

LÄGET I STOCKHOLMSEKONOMIN MARS 2026

Stockholm Business Regions månadsrapport om
Stockholms ekonomi och besöksnäring



INNEHÅLL

	Sida
Stockholms ekonomi	3
Sammanfattning	4
Prognos	5
Arbetsmarknad	6
Konkurser	8
Kontorsvakanser	9
Stockholms besöksnäring	10
Sammanfattning	11
Gästnattsutveckling	14
Hotellmarknadsdata	18
Stockholm Visitor Insight	21

Vid frågor kontakta:

Viktor Gustafsson, analytiker, SBR
viktor.gustafsson@stockholm.se

Maria Kenney, analytiker SBR
maria.kenney@stockholm.se

STOCKHOLMSEKONOMIN

Konjunkturstatistik för februari 2026

SAMMANFATTNING

KRIGET I MELLANÖSTERN SÄNKER DE EKONOMISKA UTSIKTERNA GLOBALT OCH FÖR STOCKHOLM

- **Kriget i Iran sänker de globala ekonomiska utsikterna – kommer påverka Stockholm**

De senaste veckorna har präglats av den dramatiska utvecklingen i Mellanöstern och krigets ekonomiska konsekvenser. Kriget innebär ett kraftigt minskat utbud av olja och gas på världsmarknaden, med stora spridningseffekter i ekonomin. Det ökar risken för inflation och minskad tillväxt som följd. Efter mindre än två veckor av krig, sänkte regeringen prognosen för svensk tillväxt 2026 med 0,2 procentenheter. Ju längre konflikten pågår desto större blir de ekonomiska effekterna. Stockholms näringsliv och besöksnäring kan drabbas genom minskad global tillväxt, ökad osäkerhet och minskat resande pga. ökade bränslepriser.

Under inledningen av 2026 har annars Stockholms arbetsmarknad har stärkts och Stockholmsföretagen sett allt mer positivt på sin situation. Faktorer som bidragit till vändningen är ökade reallöner, sänkt ränta och minskad osäkerhet för företag i och med EU:s handelsöverenskommelse med USA. Utvecklingen i Mellanöstern visar bräckligheten i återhämtningen och hur påverkat Stockholm är av globala händelser.

- **Arbetslösheten i Stockholm sjunker till 7,0% – men Ericssons varsel tynger varselstatistiken**

Stabiliseringen av Stockholms arbetsmarknad fortsätter och i februari 2026 är arbetslösheten i Stockholms stad 7,0%. En minskning från 7,1% i januari och -0,3 procentenheter, eller drygt 800 personer, jämfört med februari 2025. Arbetslösheten är lägre än motsvarande månad föregående år fjärde månaden i följd.

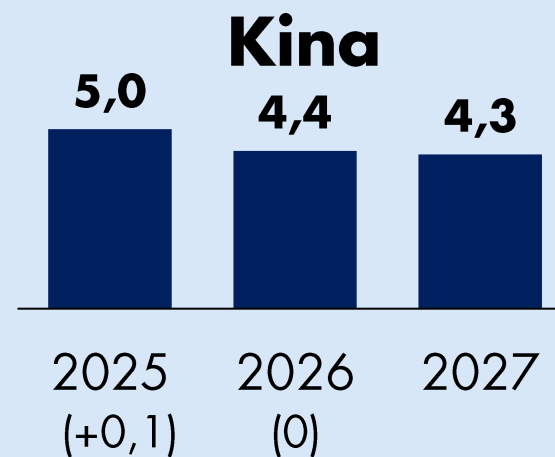
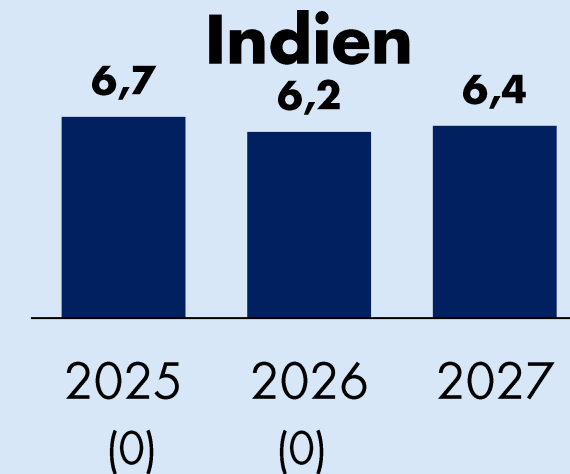
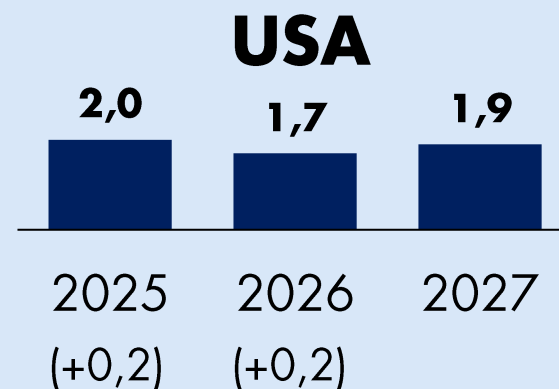
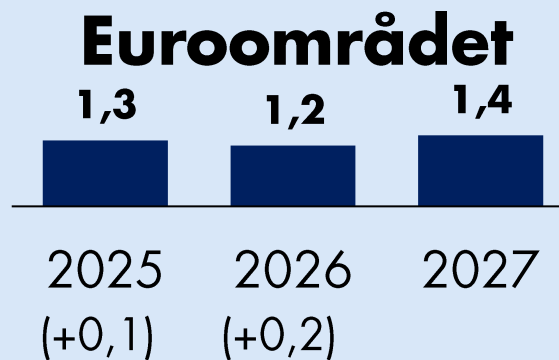
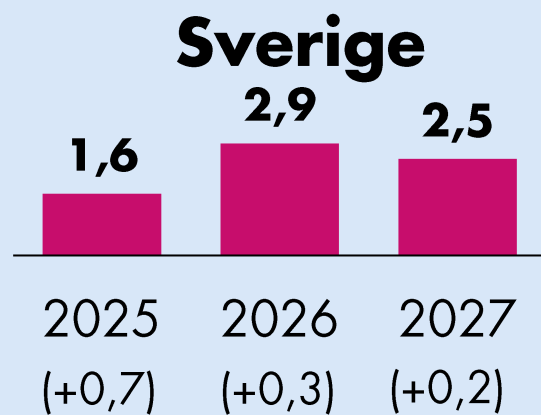
Varslen i Stockholms län ökar mer än väntat, +58% jan-feb 2026 jämfört med samma period 2025, vilket kan öka arbetslösheten framöver. För Sverige är motsvarande siffra en ökning med endast 2%. Ökningen i Stockholm förklaras till stor del av Ericssons varsel på 1 600 personer i januari. Det är drygt 25% av alla varsel i Stockholms län 2026. Räknas denna siffra bort är varslen på en förhöjd, men normal nivå. Utöver information/kommunikation ökar varslen på ett års sikt inom handel och bemanning. Det är sektorer som mött minskad efterfrågan i den utdragna lågkonjunkturen.

- **Gästnätterna ökar med 1% i januari - Svagt positiv inledning på 2026**

Gästnätterna i Stockholms län ökade med knappt 1% i januari (riket +1,8%), där internationella gäster fortsätter att driva tillväxten. Samtidigt visar hotellmarknaden starka signaler medan stadens besöksmål har haft en svag inledning på året. Hotellbokningsläget pekar mot en något svalare vår än föregående år, medan sommaren redan nu ser starkare ut.

BNP-PROGNOS

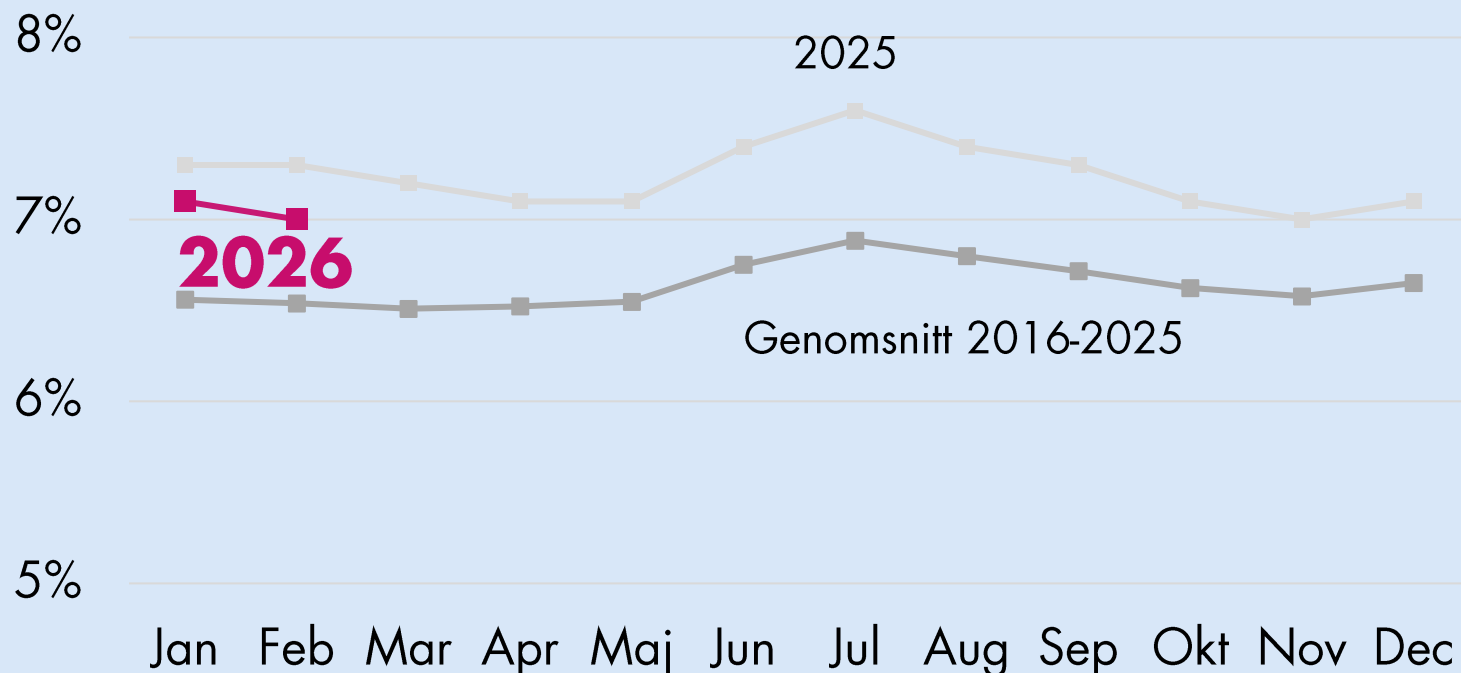
STARK SVENSK TILLVÄXT FÖRVÄNTAS 2026 – MEN KRIGET I IRAN KAN SÄNKA PROGNOSEN



(Skillnad från föregående prognos i parentes)

ARBETSLÖSHETEN I STOCKHOLMS STAD FORTSÄTTER MINSKA

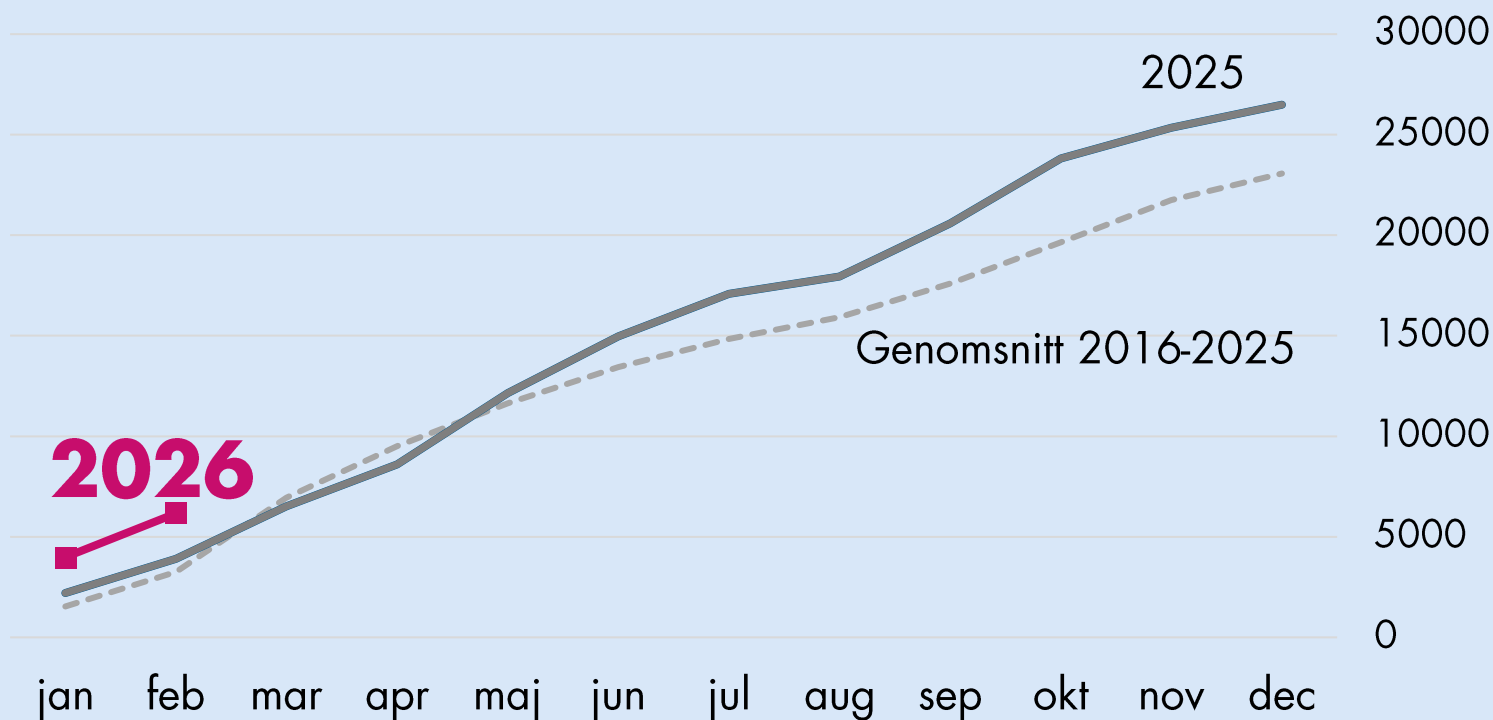
Arbetslöshet, Stockholms stad



- **I februari 2026 är arbetslösheten i Stockholms stad 7,0%.** En minskning med -0,3 procentenheter jämfört med samma period förra året och en minskning med -0,1 procentenheter sedan januari.
- **Arbetslösheten är på en lägre nivå än samma månad föregående år fjärde månaden i följd.** Arbetslösheten är dock fortsatt högre än genomsnittet de senaste 10 åren.
- Ökade reallöner och minskad ränta är faktorer som bidragit till en stabilisering på arbetsmarknaden.
- **Arbetslösheten i staden är 0,2 procentenheter högre än i Sverige.** Ränthöjningarna slog hårdare mot Stockholms arbetsmarknad, med räntekänsliga hushåll.

ERICSSONS VARSEL TYNGER STATISTIKEN FÖR STOCKHOLMS LÄN

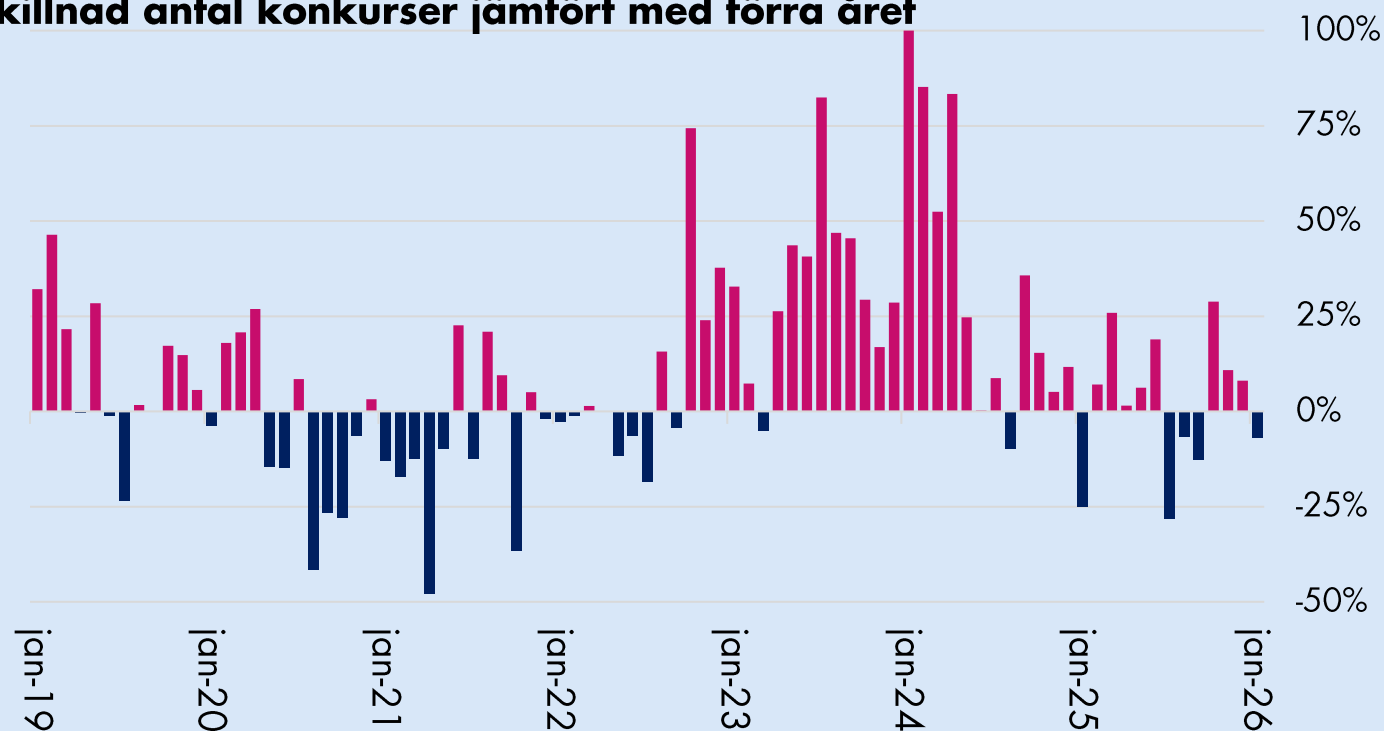
Antal varsel, Stockholms län



- **Varslen i Stockholms län ökar med 58% jan-feb 2025 jämfört med samma period 2025.** För Sverige är motsvarande siffra +2%. Alla varsel leder inte till uppsägning.
- **Drygt 25% av varslen i Stockholms län hittills 2026 kommer från Ericssons varsel på 1 600 personer.** Räknas denna siffra bort är varseltalen på en förhöjd men ändå normal nivå.
- **Branscher med flest varsel i Stockholms län 2026:**
 1. Information & kommunikation
 2. Handel
 3. Bemanning & fastighetservice
 4. Bygg
 5. Företagstjänster

NÄRINGSGLIV KONKURSNIVÅN NÅGOT LÄGRE ÄN SAMMA PERIOD FÖRRA ÅRET

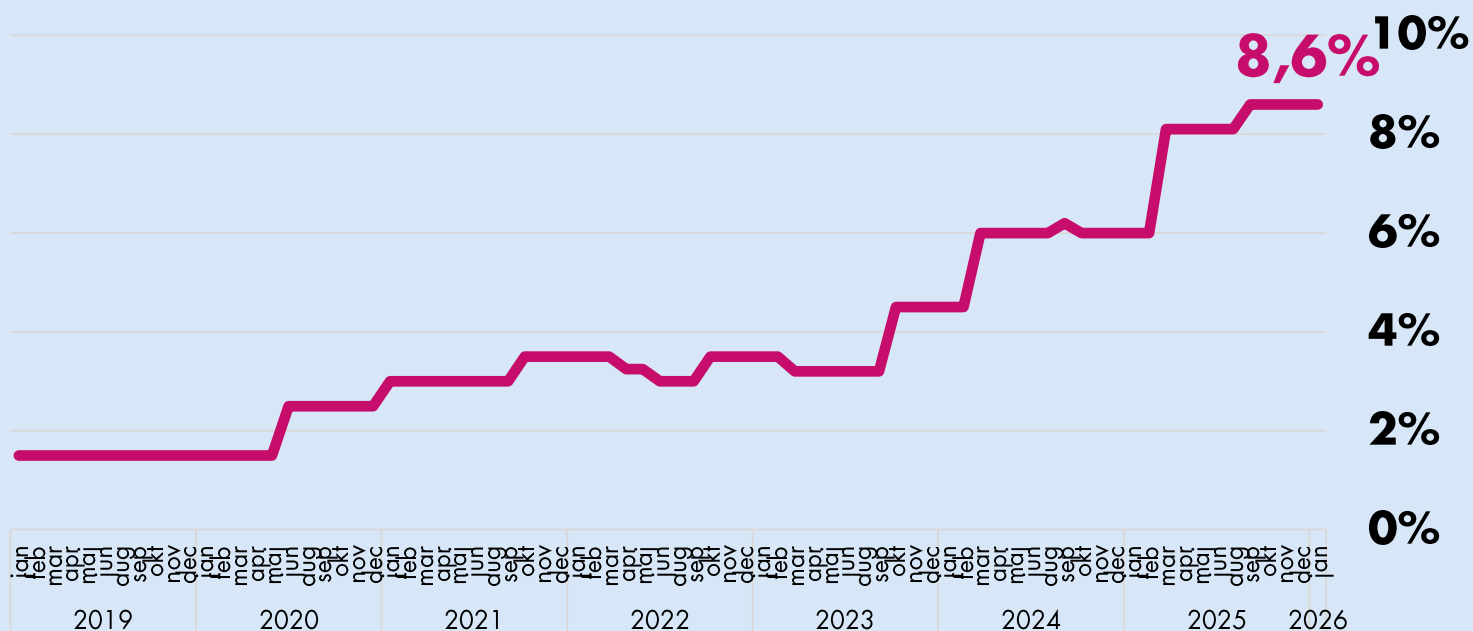
Skillnad antal konkurser jämfört med förra året



- **Konkurserna i Stockholms län minskar med -12% jan-feb 2025,** jämfört med samma antal månader 2025.
- **Antal konkurser i Sverige minskade med -4%,** jämfört med samma månad förra året
- Den höga konkursnivån i Sverige och Stockholm förklaras till stor del av företag som under pandemin fick tillstånd att skjuta upp skattebetalningar sedan 2023 behövt återbetala pengarna. Dessa företag är överrepresenterade i konkursstatistiken.

KONTORSVAKANS VAKANSGRADEN FÖR KONTOR ÖKAR I STOCKHOLM

Vakansgrad kontor CBD*, Stockholms stad



- **Vakansgraden för kontor i centrala Stockholm är 8,6 i januari 2026**, en ökning med 2,6 procentenheter jämfört med samma månad 2025.
- **Utvecklingen drivs av ökat hemarbete och den utdragna lågkonjunkturen** som minskat efterfrågan på kontorsyta.
- Vakansgraden ökar i nästan samtliga områden i Stockholm.

*Vakansgrad är andel tomma kontor av det totala utbudet. CBD (central business district) avser de mest centrala delarna av Stockholms innerstad.

BESÖKSNÄRINGEN I STOCKHOLM

Med tillgänglig statistik per den 13 mars 2026

UTVECKLINGEN I STOCKHOLMS BESÖKSNÄRING

Svagt positiv utveckling i januari – internationella gäster driver tillväxten. Gästnätterna i Stockholms län ökade med knappt 1 procent i januari jämfört med föregående år (riket +1,8 procent). Samtidigt fortsätter den internationella marknaden att växa snabbare än den svenska, en trend som präglade stora delar av 2025. Bedömningen är att skillnaden mellan internationell och inhemsk tillväxt minskar under 2026.

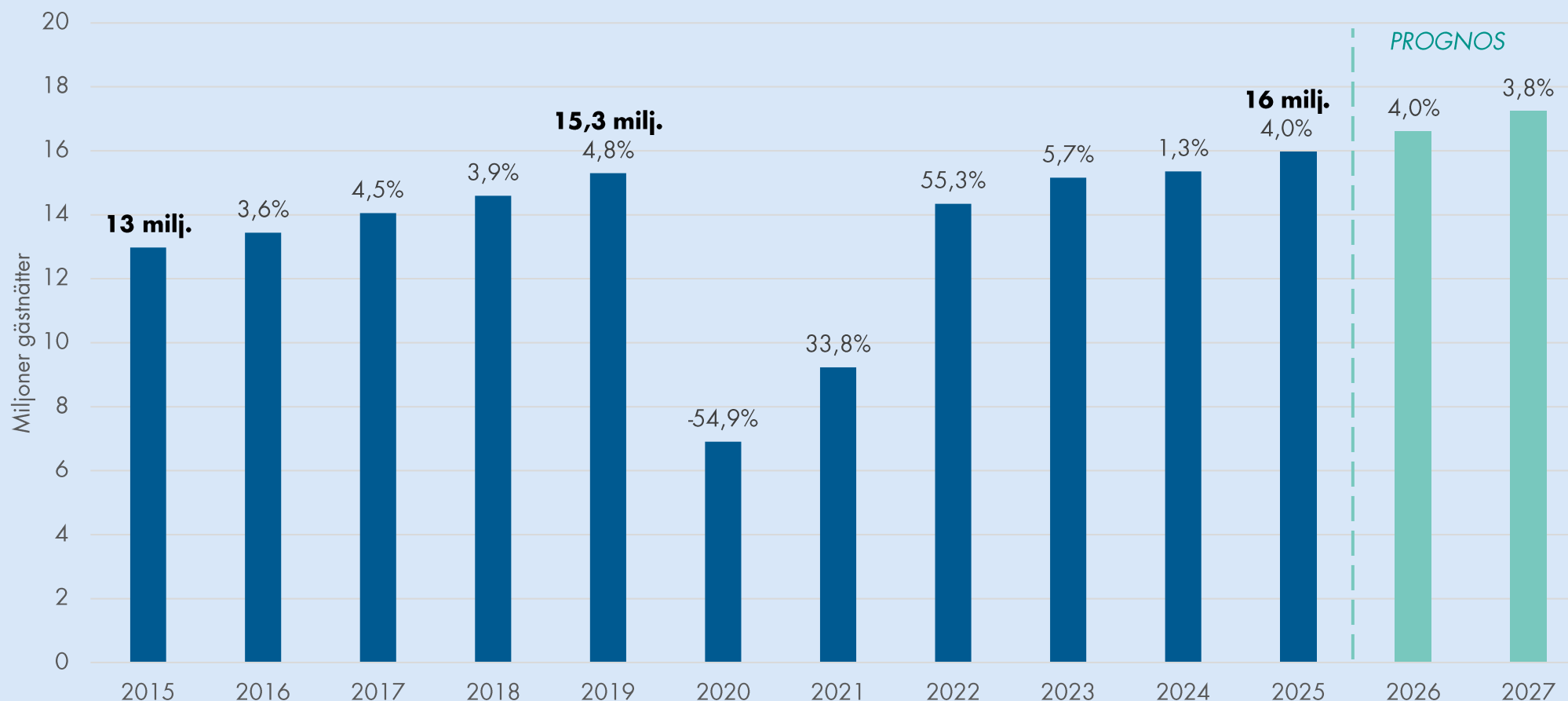
Starka hotellindikatorer – men långsammare volymutveckling på sikt. Stockholmshotellen visar fortsatt starka signaler där samtliga nyckeltal ökar, vilket tyder på god efterfrågan och förbättrad lönsamhet. Lönsamheten under 2025 tycks främst ha drivits av högre beläggning snarare än tydliga prisökningar. I ett längre perspektiv har dock hotellpriserna stigit snabbare än efterfrågan, och i Stockholms stad ligger volymerna fortfarande något under 2019 års nivå.

Resanledningar viktiga för utvecklingen framåt. Stadens museer och attraktioner visar på svag inledning av 2026, vilket sannolikt hänger samman med den begränsade gästnattstillväxten i januari. Utvecklingen framåt är starkt beroende av stadens förmåga att skapa resanledningar. Under 2026 har vi ett brett evenemangsutbud som kan bidra till ett stabilt inflöde av besökare. Hotellbokningsläget pekar mot en något svalare vår än föregående år, medan sommaren redan nu ser starkare ut.



HISTORISK UTVECKLING OCH SBRs PROGNOIS FÖR 2026-2027

KOMMERSIELLA GÄSTNÄTTER I LÄNET 2015-2027



Den genomsnittliga tillväxten för antalet gästnätter sedan 2015 har varit 4,7 procent per år (pandemiåren 2020 – 2022 ej inräknade). 2024 blev året då gästnätterna kom tillbaka till samma nivå som rekordåret 2019 (före pandemin). Med preliminära siffror för helåret 2025 beräknas tillväxten till 4%. Kommande två år prognostiseras gästnätterna öka med 3-4%.

JÄMFÖRELSE MED ANDRA DESTINATIONER

Jämförelser av gästnätter mellan städer bör tolkas med viss försiktighet då rapportering och definitioner kan skilja sig åt mellan städer.

Intensitet anger antalet gästnätter per dag i förhållande till 100-tal invånare i staden och är ett vedertaget jämförelsemått.

Källa: Tillväxtverket, TourMIS



AMSTERDAM

25,4 milj gästnätter 2025

Andel utländska
gäster

79%

Intensitet
(gästnätter/inv)

5,5

Utv. jan—dec 2025: **+2,7%**



BERLIN

29,4 milj gästnätter 2025

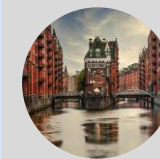
Andel utländska
gäster

41%

Intensitet
(gästnätter/inv)

2,1

Utv. jan-dec 2025: **-3,8%**



HAMBURG

16,5 milj gästnätter 2025

Andel utländska
gäster

22%

Intensitet
(gästnätter/inv)

2,4

Utv. jan-dec 2025: **+2,5%**



STOCKHOLM (LÄN)

16 milj. gästnätter 2025

Andel utländska
gäster

35%

Intensitet
(gästnätter/inv)

1,7

Utv. jan-dec 2025: **+4%**



HELSINGFORS

4,9 milj gästnätter 2025

Andel utländska
gäster

52%

Intensitet
(gästnätter/inv)

1,7

Utv. jan-dec 2025: **+7,9%**



KÖPENHAMN

13,0 milj gästnätter 2025

Andel utländska
gäster

58%

Intensitet
(gästnätter/inv)

3,9

Utv. jan-dec 2025: **+4,1%**



OSLO

5,9 milj gästnätter 2025

Andel utländska
gäster

40%

Intensitet
(gästnätter/inv)

2,4

Utv. jan-dec 2025: **+3,6%**

GÄSTNATTSUTVECKLINGEN

SIFFROR TILL OCH MED JANUARI 2026

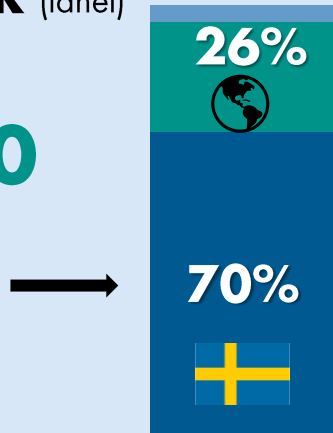
Källa: Tillväxtverket

ÖVERSIKT GÄSTNATTSUTVECKLINGEN I STOCKHOLM

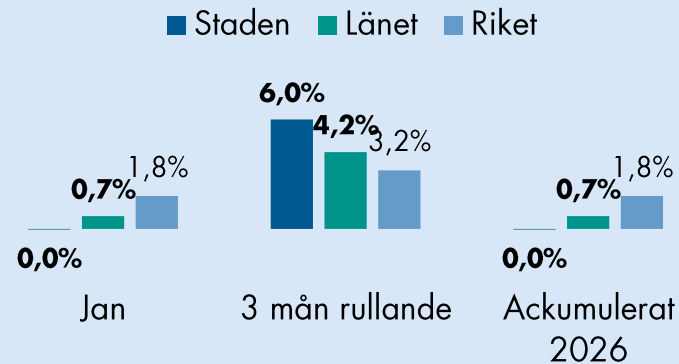
SIFFROR TILL OCH MED JANUARI 2026

GÄSTNÄTTER (länet)

875 000
I JAN



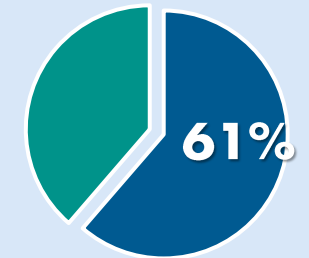
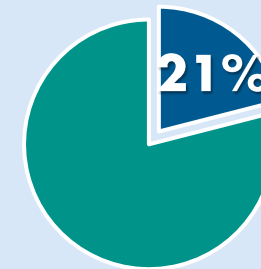
TILLVÄXT (årsbasis)



MARKNADSANDELAR (januari)

LÄNET AV RIKET

STADEN AV LÄNET



I januari ca 875 000 kommersiella övernattnings i Stockholms län, nästan 1 procent mer än fjolåret. I januari står internationella gästnätter för drygt en fjärdedel av totalen vilket följer normal säsongvariation.

Denna månad har gästnattstillväxten varit något starkare i länet i stort jämfört med Stockholm stad. I staden gjordes drygt 200 färre gästnätter i år jämfört med januari 2025. Riket som helhet ökar med 1,8% i januari.

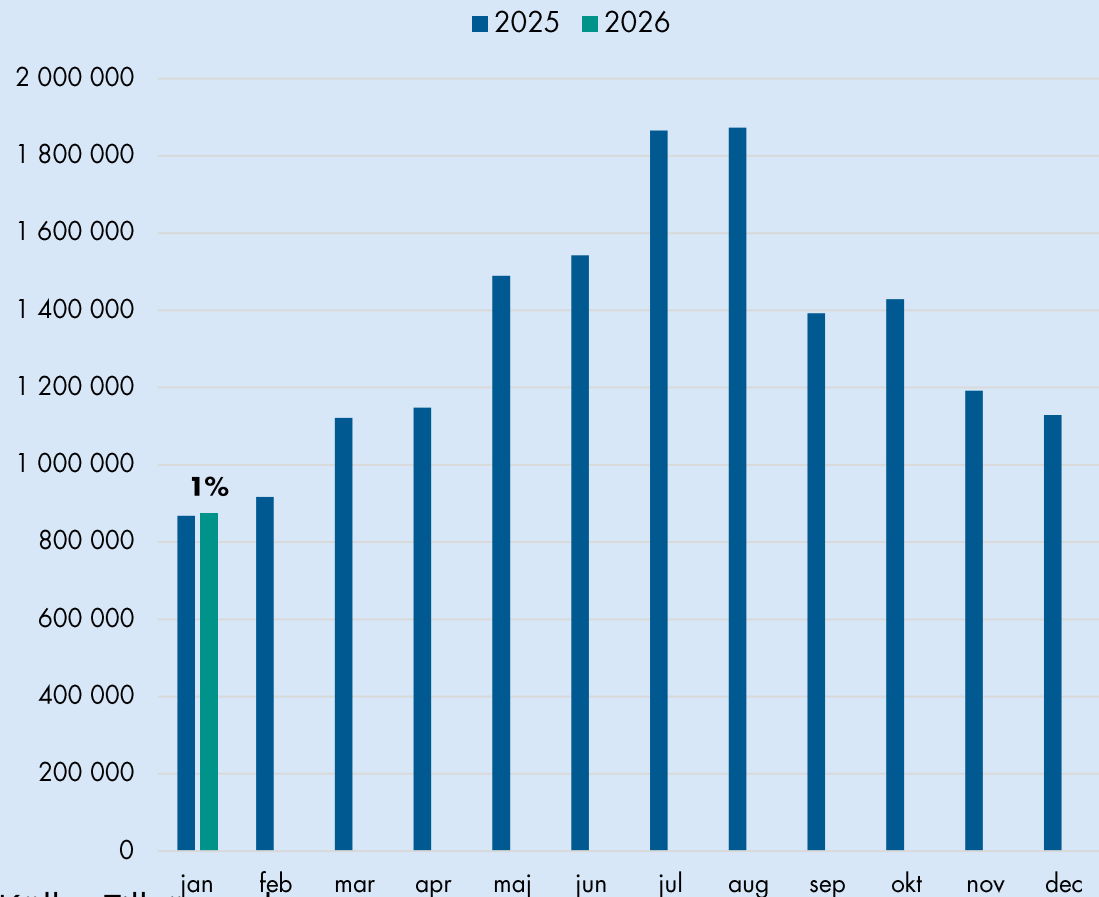
De senaste siffrorna som Tillväxtverket publicerar kan komma att revideras retroaktivt, varför de bör tolkas med försiktighet.

Stockholms läns marknadsandel av totalen i Sverige är 21 procent, oförändrat från ifjol. Stadens marknadsandel inom länet är i januari 61 procent, också den oförändrad från föregående år.

Källa: Tillväxtverket

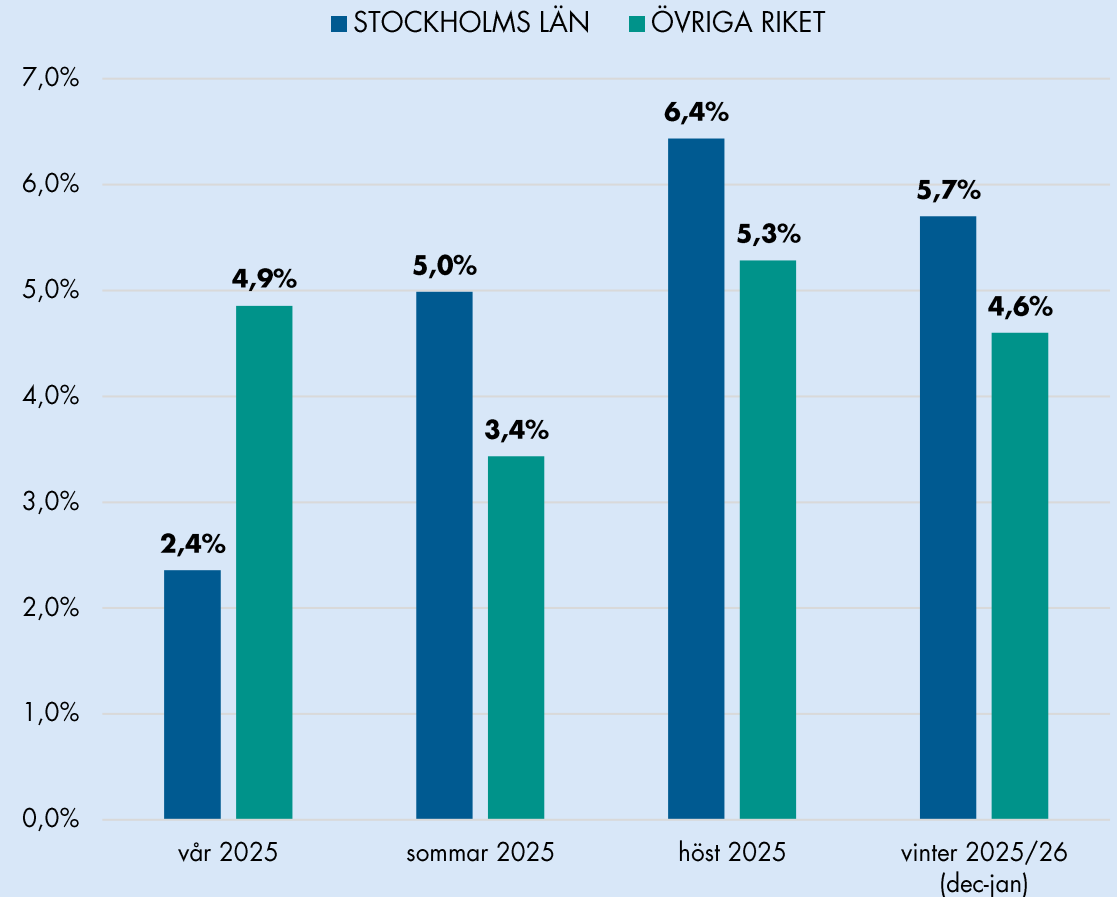
SVAGT POSITIV INLEDNING PÅ 2026 I STOCKHOLMS LÄN

Kommersiella gästnätter i Stockholms län



Källa: Tillväxtverket

Utveckling årsbasis



INTERNATIONELLA GÄSTNÄTTER FORTSÄTTER ÖKA STARKARE ÄN INHEMSKA

Internationella gästnätter ökar med 3 procent i januari.

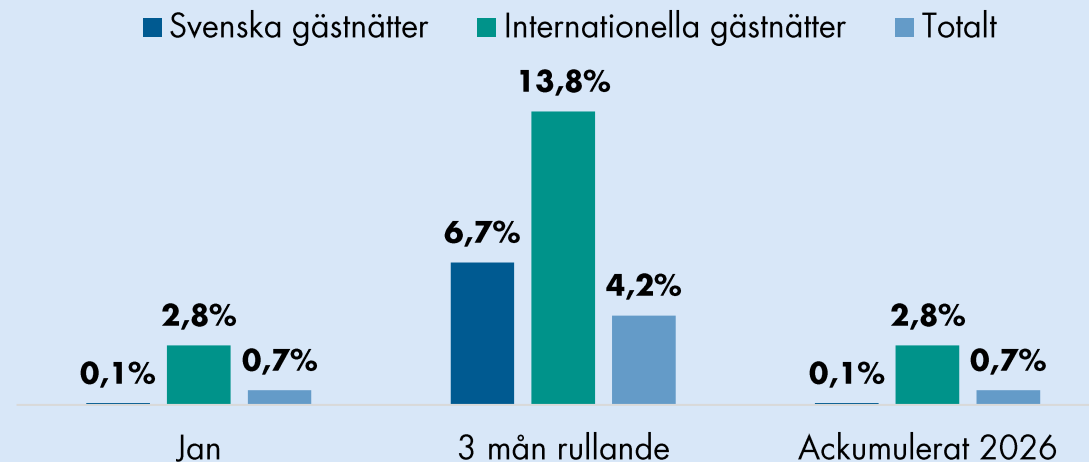
Detta är en tydlig inbromsning jämfört med utvecklingen på tre månaders sikt, fortsatt noteras dock den ihållande trenden med starkare tillväxt av internationella gästnätter jämfört med inhemska (+0,1%)

I övriga Sverige ser utvecklingen liknande ut. Internationella gästnätter ökar med knappt 4 procent, svenska med drygt 1 procent i januari.

Ingen rörelse i topplistan över Stockholms största källmarknader. USA och Italien är de enda källmarknaderna vars gästnätter minskar svagt gentemot föregående år, trots detta behåller de sina placeringar i topp 10. Procentuellt sett ökar franska gästnätter starkast i januari, i absoluta tal tyska. Notera att datan endast visar en månads utveckling, det är för tidigt att se om dessa minskningar är starten på en ny trend.

Källa: Tillväxtverket

TILLVÄXT PER DELMARKNAD



UTLÄNDSKA GÄSTNÄTTER JAN 2026			
Placering	Källmarknad	Antal	% 2025-2026
1 (1) →	USA	38 137	-1%
2 (2) →	Tyskland	21 805	4%
3 (3) →	Storbritannien	18 505	4%
4 (4) →	Norge	16 419	1%
5 (5) →	Finland	13 937	4%
6 (6) →	Frankrike	12 836	6%
7 (7) →	Danmark	9 689	0%
8 (8) →	Italien	8 309	-1%
9 (9) →	Nederländerna	7 736	2%
10 (10) →	Kina	6 671	2%

HOTELLMARKNADSDATA

SIFFROR TILL OCH MED 3 MARS 2026

Källa: Benchmarking Alliance

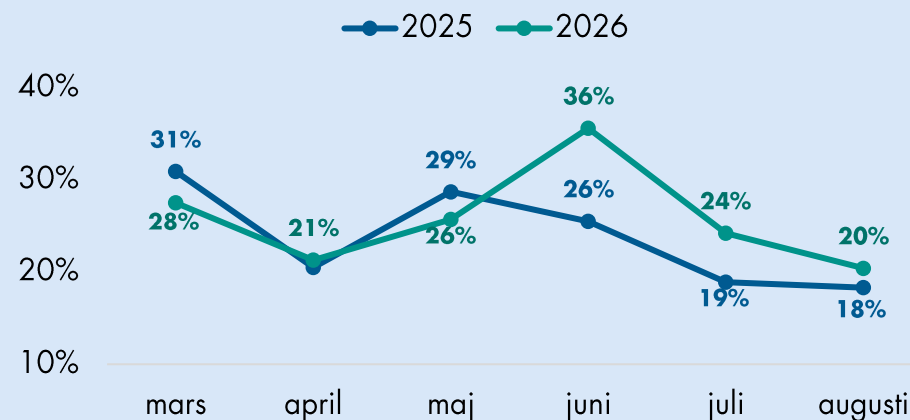
STARKA INLEDNING FÖR STOCKHOLMSHOTELLEN

	Helåret 2025 (jfm m 2024)	Jan 2026 (jmf m 2025)	Feb 2026 (jfm 2025)
BELÄGGNINGSGRAD	72% (+1,3 p.e.)	52% (+2 p.e.)	61% (+3,3 p.e.)
SÅLDA RUM	5,5 mn (+4%)	335 tusen (+6%)	357 tusen (+8%)
SNITTPRIS	1569 kr (0%)	1236 kr (+2%)	1362 kr (+8%)
REVPAR (lönsamhetsmätt, Intäkt/disponibelt rum)	1136 kr (+1%)	638 kr (+6%)	830 kr (+14%)

Källa: Benchmarking Alliance

BOKNINGSLÄGET PÅ FÖRHAND, 3 MARS*

jmf m samma tidpunkt föregående år



Marknadsdata från hotellen i Stockholm stad indikerar om en stark inledning på 2026, samtliga nyckeltal ökar vilket tyder på en stark efterfrågan som också resulterar i ökad lönsamhet för hotellaktörerna. I februari 2025 gick snittpriserna ner med 7 procent gentemot föregående år, vilket delvis kan förklara den relativt stora prisökningen vi ser nu i 2026.

Bokningsläget för kommande månader visar på en svalare vår jämfört med föregående år då man i början av mars hade mer uppbokat både i mars och i maj. Däremot noteras ett tydligt ökat tryck på sommarmånaderna i år redan nu.

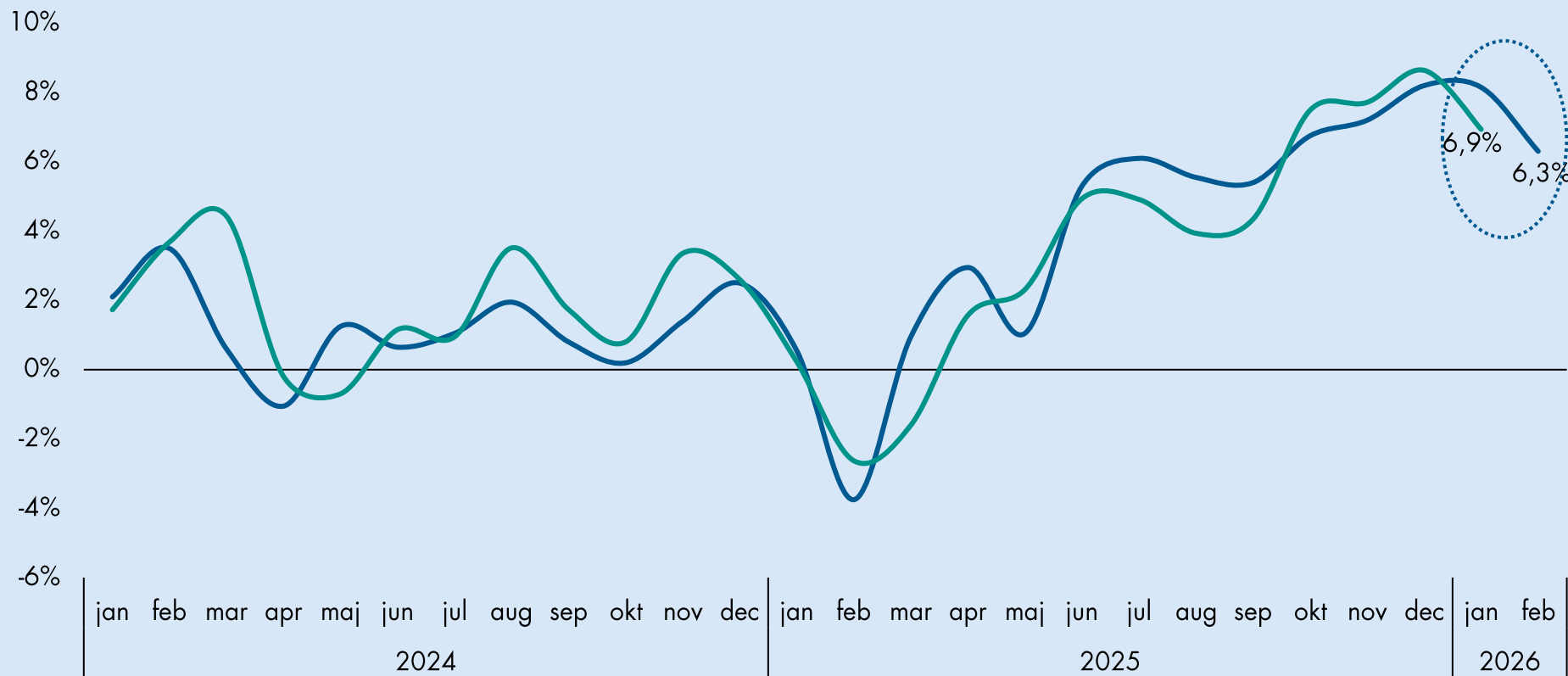
*Uppdatering av bokningsläget On-the-books görs enbart i början av varje månad. Stockholm

SAMBAND MELLAN SÅLDA RUM OCH GÄSTNÄTTER

SÅLDA HOTELLRUM OCH GÄSTNÄTTER I STOCKHOLM STAD

Utveckling årsbasis, 2 månaders glidande medelvärde

— Sål原因 (Benchmarking Alliance) — Gästnätter (Tillväxtverket)



Diagrammet visar utvecklingen av sålda hotellrum jämfört med gästnattstillväxten i Stockholm stad. Gästnätterna har en hel månads eftersläpning, varför det är av intresse att jämföra och komplettera med tidsserien över sålda hotellrum med tillgänglig data till och med gårdagens datum.

Baserat på de senaste två åren finns ett tydligt positivt samband. Trots att korrelationen inte är perfekt ges en indikation om riktningen för gästnätterna innevarande månad.

Både antalet sålda rum och gästnätter noterade stark tillväxt under slutet av 2025. Med februari inräknat har antalet sålda rum fortsatt öka stabilt, om än på längre nivåer jämfört med föregående månader. Detta ger förhoppning om en starkare gästnattstillväxt i februari jämfört med januari (0 procent).

Obs! Diagrammet visar 2 månaders glidande medelvärde.

Källa: Benchmarking Alliance & Tillväxtverket. Notera att det kan gå flera gästnätter på varje sålt hotellrum.

STOCKHOLM VISITOR INSIGHT

Helårssammanställning 2025 och nulägesbild

Källa: Stockholm Visitor Insight

STOCKHOLM VISITOR INSIGHT

TOTALSAMMANSTÄLLNING 2025

Nedan visas totaler för ett urval av de indikatorer för besöksnäringen som månatligen rapporteras in i plattformen Stockholm Visitor Insight. Samtliga av dessa noterar positiv ökning under 2025 jämfört med 2024. Däremot är det enbart kommersiella gästnätter och ankommande tåg som på längre sikt har återhämtat sig fullt och ökat i jämförelse med 2019 (innan pandemin).

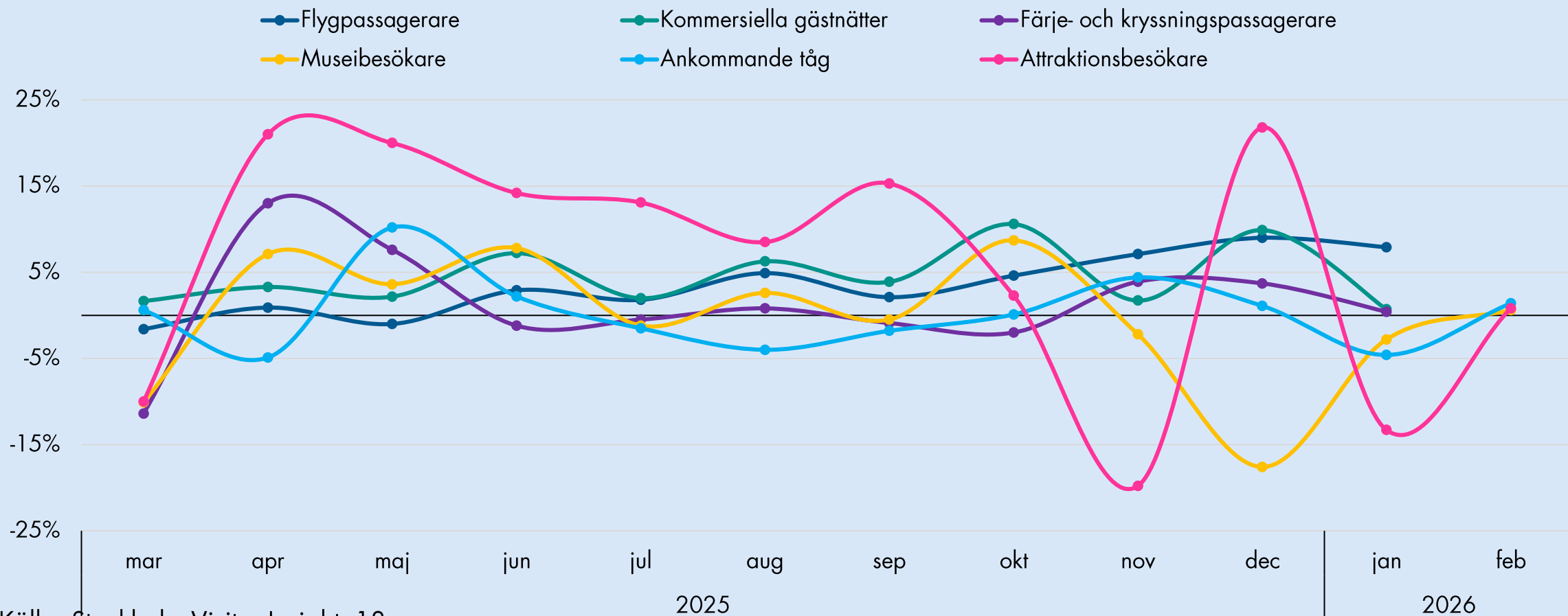
På nästkommande sida presenteras utvecklingen per månad under 2025 och hittills 2026.

	ANTAL 2025	% 2024-2025	INDEX AV 2019
Kommersiella gästnätter (Antal belagda bäddar i länet)	15,9 milj.	4%	104
Flygpassagerare (Till- och från resta; Arlanda, Skavsta, Bromma, Västerås)	45,4 milj.	3%	84
Färje- och kryssningspassagerare (Nynäshamn/Norvik, Stockholm, Kapellskär, Kryssningar)	7,3 milj.	1%	80
Ankommande tåg (Till Centralstationen)	102 200 st.	5%	112
Museibesökare (Anläggningsbesök på museer, inkl. Skansen och Junibacken)	9,4 milj.	1%	95
Attraktionsbesökare (Anläggningsbesök på Gröna Lund, Storkyrkan, Stadshuset, Slottet etc.)	3,5 milj.	11%	76

Källa: Stockholm Visitor Insight

NEGATIV UTVECKLING FÖR STADENS BESÖKSMÅL , KAN FÖRKLARAS AV SVAG GÄSTNATTSTILLVÄXT I JANUARI

MÅNADSVIS UTVECKLING I JÄMFÖRELSE MED FÖREGÅENDE ÅR



Källa: Stockholm Visitor Insight, 13 mars

VID FRÅGOR:

VIKTOR GUSTAFSSON, ANALYTIKER, SBR

VIKTOR.GUSTAFSSON@STOCKHOLM.SE

Tips för vidare läsning om Stockholms ekonomi
Stockholmsbarometern, Stockholms Handelskammare
Läget i länet, Länsstyrelsen Stockholm
Arbetsmarknadsdata, Region Stockholm