

NÄRINGSLIVSINFORMATION
PÅ STADSDELSNIVÅ

SKÄRHOLMEN STADSDELSOMRÅDE

 Stockholm
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM PÅ KOMMUNNIVÅ

- Stockholm har ett starkt näringsliv och står sig väl i den internationella konkurrensen som företagsvänlig storstad. Här finns ett diversifierat näringsliv med en mångfald av branscher som gynnas av närheten till vattnet och grönområden i alla stadsdelsområden.
- I Stockholm förväntas en befolkningsökning om ca 62 000 personer (6,2%) till 2034.
- I det följande materialet presenteras statistik och analyser om näringslivet i Stockholm, först på kommunnivå och därefter på stadsdelsområdesnivå. För varje stadsdelsområde redovisas även tillhörande verksamhetsområden eller företagsområden, följt av en uppdelning på stadsdelar, i denna ordning.



999 236 invånare bor här 2025



1 057 700 invånare år 2034



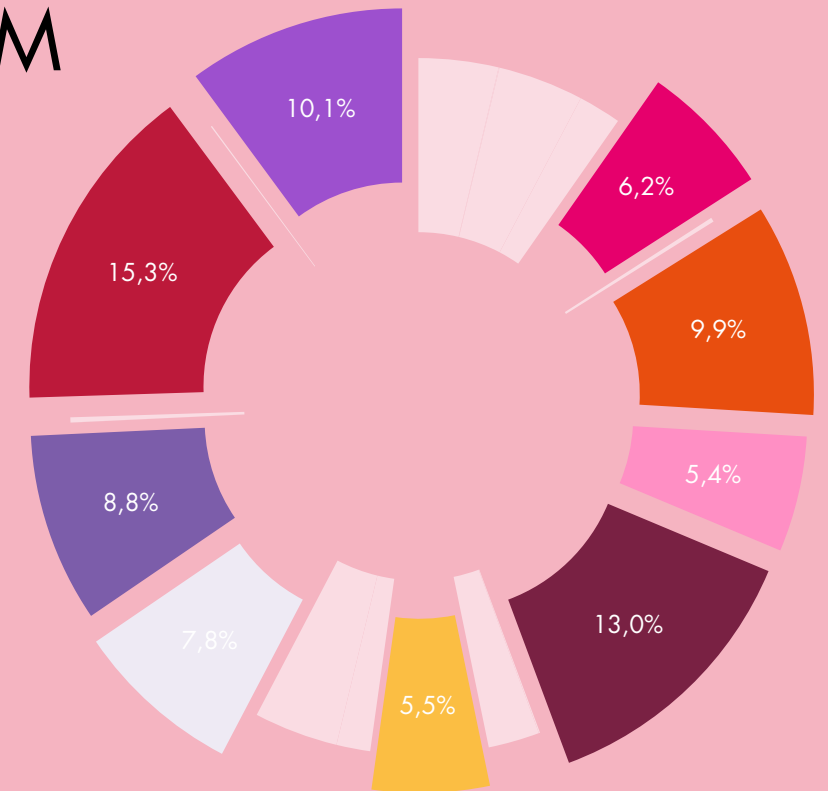
92 522 arbetsplatser finns här



79,9% sysselsättningsgrad år 2024

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR STOCKHOLM

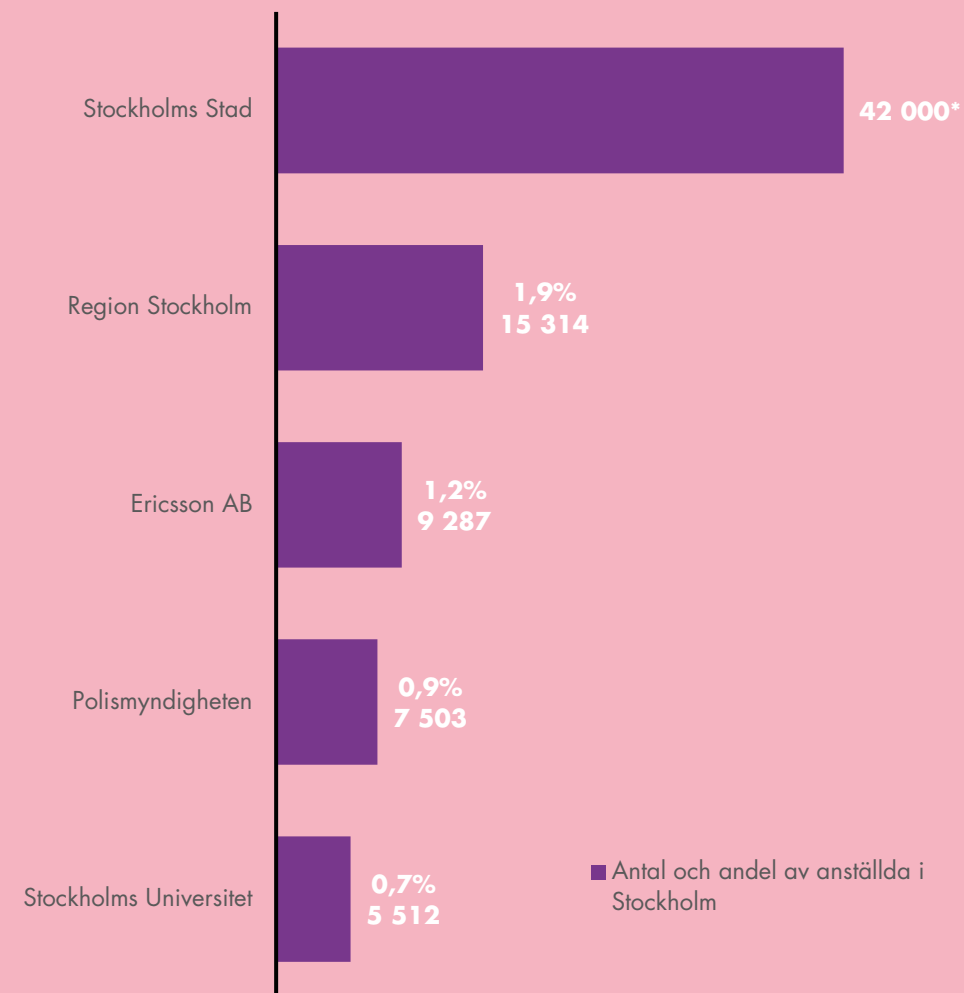
- Av de 800 366 anställda på arbetsställen i kommunen är 122 791 (15,3%) anställda inom **verksamhet inom juridik, ekonomi vetenskap och teknik** som är stadens största bransch på SNI1-nivå. Därefter kommer informations- och kommunikationstjänster och vård och omsorg som anställer 104 080 (13,0%) respektive 80 838 (10,1%) personer.



- Finans- och försäkringsverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Informations- och kommunikationsverksamhet
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar omkring 6,3% inom **Stockholms stad** som är den största arbetsgivaren. Därefter kommer **Region Stockholm** och **Ericsson** som anställer cirka 1% vardera.



PRIVATA ARBETSGIVARE I STOCKHOLM

- Över 800 366 anställda arbetar i staden. Av dessa arbetar drygt 1% på **Ericsson**, som är den största privata arbetsgivaren. Den näst största privata arbetsgivaren är **H&M**, som står för knappt 1% av anställningarna.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Ericsson AB	9 287 1,2%	62	Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.
Hennes & Mauritz GBC AB	5 497 0,7%	46-47, 62, 69, 70, 74	SNI2 inom Handel, Konsultverksamhet och annan verksamhet
Svenska Handelsbanken AB	4 601 0,6%	63-64 och 70	SNI2 inom Informationstjänster, Finansiella tjänster och annan verksamhet
DH Logistics Sweden AB	4 012 0,5%	53	Post- och kurirverksamhet
NORDEA BANK ABP, FILIAL I SVERIGE	3 949 0,5%	64	Finansiella tjänster utom försäkring och pensionsfondsverksamhet

FASTIGHETER I STOCKHOLM

- Stockholm växer, stora stadsutvecklingsinsatser görs för att skapa levande stadskärnor och attraktiva bostäder för en växande befolkning. Med planerade och pågående projekt i alla stadsdelar finns särskilt fokus på Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved. Andra stora utvecklingsprojekt är Söderstaden i Skarpnäck samt Norra Djurgårdsstaden och Hagastaden i Norra innerstaden.
- Den största fastighetsägaren i staden är **Stockholms stad** som äger cirka 13% av den kommersiella fastighetsytan på 10 305 900 kvadratmeter. Vakansnivån är 8%.

De största fastighetsägarna är:

1. Stockholms stad
2. Regeringskansliet
3. Landsorganisationen i Sverige
4. Castellum AB
5. M2 Asset Management AB

Fastigheter

Kommersiell yta	10 305 900 m²
Hyresnivå kontor	2 000 – 3 200 kr/m²
Hyresnivå butiker	1 500 – 2 800 kr/m²
Kvmpris kontor	28 800 – 42 200 kr/m²
Kvmpris butiker	15 700 – 30 200 kr/m²
Vakansnivå	8%

STOCKHOLMS ELVA STADSDELSOMRÅDEN

- Utav stadens stadsdelar har Norra innerstaden både flest anställda och arbetsställen. Stadsdelsområdet med högst sysselsättningsgrad är Kungsholmen.
- Varje stadsdelsområde består i sin tur av olika stadsdelar.

Stadsdelsområde	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Järva	96 974	9,7%	53 774	7,0%	4 562	5,5%	69,0%
Hässelby-Vällingby	76 401	7,6%	12 578	1,6%	2 863	3,5%	76,6%
Bromma	82 863	8,3%	32 956	4,3%	5 109	6,2%	84,1%
Kungsholmen	71 235	7,1%	86 925	11,3%	6 598	8,0%	85,0%
Norra innerstaden	155 616	15,6%	333 741	43,2%	29 741	35,9%	78,7%
Södermalm	129 966	13,0%	114 504	14,8%	14 467	17,4%	83,1%
Enskede-Årsta-Vantör	105 899	10,6%	42 294	5,5%	5 687	6,9%	81,5%
Skarpnäck	46 520	4,7%	10 507	1,4%	2 224	2,7%	81,5%
Farsta	62 335	6,2%	16 724	2,2%	2 421	2,9%	79,8%
Hägersten-Älvsjö	129 094	12,9%	57 948	7,5%	7 649	9,2%	84,7%
Skärholmen	38 683	3,9%	9 880	1,3%	1 602	1,9%	71,9%

SKÄRHOLMEN STADSDELSOMRÅDE

- Skärholmen är ett stadsdelsområde med en kombination av vackra stränder, stora naturvärden och bostadsområden. Som en av Nordens största handelsplatser är Kungens kurva-Skärholmen utpekad i den regionala utvecklingsplanen som en viktig stadskärna. Detta stadsdelsområde är ett av stadens fokusområden med tusentals planerade bostäder och samhällsfunktioner och särskild betoning på social hållbarhet.
- Med en förväntad befolkningsökning om cirka 5 000 personer till år 2034 växer Skärholmen i takt med resten av staden.



38 683 invånare bor här (3,9% av staden)



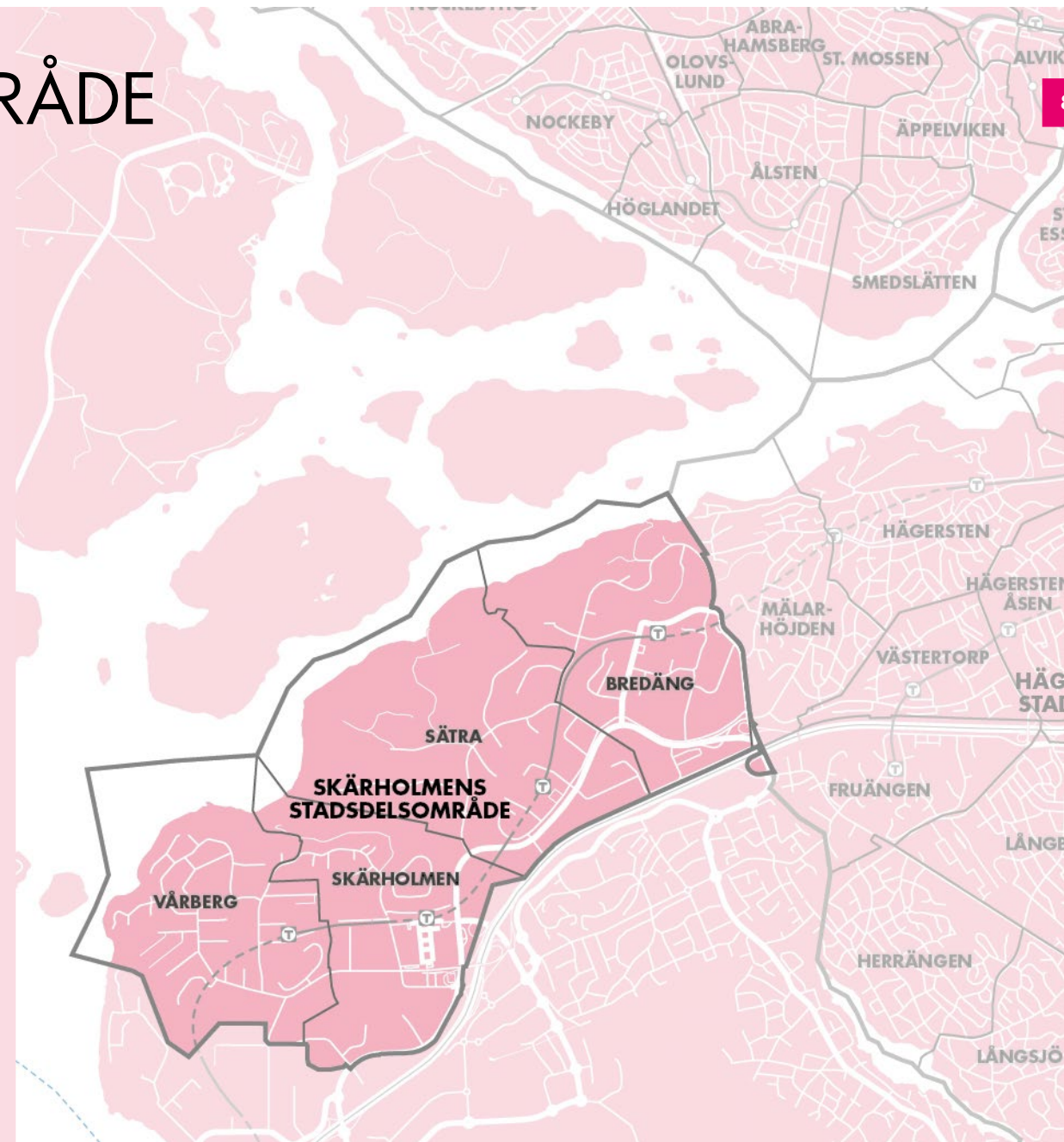
40 678 invånare år 2034 (3,8% av staden)



1 602 arbetsställen finns här (1,9% av staden)

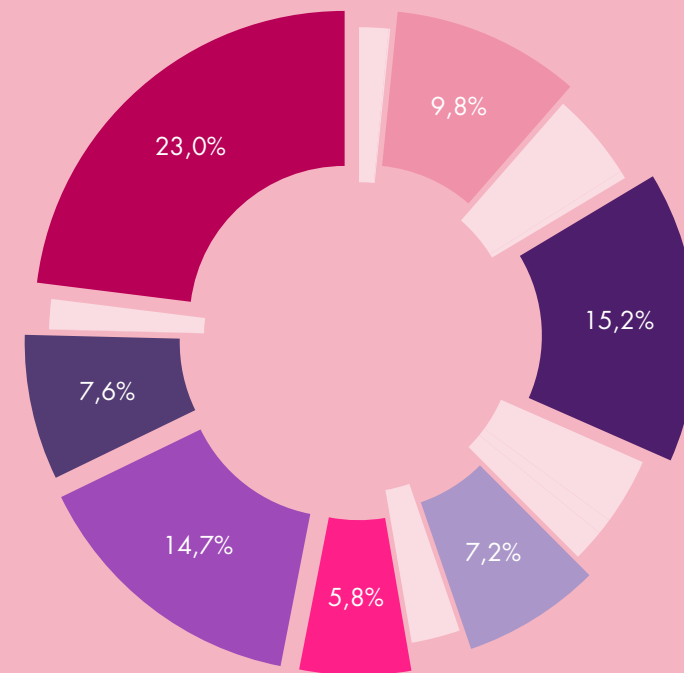


71,9% sysselsättningsgrad (79,9% i hela staden)



NÄRINGS- LIVSSTRUKTUR SKÄRHOLMEN

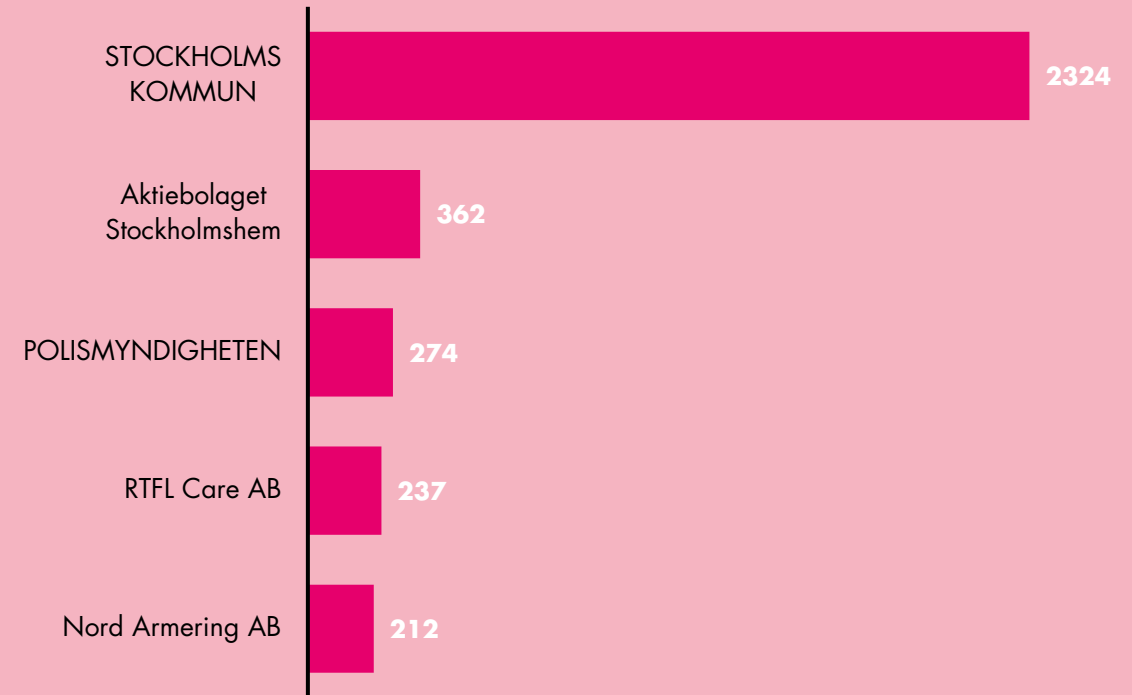
- Av de 9 880 anställda i Skärholmen är 2 275 (23%) anställda inom **vård och omsorg** som är stadsdelsområdets största bransch.
- Därefter kommer **handel; reparation av motorfordon och motorcyklar** och **utbildning** som anställer 1 500 (15,2%) respektive 1 456 personer (14,7%).
- Utmärkande för näringslivsstrukturen i Skärholmen är en särskilt stor andel anställda inom vård och omsorg.
- På mer detaljerad branschnivå är det utbildning, öppna sociala insatser samt vård och omsorg med boende som är de tre största branscherna.



- Byggverksamhet
- Handel; reparation av motorfordon och motorcyklar
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Transport och magasinering
- Utbildning
- Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster
- Vård och omsorg; sociala tjänster

ARBETSGIVARE I SKÄRHOLMEN

- 9 880 anställda arbetar i Skärholmen.
- Av alla arbetande i Skärholmen arbetar cirka 24% inom **Stockholms stad** som är stadsdelsområdets överlägset största arbetsgivare. Därefter kommer **Aktiebolaget Stockholmshem** som anställer knappt 4%.



PRIVATA ARBETSGIVARE I SKÄRHOLMEN

- 9 880 anställda arbetar i Skärholmen. Av dessa arbetar cirka 4% inom **Aktiebolaget Stockholmshem** som är stadsdelsområdets största privata arbetsgivare. Det näst största företaget är **RTFL Care AB** som anställer drygt 2% av Skärholmens anställda.

De största företagen är:

Företag	Anställda	SNI	Bransch
Aktiebolaget Stockholmshem	362 3,7%	68	Fastighetsverksamhet
RTFL Care AB	237 2,4%	88	Öppna sociala insatser
Nord Armering AB	212 2,1%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
POLISMYNDIGHETEN	162 1,6%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
SIMH SWEDEN AB	162 1,6%	81	Fastighetsservice samt skötsel och underhåll av grönytor

FASTIGHETER I SKÄRHOLMEN

- I Skärholmen finns 188 300 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Den största fastighetsägaren i stadsdelsområdet är **Skärholmen Retail** som äger cirka 59% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största fastighetsägarna är:

1. Skärholmen Retail
2. Fastighets AB Centrummäsen
3. Castellum AB
4. Tranviksudde
5. Compactor Fastigheter AB

Fastigheter

Kommersiell yta	188 300 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 300 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 200 – 3 100 kr/m²
Kvmpris kontor	15 700 – 25 200 kr/m²
Kvmpris butiker	11 000 – 33 700 kr/m²
Vakansnivå	10%

NÄRINGSLEVSLIVSFAKTA OM 4 STADSDELAR

- Skärholmens stadsdelsområde består av fyra stadsdelar. I Sättra, som är en av stadsdelarna, ligger ett företagsområde. Flest anställda och arbetsställen finns i stadsdelen Skärholmen.

Stadsdel	Befolkning		Anställda		Arbetsställen		Syssels. grad
Bredäng	10 770	<i>27,8%</i>	1 555	<i>15,7%</i>	379	<i>23,7%</i>	74,7%
Sättra	7 663	<i>19,8%</i>	2 793	<i>28,3%</i>	339	<i>21,2%</i>	74,2%
Skärholmen	8 847	<i>22,9%</i>	4 069	<i>41,2%</i>	490	<i>30,6%</i>	67,2%
Värberg	11 403	<i>29,5%</i>	1 463	<i>14,8%</i>	394	<i>24,6%</i>	71,1%

NÄRINGSLIVSSTRUKTUR SÄTRA FÖRETAGSOMRÅDE

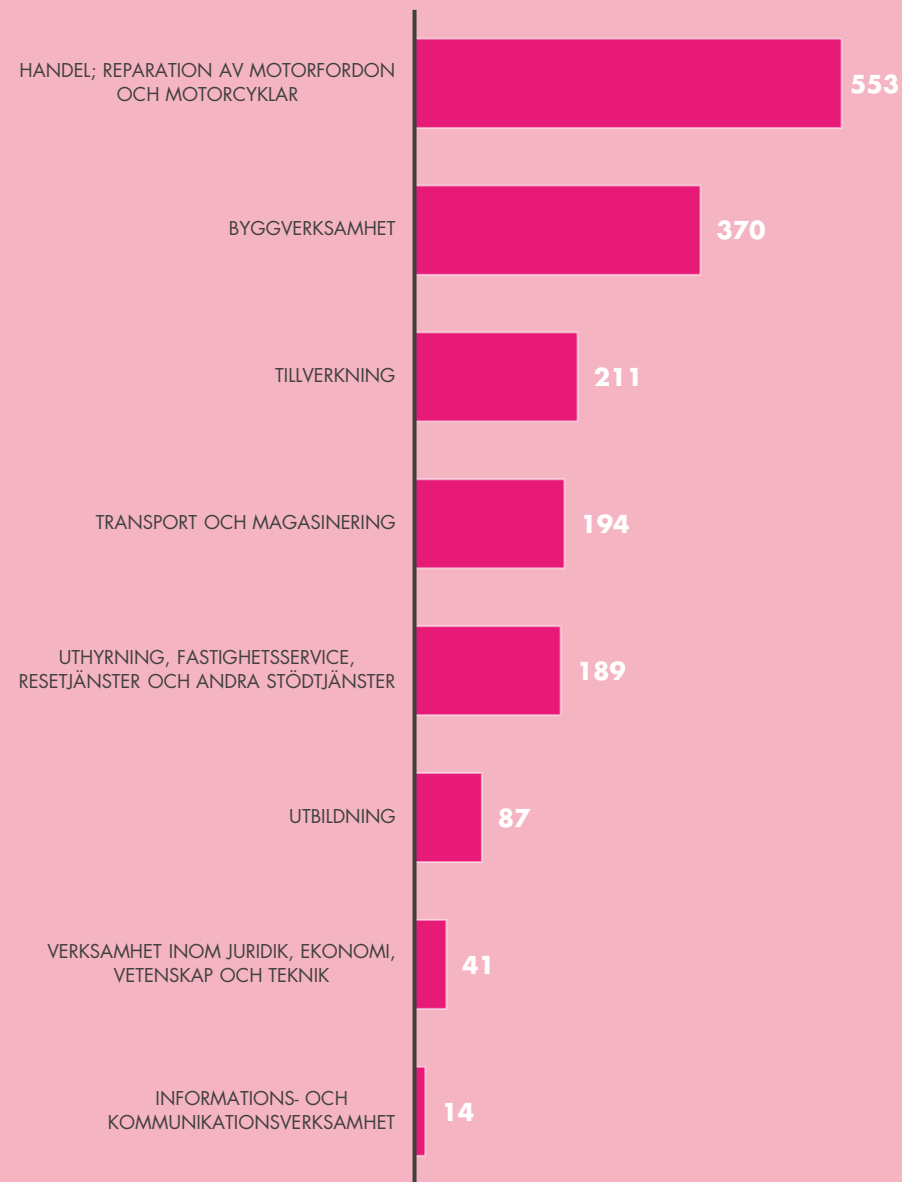
- I Sättra företagsområde arbetar 1 680 anställda fördelade på 92 arbetsställen. Den största branschen är **handel**, med 33% av företagsområdets anställda. Näringslivsstrukturen präglas även av **byggverksamhet**. Tillsammans står dessa två branscher för mer än hälften av företagsområdets anställda.



1 680 anställda jobbar här



92 arbetsställen finns här



SÄTRA FÖRETAGSOMRÅDE

- Sättra företagsområde, som tidigare benämndes Sättra industriområde, är ett område med brett utbud av verksamheter längs Södertäljevägen. Här finns en tunnelbanestation längs röda linjen som förbättrar tillgängligheten till resten av Stockholm. På sikt är området tänkt att utvecklas med bostäder, arbetsplatser, offentliga ytor samt av kommunal och kommersiell service.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Nord Armering AB	212 12,6%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
SIMH SWEDEN AB	162 9,6%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Scanreco AB	112 6,7%	26	Tillverkning av datorer, elektronikvaror och optik
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87 5,2%	85	Utbildning
Presto AB	87 5,2%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I **SÄTRA** FÖRETAGSOMRÅDE

- I Sättra företagsområde finns 188 600 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Corem** som äger cirka 37% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Corem
2. Sagax
3. Nyfosa
4. Tranviks Udde AB
5. Fastpartner

Fastigheter

Kommersiell yta	188 600 m²
Hysesnivå kontor	1 750 – 2 650 kr/m²
Hysesnivå lager	675 – 1 375 kr/m²
Vakansnivå	12%

BREDÄNG

- I stadsdelen Bredäng arbetar 1 555 personer fördelade på 379 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 26% av områdets anställda.



10 770 invånare bor här



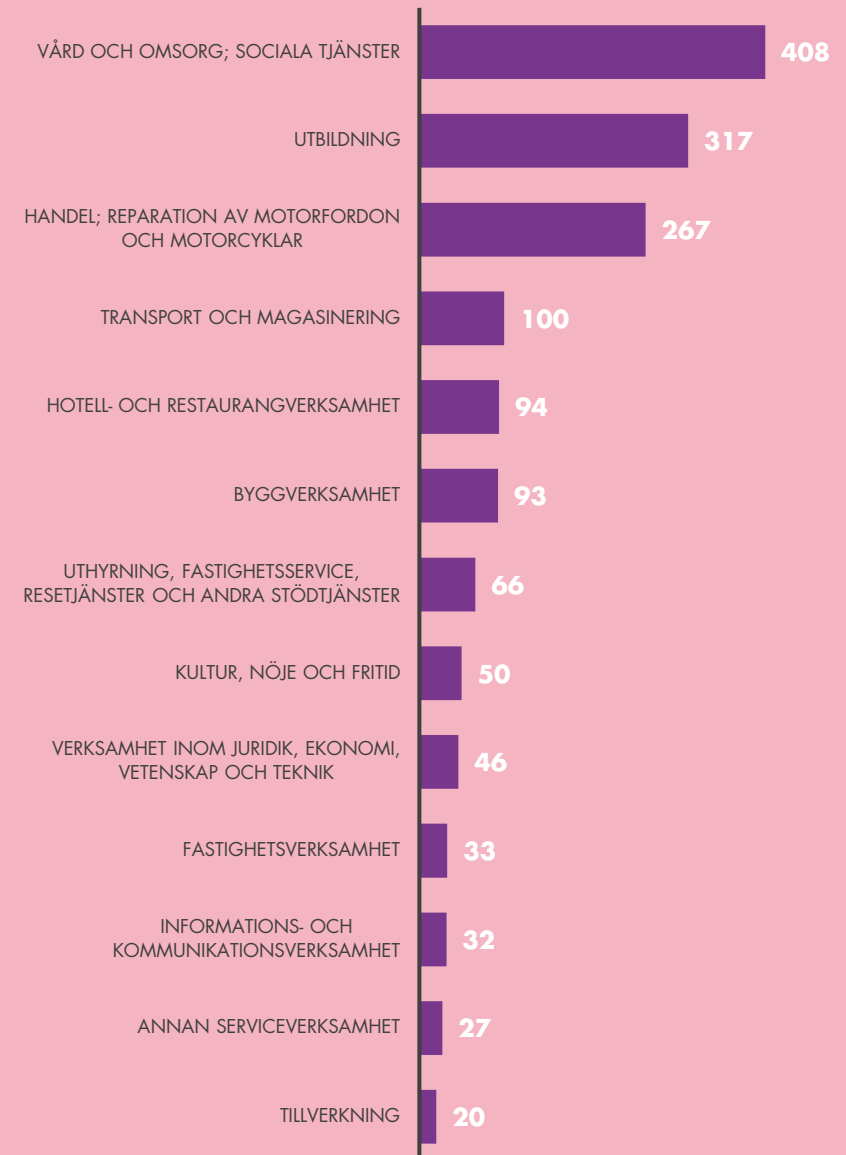
1 555 anställda jobbar här



379 arbetsställen finns här



74,7% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I BREDÄNG

- 1 555 anställda arbetar i Bredäng. Den största privata arbetsgivaren är **Bamboo Care Team AB**, som står för knappt 9% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch	
Bamboo Care Team AB	137	8,8%	88	Öppna sociala insatser
REGION STOCKHOLM	47	3,0%	86	Hälso- och sjukvård
Attendo Sverige AB	34	2,2%	87	Vård och omsorg med boende
Auction Network Sweden AB	33	2,1%	52	Magasinering och stödtjänster till transport
Stone Livs AB	31	2,0%	47	Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar

FASTIGHETER I BREDÄNG

- I Bredäng finns 14 400 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Compactor Fastigheter AB** som äger cirka 93% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Compactor Fastigheter AB
2. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	14 400 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 650 kr/m²
Kvmpris kontor	14 700 – 23 500 kr/m²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 200 kr/m²
Vakansnivå	12%

SÄTRA

- I stadsdelen Sättra arbetar cirka 2 800 personer fördelade på 339 arbetsställen. Den största branschen är **byggverksamhet**, med 22% av områdets anställda.



7 663 invånare bor här



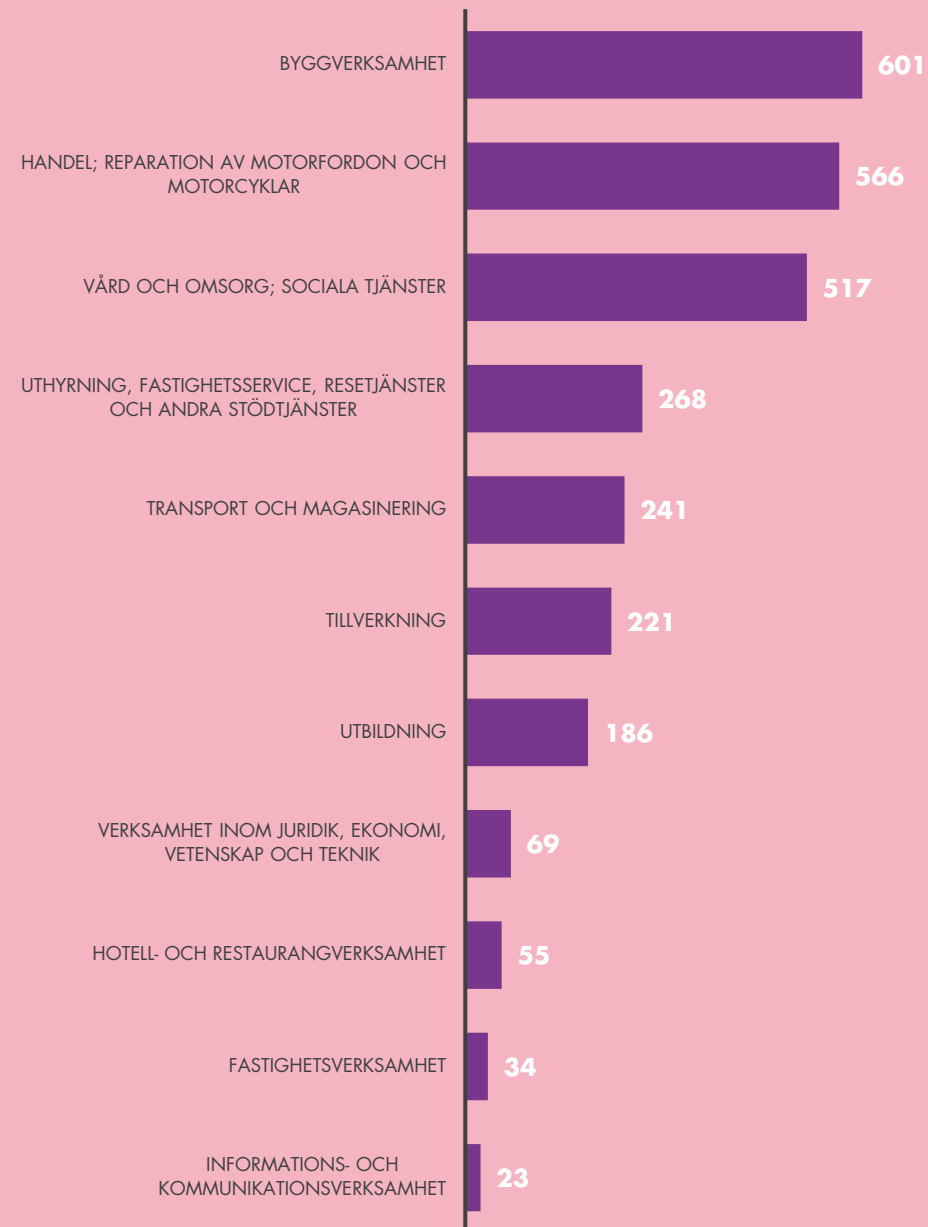
2 793 anställda jobbar här



339 arbetsställen finns här



74,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SÄTRA

- 2 793 anställda arbetar i Sättra. Av dessa arbetar cirka 8% på **Nord Armering AB**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **SIMH Sweden AB**, som står för cirka 6% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Nord Armering AB	212 7,6%	43	Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
SIMH SWEDEN AB	162 5,8%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Scanreco AB	112 4,0%	26	Tillverkning av datorer, elektronikvaror och optik
Internationella Engelska Skolan i Sverige AB	87 3,1%	85	Utbildning
Presto AB	87 3,1%	46	Parti- och provisionshandel utom med motorfordon

FASTIGHETER I SÄTRA

- I Sättra finns cirka 18 000 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 12% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Tranviks Udde AB** som äger cirka 79% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Tranviks Udde AB
2. Sättra Centrumfastigheter
3. Stockholms stad

Fastigheter

Kommersiell yta	17 700 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 950 kr/m²
Kvmpris kontor	14 200 – 23 500 kr/m²
Kvmpris butiker	7 700 – 15 400 kr/m²
Vakansnivå	12%

SKÄRHOLMEN

- I stadsdelen Skärholmen arbetar cirka 4 000 personer fördelade på 490 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 21% av områdets anställda.



8 847 invånare bor här



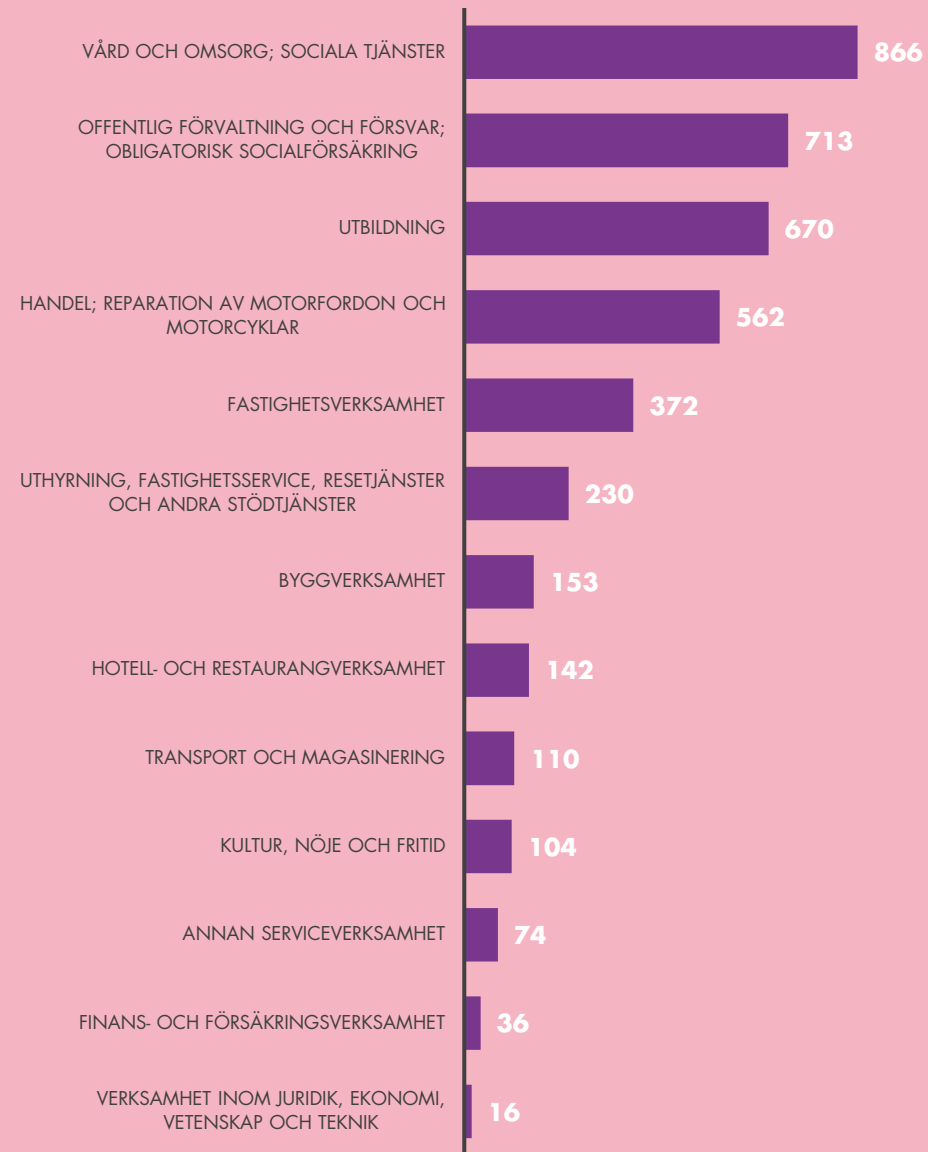
4 069 anställda jobbar här



490 arbetsställen finns här



67,2% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I SKÄRHOLMEN

- 4 069 anställda arbetar i Skärholmen. Av dessa arbetar 9% på **Aktiebolaget Stockholmshem**, som är den största arbetsgivaren. Den näst största arbetsgivaren är **Polismyndigheten**, som står för cirka 7% av anställningarna.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
Aktiebolaget Stockholmshem	362 8,9%	68	Fastighetsverksamhet
POLISMYNDIGHETEN	274 6,7%	84	Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
RTFL Care AB	237 5,8%	88	Öppna sociala insatser
VÄSTERHOLMS FRISKOLA AB	137 3,4%	85	Utbildning
REGION STOCKHOLM	79 1,9%	86	Hälso- och sjukvård

FASTIGHETER I SKÄRHOLMEN

- I Skärholmen finns 161 100 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Skärholmen Retail AB (Grosvenor Group Limited)** som äger cirka 70% av den kommersiella fastighetsytan i området.

De största kommersiella fastighetsägarna är:

1. Skärholmen Retail AB (Grosvenor Group Limited)
2. Savana Holding AB
3. Castellum AB
4. Ringnes Holding AB
5. SKHLM Fastigheter AB (Cityfast Sverige Holding AB)

Fastigheter

Kommersiell yta	161 100 m²
Hysesnivå kontor	1 500 – 2 500 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 550 – 6 050 kr/m²
Kvmpris kontor	16 800 – 27 400 kr/m²
Kvmpris butiker	16 600 – 73 300 kr/m²
Vakansnivå	10%

VÅRBERG

- I stadsdelen Vårberg arbetar nästan 1 500 personer fördelade på 394 arbetsställen. Den största branschen är **vård och omsorg**, med cirka 33% av områdets anställda.



11 403 invånare bor här



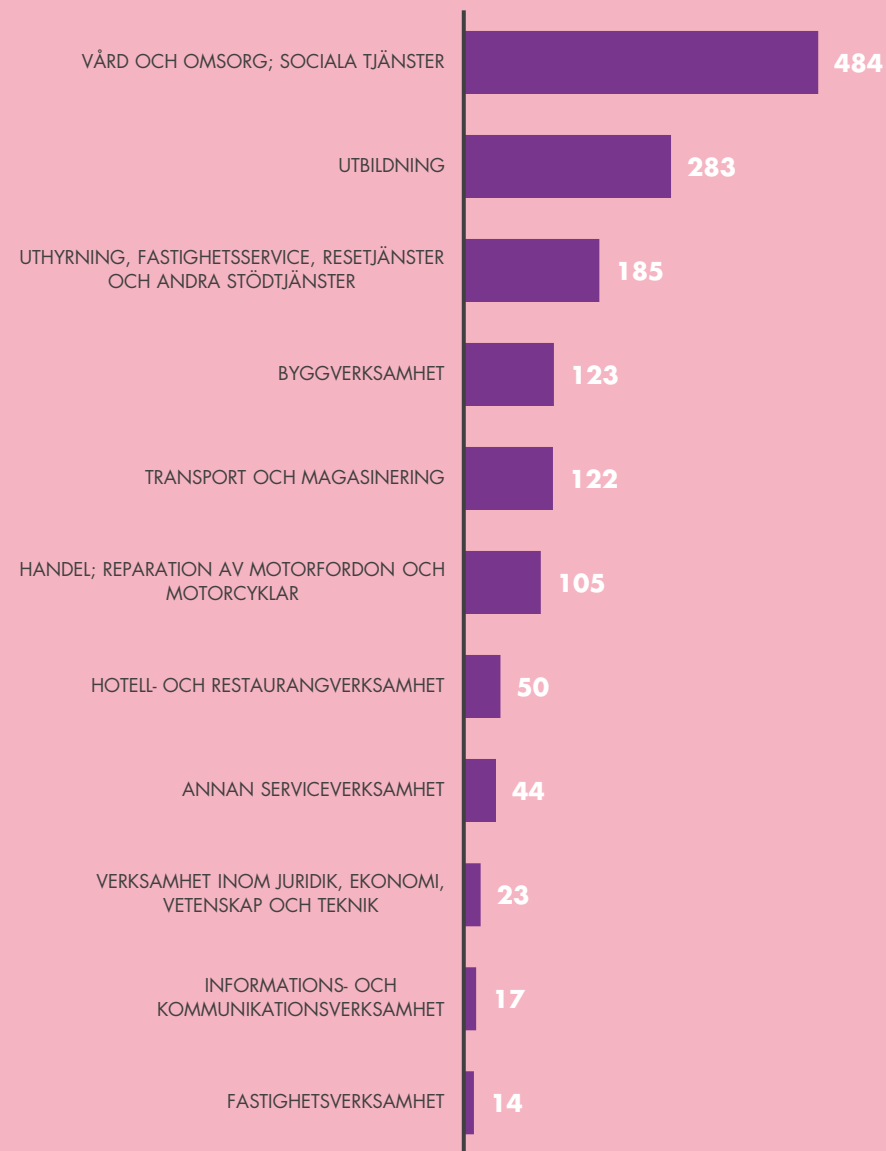
1 463 anställda jobbar här



394 arbetsställen finns här



71,1% sysselsättningsgrad
(79,9% i hela staden)



ARBETSGIVARE I VÅRBERG

- 1 463 anställda arbetar i Vårberg. De största arbetsgivarna är **Capio Legevisitten AB och Bygg och Städsspecialisten i Stockholm AB**, som står för knappt 8% av anställningarna vardera.

De största arbetsgivarna är:

Företag	Anställda	SNI2	Bransch
BYGG OCH STÄDSPECIALISTEN I STOCKHOLM AB	112 7,7%	81	Fastighetservice samt skötsel och underhåll av grönytor
Capio Legevisitten AB	112 7,7%	87	Vård och omsorg med boende
Nytida AB	68 4,6%	87	Vård och omsorg med boende
Meliva VC Vårberg - Haninge AB	62 4,2%	86	Hälso- och sjukvård
IDEELLA FÖRENINGEN FÖR ALLA NATIONERS FRIA SKOLA	35 2,4%	85	Utbildning

FASTIGHETER I VÅRBERG

- I Vårberg finns 1 200 kvadratmeter kommersiell yta. Av den var 10% vakant under 2025. Största fastighetsägare är **Stångholmens Fastigheter AB (VT Förvaltning AB)** som äger 100% av den kommersiella fastighetsytan i området.

Den största kommersiella fastighetsägaren är:

1. Stångholmens Fastigheter AB (VT Förvaltning AB)

Fastigheter

Kommersiell yta	1 200 m²
Hysesnivå kontor	1 400 – 2 200 kr/m²
Hysesnivå butiker	1 150 – 1 700 kr/m²
Kvmpris kontor	14 700 – 23 100 kr/m²
Kvmpris butiker	8 000 – 13 700 kr/m²
Vakansnivå	10%

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 1

I rapporten används begreppen:

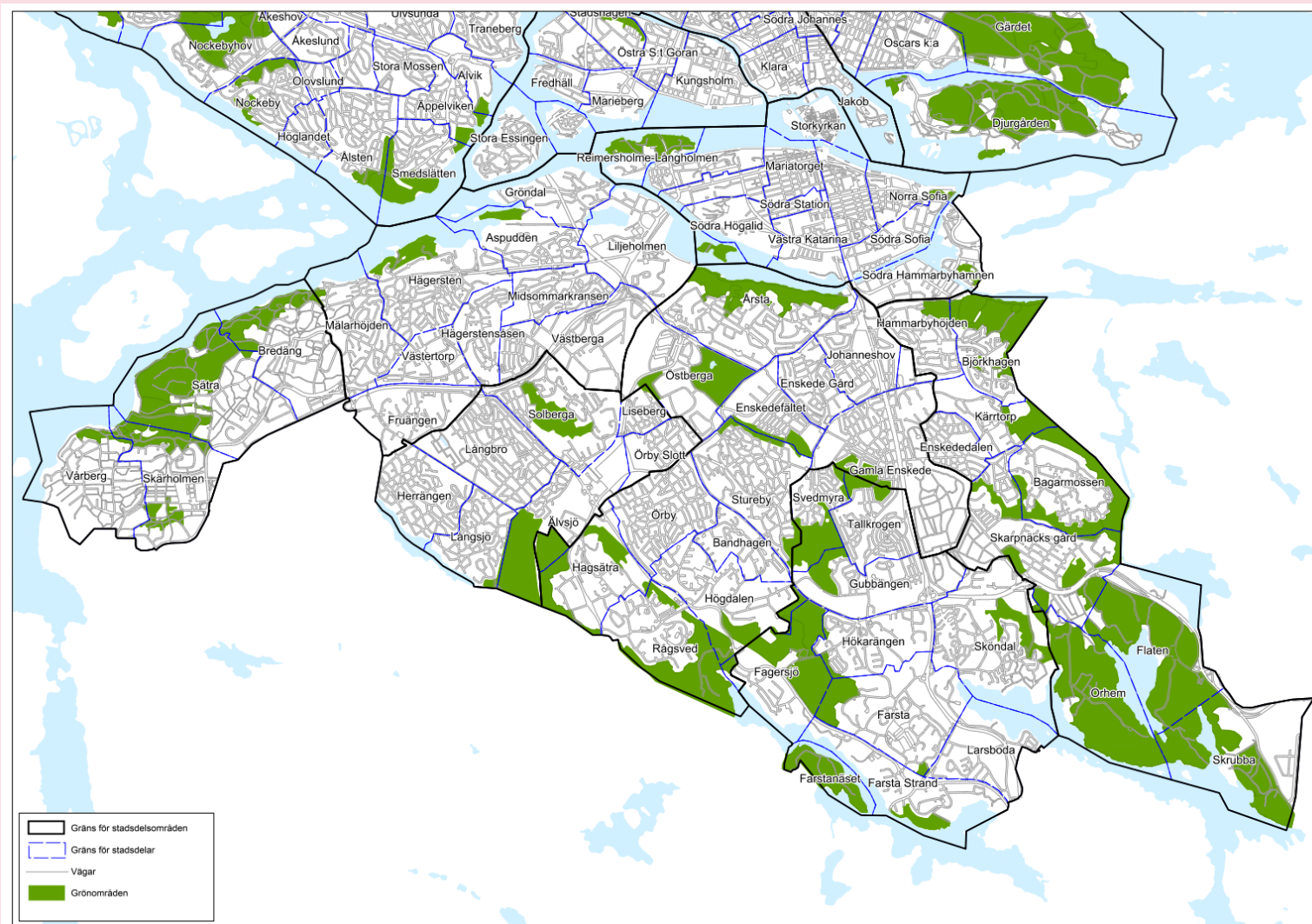
- Stockholms stad - vilket syftar på den offentliga organisationen.
- Stockholm – vilket syftar på den geografiska avgränsningen för kommunen Stockholm.
- Företagsområden – områden med företag som numera är uppblandade med bostäder och skolor. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Verksamhetsområden – även kallade renodlade verksamhetsområden är områden där det ska vara möjligt att det förekommer buller/ljud från verksamheter och möjlighet att köra med stora lastbilar. Dessa överlappar med stadsdelarna.
- Anställda: Antal anställda per arbetsställe är beräknat enligt schablonberäkning som ett medeltal för antal anställda per bransch (SNI-kod) och storleksklass. Beräkningen gör SCB av sekretesskäl för att kunna dela med sig av alla uppgifter. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Arbetsställen: I Företagsdatabasen finns alla arbetsställen med som uppfyller minst ett av följande kriterier. Att antal anställda är över 0 eller om antal anställda är 0 att omsättningen är över 299 000 för omsättningsåret eller året innan. Källa: SCB - Företagsdatabasen (FDB)
- Sysselsatta: Antal sysselsatta efter bostadens belägenhet är personer med löneinkomst av anställning under november månad och personer med inkomst av aktiv näringsverksamhet. Det är alltså personer som bor i kommunen och är sysselsatta, oavsett var de arbetar. Källa: SCB - Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS).

KÄLLOR OCH DEFINITIONER DEL 2

I rapporten hanteras statistik från flera källor, enligt nedan

- SCB: Befolkningsstatistik (2025) och Stockholms stads befolkningsprognos 2025-2034.
- SCB: Sysselsättningsstatistik (2024), enligt Befolkningens arbetsmarknadsstatus, BAS. Sysselsättning avser om personen varit sysselsatt under november månad. Branschindelningen är enligt Standard för svensk näringsgrensindelning, SNI07.
- SCB: Företagsdatabasen (kv 3 2025). Notera att eftersläpning kan förekomma, exempelvis kan ett arbetsställe flyttat ut/in (nystartats eller lagts ner) under kvartalet eller strax innan, men ännu inte registrerats i databasen vid publiceringen. Endast aktiva företag inkluderas, vilket innebär att det är momsregistrerat, arbetsgivarregistrerat eller innehar F-skattsedel hos Skatteverket. För att klassificeras som aktivt ska företaget vidare ha en omsättning på minst 300 000 kr per år. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där ett företag/myndighet/organisation bedriver verksamhet. Med branscher enligt SNI07.
- Newsec: Fastighetsdata (kv 2 2025). Uppgifterna avseende kommersiella ytor, fastighetsägare, vakansgrader och hyresnivåer kommer från Newsec. I rapporten presenteras mer detaljerade uppgifter för respektive område. För företagsområden används data för 2025.

KARTA ÖVER SÖDERORT I STOCKHOLMS STAD



VERKSAMHETS- OCH FÖRETAGSOMRÅDEN I STOCKHOLM

