

NÄRINGSLIVSINFORMATION PÅ STADSDELSNIVÅ

SKARPNÄCK STADSDELSOMRÅDE

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



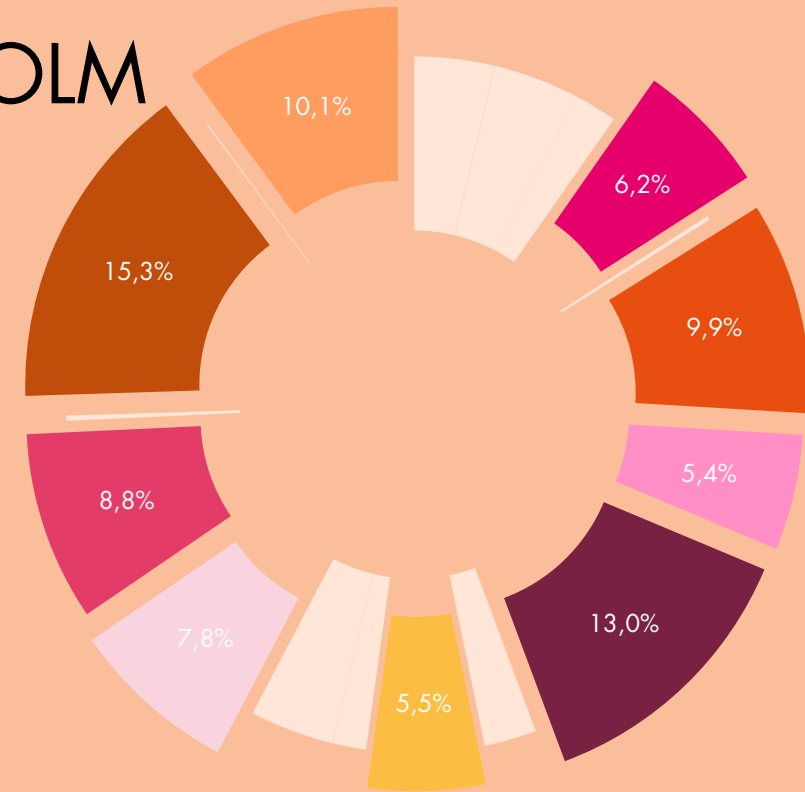
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.

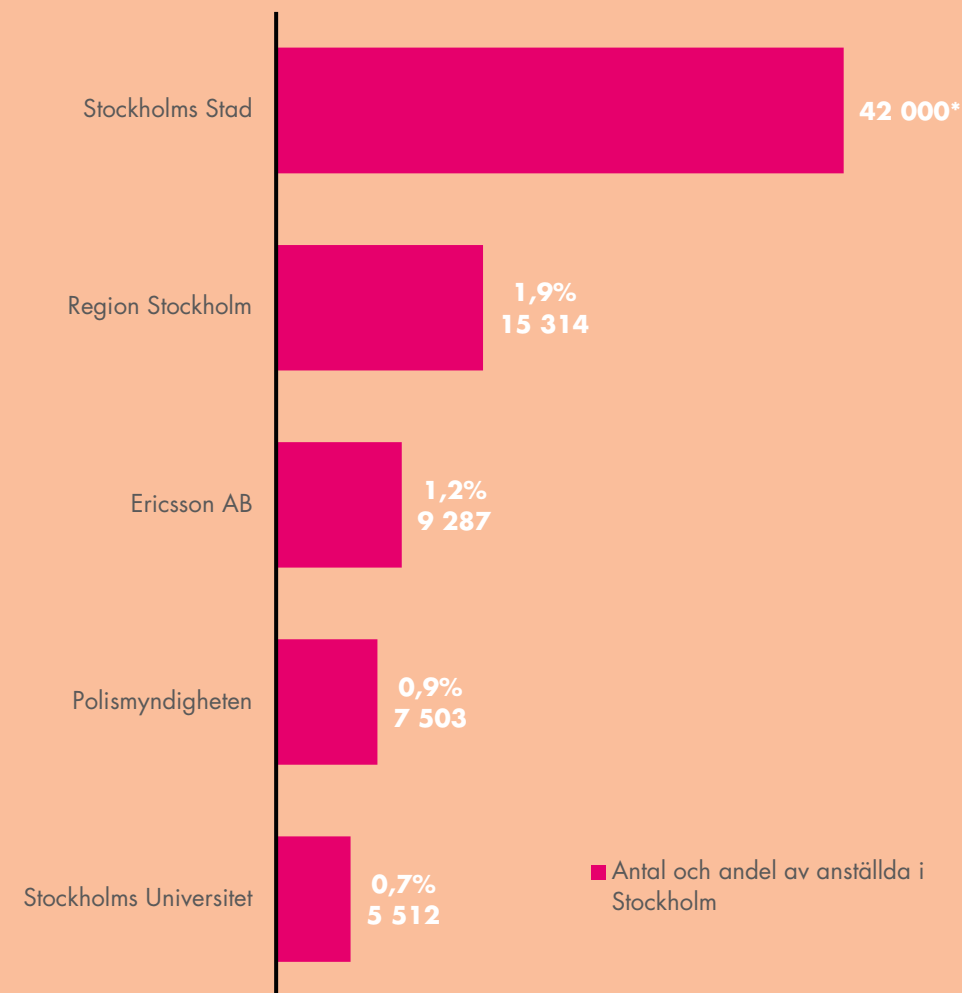


- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

*Branscher under en viss storlek särredovisas ej, se ljusa fält i diagrammet.

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



*Observera att siffran inte baseras på statistik från SCB Företagsdatabasen (kv 3 2025) som resterande i figuren. Antal anställda på Stockholms stad enligt Företagsdatabasen är 50 323, vilket motsvarar 6,3% av Stockholms anställda.

PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsåtgärder görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hysesnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

SKARPNÄCK STADSDELSOMRÅDE

- Skarpnäck är ett av stadens grönnare stadsdelsområden med familjevänliga bostadsområden. Skarpnäck har goda förbindelser till resten av staden med flera tunnelbanestationer och utbyggnaden av tunnelbanan ger än större möjligheter till fler bostäder och arbetsplatser. Här finns även god tillgång till natur och friluftsområden, till exempel Nackareservatet.
- Med en förväntad befolkningsökning om ca 8 000 personer till år 2034 växer Skarpnäck i takt med resten av staden.



46 520 invånare bor här (4,7% av staden)



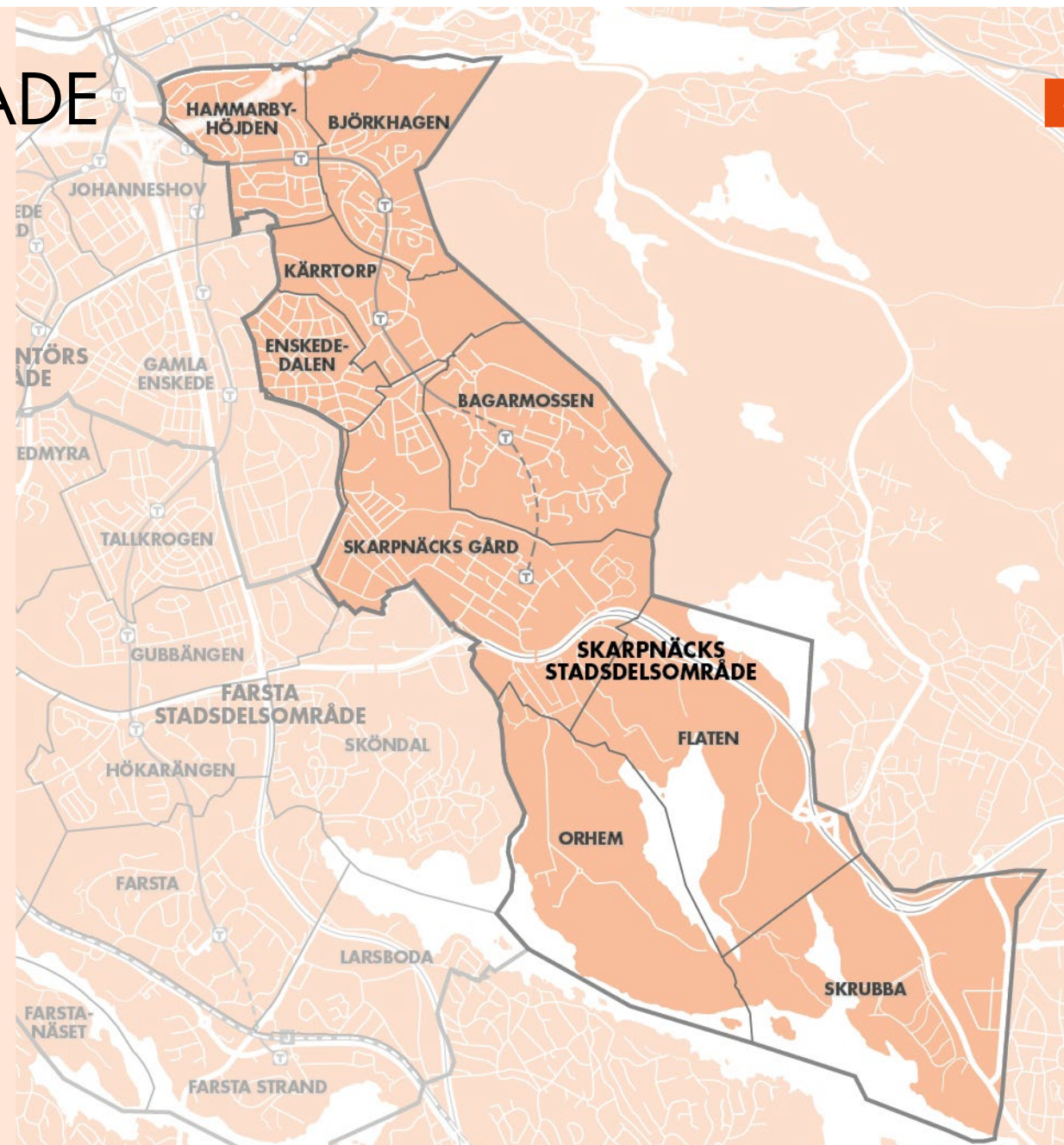
51 625 invånare år 2034 (4,9% av staden)



2 224 arbetsställen finns här (2,7% av staden)

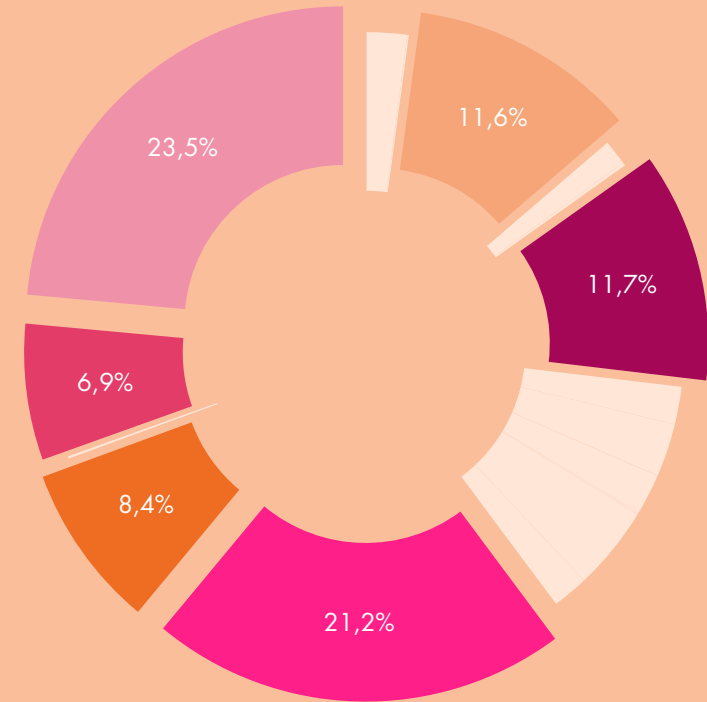


81,5% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SKARPNÄCK

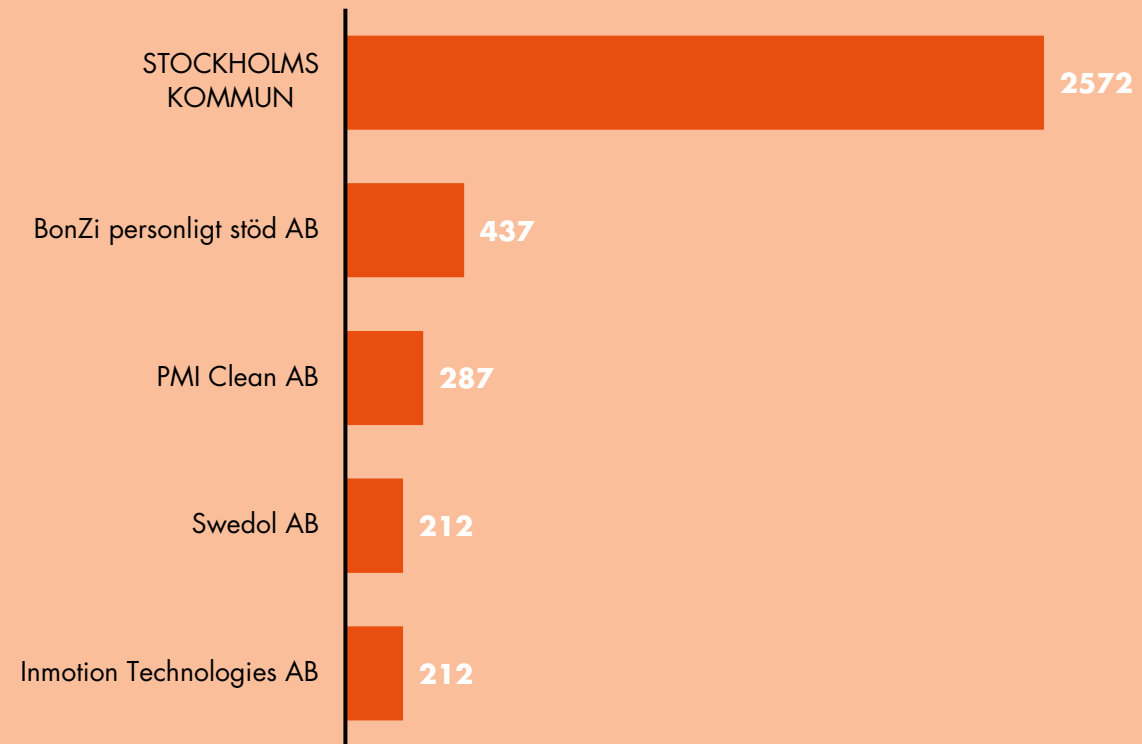
- Utav de 10 507 anställda i Skarpnäck är 2 473 (23,5%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer **utbildning**, som anställer 2 229 (21,2%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Skarpnäck är två särskilt stora branscher med sammanlagt cirka 45% av de anställda i området.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, öppna sociala insatser samt specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet som är de tre största branscherna.



- Byggverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I SKARPNÄCK

- 10 507 anställda arbetar i Skarpnäck. Av dessa arbetar 24,5% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets största arbetsgivare. Därefter kommer **BonZi personligt stöd** som anställer 4,2%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I SKARPNÄCK

- 10 507 anställda arbetar i Skarpnäck (1,4% av alla anställda i Stockholm). Av dessa arbetar drygt 4% inom **BonZi personligt stöd** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **PMI Clean** som anställer cirka 3% av Skarpnäcks anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
BonZi personligt stöd AB	437 4,2%	88	Öppna sociala insatser
PMI Clean AB	287 2,7%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Inmotion Technologies AB	212 2,0%	27	Tillverkning av elapparatur
Swedol AB	212 2,0%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
AniCura Sweden AB	162 1,5%	75	Veterinärverksamhet

FASTIGHETER I SKARPNÄCK

- I Skarpnäck finns 36 900 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Stockholms stad** som äger cirka 37% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Tranviksudde AB
3. Sockerbagaren Ekonomisk Förening
4. Svenska Bostäder
5. M2 Stenhuvud AB

Fastigheter

Kommersiell yta	36 900 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 400 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	16 700 – 26 500 kr/m²
Kvmpris butiker	15 800 – 16 900 kr/m²
Vakansnivå	10%

NÄRINGSLIVSFAKTA OM 9 STADSDELAR

- Skarpnäck stadsdelsområde består av 9 stadsdelar. I stadsdelen Skarpnäcks Gård finns ett företagsområde och i stadsdelen Skrubba ligger ett verksamhetsområde. Flest anställda och arbetsställen finns i Skarpnäcks Gård.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Björkhagen	6 933	<i>14,4%</i>	1 314	<i>11,7%</i>	302	<i>13,1%</i>	83,5%
Enskededalen	2 656	<i>5,5%</i>	549	<i>4,9%</i>	181	<i>7,8%</i>	84,3%
Flaten	7	<i>0,0%</i>	3	<i>0,0%</i>	2	<i>0,1%</i>	-
Hammarbyhöjden*	10 701	<i>22,2%</i>	1 982	<i>17,7%</i>	534	<i>23,1%</i>	86,4%
Kärrtorp	5 796	<i>12,0%</i>	1 025	<i>9,2%</i>	222	<i>9,6%</i>	80,4%
Orhem	66	<i>0,1%</i>	16	<i>0,1%</i>	4	<i>0,2%</i>	73,1%
Skarpnäcks Gård	10 725	<i>22,2%</i>	3 469	<i>31,0%</i>	513	<i>22,2%</i>	77,6%
Bagarmossen	11 369	<i>23,6%</i>	1 292	<i>11,6%</i>	424	<i>18,4%</i>	80,1%
Skrubba	13	<i>0,0%</i>	1 535	<i>13,7%</i>	127	<i>5,5%</i>	-

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SKARPNÄCK FÖRETAGSOMRÅDE

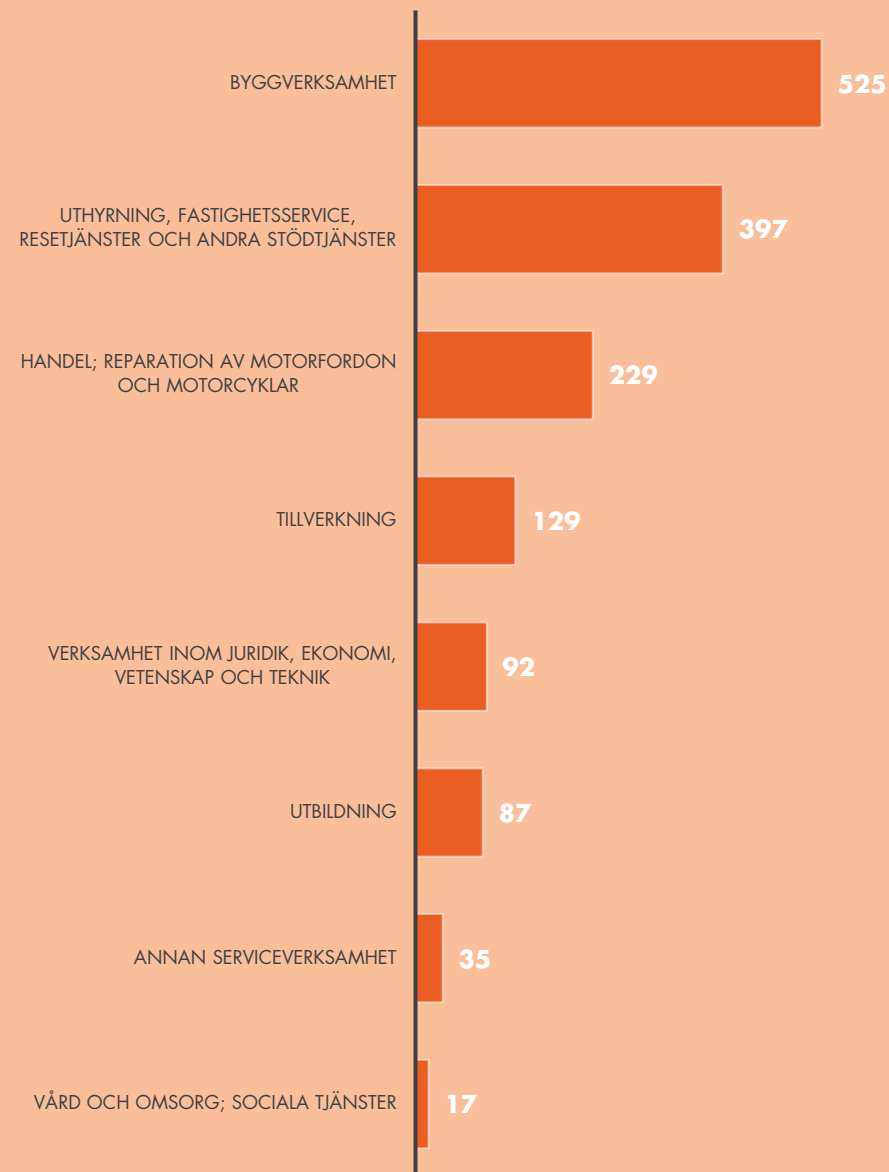
- I Skarpnäck företagsområde arbetar cirka 1500 anställda fördelade på 125 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med cirka 34% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen utmärks även av **uthyrning, fastighetsservice m.m.**



1 537 anställda jobbar här



125 arbetsställen finns här



SKARPNÄCK FÖRETAGSOMRÅDE

- Skarpnäcks företagsområde är beläget i södra delen av Skarpnäcksfältet och präglas av många mindre verksamheter och ligger i nära anslutning till bostadskvarter och tunnelbana. Etablerade verksamheter är främst inom småindustri, lager och hantverk.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
PMI Clean AB	287 18,7%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
FOG & FÖNSTERSERVICE I STOCKHOLM AB	87 5,7%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
STIFTELSEN STOCKHOLMS FOLKHÖGSKOLA	47 3,1%	85	Utbildning
Edekyl & Värme AB	34 2,2%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Indoor Energy Services Sweden AB	34 2,2%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet

FASTIGHETER I SKARPNÄCK FÖRETAGSOMRÅDE

16

- I Skarpnäck företagsområde finns 70 510 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **PPNV Group AB** som äger cirka 22% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. PPNV Group AB
2. Sagax
3. EQT
4. Industrifastigheter Storstad Sharp AB
5. Skevrodret Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	70 510 m²
Hyresnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m²
Hyresnivå lager	575 – 1 075 kr/m²
Vakansnivå	12 %

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SKRUBBA VERKSAMHETS- OMRÅDE

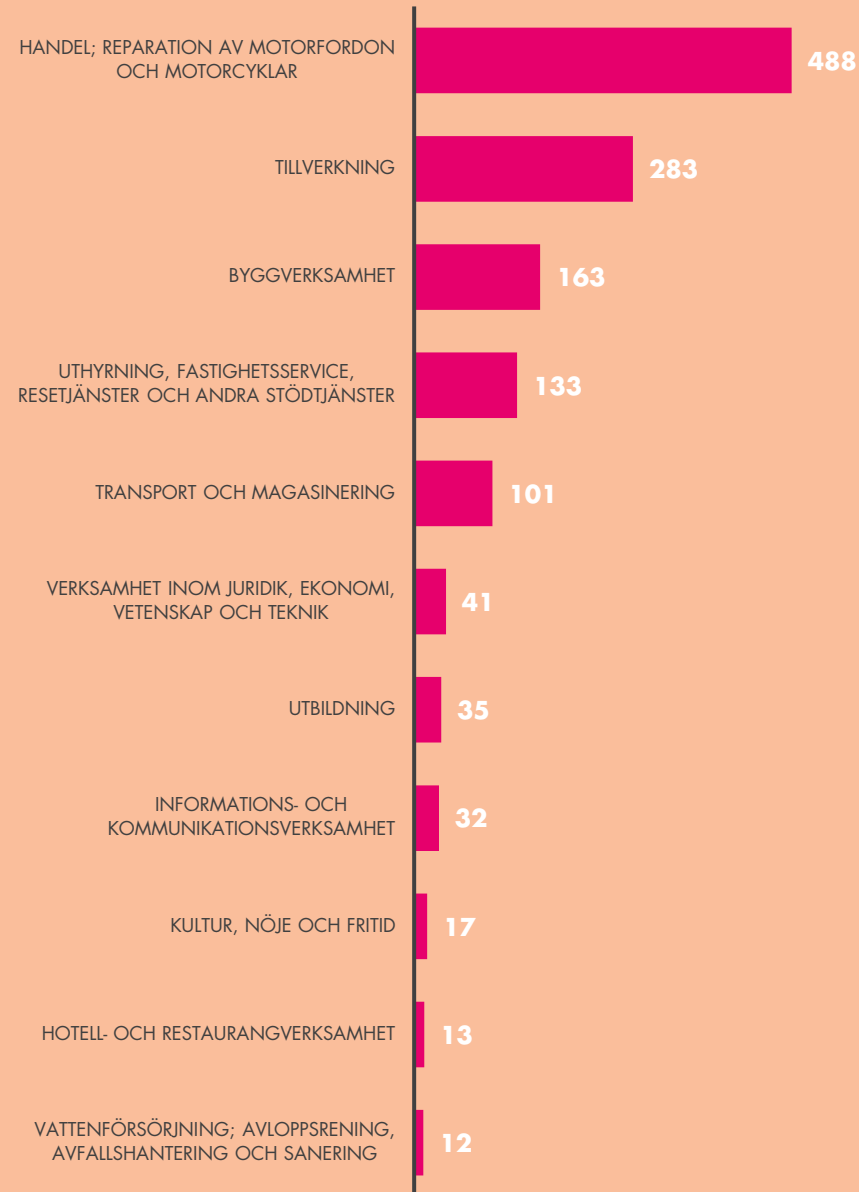
- I Skrubba verksamhetsområde arbetar cirka 1300 anställda fördelade på 112 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med 37% av verksamhetsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av branschen **tillverkning**.



1 330 anställda jobbar här



112 arbetsställen finns här



SKRUBBA VERKSAMHETSOMRÅDE

- Skrubba är ett verksamhetsområde som domineras av företag inom handel, småindustri och bygg. Av verksamhetsområdena i staden är Skrubba ett av dem med störst andel tillverkning sett till andel anställda.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Inmotion Technologies AB	212 15,9%	27	Tillverkning av elapparatur
Swedol AB	212 15,9%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
DAFO BRAND AKTIEBOLAG	162 12,2%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
GIMP AKTIEBOLAG	35 2,6%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag	35 2,6%	85	Utbildning

FASTIGHETER I **SKRUBBA** VERKSAMHETSOMRÅDE

- I Skrubba verksamhetsområde finns cirka 67 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **EQT** som äger cirka 16% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. EQT
2. Kaj Nilsson Holding AB
3. Erik Selin Fastigheter
4. DBSE AB
5. Swedol AB

Fastigheter

Kommersiell yta	67 227 m ²
Hyresnivå kontor	1 400 – 2 000 kr/m ²
Hyresnivå lager	675 – 1 175 kr/m ²
Vakansnivå	8%

BJÖRKHAGEN

- I stadsdelen Björkhagen arbetar över 1 300 personer fördelade på 302 arbetsställen. Den klart största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 44% av områdets anställda.



6 933 Invånare bor här



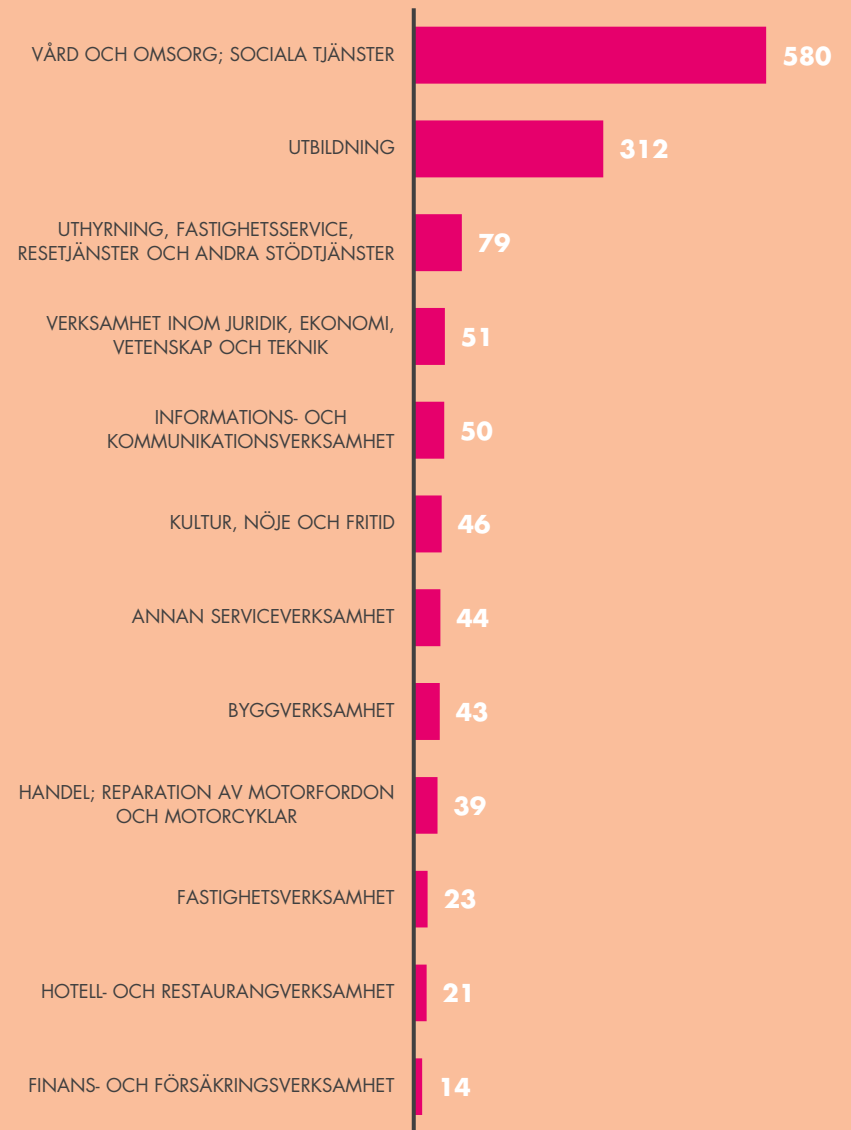
1 314 anställda jobbar här



302 arbetsställen finns här



83,5 % sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BJÖRKHAGEN

- 1 314 anställda arbetar i Björkhagen. De största arbetsgivarna är **Bemannix AB**, **Björkhagens Hemtjänst AB** och **Kulturskolan Raketten AB**, som alla står för knappt 5 % av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Bemannix AB	62 4,7%	78	Arbetsförmedling, bemanning och andra personalrelaterade tjänster
Björkhagens Hemtjänst AB	62 4,7%	88	Öppna sociala insatser
KULTURSKOLAN RAKETEN AB	62 4,7%	85	Utbildning
Lideta Mälardalen AB	32 2,4%	86	Hälso- och sjukvård
SKARPNÄCKS FÖRSAMLING	31 2,4%	94	Intressebevakning; religiös verksamhet

FASTIGHETER I BJÖRKHAGEN

- I Björkhagen finns 5 500 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	5 500 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 900 kr/m²
Kvmpris kontor	17 400 – 26 800 kr/m²
Kvmpris butiker	8 700 – 15 800 kr/m²
Vakansnivå	12%

ENSKEDEDALEN

- I stadsdelen Enskededalen arbetar 549 personer fördelade på 181 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 44% av områdets anställda.



2 656 Invånare bor här



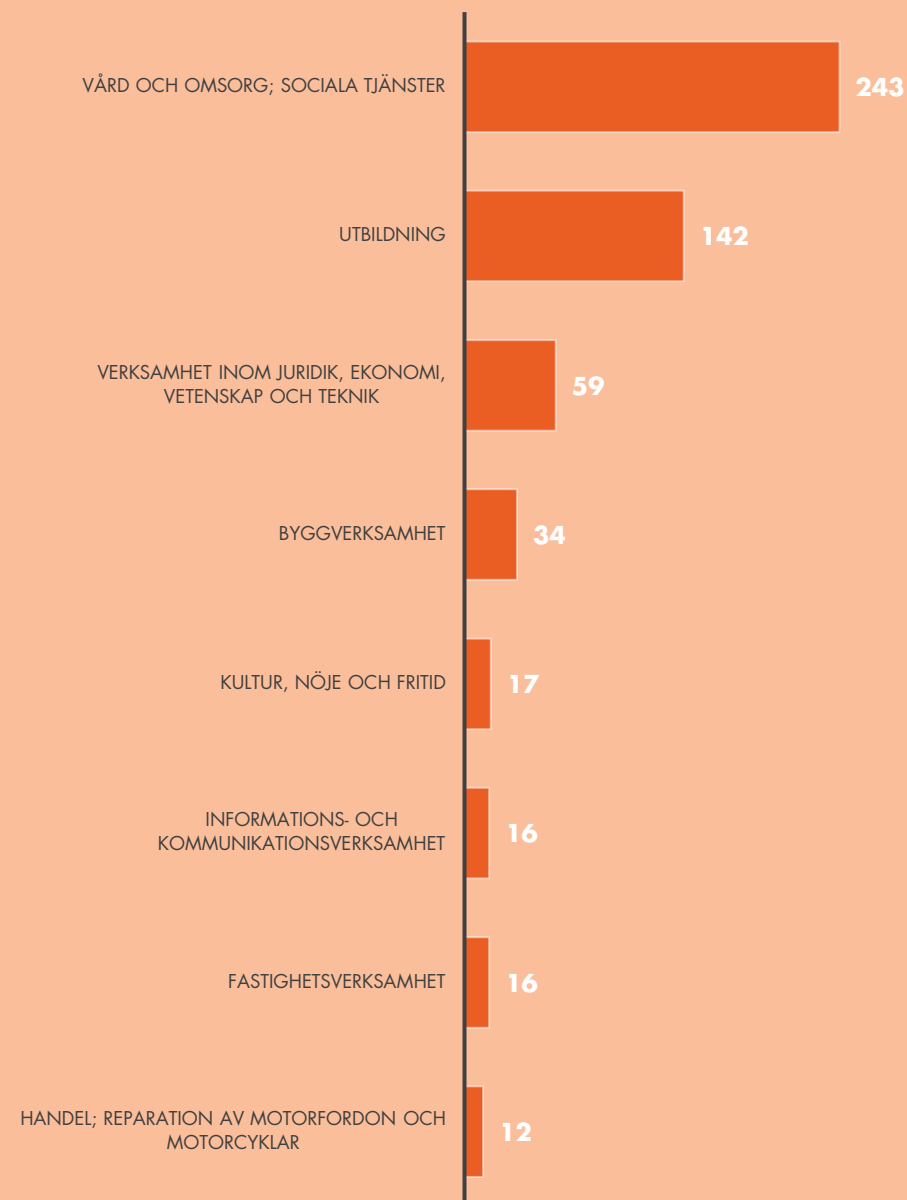
549 anställda jobbar här



181 arbetsställen finns här



84,3% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I ENSKEDEDALEN

- 549 anställda arbetar i Enskededalen. Den största privata arbetsgivaren är **Nytida AB**, som står för 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Nytida AB	33 6,0%	88	Öppna sociala insatser
JABAB AKTIEBOLAG	28 5,1%	41	Byggande av hus
Frösunda Omsorg AB	14 2,6%	87	Vård och omsorg med boende
Egna Ben AB	13 2,4%	87	Vård och omsorg med boende
PERSONALKOOPERATIVET FÖRSKOLAN TALMANSGRÄND EK F	7 1,3%	85	Utbildning

FASTIGHETER I ENSKEDEDALEN

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Enskededalen finns endast för butiker. I Enskededalen finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 250 – 1 950 kr/m ²
Kvmpris butiker	10 500 – 17 700 kr/m ²

FLATEN

- I stadsdelen Flaten arbetar bara 3 personer fördelade på 2 arbetsställen. Branscherna som finns i stadsdelen är **information och kommunikation** samt **hotell- och restaurang**.



7 Invånare bor här



3 anställda jobbar här



2 arbetsställen finns här

HOTELL- OCH RESTAURANGVERKSAMHET

2

INFORMATIONS- OCH
KOMMUNIKATIONSVERKSAMHET

1

ARBETSGIVARE I FLATEN

- Bara 3 anställda arbetar i Flaten. Av dessa arbetar två personer på **First Camp Sverige AB**, som är den största arbetsgivaren. De näst största arbetsgivarna är **Nilsson & Lagerman AB** där en person arbetar.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
First Camp Sverige AB	2 66,7%	55	Hotell- och logiverksamhet
Nilsson & Lagerman AB	1 33,3%	59	Film-, video- och TV-programverksamhet, ljudinspelningar och fonogramutgivning

FASTIGHETER I FLATEN

- I Flaten finns ingen uppgift om fastighetsägare, kommersiell yta, hyresnivåer eller kvadratmeterpriser.

HAMMARBYHÖJDEN

- I Hammarbyhöjden arbetar cirka 2 000 personer fördelade på 534 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 26% av områdets anställda.



10 701 Invånare bor här



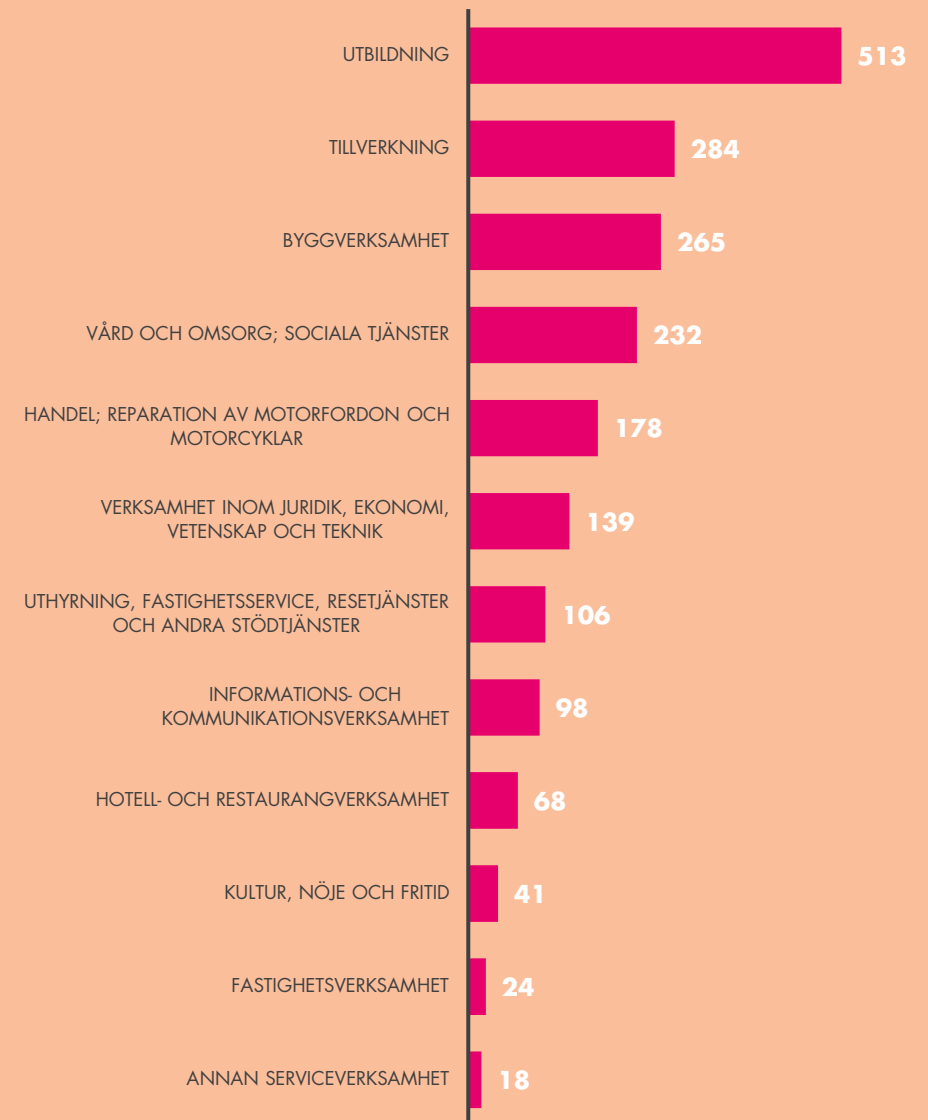
1 982 anställda jobbar här



534 arbetsställe finns här



86,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I HAMMARBYHÖJDEN

- 1 982 anställda arbetar i Hammarbyhöjden. Av dessa arbetar cirka 13% på **MTR Tech AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Föreningen Judiska Hemmet**, som står för cirka 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
MTR Tech AB	262 13,2%	33	Reparation och installation av maskiner och apparater
FÖRENINGEN JUDISKA HEMMET	112 5,7%	87	Vård och omsorg med boende
Unisale Sverige AB	87 4,4%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
DBGY Kronan AB	62 3,1%	85	Utbildning
Strykfritt Städhelp Stockholm AB	62 3,1%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I HAMMARBYHÖJDEN

31

- Kvadratmeterpris och hyresnivåer i Hammarbyhöjden finns endast för butiker. I Hammarbyhöjden finns ingen uppgift om fastighetsägare eller kommersiell yta.

Fastigheter

Hyresnivå butiker	1 350 – 2 250 kr/m ²
Kvmpris butiker	12 900 – 24 200 kr/m ²

KÄRRTORP

- I stadsdelen Kärrtorp arbetar cirka 1 000 personer fördelade på 222 arbetsställen. Den klart största branschen är **utbildning**, med cirka 45% av områdets anställda.



5 796 Invånare bor här



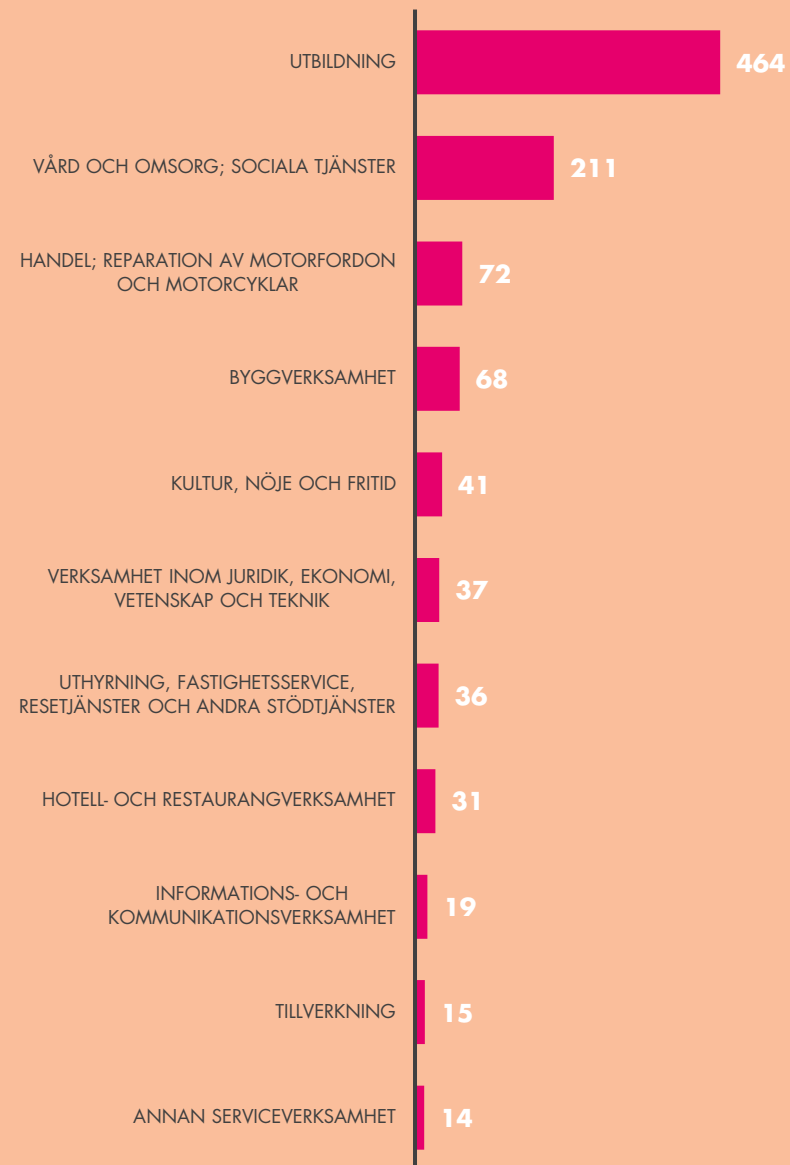
1 025 anställda jobbar här



222 arbetsställen finns här



80,4% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I KÄRRTORP

- 1 025 anställda arbetar i Kärrtorp. Den största privata arbetsgivaren är **Nova Omsorg i Stockholm AB**, som står för omkring 11% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Nova Omsorg i Stockholm AB	112	10,9%	88	Öppna sociala insatser
Utvecklingspedagogik Sverige Aktiebolag	87	8,5%	85	Utbildning
S & D Kärrtorp Aktiebolag	31	3,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
Armswe AB	28	2,7%	41	Byggande av hus
Närbutiken i Kärrtorp AB	15	1,5%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I KÄRRTORP

- I Kärrtorp finns cirka 5 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Svenska Bostäder (Stockholms stad)** som äger cirka 55% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Svenska Bostäder (Stockholms stad)
2. M2 Stenhuvud AB

Fastigheter

Kommersiell yta	4 900 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	17 500 – 28 200 kr/m²
Kvmpris butiker	8 500 – 15 600 kr/m²
Vakansnivå	8%

ORHEM

- I stadsdelen Orhem arbetar 16 personer fördelade på 4 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med hela 81% av områdets anställda.



66 Invånare bor här



16 anställda jobbar här



4 arbetsställen finns här



73,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)

VÅRD OCH OMSORG; SOCIALA TJÄNSTER

13

UTHYRNING, FASTIGHETSSERVICE,
RESE TJÄNSTER OCH ANDRA STÖDTJÄNSTER

2

VERKSAMHET INOM JURIDIK, EKONOMI,
VETENSKAP OCH TEKNIK

1

ARBETSGIVARE I ORHEM

- 16 anställda arbetar i Orhem. Den största privata arbetsgivaren är **Arborea Trädvård AB**, som står för övriga drygt 13% av anställningarna. Resterande arbetar på Stockholms stad.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
ARBOREA TRÄDVÅRD AB	2 12,5%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Lasse Lychnell AB	1 6,3%	70	Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag

FASTIGHETER I ORHEM

- I Orhem finns ingen uppgift om fastighetsägare, kommersiell yta, hyresnivåer eller kvadratmeterpriser.

SKARPNÄCKS GÅRD

- I Skarpnäcks Gård arbetar cirka 3 500 personer fördelade på 513 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 25% av områdets anställda.



10 725 Invånare bor här



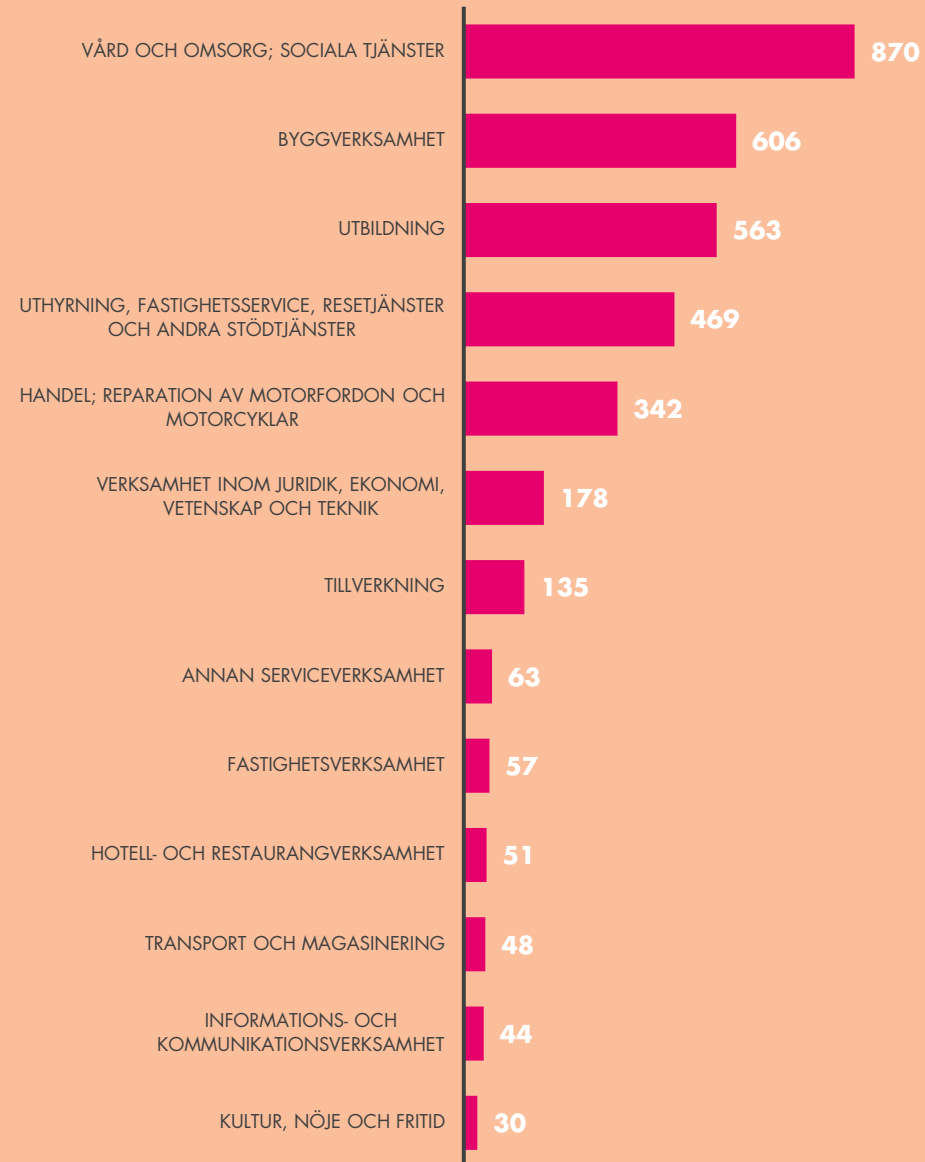
3 469 anställda jobbar här



513 arbetsställen finns här



77,6% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SKARPNÄCKS GÅRD

- 3 469 anställda arbetar i Skarpnäcks Gård. Den största privata arbetsgivaren är **BonZi Personligt Stöd AB**, som står för knappt 13% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
BonZi personligt stöd AB	437 12,6%	88	Öppna sociala insatser
PMI Clean AB	287 8,3%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
FOG & FÖNSTERSERVICE I STOCKHOLM AB	87 2,5%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Nytida Bergskristallen AB	87 2,5%	87	Vård och omsorg med boende
Attendo Sverige AB	62 1,8%	87	Vård och omsorg med boende

FASTIGHETER I SKARPNÄCKS GÅRD

- I Skarpnäcks Gård finns cirka 10 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Tranviksudde AB** som äger cirka 53 % av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Tranviksudde AB
2. PMI Clean AB
3. PMN Fastighets AB
4. Nordic Oriental Shipmanagement AB (Sjöbefälsföreningen)
5. Kylpartner i Stockholm AB

Fastigheter

Kommersiell yta	9 800 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	14 700 – 24 500 kr/m²
Kvmpris butiker	9 000 – 14 600 kr/m²
Vakansnivå	12%

BAGARMOSSEN

- I stadsdelen Bagarmossen arbetar knappt 1 300 personer fördelade på 424 arbetsställen. Den största branschen är **utbildning**, med cirka 34% av områdets anställda.



11 369 Invånare bor här



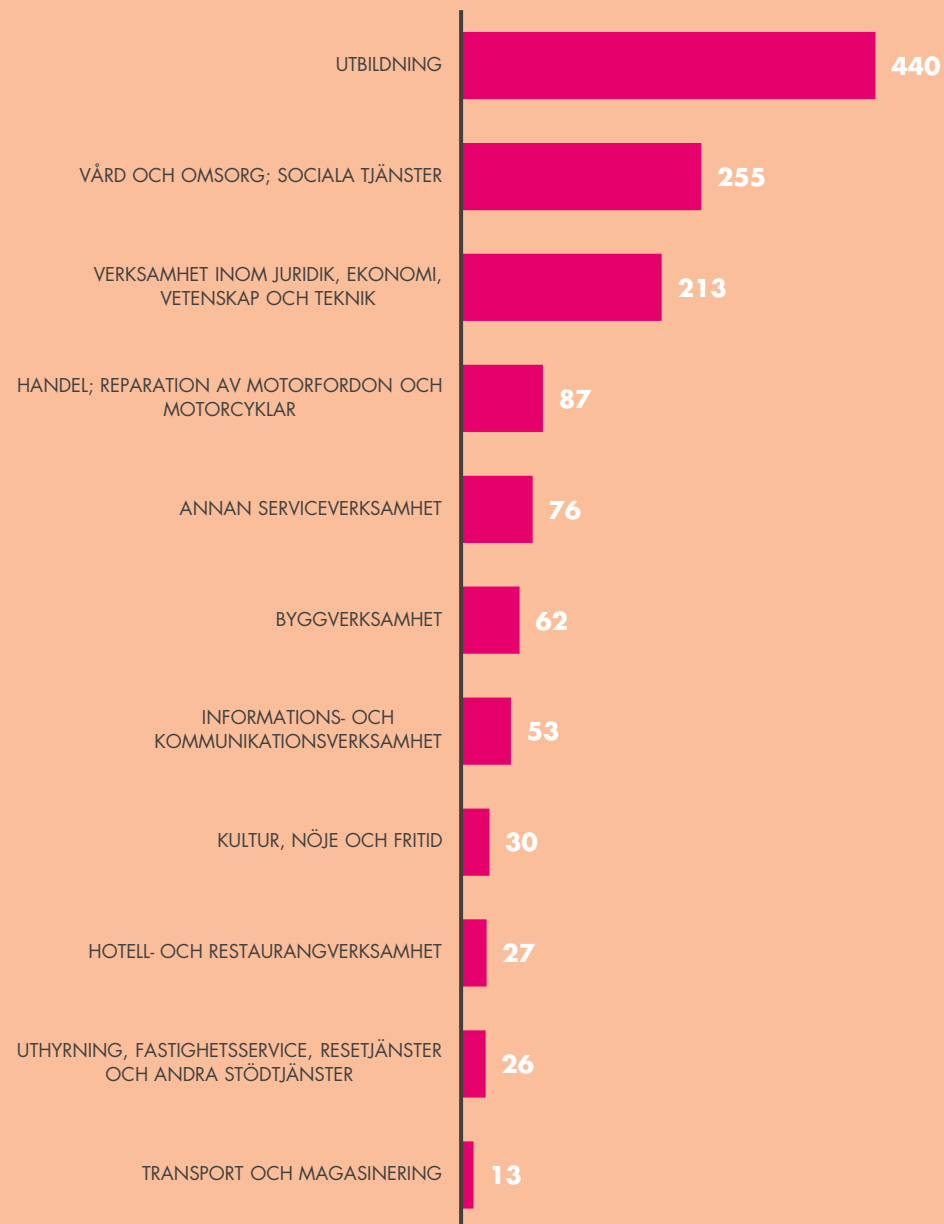
1 292 anställda jobbar här



424 arbetsställen finns här



80,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BAGARMOSSEN

- 1 292 anställda arbetar i Bagarmossen. Den näst största arbetsgivaren är **AniCura Sweden AB**, som står för 12,5% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
AniCura Sweden AB	162 12,5%	75	Veterinärverksamhet
Unika LSS Omsorg Sthlm AB	68 5,3%	87	Vård och omsorg med boende
DIN VÅRDCENTRAL BAGARMOSSEN AB	32 2,5%	86	Hälso- och sjukvård
Coop Östra Försäljning AB	31 2,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar
HANS NORÉN LIVS AKTIEBOLAG	31 2,4%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I BAGARMOSSEN

- I Bagarmossen finns 13 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 11% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stockholms stad** som äger cirka 64% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Sockerbagaren Ekonomisk Förening
3. Privatperson

Fastigheter

Kommersiell yta	13 000 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	15 000 – 24 200 kr/m²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m²
Vakansnivå	11%

SKRUBBA

- I stadsdelen Skrubba arbetar över 1 500 personer fördelade på 127 arbetsställen. Den största branschen är **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar**, med cirka 33% av områdets anställda.



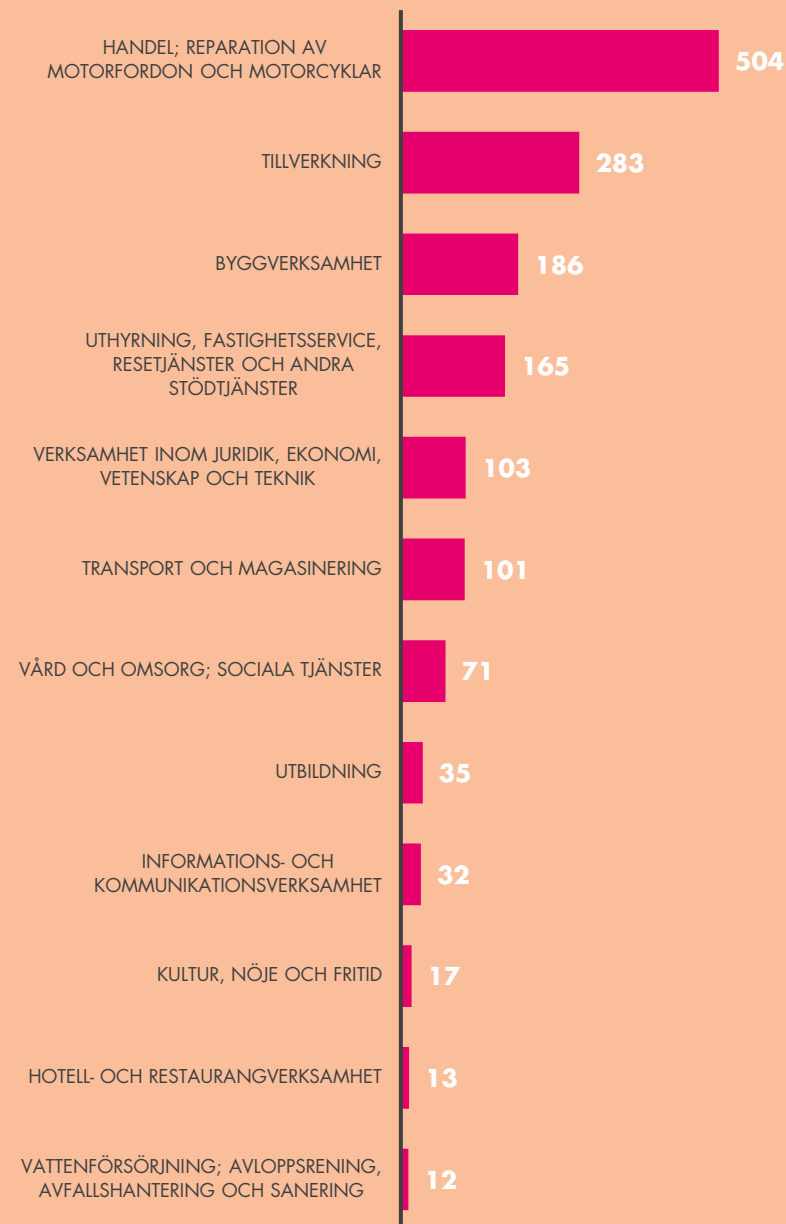
13 Invånare bor här



1 535 anställda jobbar här



127 arbetsställen finns här



ARBETSGIVARE I SKRUBBA

- 1 535 anställda arbetar i Skrubba. Av dessa arbetar cirka 14% vardera på **Swedol AB** respektive **Inmotion Technologies AB**, som är de två största arbetsgivarna. Därefter följer **Dafo Brand Aktiebolag**, som står för knappt 11% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Inmotion Technologies AB	212 13,8%	27	Tillverkning av elapparatur
Swedol AB	212 13,8%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
DAFO BRAND AKTIEBOLAG	162 10,6%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon
GIMP AKTIEBOLAG	35 2,3%	82	Kontorstjänster och andra företagstjänster
Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag	35 2,3%	85	Utbildning

FASTIGHETER I SKRUBBA

- I Skrubba finns 3 800 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 8% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **DPSE AB** som äger cirka 39% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. DPSE AB
2. AB Sagax
3. Swecon
4. GMS Fastighet

Fastigheter

Kommersiell yta	3 800 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 250 – 1 850 kr/m²
Kvmpris kontor	17 200 – 29 000 kr/m²
Kvmpris butiker	9 600 – 15 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

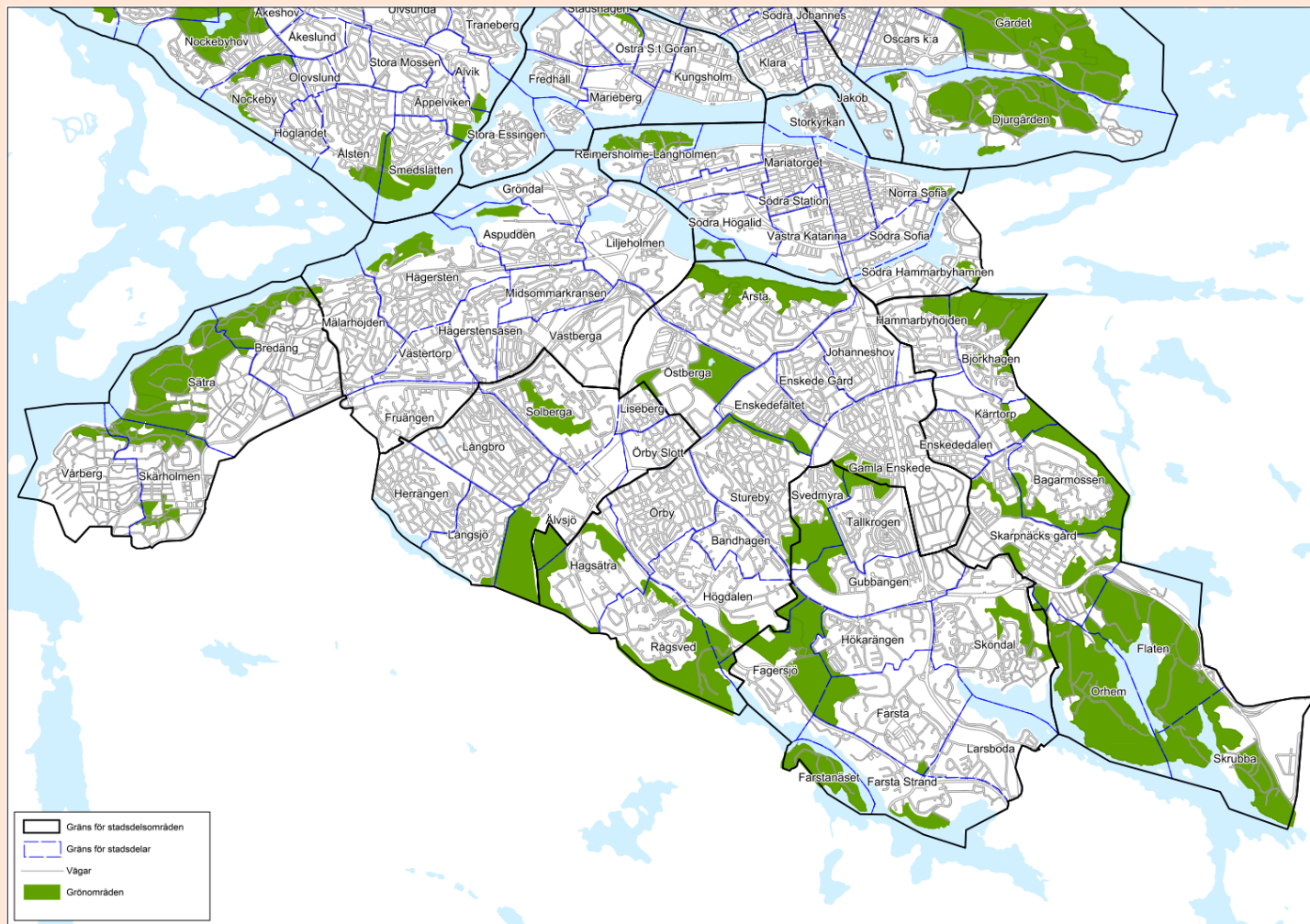
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER SÖDERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

