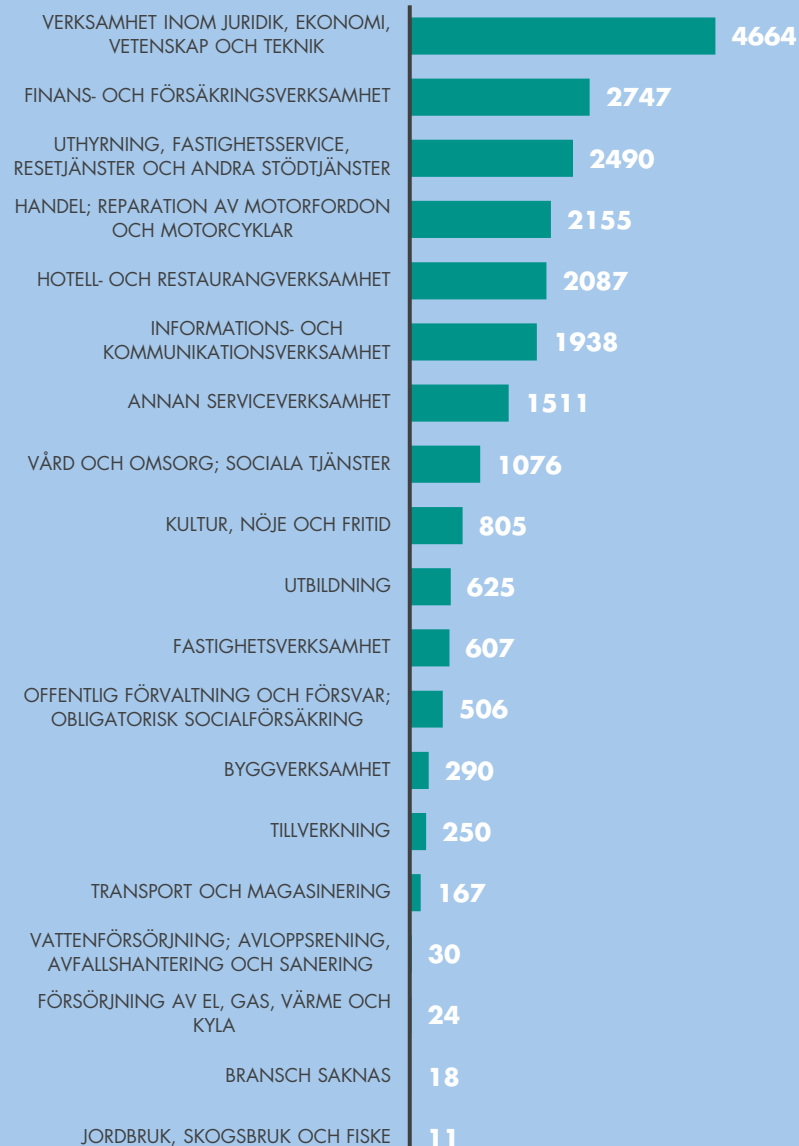
22 010 anställda jobbar här



4 064 arbetsställen finns här



79,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HEDVIG ELEONORA

- 22 010 anställda arbetar i Hedvig Eleonora. Av dessa arbetar cirka 6% på **Cool Company Skandinavien AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Advisense AB**, och **KUNGLIGA DRAMATISKA TEATERN AKTIEBOLAG**, som står för 1,4% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Cool Company Skandinavien AB	1 387	6,3%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Advisense AB	312	1,4%	66	Stödtjänster till finansiella tjänster och försäkring
KUNGLIGA DRAMATISKA TEATERN AKTIEBOLAG	312	1,4%	90	Konstnärlig och kulturell verksamhet samt underhållningsverksamhet
Aller Media AB	262	1,2%	58	Förlagsverksamhet
Sambla Group AB	262	1,2%	66	Stödtjänster till finansiella tjänster och försäkring

FASTIGHETER I HEDVIG ELEONORA

- I Hedvig Eleonora finns cirka 207 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Regeringskansliet** som äger cirka 15% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Regeringskansliet
2. Compactor Fastigheter
3. Svenskt Näringsliv
4. Humlegården Fastigheter AB
5. Skandinaviska Enskilda Banken AB

Fastigheter

Kommersiell yta	206 900 m²
Hyresnivå kontor	3 950 – 5 450 kr/m²
Hyresnivå butiker	2 500 – 4 750 kr/m²
Kvmpris kontor	74 700 – 92 800 kr/m²
Kvmpris butiker	32 500 – 60 100 kr/m²
Vakansnivå	7%

OSCARS K:A

- I Oscars k:a arbetar cirka 15 500 personer fördelade på 2 486 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 31% av områdets anställda.



15 838 invånare bor här



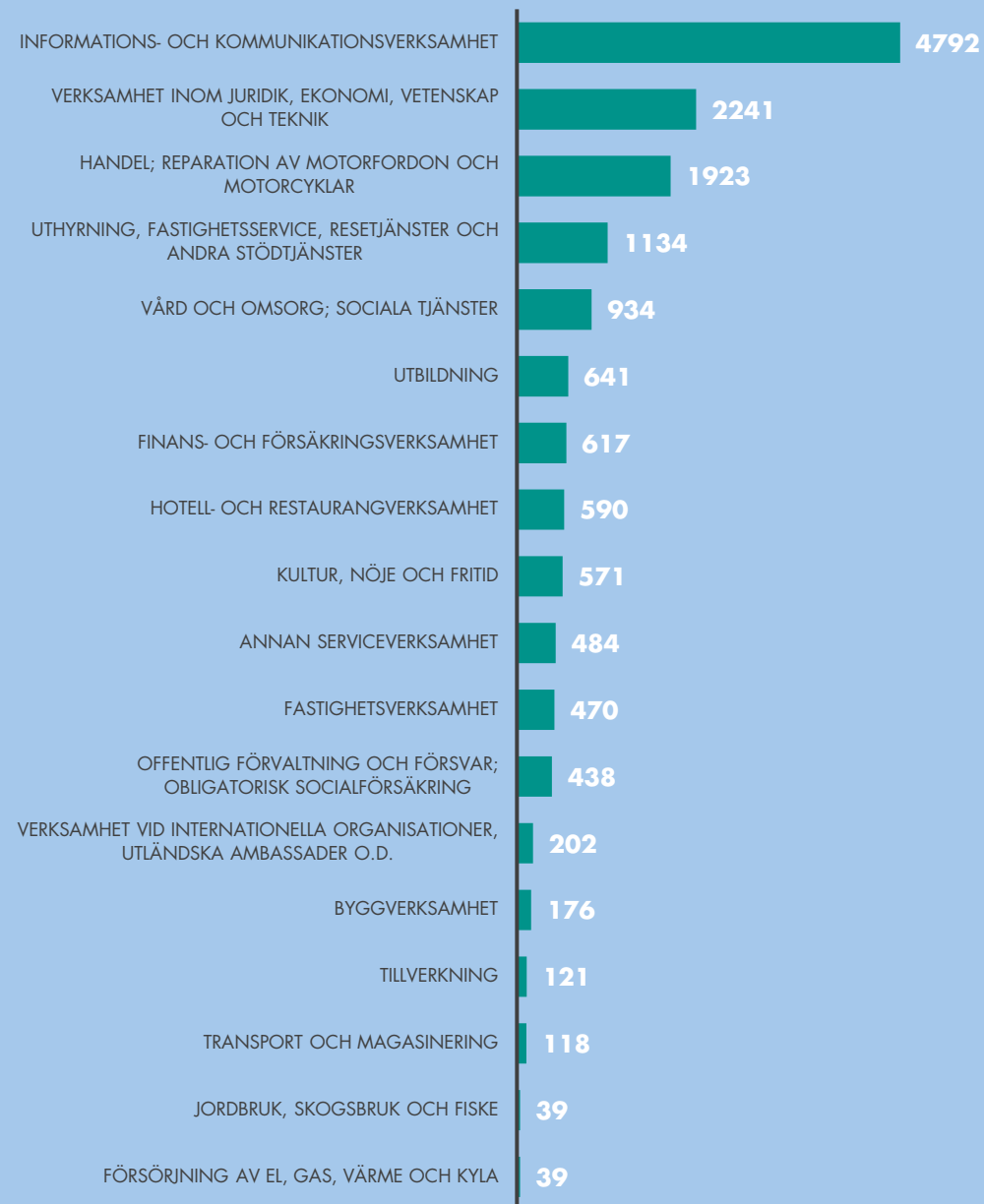
15 540 anställda jobbar här



2 486 arbetsställen finns här



77,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I OSCARS K:A

- 15 540 anställda arbetar i Oscars k:a. Av dessa arbetar cirka 10% på **Sveriges Television Aktiefbolag**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Sveriges Radio Aktiefbolag**, som står för 8,5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
SVERIGES TELEVISION AKTIEBOLAG	1 612 10,4%	60	Planering och sändning av program
SVERIGES RADIO AKTIEBOLAG	1 324 8,5%	60	Planering och sändning av program
SVERIGES UTBILDNINGSRADIO AKTIEBOLAG	287 1,8%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning
INFOSYS LIMITED INDIEN FILIAL	237 1,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Swedish Match Sales Sweden Aktiefbolag	212 1,4%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I OSCARS K:A

- I Oscars k:a finns cirka 206 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Vasakronan** som äger cirka 80% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Vasakronan
2. AMF Fastigheter
3. Sparbössan Fastigheter AB
4. Frälsningsarmens Fastighets AB
5. Spiltanhuset AB

Fastigheter

Kommersiell yta	205 700 m²
Hysesnivå kontor	3 800 – 5 250 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 7 050 kr/m²
Kvmpris kontor	70 100 – 90 200 kr/m²
Kvmpris butiker	34 700 – 96 700 kr/m²
Vakansnivå	8%

DJURGÅRDEN

- I Djurgården arbetar 3 865 personer fördelade på 165 arbetsställen. Den klart största branschen är **kultur, nöje och fritid**, med cirka 49% av områdets anställda.



812 invånare bor här



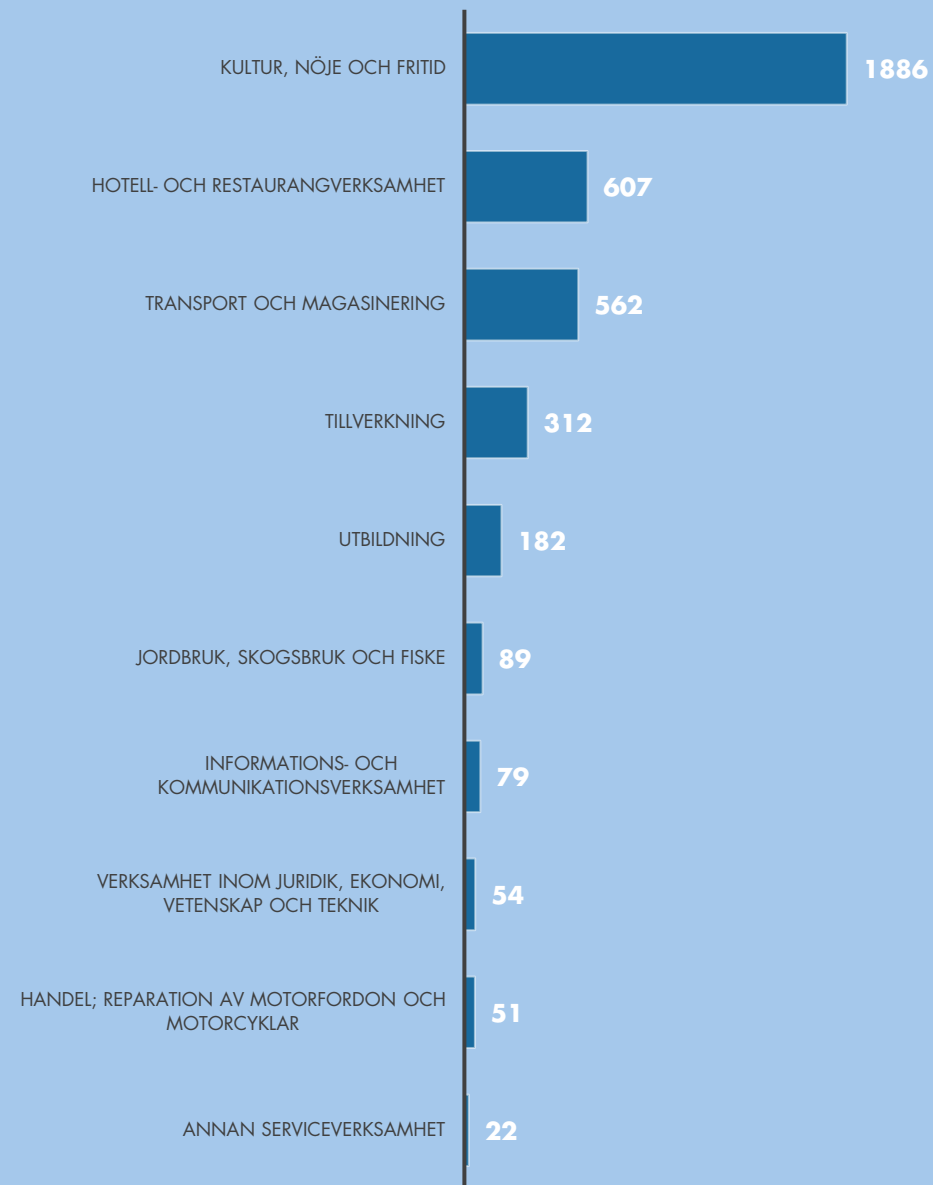
3 865 anställda jobbar här



165 arbetsställen finns här



78,7% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I DJURGÅRDEN

- 3 865 anställda arbetar i Djurgården. Av dessa arbetar cirka 20% på **Aktiebolaget Gröna Lunds Tivoli**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Skansen**, som står för cirka 13% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
AKTIEBOLAGET GRÖNA LUNDS TIVOLI	787 20,4%	93	Sport-, fritids- och nöjesverksamhet
STIFTELSEN SKANSEN	487 12,6%	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.
AKTIEBOLAGET STOCKHOLMS SPÅRVÄGAR	462 12,0%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Fabrique Stockholm II AB	212 5,5%	10	Livsmedelsframställning
Campus Manilla Utbildning AB	112 2,9%	85	Utbildning

FASTIGHETER I DJURGÅRDEN

- I Djurgården finns cirka 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Pop House Property AB** som äger cirka 98% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Pop House Property AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	5 900 m ²
Hysesnivå kontor	2 800 – 3 600 kr/m ²
Hysesnivå butiker	1 850 – 2 550 kr/m ²
Kvmpris kontor	48 400 – 55 900 kr/m ²
Kvmpris butiker	20 000 – 26 100 kr/m ²
Vakansnivå	9%

GÄRDET

- I Gärdet arbetar cirka 18 500 personer fördelade på 1 740 arbetsställen. Den största branschen är **offentlig förvaltning och försvar**, med cirka 27% av områdets anställda.



22 957 invånare bor här



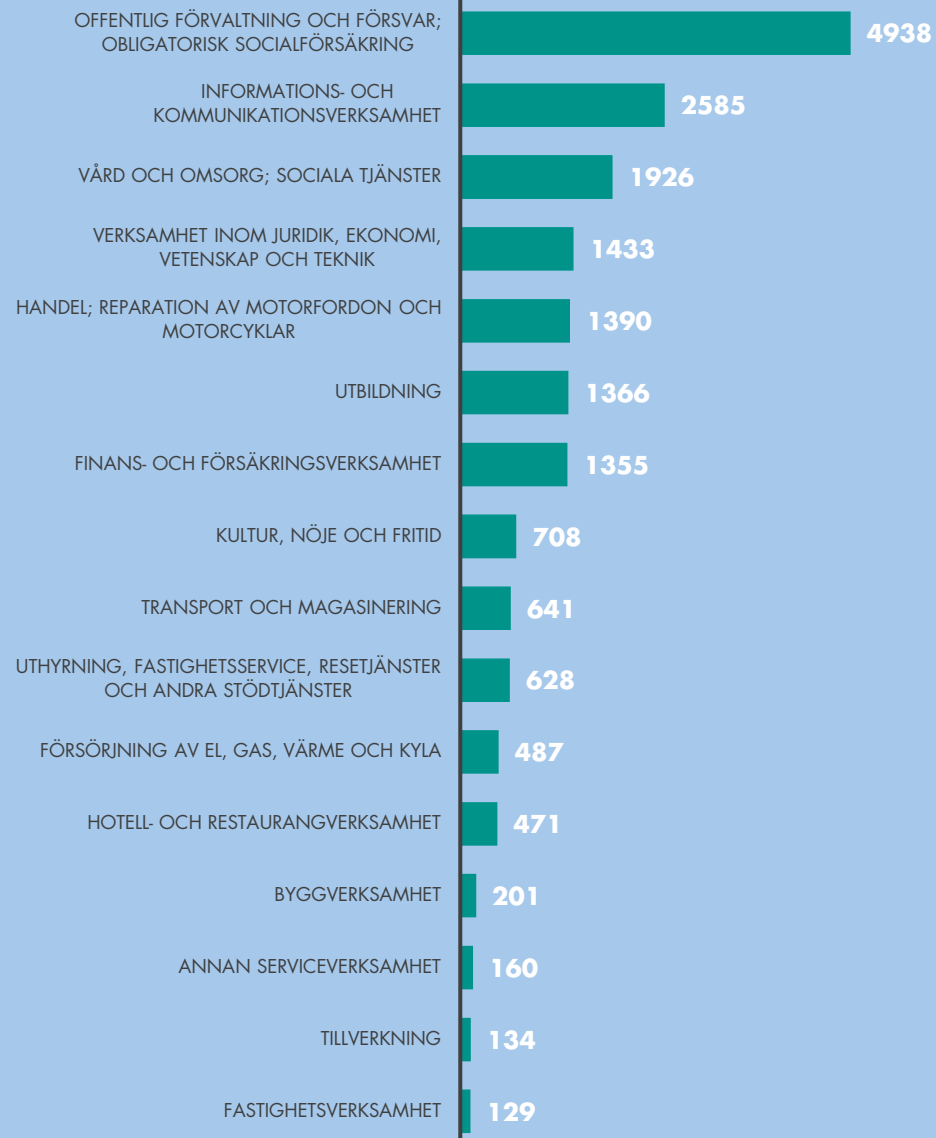
18 568 anställda jobbar här



1 740 arbetsställen finns här



79,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I GÄRDET

- 18 568 anställda arbetar i Gärdet. Av dessa arbetar cirka 15% på **Försvarmakten**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Försvarets Materielverk**, som står för cirka 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
FÖRSVARSMAKTEN	2 762 14,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
FÖRSVARETS MATERIELVERK	1 337 7,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Svenska Handelsbanken AB	861 4,6%	63, 64	Informationstjänster ; Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet
TULLVERKET	612 3,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Vår Omtanke Sverige AB	612 3,3%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I GÄRDET

- I Gärdet finns cirka 360 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms kommun** som äger cirka 27% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms kommun
2. Castellum AB
3. Vasakronan
4. Fastighetsbolaget Stettin
5. Compactor Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	363 100 m²
Hysesnivå kontor	3 300 – 4 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 800 – 2 550 kr/m²
Kvmpris kontor	54 900 – 71 900 kr/m²
Kvmpris butiker	20 000 – 26 500 kr/m²
Vakansnivå	10%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER INRE STADEN I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

