

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

SÖDERMALM STADSDELSOMRÅDE

 **Stockholm**
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



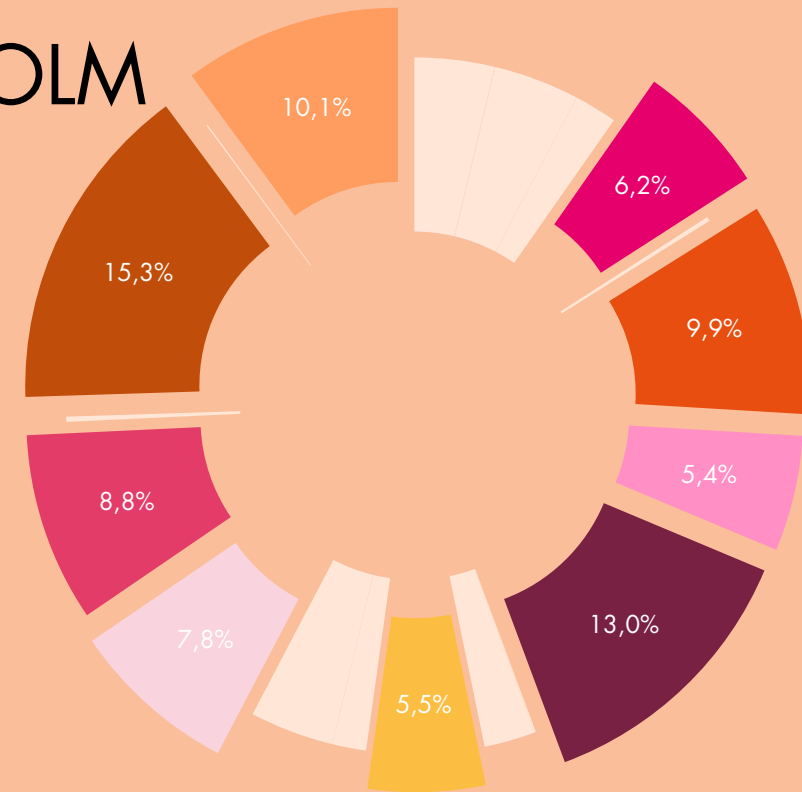
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

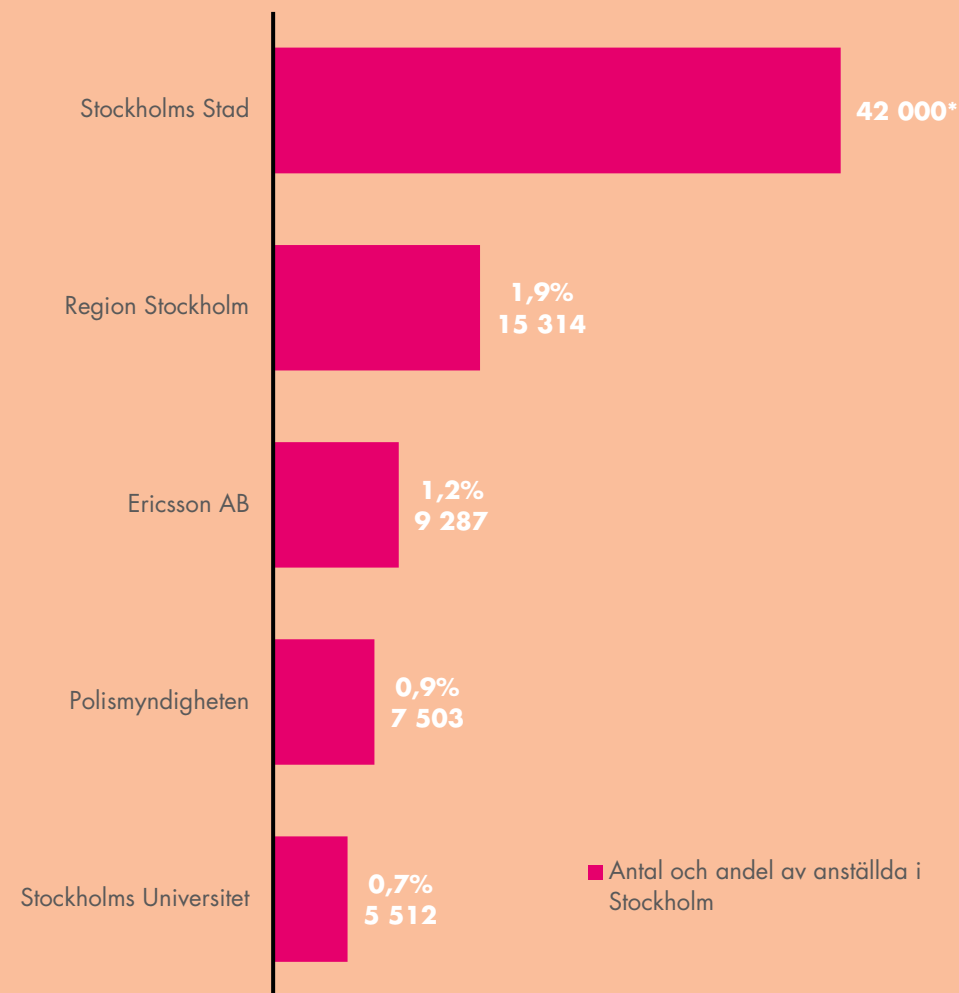
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Ericsson AB	9 287	1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497	0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601	0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012	0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949	0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsåtgärder görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hysesnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

SÖDERMALM

STADSDELSOMRÅDE

- Södermalm är ett av stadens mest befolkningstäta stadsdelsområden. Här finns ett brett utbud av nöjesliv, kulturella verksamheter och kulturhistoriska miljöer som attraherar besökare. Här finns även stora parker som Tantolunden och närhet till vattnet.
- Med en förväntad befolkningsminskning om ca 1000 personer till år 2034 är Södermalm det enda stadsdelsområdet som inte förväntas växa.



129 966 invånare bor här (13,0% av staden)



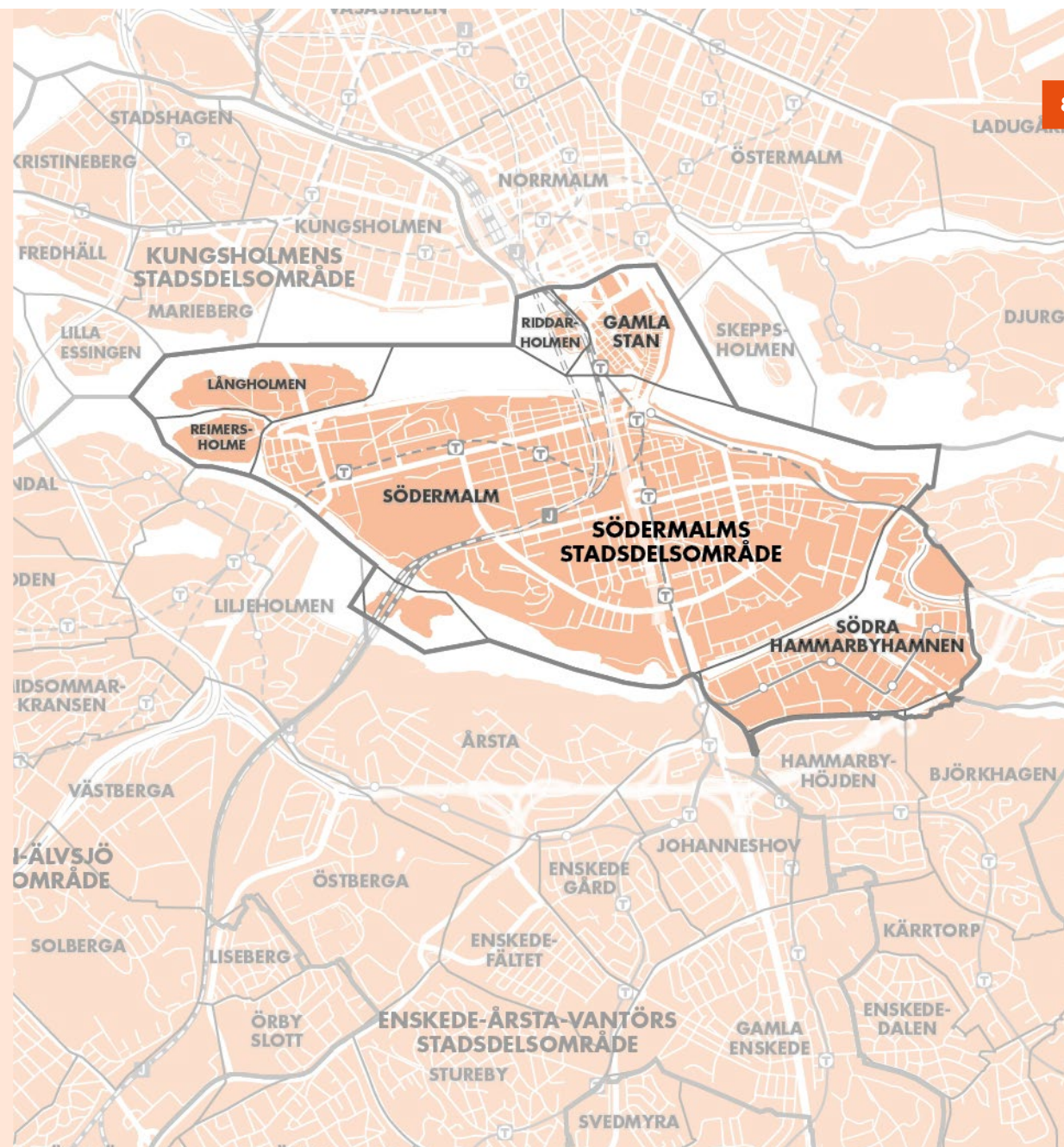
128 391 invånare år 2034 (12,1% av staden)



14 467 arbetsställen finns här (17,4% av staden)

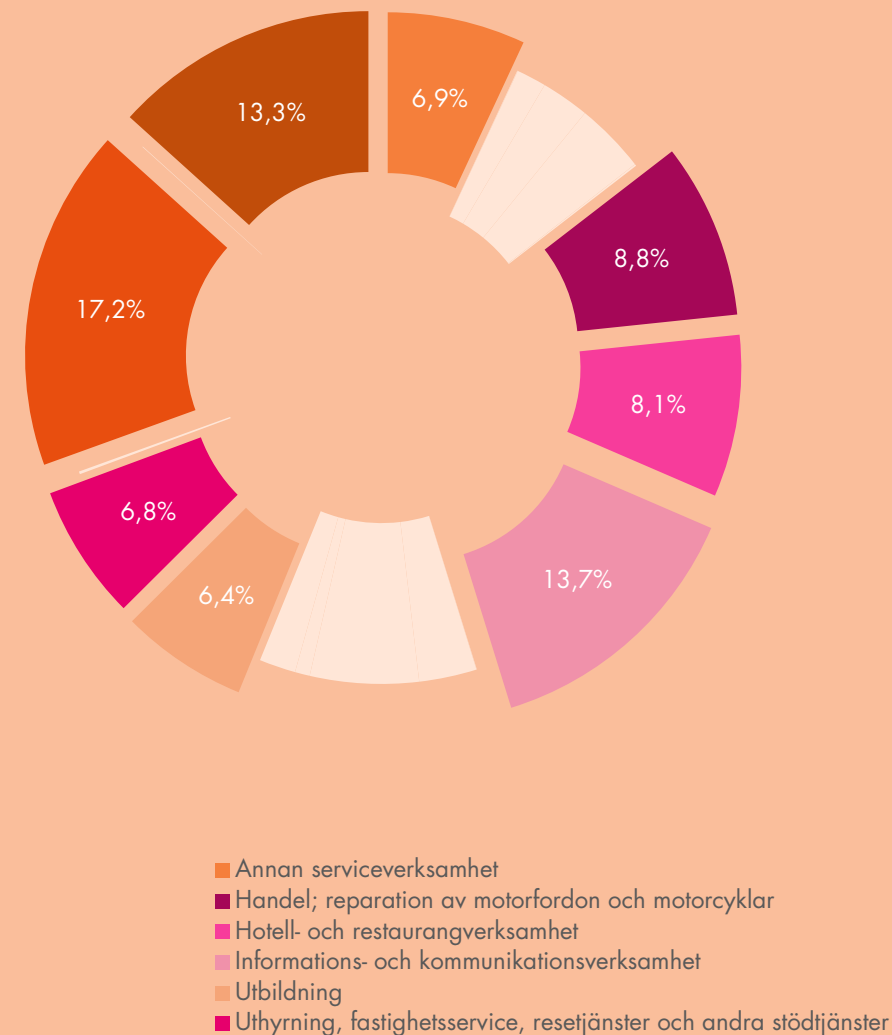


83,1% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



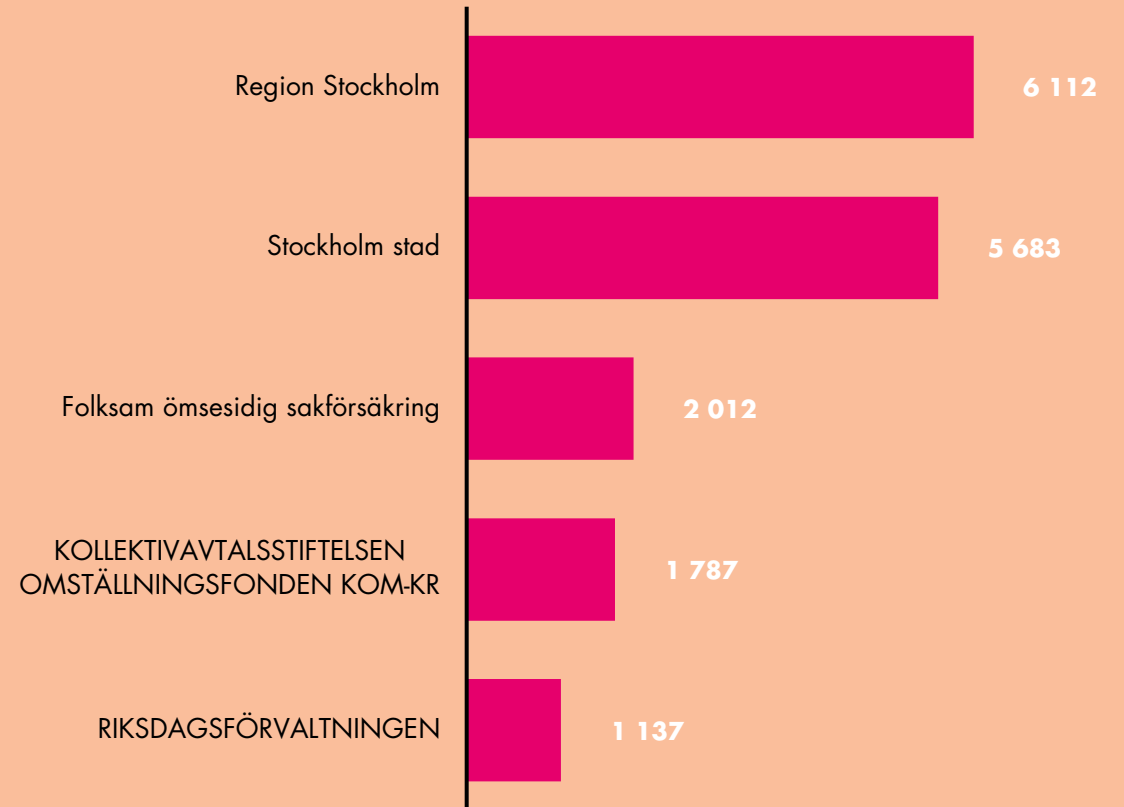
NÄRINGS- LIVSSTRUKTUR SÖDERMALM

- Av de 114 504 anställda i Södermalm är 19 683 (17,2%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer och informations- och kommunikationsverksamhet och vård och omsorg som anställer 15 714 (13,7%) respektive 15 233 personer (13,3%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Södermalm är stor variation med ett flertal medelstora branscher som sysselsätter 5-10% av områdets anställda vardera.
- På mer detaljerad branschnivå är det handel; reparation av motorfordon och motorcyklar, restaurang-, catering och barverksamhet samt utbildning som är de största branscherna.



ARBETSGIVARE I SÖDERMALM

- 114 504 anställda arbetar i stadsdelsområdet Södermalm (14,3% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar cirka 5% inom **Region Stockholm** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **Stockholms stad** som anställer drygt 4%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I SÖDERMALM

- 114 504 anställda arbetar i Södermalm (14,3% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar drygt 4% inom **Region Stockholm** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. En annan stor privat arbetsgivare är **Folksam ömsesidig sakförsäkring** som anställer knappt 2% av Södermalms anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
REGION STOCKHOLM	5 012 4,4%	86	Hälso- och sjukvård
Folksam ömsesidig sakförsäkring	2 012 1,8%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring
KOLLEKTIVAVTALSSTIFTELSEN OMSTÄLLNINGSFONDEN KOM-KR	1 787 1,6%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
RIKSDAGSFÖRVALTNINGEN	1 137 1,0%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Digital Interpretations Scandinavia AB	1 012 0,9%	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik

FASTIGHETER I SÖDERMALM

- I Södermalm finns cirka 1 300 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 7% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **AMF Fastigheter** som äger cirka 12% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Folksam
3. Atrium Ljungberg
4. Fabege AB
5. Skanska

Fastigheter

Kommersiell yta	1 339 700 m²
Hysesnivå kontor	3 600 – 5 100 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 500 – 4 600 kr/m²
Kvmpris kontor	66 400 – 83 400 kr/m²
Kvmpris butiker	31 400 – 55 600 kr/m²
Vakansnivå	7%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 12 STADSDELAR

- I Södermalm ingår 12 stadsdelar utav vilka det i Södra Hammarbyhamnen (Hammarby sjöstad) även ingår ett särskilt företagsområde med flest anställda i stadsdelsområdet. Flest arbetsställen finns i Östra Katarina.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Storkyrkan	2 998	<i>2,3%</i>	12 826	<i>11,2%</i>	1 541	<i>10,7%</i>	76,3%
Mariatorget	14 721	<i>11,3%</i>	14 501	<i>12,7%</i>	2 029	<i>14,0%</i>	82,8%
Södra Station	4 558	<i>3,5%</i>	3 665	<i>3,2%</i>	421	<i>2,9%</i>	83,6%
Norra Högalid	13 697	<i>10,5%</i>	5 379	<i>4,7%</i>	1 135	<i>7,8%</i>	84,5%
Mellersta Högalid	11 354	<i>8,7%</i>	10 555	<i>9,2%</i>	1 201	<i>8,3%</i>	83,3%
Södra Högalid	4 212	<i>3,2%</i>	8 160	<i>7,1%</i>	334	<i>2,3%</i>	80,0%
Reimersholme-Långholmen	2 446	<i>1,9%</i>	632	<i>0,6%</i>	174	<i>1,2%</i>	83,3%
Västra Katarina	14 300	<i>11,0%</i>	13 942	<i>12,2%</i>	1 245	<i>8,6%</i>	80,4%
Östra Katarina	20 473	<i>15,8%</i>	16 169	<i>14,1%</i>	2 827	<i>19,5%</i>	82,4%
Norra Sofia	7 881	<i>6,1%</i>	4 396	<i>3,8%</i>	764	<i>5,3%</i>	83,3%
Södra Sofia	13 238	<i>10,2%</i>	7 160	<i>6,3%</i>	954	<i>6,6%</i>	84,0%
Södra Hammarbyhamnen	20 088	<i>15,5%</i>	17 119	<i>15,0%</i>	1 842	<i>12,7%</i>	85,8%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR HAMMARBY SJÖSTAD FÖRETAGSOMRÅDE

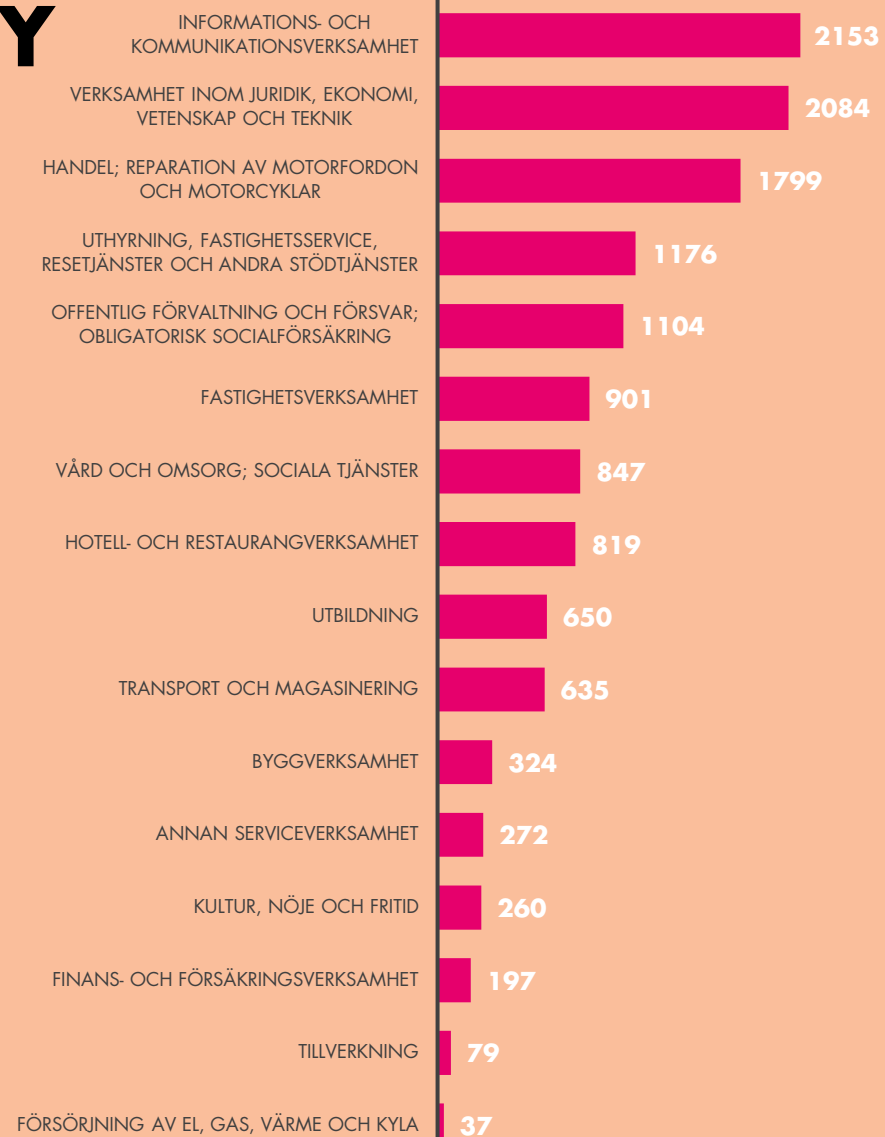
- I Hammarby Sjöstad företagsområde arbetar cirka 13 400 anställda utspjtt på 1 116 arbetsställen. Den största branschen är **information- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 16% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks av flera relativt jämnstora branscher.



13 352 anställda jobbar här



1 116 arbetsställen finns här



HAMMARBY SJÖSTAD FÖRETAGSOMRÅDE

- Hammarby sjöstad är ett av stadens nyare företagsområden med fokus på miljövänlig stadsutveckling. Området präglas av en kombination av bostäder, kontor och kommersiella verksamheter med 4 stationer längs tvärbanan. Hammarby sjöstad är också ett av stadens större stadsutvecklingsområden med över 10 000 tilltänkta bostäder och 400 000 kvadratmeter verksamhetsyta.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
NATURVÅRDSVERKET	562	4,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Keolis Sverige AB	512	3,8%	49	Landtransport; transport i rörsystem
Softronic Utveckling Tre AB	262	2,0%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Din Bil Sverige AB	237	1,8%	45	Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar
MEDBORGARSKOLAN STOCKHOLMSREGIONEN	237	1,8%	85	Utbildning

FASTIGHETER I HAMMARBY SJÖSTAD FÖRETAGSOMRÅDE

- I Hammarby Sjöstad företagsområde finns cirka 444 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fabege** som äger cirka 22% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege
2. Skanska AB
3. Porche Automobil Holding SE
4. Erik Selin Fastigheter AB
5. Fastighetsbolaget Förbrännaren AB

Fastigheter

Kommersiell yta	444 421 m ²
Hyresnivå kontor	2 950 – 4 150 kr/m ²
Hyresnivå lager	575 – 1 125 kr/m ²
Vakansnivå	8%

STORKYRKAN

- I Storkyrkan arbetar cirka 13 000 personer fördelade på 1 541 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med 20% av områdets anställda.



2 998 invånare bor här



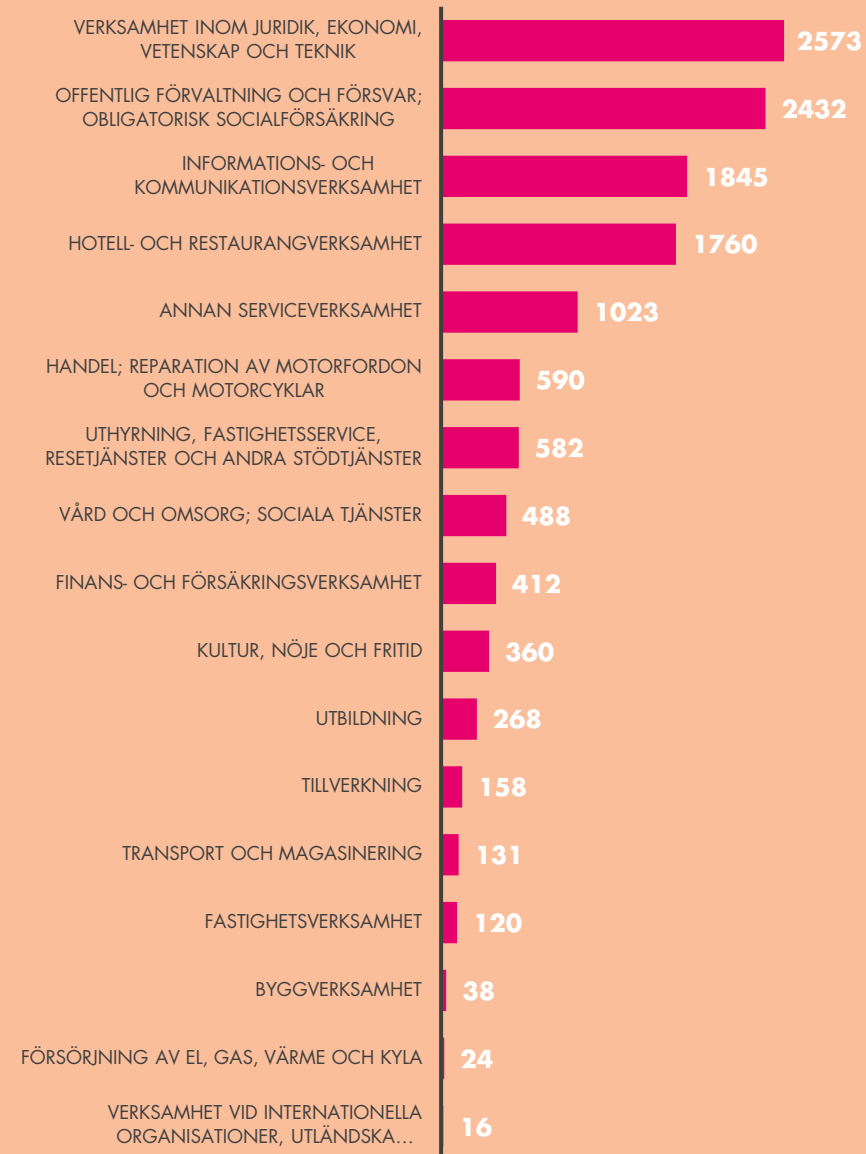
12 826 anställda jobbar här



1 541 arbetsställen finns här



76,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I STORKYRKAN

- 12 826 anställda arbetar i Storkyrkan. Av dessa arbetar knappt 9% på **Riksdagsförvaltningen**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Sveriges Domstolar**, som står för cirka 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
RIKSDAGSFÖRVALTNINGEN	1 137	8,9%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
SVERIGES DOMSTOLAR	798	6,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
VaccinDirekt i Sverige AB	337	2,6%	86	Hälso- och sjukvård
KAMMARKOLLEGIET	287	2,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Dina Försäkring AB	212	1,7%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I STORKYRKAN

- I Storkyrkan finns cirka 106 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Folksam** som äger cirka 16% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Folksam
2. Dina försäkring AB
3. AFA Fastigheter
4. Maelir AB
5. Stiftelsen TY

Fastigheter

Kommersiell yta	105 500 m²
Hysesnivå kontor	4 550 – 5 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 000 – 7 050 kr/m²
Kvmpris kontor	86 600 – 105 100 kr/m²
Kvmpris butiker	50 900 – 93 900 kr/m²
Vakansnivå	11%

MARIATORGET

- I Mariatorget arbetar cirka 14 500 personer fördelade på 2 029 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med 22% av områdets anställda, följt av **annan serviceverksamhet**.



14 721 invånare bor här



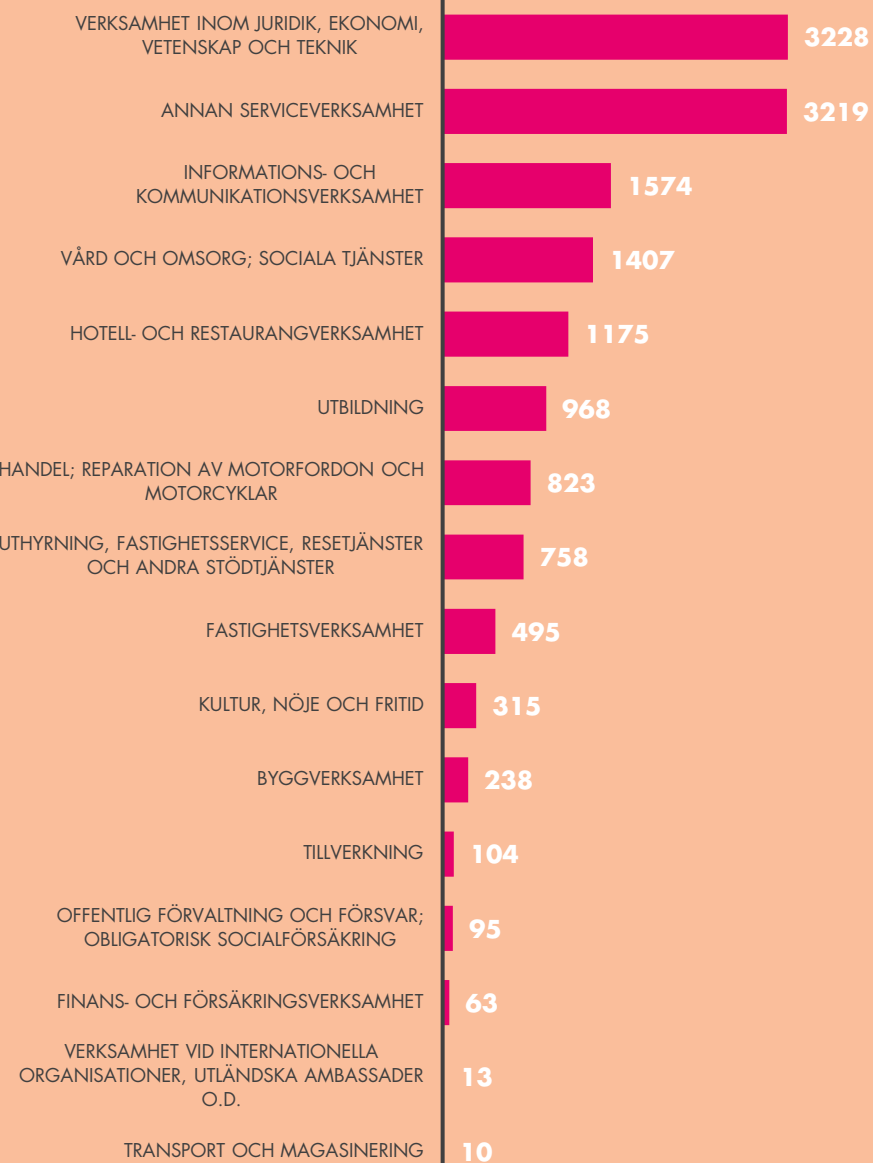
14 501 anställda jobbar här



2 029 arbetsställen finns här



82,8% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MARIATORGET

- 14 501 anställda arbetar i Mariatorget. Av dessa arbetar drygt 12% på **Kollektivavtalsstiftelsen Omställningsfonden Kom-kr**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Digital Interpretations Scandinavia AB**, som står för 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
KOLLEKTIVAVTALSSTIFTELSEN OMSTÄLLNINGSFONDEN KOM-KR	1 787 12,3%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Digital Interpretations Scandinavia AB	1 012 7,0%	74	Annan verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
SVERIGES KOMMUNER OCH REGIONER	662 4,6%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet
Worknode Freelance AB	487 3,4%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Inera AB	362 2,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I MARIATORGET

- I Mariatorget finns 101 200 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Sveriges kommuner och regioner** som äger cirka 42% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Sveriges kommuner och regioner
2. Ringnes Holding AS
3. Skandinaviska Enskilda banken
4. Stockholm stad
5. Sveriges lärare

Fastigheter

Kommersiell yta	101 200 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 500 – 6 000 kr/m²
Kvmpris kontor	75 800 – 88 400 kr/m²
Kvmpris butiker	49 400 – 80 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

SÖDRA STATION

- I Södra Station arbetar cirka 3 700 personer fördelade på 421 arbetsställen. Den största branschen är **transport och magasinering**, med 21% av områdets anställda.



4 558 invånare bor här



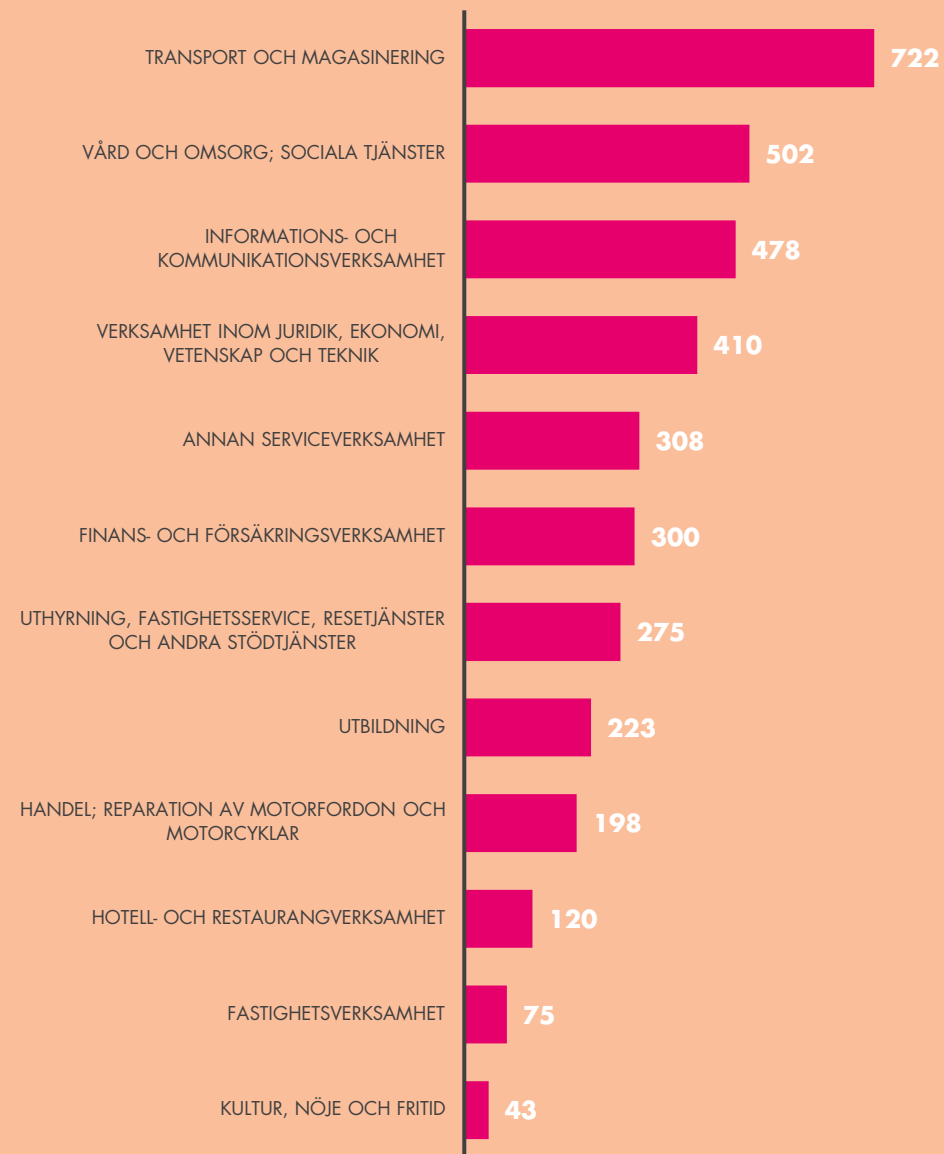
3 665 anställda jobbar här



421 arbetsställen finns här



83,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA STATION

- 3 665 anställda arbetar i Södra Station. Av dessa arbetar drygt 15% på **Wallenius Marine AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Löf regionernas ömsesidiga försäkringsbolag**, som står för drygt 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
WALLENIUS MARINE AB	562 15,3%	50	Sjötransport
Löf regionernas ömsesidiga försäkringsbolag	262 7,1%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring
Fri Assistans STHLM AB	212 5,8%	88	Öppna sociala insatser
Fatshark Studios AB	187 5,1%	58	Förlagsverksamhet
Top Solution Security Sverige AB	162 4,4%	80	Säkerhets- och bevakningsverksamhet

FASTIGHETER I SÖDRA STATION

- I Södra Station finns cirka 98 000 kvadratmeter taxerad kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AMF Fastigheter** som äger cirka 67% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AMF Fastigheter
2. Rederi Aktiebolaget Soya
3. Fastighetsaktiebolaget Stettin
4. Atrium Ljungberg AB

Fastigheter

Kommersiell yta	98 400 m²
Hysesnivå kontor	4 000 – 5 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 500 kr/m²
Kvmpris kontor	73 400 – 89 200 kr/m²
Kvmpris butiker	32 500 – 54 700 kr/m²
Vakansnivå	9%

NORRA HÖGALID

- I Norra Högalid arbetar cirka 5 400 personer fördelade på 1 135 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 24% av områdets anställda.



13 697 invånare bor här



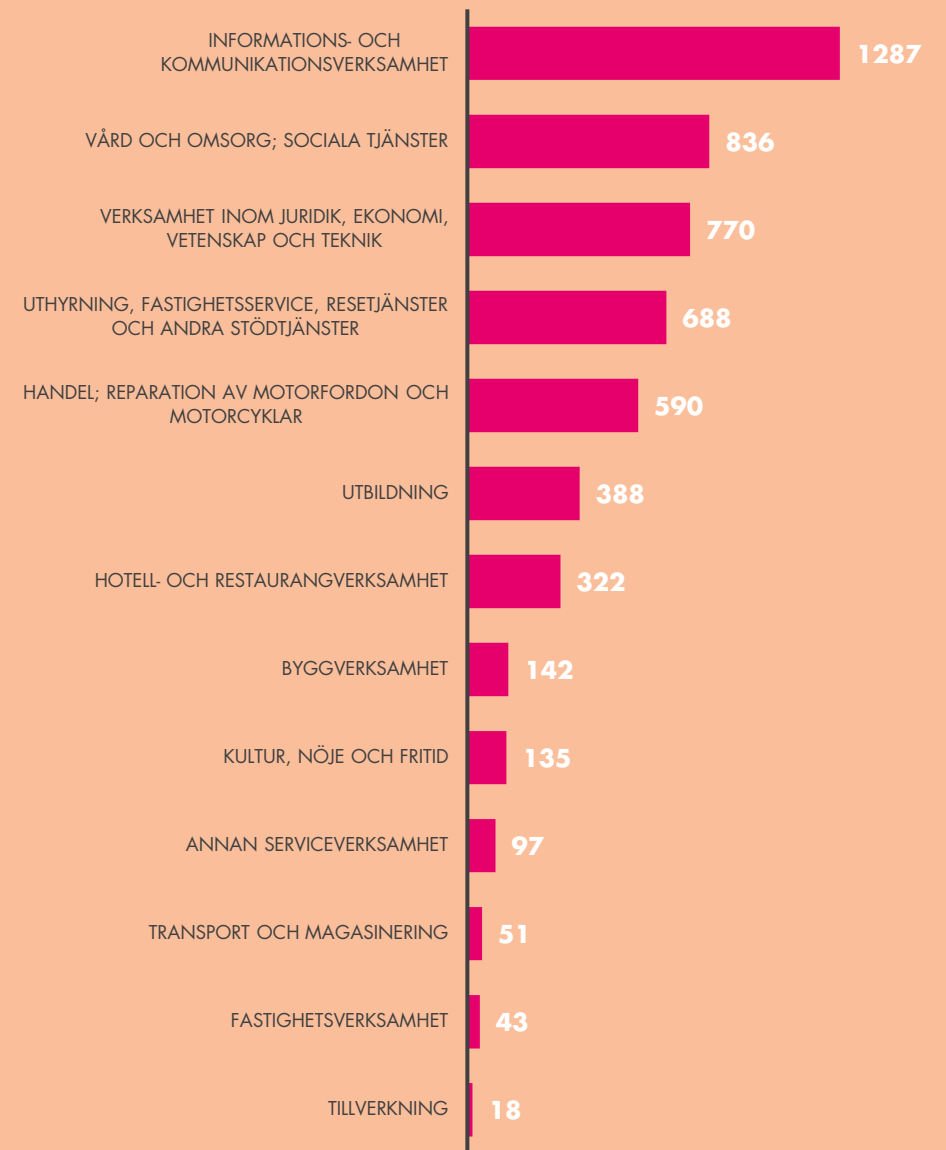
5 379 anställda jobbar här



1 135 arbetsställen finns här



84,5% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA HÖGALID

- 5 379 anställda arbetar i Norra Högalid. Av dessa arbetar cirka 7% på **TUI Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Mojang AB**, som också står för knappt 4% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
TUI Sverige AB	387 7,2%	79	Resebyrå- och researrangörsverksamhet och andra resetjänster och relaterade tjänster
Mojang AB	212 3,9%	58	Förlagsverksamhet
STIFTELSEN BORGERSKAPS ENKEHUS OCH GUBBHUS	162 3,0%	87	Vård och omsorg med boende
Viljan Individ och Familj AB	162 3,0%	88	Öppna sociala insatser
Bravura Consulting AB	137 2,5%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster

FASTIGHETER I NORRA HÖGALID

- I Norra Högalid finns 53 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **AFA Fastigheter** som äger cirka 52% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. AFA Fastigheter
2. Albert Bonnier AB
3. Stockholms stad
4. Privatperson

Fastigheter

Kommersiell yta	53 000 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 500 kr/m²
Kvmpris kontor	63 000 – 80 300 kr/m²
Kvmpris butiker	32 500 – 55 500 kr/m²
Vakansnivå	9%

MELLERSTA HÖGALID

- I Mellersta Högalid arbetar drygt 10 500 personer fördelade på 1 201 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 20% av områdets anställda.



11 354 invånare bor här



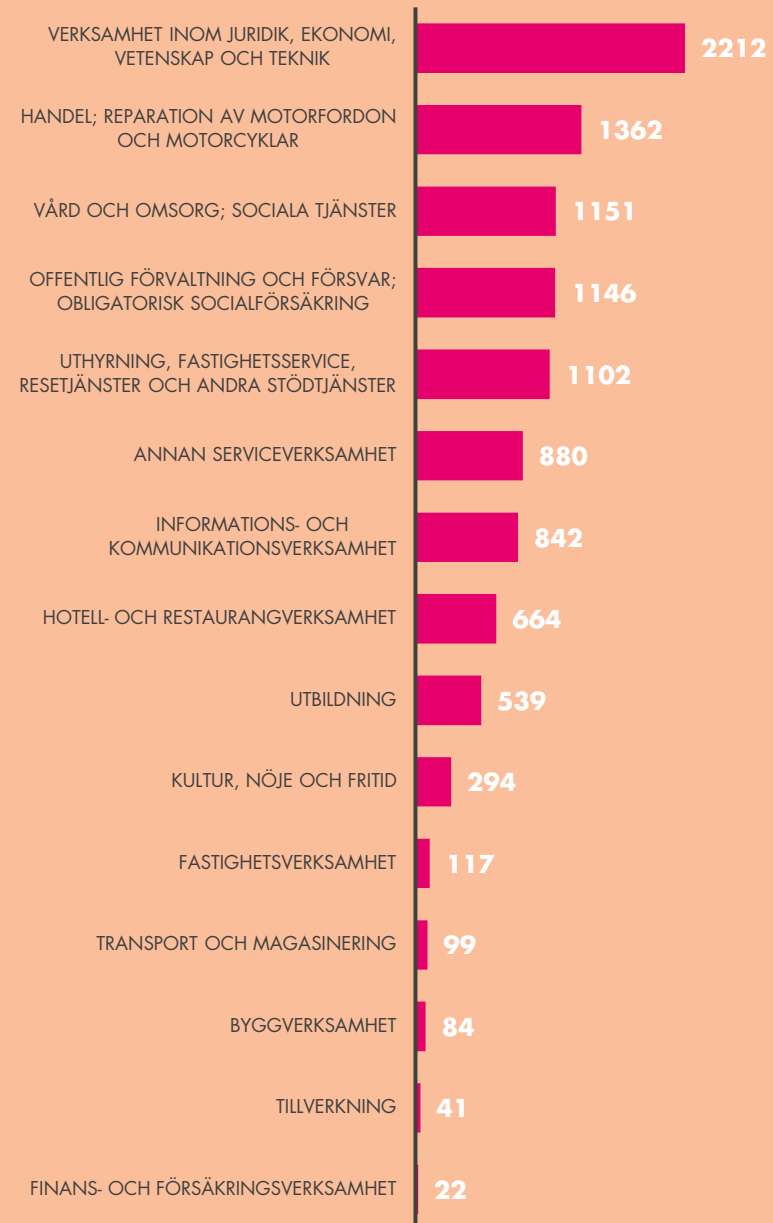
10 555 anställda jobbar här



1 201 arbetsställen finns här



83,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I MELLERSTA HÖGALID

- 10 555 anställda arbetar i Mellersta Högalid. Av dessa arbetar knappt 6% på **Pensionsmyndigheten**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Ramboll Sweden AB**, som även dem står för nästan 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
PENSIONSMYNDIGHETEN	612 5,8%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Ramboll Sweden AB	587 5,6%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
Studybuddy AB	512 4,9%	96	Andra konsumenttjänster
POLISMYNDIGHETEN	439 4,2%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	312 3,0%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I MELLERSTA HÖGALID

- I Mellersta Högalid finns 138 200 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Blackstone** som äger cirka 25% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Blackstone
2. CBRE Investment Management
3. Skandinaviska Enskilda Banken
4. AMF Fastigheter
5. Vasakronan

Fastigheter

Kommersiell yta	138 200 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 3 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 050 – 6 050 kr/m²
Kvmpris kontor	63 800 – 90 300 kr/m²
Kvmpris butiker	40 200 – 79 400 kr/m²
Vakansnivå	8%

SÖDRA HÖGALID

- I Södra Högalid arbetar cirka 8 200 personer fördelade på 334 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med hela 69% av områdets anställda.



4 212 invånare bor här



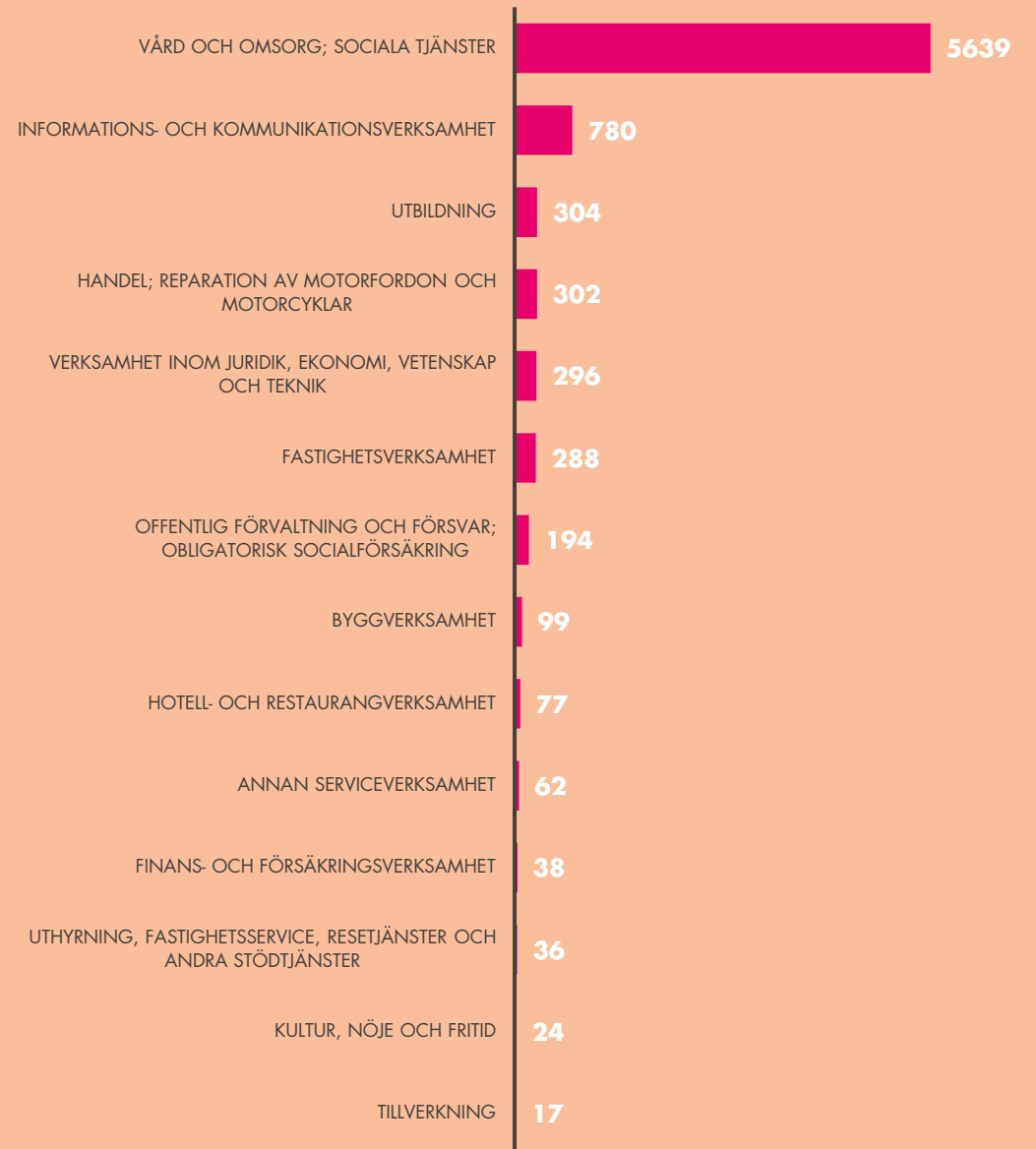
8 160 anställda jobbar här



334 arbetsställen finns här



80,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA HÖGALID

- 8 160 anställda arbetar i Södra Högalid. Av dessa arbetar cirka 65% på **Region Stockholm**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Viaplay Group Sweden AB**, som står för 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
REGION STOCKHOLM	5 340 <i>65,4%</i>	86, 84	Hälsa- och sjukvård ; Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Viaplay Group Sweden AB	487 <i>6,0%</i>	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning
Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB	187 <i>2,3%</i>	68	Fastighetsverksamhet
Sanoma Utbildning Aktieföretag	112 <i>1,4%</i>	58	Förlagsverksamhet
Techtronic Industries Sweden AB	112 <i>1,4%</i>	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I SÖDRA HÖGALID

- I Södra Högalid finns cirka 49 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **SEB Trygg Liv** som äger cirka 71% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. SEB Trygg Liv
2. Westinvest Bylingen

Fastigheter

Kommersiell yta	49 100 m ²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 450 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 550 – 4 050 kr/m ²
Kvmpris kontor	51 500 – 67 000 kr/m ²
Kvmpris butiker	31 400 – 48 000 kr/m ²
Vakansnivå	8%

REIMERSHOLME-LÅNGHOLMEN

- I Reimersholme-Långholmen arbetar över 600 personer fördelade på 174 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 25% av områdets anställda.



2 446 invånare bor här



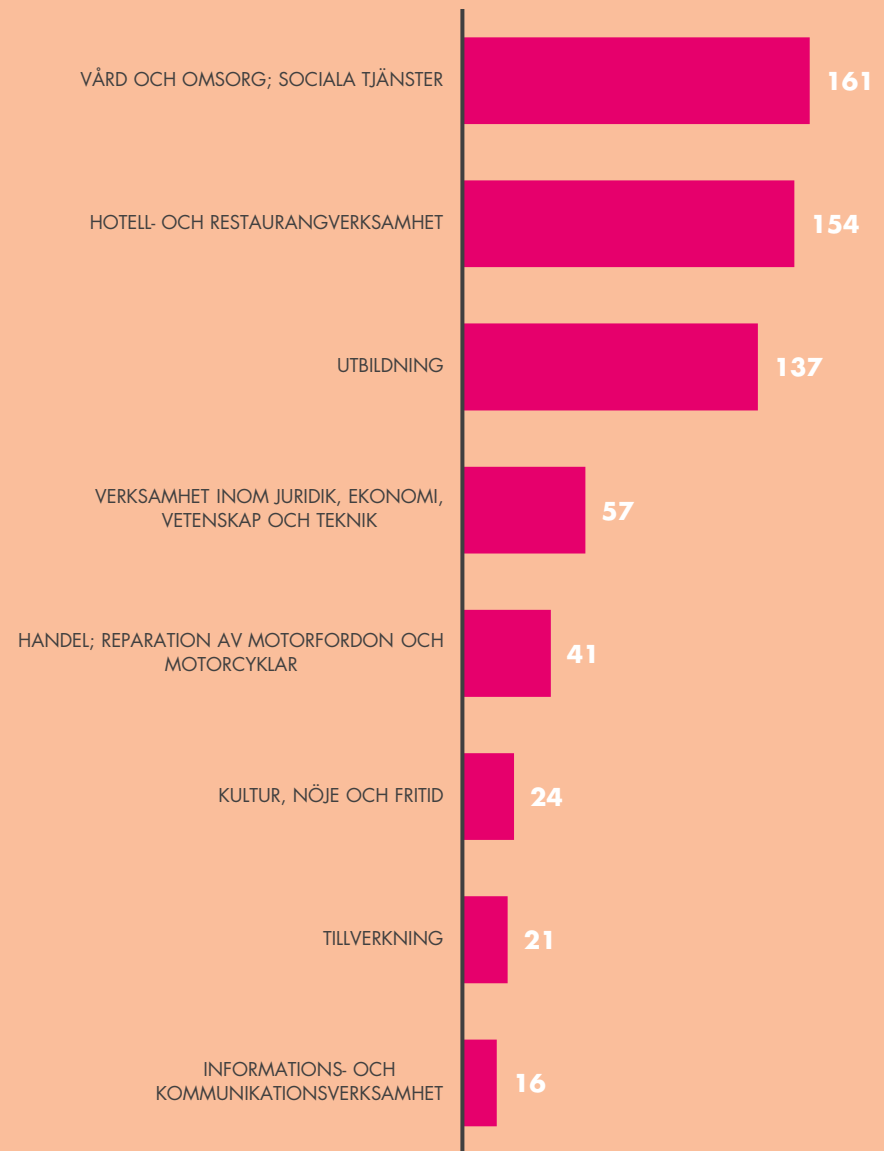
632 anställda jobbar här



174 arbetsställen finns här



83,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I REIMERSHOLME-LÅNGHOLMEN

- 632 anställda arbetar i Reimersholme-Långholmen. Av dessa arbetar cirka 14% på **Långholmen Hotell & Restaurang Aktiefbolag**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Stiftelsen Bräcke Diakoni**, som står för drygt 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
LÅNGHOLMEN HOTELL & RESTAURANG AKTIEBOLAG	87 13,8%	55	Hotell- och logiverksamhet
STIFTELSEN BRÄCKE DIAKONI	34 5,4%	87	Vård och omsorg med boende
Reimersholme Hotell AB	32 5,1%	55	Hotell- och logiverksamhet
LEKANDERS LIVS AB	15 2,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
AVA Assistans & Hemtjänst AB	14 2,2%	88	Öppna sociala insatser

FASTIGHETER I REIMERSHOLME-LÅNGHOLMEN

- I Reimersholme-Långholmen finns 13 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 87% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Fastighets Aktiebolaget Koppartorget

Fastigheter

Kommersiell yta	13 400 m²
Hysesnivå kontor	3 000 – 4 550 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 550 – 2 550 kr/m²
Kvmpris kontor	52 100 – 74 600 kr/m²
Kvmpris butiker	16 800 – 28 000 kr/m²
Vakansnivå	8%

VÄSTRA KATARINA

- I Västra Katarina arbetar nästan 14 000 personer fördelade på 1 245 arbetsställen. Den största branschen är **informations- och kommunikationsverksamhet**, med cirka 24% av områdets anställda.



14 300 invånare bor här



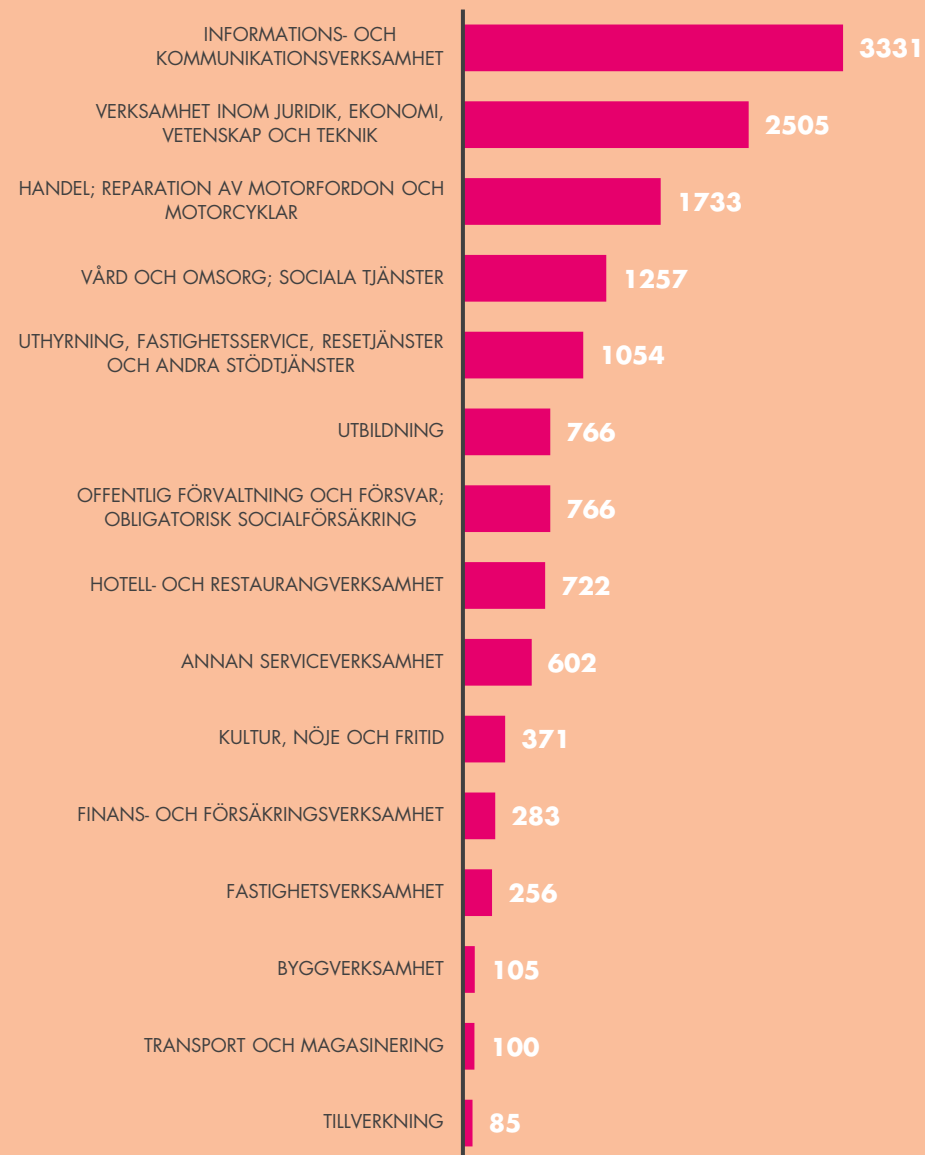
13 942 anställda jobbar här



1 245 arbetsställen finns här



80,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÄSTRA KATARINA

13 942 anställda arbetar i Västra Katarina. Av dessa arbetar cirka 5% på **People Productions Sweden AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Tyréns Sverige AB**, som också dem står för omkring 5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
People Productions Sweden AB	712 5,1%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Tyréns Sverige AB	687 4,9%	71	Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet; teknisk provning och analys
EA Digital Illusions CE AB	637 4,6%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
REGION STOCKHOLM	530 3,8%	84, 86	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring ; Hälso- och sjukvård
Epidemic Sound AB	487 3,5%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning

FASTIGHETER I VÄSTRA KATARINA

- I Västra Katarina finns cirka 181 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 9% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Skandia Fastigheter** som äger cirka 27% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Skandia Fastigheter
2. Vasakronan
3. Atrium Ljungberg AB
4. NREP
5. AMF Fastigheter

Fastigheter

Kommersiell yta	181 200 m²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 450 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 050 – 4 050 kr/m²
Kvmpris kontor	61 600 – 68 400 kr/m²
Kvmpris butiker	23 900 – 48 500 kr/m²
Vakansnivå	9%

ÖSTRA KATARINA

- I Östra Katarina arbetar över 16 000 personer fördelade på 2 827 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 24% av områdets anställda.



20 473 invånare bor här



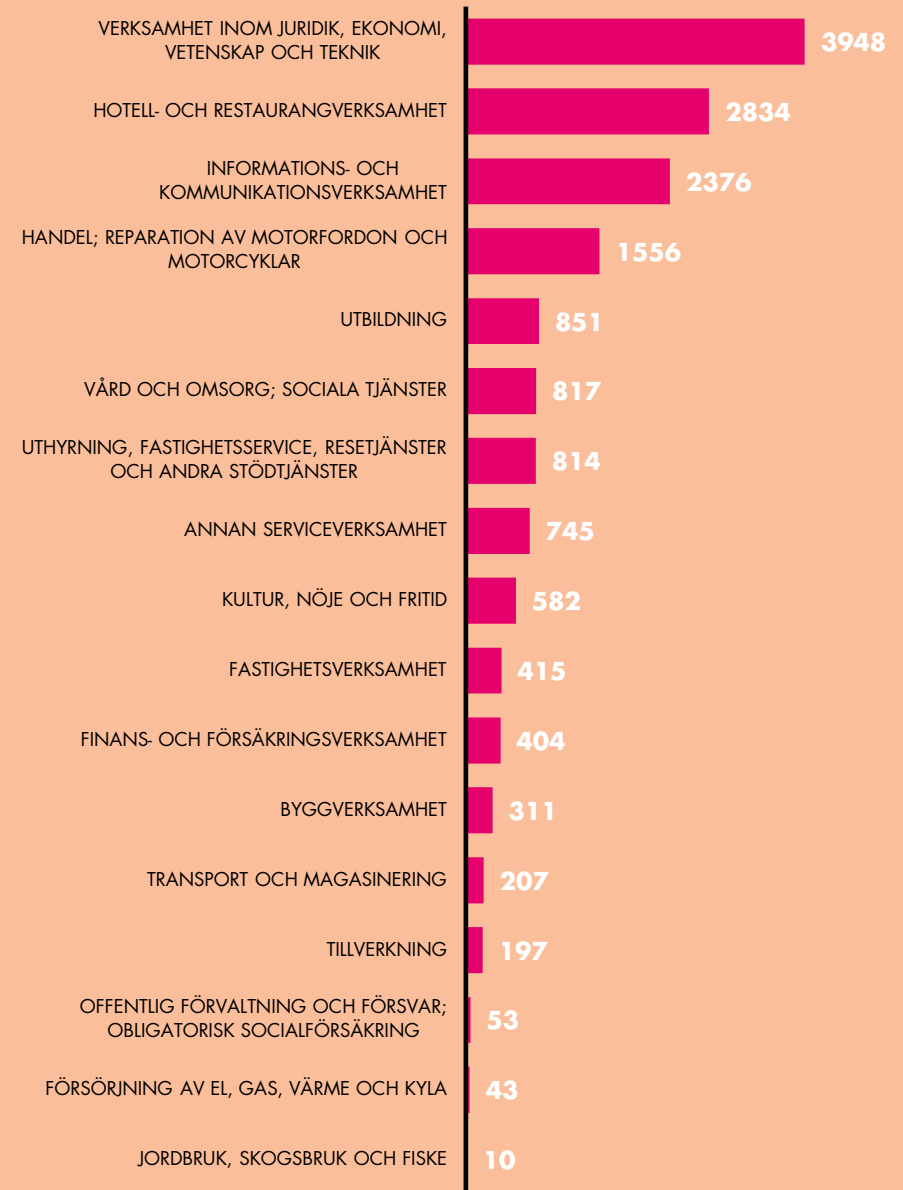
16 169 anställda jobbar här



2 827 arbetsställen finns här



82,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ÖSTRA KATARINA

- 16 169 anställda arbetar i Östra Katarina. Av dessa arbetar cirka 2% på **ShowPro TN AB**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **HiQ Stockholm AB**, som står knappt 2% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ShowPro TN AB	337 2,1%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
HiQ Stockholm AB	312 1,9%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
LOCUM AKTIEBOLAG	287 1,8%	68	Fastighetsverksamhet
Teamtailor AB	237 1,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
H & M Hennes & Mauritz GBC AB	187 1,2%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag

FASTIGHETER I ÖSTRA KATARINA

- I Östra Katarina finns 143 500 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Atrium Ljungberg AB** som äger cirka 22% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Atrium Ljungberg AB
2. Stalands Fastigheter
3. Stockholm stad
4. AMF Fastigheter
5. Ringnes Holdings AS

Fastigheter

Kommersiell yta	143 500 m²
Hysesnivå kontor	4 550 – 5 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	3 500 – 6 050 kr/m²
Kvmpris kontor	88 800 – 110 100 kr/m²
Kvmpris butiker	48 100 – 79 400 kr/m²
Vakansnivå	8%

NORRA SOFIA

- I Norra Sofia arbetar nästan 4 400 personer fördelade på 764 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med 24% av områdets anställda.



7 881 invånare bor här



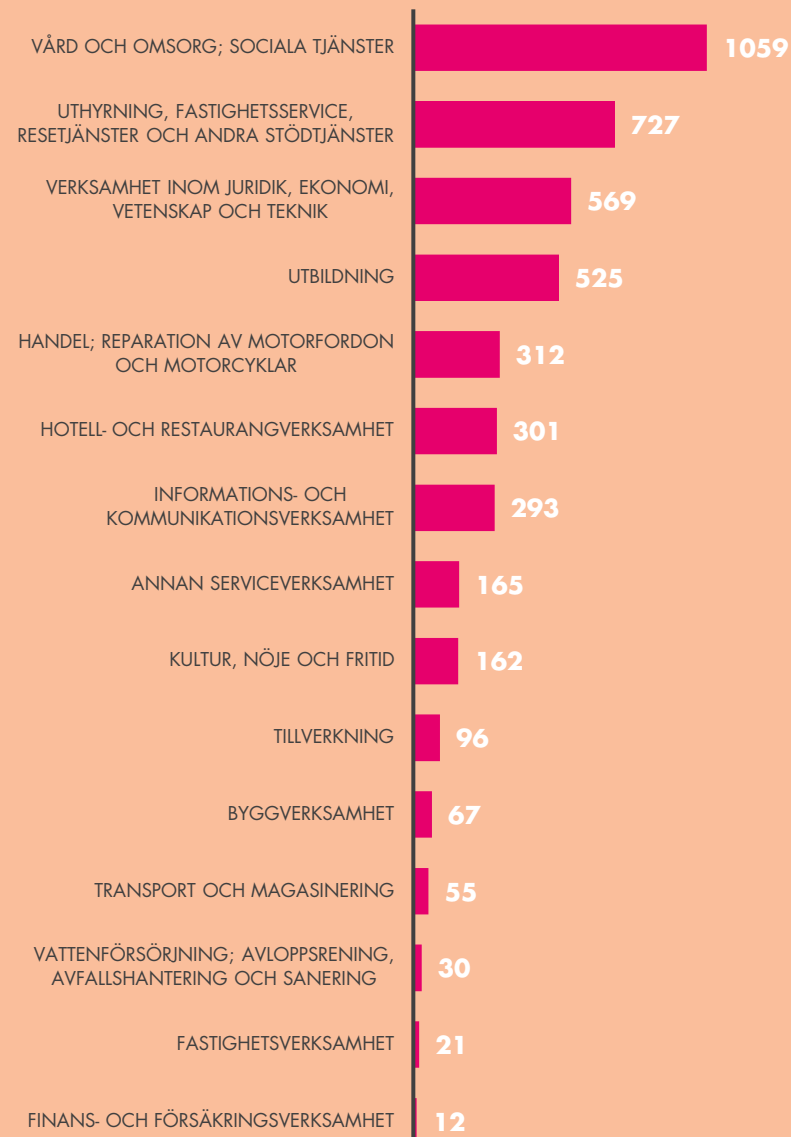
4 396 anställda jobbar här



764 arbetsställen finns här



83,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I NORRA SOFIA

- 4 396 anställda arbetar i Norra Sofia. Av dessa arbetar knappt 22% på **Ersta Diakonisällskap**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **SOL Facility Services AB**, som står för mer än 12% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ERSTA DIAKONISÄLLSKAP	948 21,6%	86, 70, 88	Hälso- och sjukvård ; Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag ; Öppna sociala insatser
SOL Facility Services AB	537 12,2%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Vardaga Nytida Omsorg AB	196 4,5%	88	Öppna sociala insatser
Marie Cederschiöld högskola AB	187 4,3%	85	Utbildning
Fotografiska Stockholm AB	112 2,5%	91	Biblioteks-, arkiv- och museiverksamhet m.m.

FASTIGHETER I NORRA SOFIA

- I Norra Sofia finns cirka 6 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Kungsvåningen AB** som äger cirka 55% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Kungsvåningen AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	6 100 m ²
Hysesnivå kontor	3 500 – 4 950 kr/m ²
Hysesnivå butiker	2 050 – 4 050 kr/m ²
Kvmpris kontor	63 800 – 79 700 kr/m ²
Kvmpris butiker	24 800 – 48 500 kr/m ²
Vakansnivå	8%

SÖDRA SOFIA

- I Södra Sofia arbetar cirka 7 200 personer fördelade på 954 arbetsställen. Den största branschen är **finans- och försäkringsverksamhet**, med cirka 32% av områdets anställda.



13 238 invånare bor här



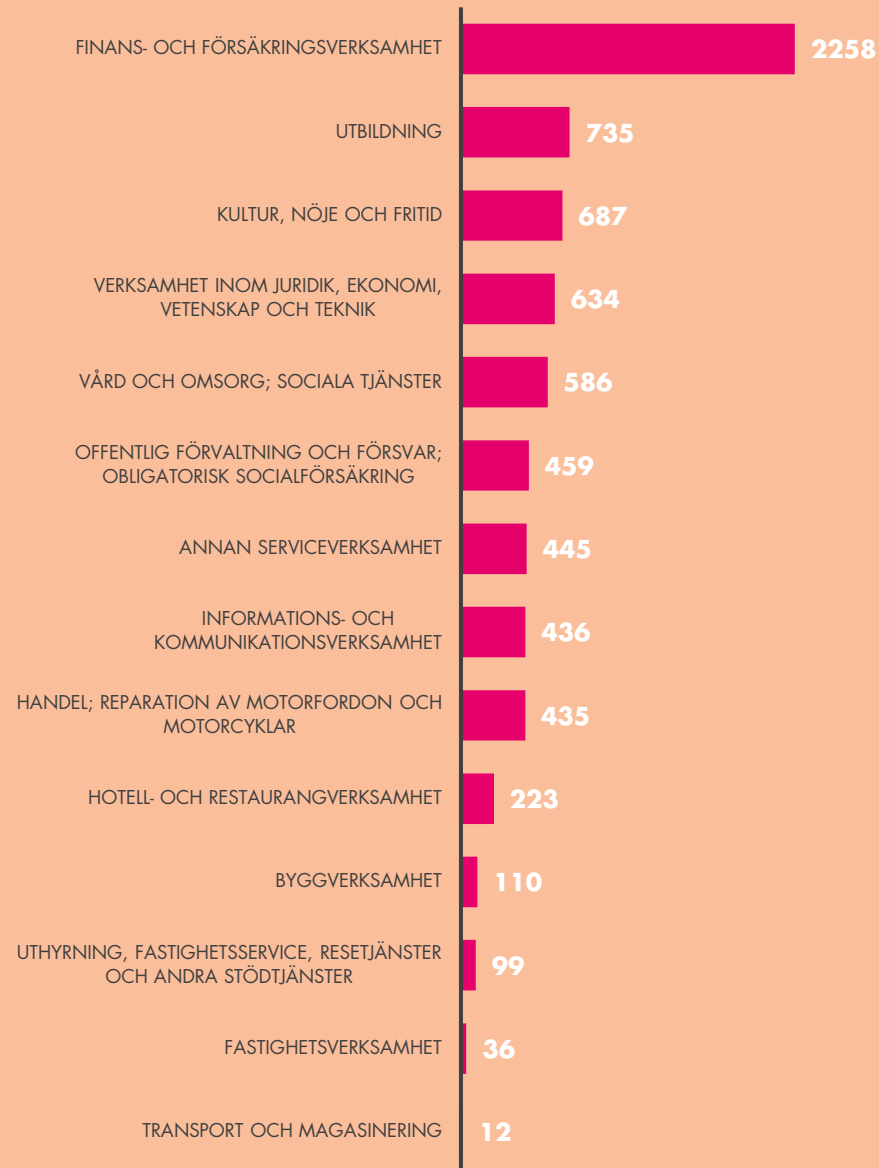
7 160 anställda jobbar här



954 arbetsställen finns här



84,0% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA SOFIA

- 7 160 anställda arbetar i Södra Sofia. Av dessa arbetar cirka 28% på **Folksam ömsesidig sakförsäkring**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Unionens arbetslöshetskassa**, som står för 3% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Folksam ömsesidig sakförsäkring	2 012 28,1%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring
UNIONENS ARBETSLÖSHETSKASSA	212 3,0%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
TT Nyhetsbyrån AB	187 2,6%	63	Informationstjänster
AKADEMIKERNAS ERKÄNDA ARBETSLÖSHETSKASSA	162 2,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
FOLKSAM ÖMSESIDIG LIVFÖRSÄKRING	137 1,9%	65	Försäkring, återförsäkring och pensionsfondsverksamhet utom obligatorisk socialförsäkring

FASTIGHETER I SÖDRA SOFIA

- I Södra Sofia finns 120 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Folksam** som äger cirka 74% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Folksam
2. Brick Sweden AB (Blackstone Property)
3. HSB Brf Hamnvakten i Stockholm
4. Stockholms stad
5. Orbiter Processing Facility AB

Fastigheter

Kommersiell yta	120 000 m²
Hysesnivå kontor	3 800 – 4 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	2 050 – 4 050 kr/m²
Kvmpris kontor	70 100 – 79 700 kr/m²
Kvmpris butiker	24 100 – 48 500 kr/m²
Vakansnivå	8%

SÖDRA HAMMARBYHAMNEN

- I Södra Hammarbyhamnen arbetar över 17 100 personer fördelade på 1 842 arbetsställen. Den största branschen är **verksamhet inom juridik, ekonomi m.m.**, med cirka 15% av områdets anställda.



20 088 invånare bor här



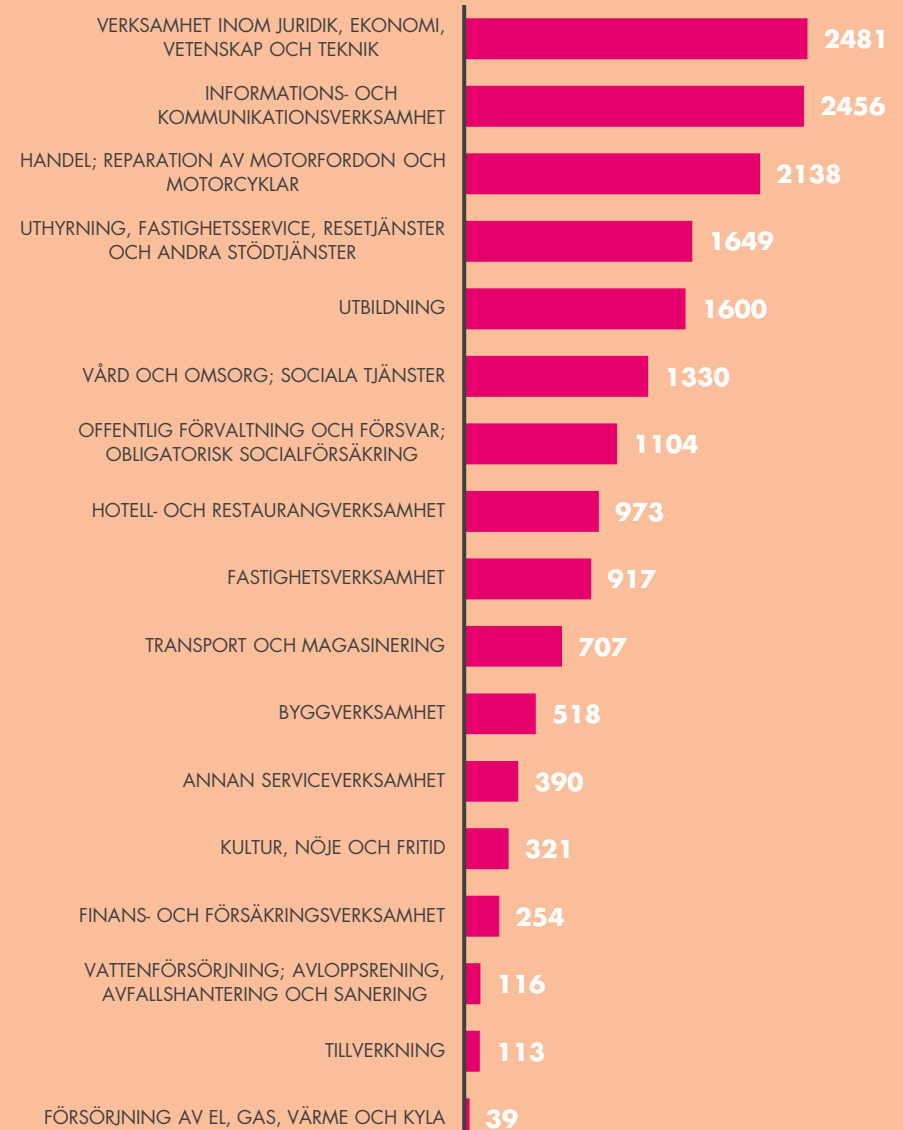
17 119 anställda jobbar här



1 842 arbetsställen finns här



85,8% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÖDRA HAMMARBYHAMNEN

- 17 119 anställda arbetar i Södra Hammarbyhamnen. Av dessa arbetar lite mer än 3% på **Naturvårdsverket**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Keolis Sverige AB**, som står för 3% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
NATURVÅRDSVERKET	562 3,3%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Keolis Sverige AB	512 3,0%	49	Landtransport; transport i rörsystem
STIFTELSEN FRYSHUSET	437 2,6%	85	Utbildning
Nordisk Hem och LSS Assistans AB	262 1,5%	88	Öppna sociala insatser
Softronic Utveckling Tre AB	262 1,5%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.

FASTIGHETER I SÖDRA HAMMARBYHAMNEN

- I Södra Hammarbyhamnen finns nästan 283 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Fabege AB** som äger knappt 35% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Fabege AB
2. Skanska
3. Din bil fastigheter AB
4. Erik Selin Fastigheter AB
5. Atrium Ljungberg AB

Fastigheter

Kommersiell yta	282 700 m²
Hysesnivå kontor	2 500 – 3 950 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 550 – 2 550 kr/m²
Kvmpris kontor	42 400 – 61 000 kr/m²
Kvmpris butiker	14 800 – 25 700 kr/m²
Vakansnivå	8%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER INRE STADEN I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

