LÄGET I STOCKHOLMSEKONOMIN

NOVEMBER 2026

Stockholm Business Regions månadsrapport om Stockholms ekonomi och besöksnäring

Stockholm
The Capital of Scandinavia



INNEHÅLL

	Sida
Stockholms ekonomi	**3**
Sammanfattning	**4**
BNP-prognos	5
Arbetsmarknad	6
Konkurser	8
Kontorsvakanser	9
Stockholms besöksnäring	**10**
Sammanfattning	**11**
Gästnattsutveckling	12
Hotellmarknadsdata	16
Internationell jämförelse	19
Stockholm Visitor Insight	21

Vid frågor kontakta:
Viktor Gustafsson, analytiker, SBR
viktor.gustafsson@stockholm.se

Maria Kenney, analytiker SBR
maria.kenney@stockholm.se

STOCKHOLMSEKONOMIN

Konjunkturstatistik oktober 2026

Stockholm
The Capital of Scandinavia

SAMMANFATTNING

STOCKHOLMS EKONOMI FORTSÄTTER ATT STÄRKAS

- **Stockholms ekonomi stärks – trots osäker omvärld**
  Under 2026 har konjunkturen i Stockholm tydligt stärkts. Arbetslösheten minskar, varslen är på en lägre nivå än för ett år sedan, gästnätterna ökar och vakansgraden minskar. Utvecklingen i oktober bekräftar den bilden. Faktorer som bidragit till vändningen är ökade reallöner, de tidigare räntesänkningarna och minskad osäkerhet i och med EU:s handelsöverenskommelse med USA. Når konflikten i Mellanöstern en fredlig lösning, finns potential att ytterligare stärka återhämtningen i Stockholms ekonomi framöver.

  Samtidigt fortsätter konflikten i Mellanöstern och dess ekonomiska följdeffekter att prägla världsekonomin. Konflikten har inneburit ett kraftigt minskat utbud av olja och gas på världsmarknaden. Det sätter press på den globala inflationen vilket fått flera centralbanker att höja räntan. Oro för varaktig inflation och höga statsskulder har pressat upp långräntor. Riksbanken har för första gången sedan 2023 höjt räntan och förväntas göra ytterligare höjningar framöver. Ökade räntor kan leda till minskad tillväxt globalt och i Stockholm. Samtidigt har världsekonomin visat motståndskraft. Konjunkturinstitutet har justerat upp prognosen för svensk tillväxt i år till 3%.

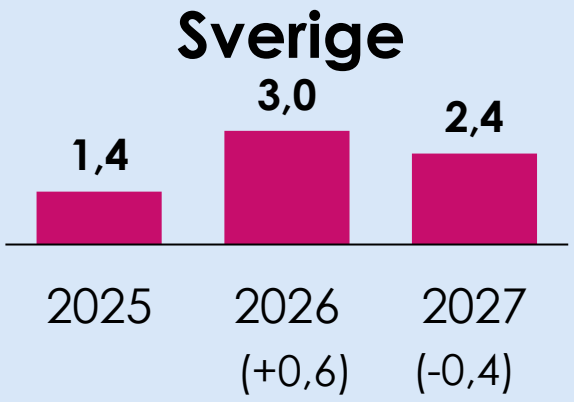
- **Lägsta arbetslösheten i Stockholms stad sedan 2023**
  Stockholms arbetsmarknad fortsätter stärkas och i oktober 2026 är arbetslösheten i Stockholms stad 6,6%. En minskning med -0,5 procentenheter jämfört med oktober 2025. Arbetslösheten minskar med 0,2 procentenheter från september. Arbetslösheten har nu varit lägre i årstakt i ett år, vilket visar en tydlig stabilisering av arbetsmarknaden.

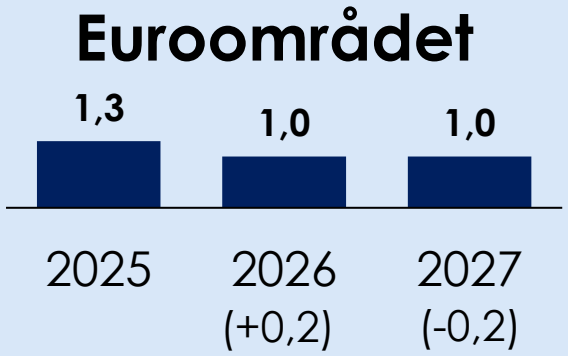
  Varslen i Stockholms län minskar med -13% jan-okt 2026 jämfört med samma period 2025. Information/kommunikation sticker tydligt ut som den bransch som står för flest varsel i Stockholm 2026. Här ingår exempelvis Ericssons varsel på 1 600 personer i januari. Varslen inom information/kommunikation går potentiellt att koppla till effektivisering genom AI som lett till ökade varsel inom tekniksektorn globalt.

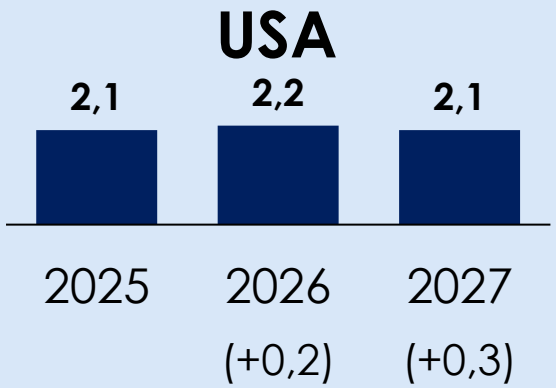
- **Stark gästnattstillväxt i september och positiv utveckling av stadens besöksflöden under hösten**
  I september ökade gästnätterna i länet med 6,1 procent gentemot föregående år. Den ackumulerade tillväxten är fortsatt 5 procent. Den internationella marknaden fortsätter öka starkt, i september var ökningen 16 procent. I övriga Sverige var tillväxten 0,6 procent i september. Hotellens inrapporterade siffror för oktober t.o.m. 11 nov visar negativ utveckling vad gäller sålda rum och beläggningsgrad, vilket talar för en kommande inbromsning även av gästnätterna. Bokningstrycket inför november och kommande månader ligger på mycket jämn nivå jämfört med i fjol.

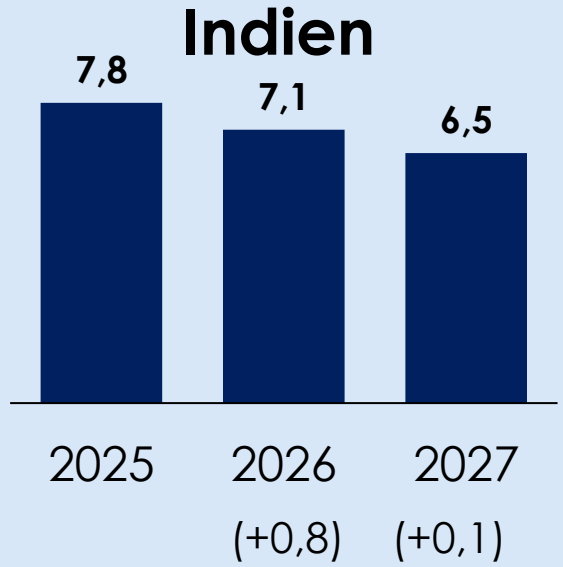
BNP-PROGNOS*

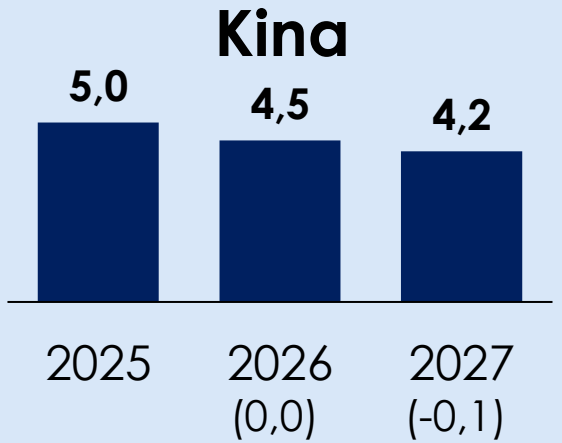
STARK SVENSK TILLVÄXT 2026 OCH 2027











(Skillnad från föregående prognos i parentes)

Källa: OECD, september 2026, internationella marknader, Konjunkturinstitutet september 2026, Sverige

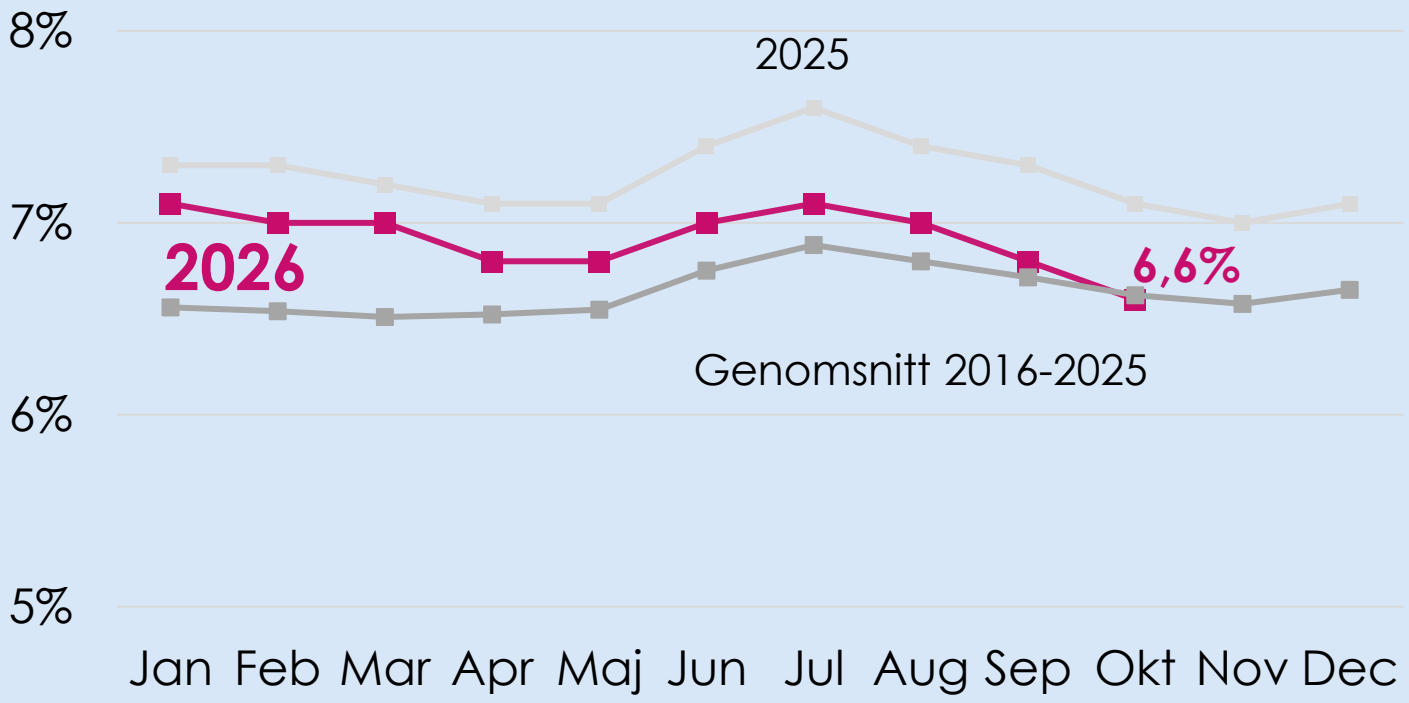
*Data för 2025 är faktiskt utfall, 2026 och 2027 är prognos

Stockholm

ARBETSMARKNAD

LÄGSTA ARBETSLÖSHETEN I STOCKHOLM SEDAN 2023

Arbetslöshet, Stockholms stad



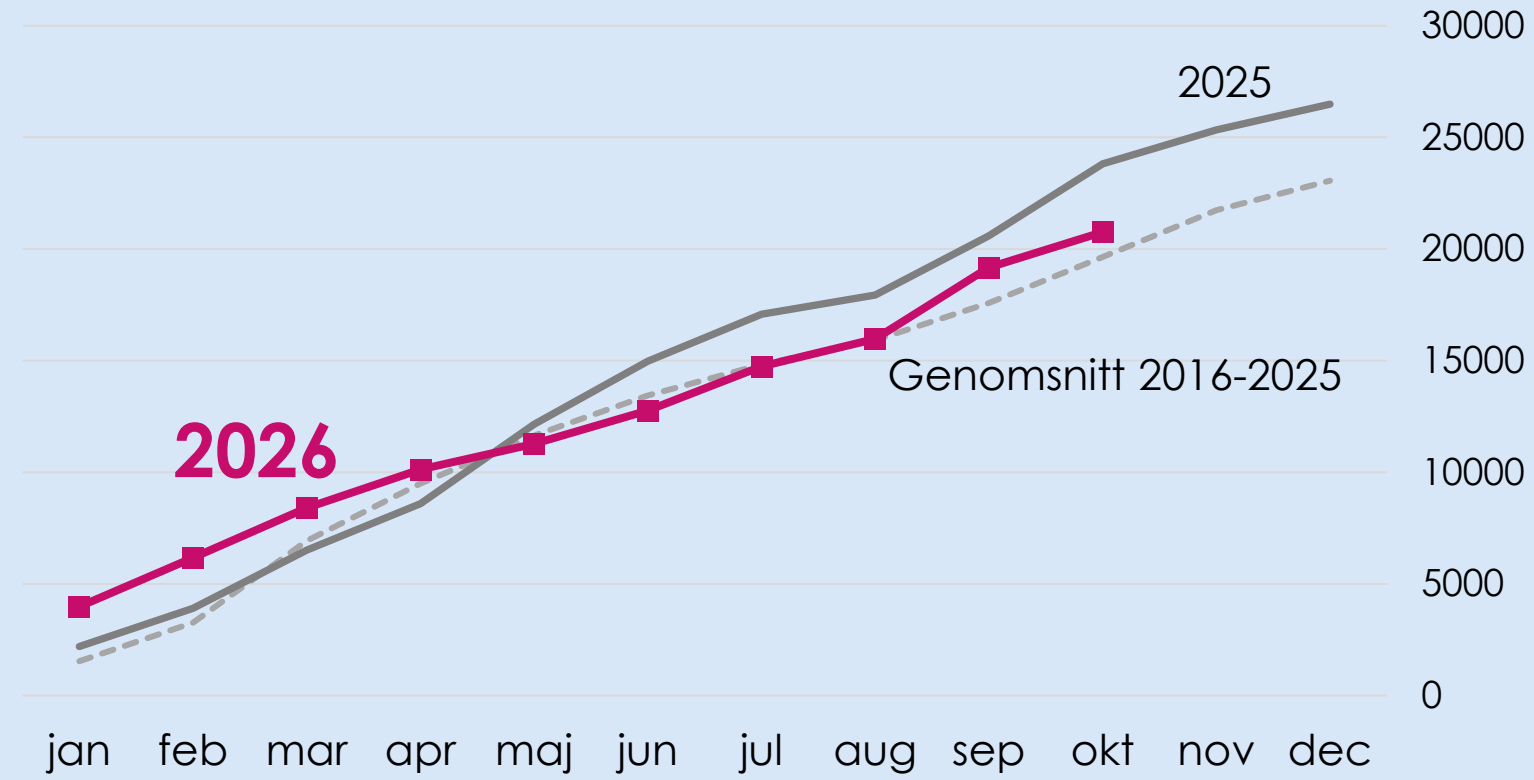
- **I oktober 2026 är arbetslösheten i Stockholms stad 6,6%.** En minskning med -0,5 procentenheter jämfört med samma månad 2025, och -0,2 procentenheter sedan förra månaden.
- **Arbetslösheten i Stockholm är på den lägsta nivån sedan 2023.** För första gången sedan 2023 är arbetslösheten i Stockholm på en genomsnittlig nivå sett till de senaste 10 åren.
- **Arbetslösheten i staden är 0,3 procentenheter högre än i Sverige.** Skillnaden mellan Stockholm och Sverige har minskat de senaste månaderna utifrån att den ekonomiska återhämtningen nu även syns tydligare i den för Stockholm viktiga tjänstesektorn.
- Försvarssektorn, som står för en betydande del av återhämtningen i och med de kraftiga försvarsinvesteringarna, gynnar riket mer än Stockholm.

Källa: Arbetsförmedlingen

ARBETSMARKNAD

VARSLEN I STOCKHOLM LÄGRE ÄN FÖR ETT ÅR SEDAN

Antal varsel, Stockholms län



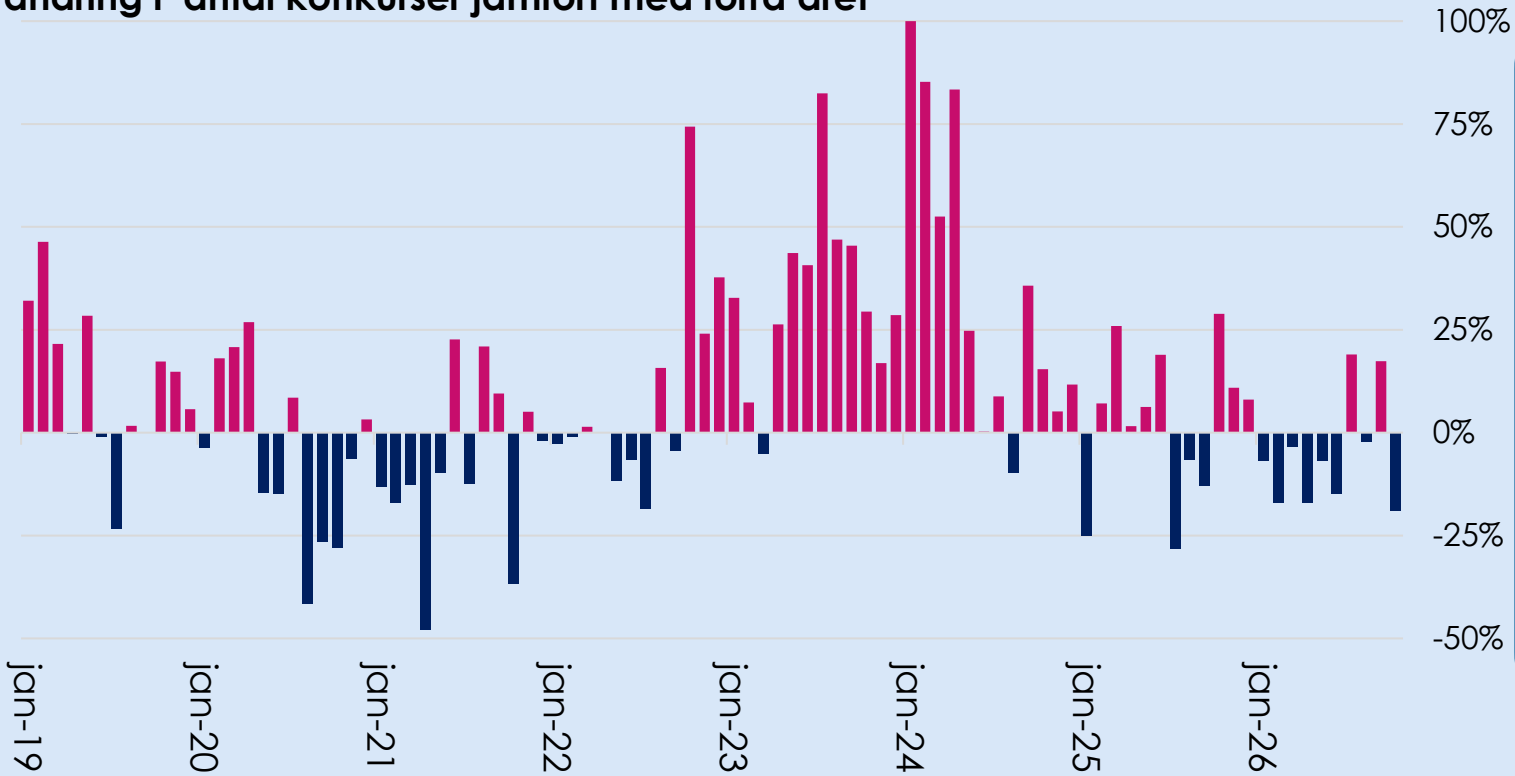
- **Varslen i Stockholms län minskar med -13% jan-okt 2026 jämfört med samma period 2025.** För Sverige är motsvarande siffra -22%. Alla varsel leder inte till uppsägning.
- **Information/kommunikation sticker ut som den bransch som står för klart flest varsel i Stockholm 2026**. Här ingår exempelvis Ericssons varsel på 1 600 personer i januari. Effektivisering genom AI har potentiellt också lett till ökade varsel inom tekniksektorn globalt.
- **Branscher med flest varsel i Stockholms län 2026:**
  1. Information & kommunikation
  2. Bemanning & fastighetsservice
  3. Handel
  4. Företagstjänster
  5. Bygg

Källa: Arbetsförmedlingen

NÄRINGSLIV

KONKURSERNA MINSKAR I ÅRSTAKT

Förändring i antal konkurser jämfört med förra året



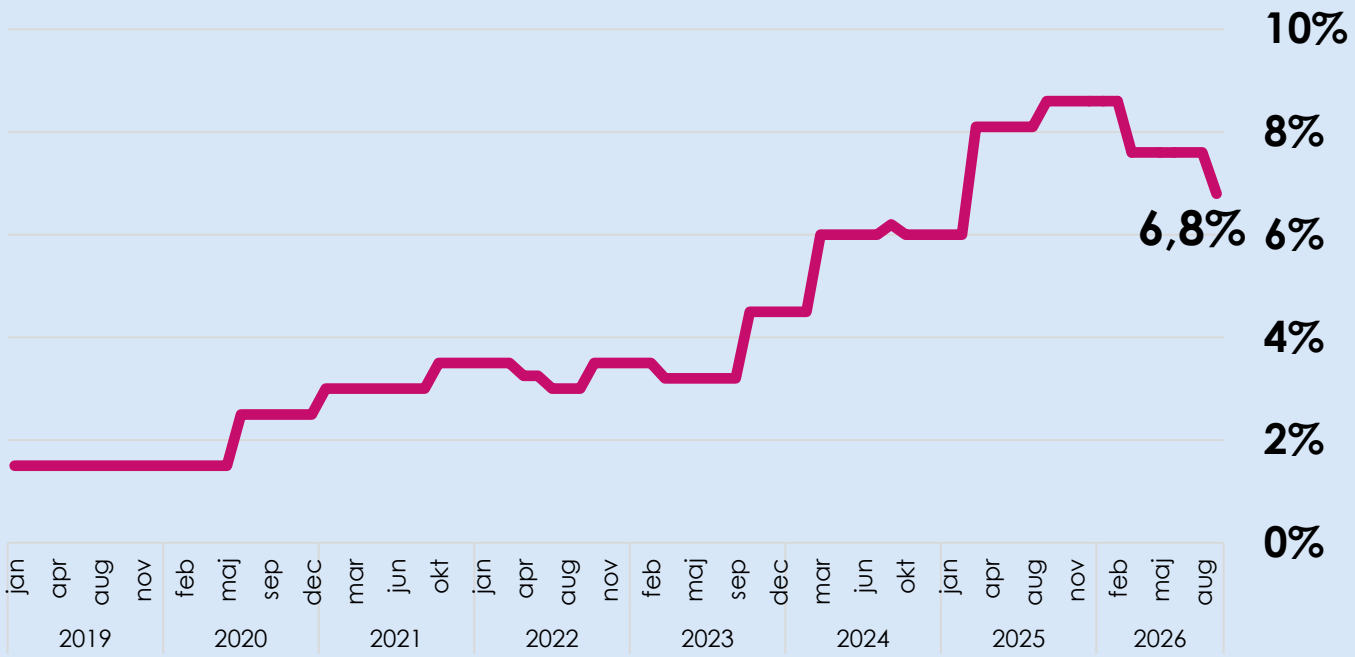
- **Konkurserna i Stockholms län minskar med -8% jan-okt 2026**, jämfört med samma period 2025. Motsvarande siffra för Sverige är en minskning med -3%.
- **Konkurserna i Stockholms län har minskat åtta av de senaste tio månaderna**. Det indikerar en stabilisering av konjunkturen.
- Konkursnivån i Sverige och Stockholm har under en period varit hög. Det förklaras till stor del av företag som under pandemin fick tillstånd att skjuta upp skatteinbetalningar sedan 2023 behövt återbetala pengarna. Dessa företag är överrepresenterade i konkursstatistiken.

Källa: Tillväxtanalys

KONTORSVAKANS

VAKANSGRADEN FÖR KONTOR MINSKAR I CENTRALA STOCKHOLM

Vakansgrad kontor CBD*, Stockholms stad



- **Vakansgraden för kontor i Stockholm (CBD) är 6,8% i september 2026**, en minskning med -1,8 procentenheter jämfört med september 2025.
- **Den långsiktiga trenden med ökad vakansgrad – driven av ökat hemarbete och den utdragna lågkonjunkturen – ser nu ut att vara bruten.**
- **Vakansgraden minskar i årstakt för sjunde månaden i rad i CBD i Stockholm.** Det är ett tecken på starkare konjunktur som ökar efterfrågan på kontorsplats.

*Med vakansgrad avses andel tomma kontor av det totala utbudet. CBD (central business district) avser de mest centrala delarna av Stockholms innerstad.
Källa: Newsec

BESÖKSNÄRINGEN I STOCKHOLM

Sammanställning av tillgänglig statistik t.o.m. 11 november 2026

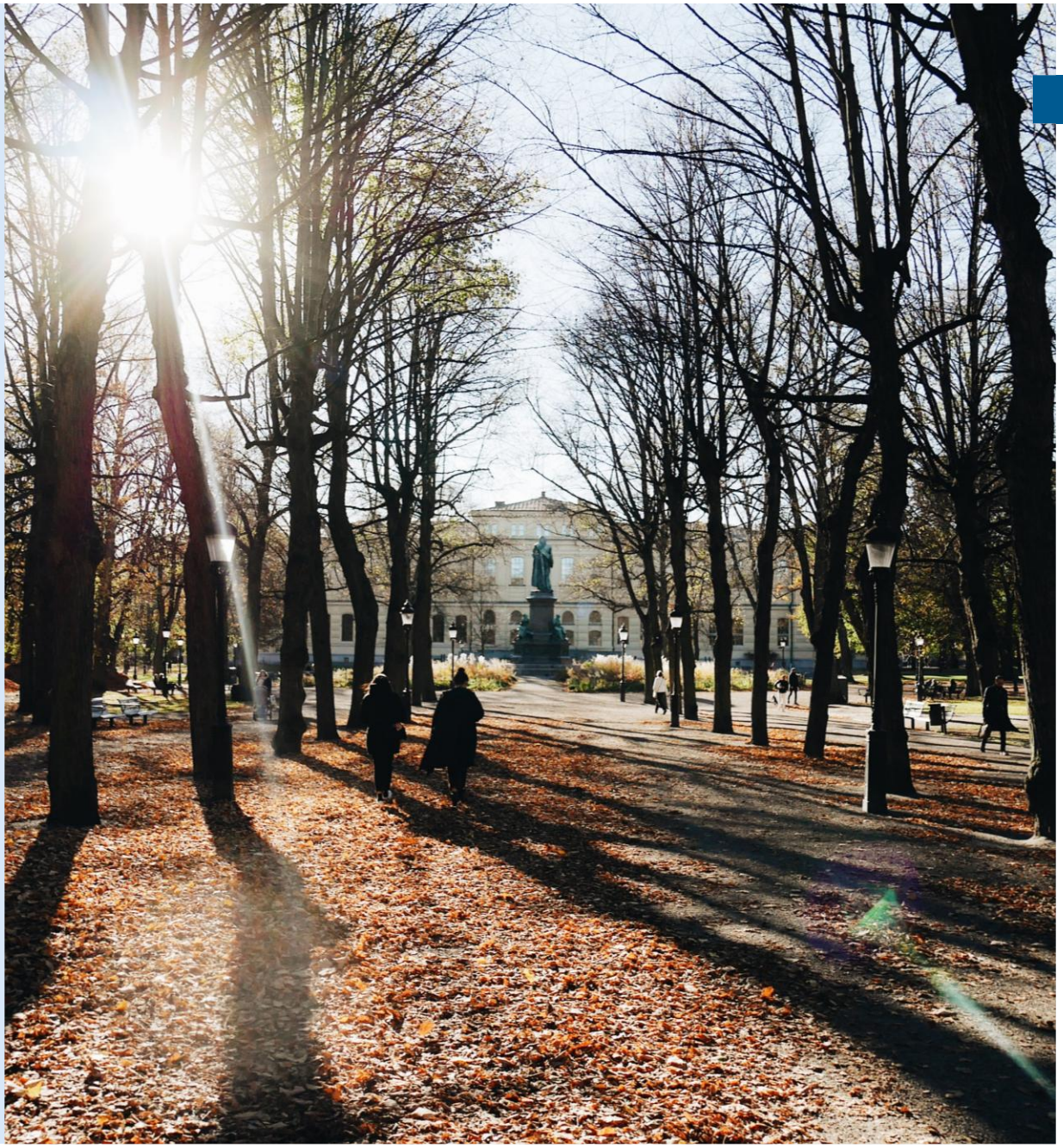
Stockholm
The Capital of Scandinavia

LÄGET I BESÖKSNÄRINGEN OKT/NOV 2026

Positiv tillväxt av gästnätterna i september
I september ökade gästnätterna i länet med 6,1 procent gentemot föregående år. Den ackumulerade tillväxten är därmed fortsatt 5 procent. Internationella gästnätter fortsätter öka starkt, i september var ökningen 16 procent. I övriga Sverige var total tillväxt 0,6 procent i september.

Stark hotellmarknad under sensommar följs av svagare utveckling i oktober och november
Utfallet för oktober och hittills i november är negativt vad gäller sålda rum och beläggningsgrad. Svag utveckling i oktober förklaras till stor del av att jämförelsen görs med en ovanligt stark månad föregående år. Vad gäller november är det ännu för tidigt att dra någon större slutsats om ett mer omfattande efterfrågetapp. Bokningstrycket inför november och kommande månader ligger på mycket jämn nivå jämfört med i fjol.

Positiv inledning på hösten för stadens besöksflöden
Sammantaget positiv tillväxt för stadens besöksflöden under hösten, vilket stärker helhetsbilden för året än mer. Hittills i år har fem av sex indikatorer i Stockholm Visitor Insight ökat gentemot ifjol.



GÄSTNATTSUTVECKLINGEN

SIFFROR TILL OCH MED SEPTEMBER 2026
Källa: Tillväxtverket

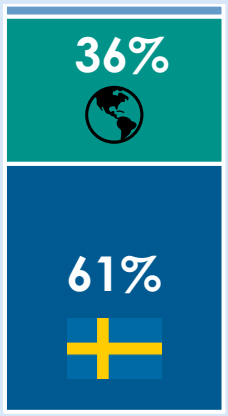
Stockholm
The Capital of Scandinavia

ÖVERSIKT GÄSTNATTSUTVECKLINGEN I STOCKHOLM SIFFOR TILL OCH MED SEPTEMBER 2026

GÄSTNÄTTER (länet)

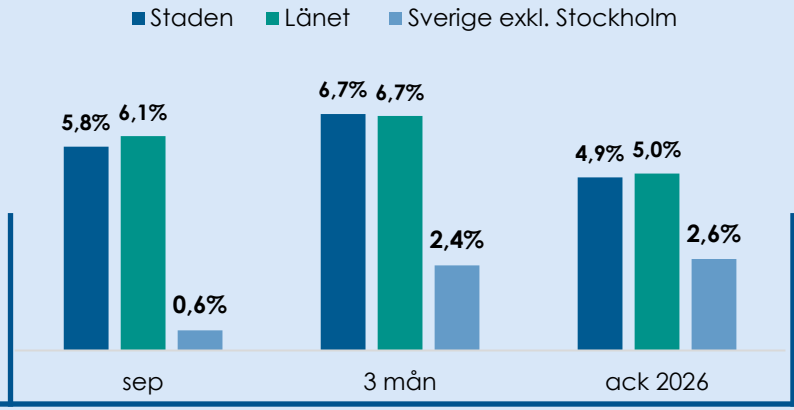
12,7 milj.
hittills 2026

1,5 milj.
I september



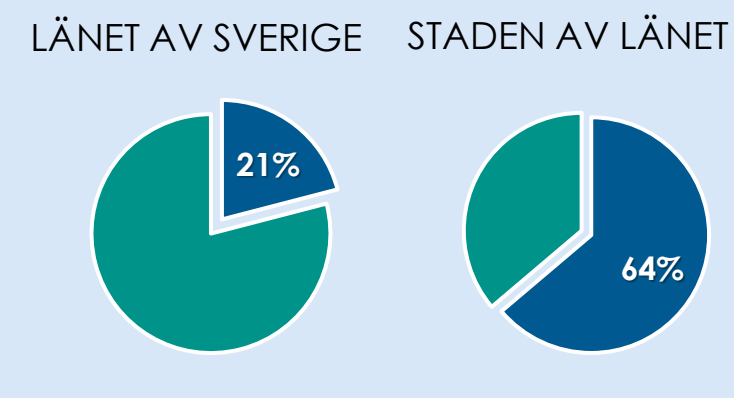
I september gjordes ca 1,5 miljoner kommersiella övernattningar i Stockholms län, 6 procent mer än i fjol. Hittills i år står internationella gästnätter för 36 procent av totalen (34 procent 2025).

TILLVÄXT (årsbasis)



Denna månad har gästnattstillväxten varit ca 6 procent både i Stockholms län och i staden. Övriga riket noterar samtidigt en svag ökning om 0,6 procent. Ackumulerat har Stockholm fortsatt stabil tillväxt om 5 procent och fortsätter utvecklas starkare än övriga landet.

MARKNADSANDELAR (jan-sep 2026)



Stockholms läns marknadsandel av totalen i Sverige är 21 procent. Stadens andel av länet är 64 procent. Både staden och länet behåller sina positioner med oförändrade marknadsandelar från ifjol.

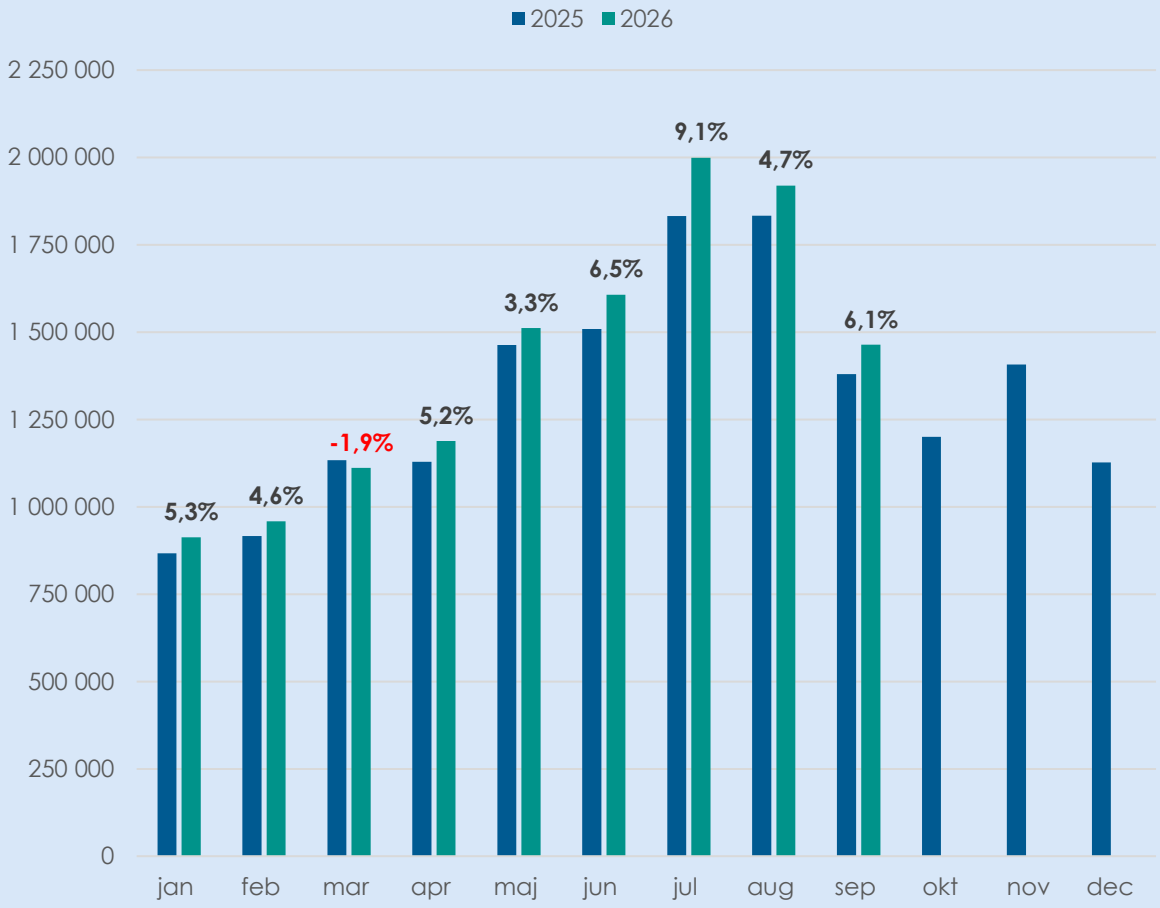
De senaste siffrorna som Tillväxtverket publicerar kan komma att revideras retroaktivt, varför de bör tolkas med försiktighet.

Källa: Tillväxtverket

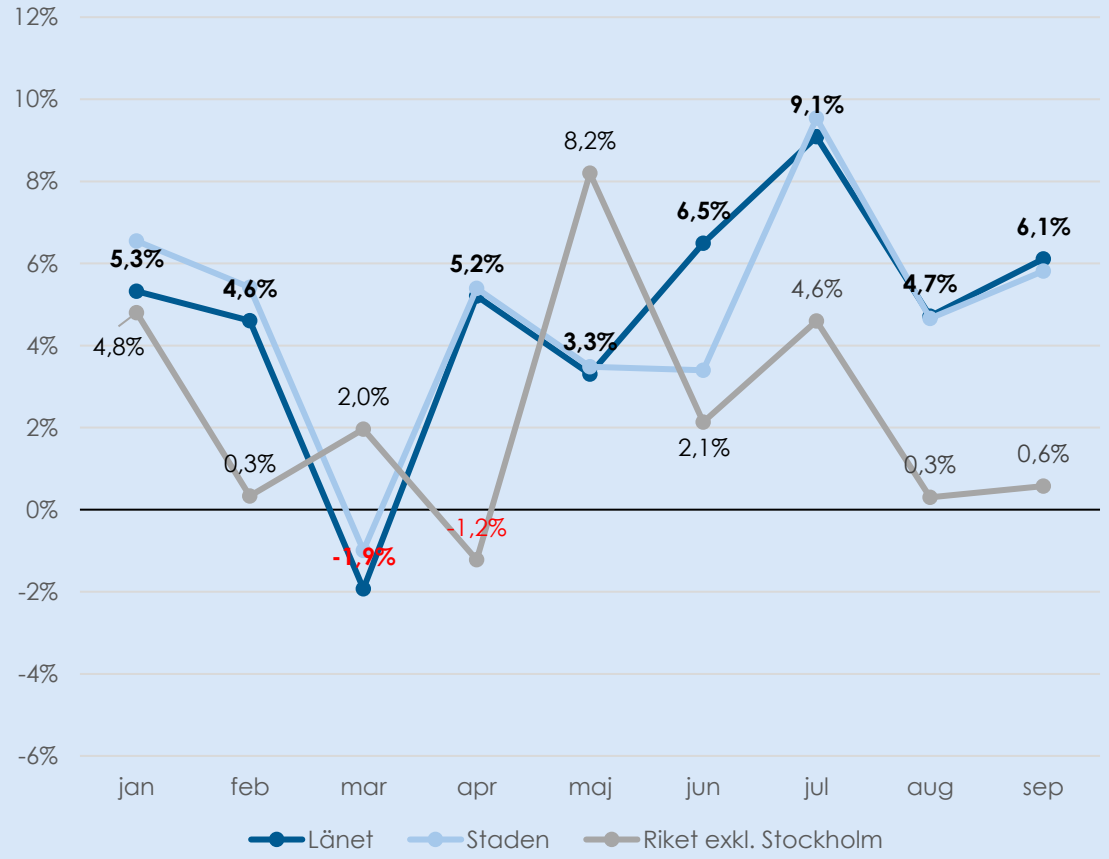
Stockholm

STARK TILLVÄXT OM 6 PROCENT I SEPTEMBER
STOCKHOLM FORTSÄTTER GÅ BÄTTRE ÄN ÖVRIGA LANDET

KOMMERSIELLA GÄSTNÄTTER I STOCKHOLMS LÄN



UTVECKLING PER MÅNAD
jämfört med 2025



Källa: Tillväxtverket

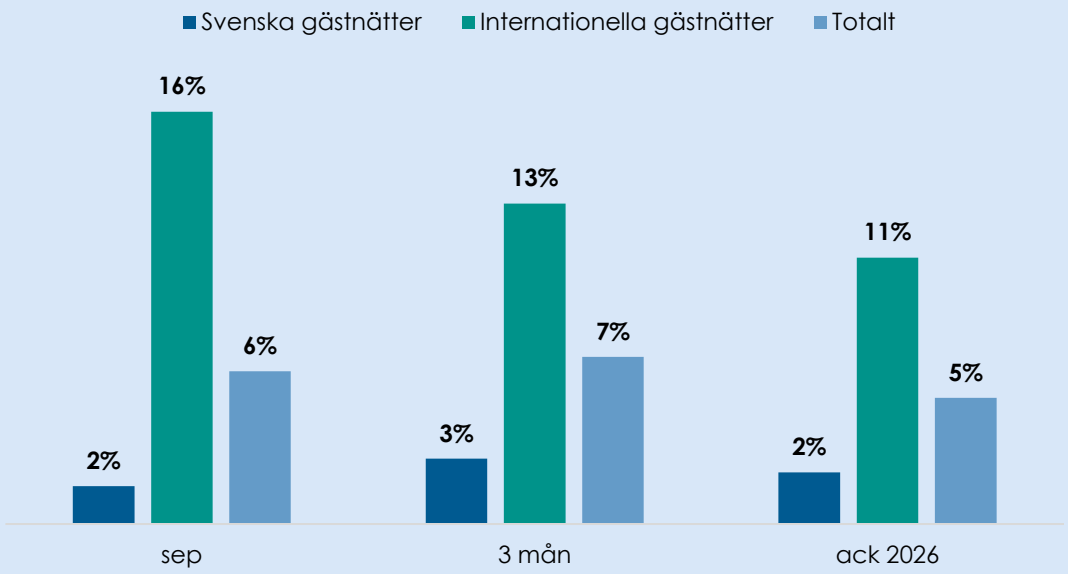
Stockholm

INTERNATIONELLA GÄSTNÄTTER ÖKADE MED HELA 16 PROCENT I SEPTEMBER

Gästnätterna revideras retroaktivt, preliminära siffror per källmarknad bör tolkas med försiktighet.

2026 noteras stark tillväxt av internationella besökare, ackumulerad ökning är 11 procent jämfört med föregående år. Den inhemska marknaden utvecklas i betydligt lägre takt, om än i positiv riktning. Den internationella marknaden i Stockholm är betydligt mer drivande jämfört med övriga landet där tillväxten är mer jämnt fördelad. Däremot noteras liknande trend i Göteborg som i Stockholm.

TILLVÄXT PER DELMARKNAD



Bland Stockholms största källmarknader noteras i år stark tillväxt av framförallt spanska, italienska och norska gästnätter. Just i september noteras även en stark ökning av nederländska gästnätter som ökar med 30 procent på årsbasis.

UTLÄNDSKA GÄSTNÄTTER I STOCKHOLM JAN-SEP 2026

Placering		Källmarknad	Antal	% 2025-2026	Andel av total
1 (1)	⇨	USA	757 900	11%	17%
2 (2)	⇨	Tyskland	590 680	1%	13%
3 (3)	⇨	Norge	336 580	19%	7%
4 (4)	⇨	Storbritannien	313 570	14%	7%
5 (5)	⇨	Finland	274 810	10%	6%
6 (6)	⇨	Frankrike	212 390	11%	5%
7 (9)	⇧	Italien	183 410	23%	4%
8 (7)	⇩	Danmark	171 660	-1%	4%
9 (11)	⇧	Spanien	155 130	25%	3%
10 (9)	⇩	Nederländerna	147 510	2%	3%
11 (10)	⇩	Schweiz	134 470	6%	3%
12 (12)	⇨	Polen	100 630	6%	2%
13 (14)	⇧	Kina	96 490	10%	2%
14 (13)	⇩	Österrike	90 670	-1%	2%
15 (15)	⇨	Belgien	68 610	3%	2%
		…	…	…	…
			4 582 690	**11%**	**100%**

Källa: Tillväxtverket

HOTELLMARKNADSDATA

SIFFROR TILL OCH MED 11 NOVEMBER 2026
Källa: Benchmarking Alliance

Stockholm
The Capital of Scandinavia

STARK HOTELLMARKNAD HITTILLS I ÅR, MEN SVAGARE INLEDNING PÅ OKTOBER

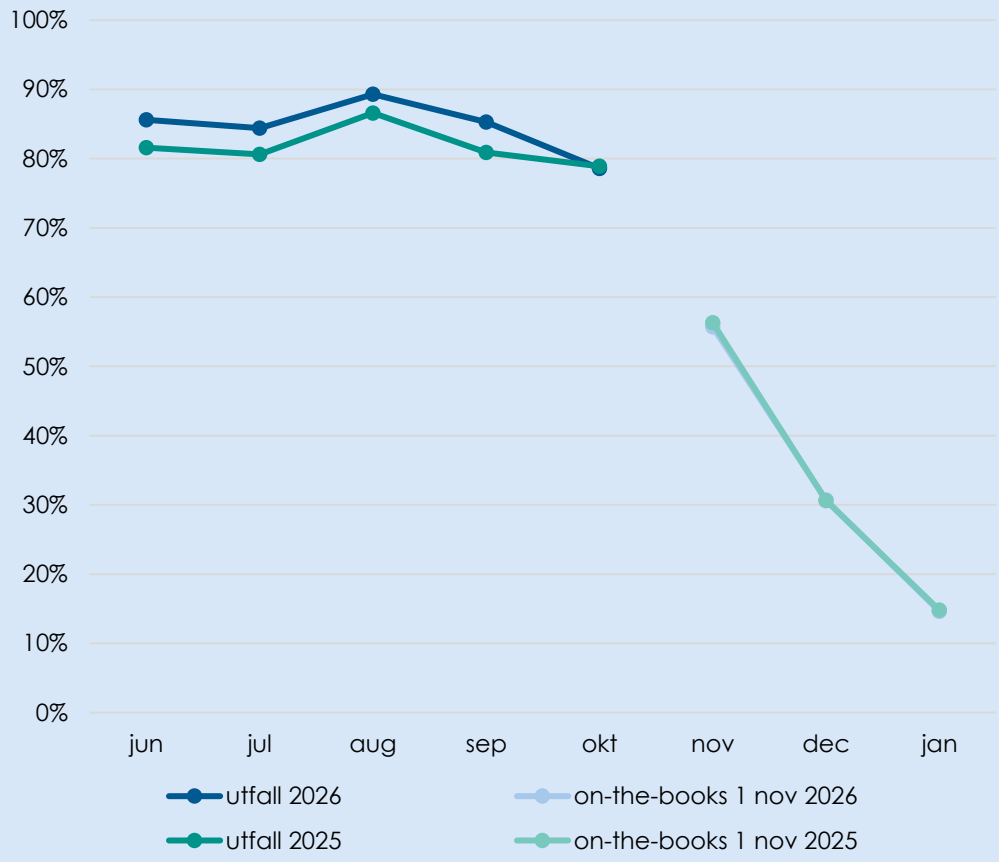
	Jan-okt 2026 (jmf m 2025)	Nov* 2026 (jmf m 2025)
BELÄGGNINGSGRAD	**75%** (2,1 p.e.)	**72%** (-0,4 p.e.)
SÅLDA RUM	**4,7 mn** (+3%)	**158 tusen** (-5%)
SNITTPRIS	**1673 kr** (+6%)	**1626 kr** (+5%)
REVPAR (lönsamhetsmått, Intäkt/disponibelt rum)	**1257 kr** (+9%)	**1164 kr** (4%)

Januari till och med oktober noterar stockholmshotellen positiv utveckling avseende samtliga parametrar. Beläggningsgraden är drygt 2 procentenheter högre på årsbasis.

Utfallet för oktober och hittills i november är negativt vad gäller sålda rum och beläggningsgrad. Svag utveckling i oktober förklaras till stor del av att jämförelsen görs med en ovanligt stark månad föregående år. Vad gäller november är det ännu för tidigt att dra någon större slutsats om ett mer omfattande efterfrågetapp, men oavsett visar inrapporterade siffror på en inbromsning efter stark utveckling under sommaren och sensommaren.

Bokningstrycket inför november och kommande månader ligger på mycket jämn nivå jämfört med i fjol.

Beläggningsgrad jun-okt och bokningsläge inför nov-jan

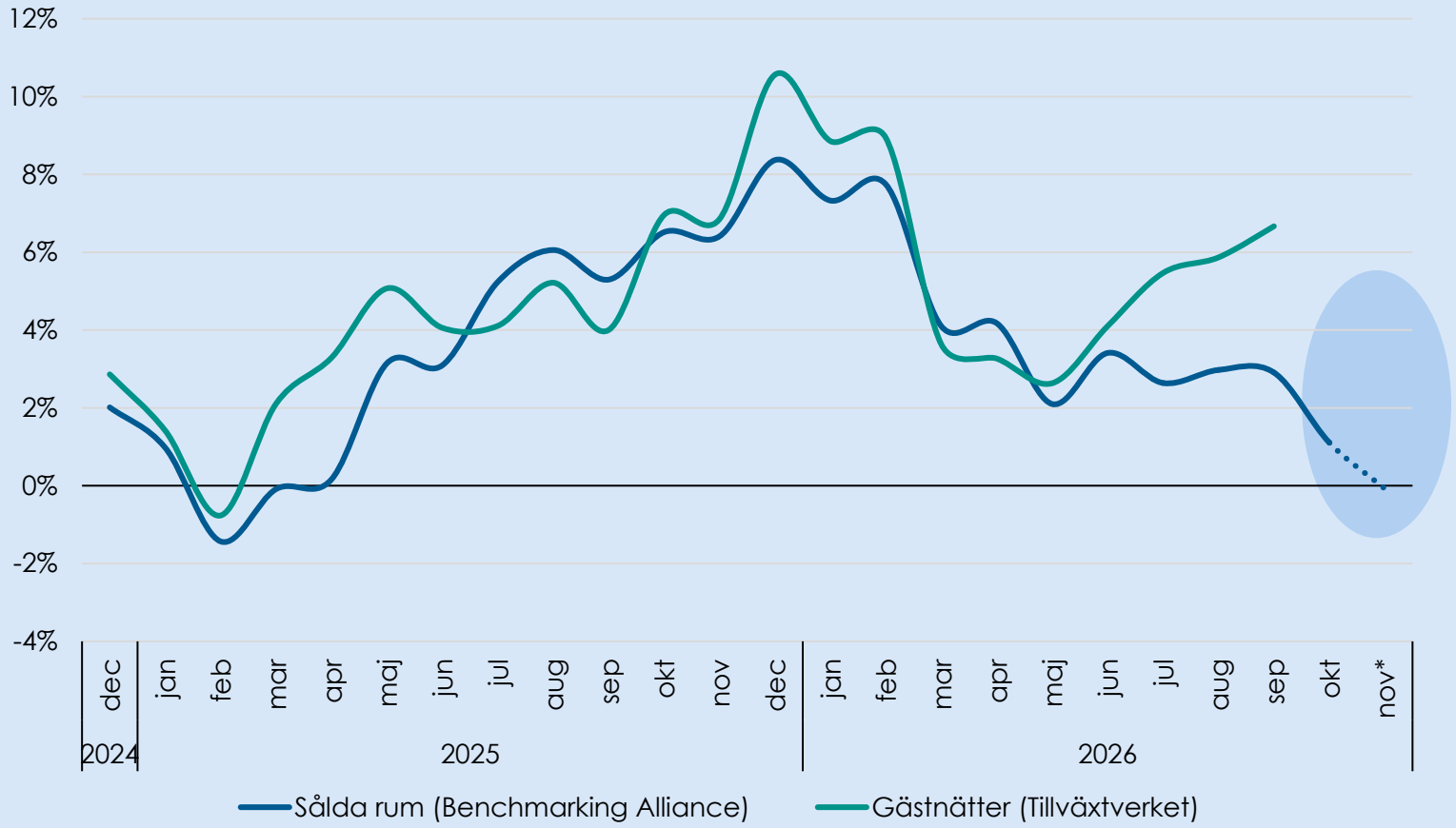


*t.o.m. 11 nov

Källa: Benchmarking Alliance

SVALARE HOTELLMARKNAD I OKTOBER OCH NOVEMBER TALAR FÖR INBROMSNING AV GÄSTNÄTTERNA

SÅLDA HOTELLRUM vs GÄSTNÄTTER I STOCKHOLMS STAD
utveckling årsbasis, 3 månaders glidande medelvärde



- Gästnätterna har en hel månads eftersläpning, varför det är av intresse att jämföra och komplettera med tidsserien över sålda hotellrum som ger en riktning för gästnätterna baserat på hotellens inrapporterade siffror.
- Under oktober och november noteras betydligt svagare utveckling av sålda hotellrum vilket skapar stor differens till gästnattsutvecklingen.
- Vid jämförelse med det historiska sambandet indikerar bilden att gästnätterna sannolikt kommer att skrivas ned retroaktivt.
- **Det återstår även att se om inbromsningen på hotellmarknaden kommer att återspeglas av en mer försiktig gästnattsutveckling i oktober.**

*t.o.m 11 nov

Källa: Benchmarking Alliance och Tillväxtverket

INTERNATIONELL JÄMFÖRELSE

HELÅRSSIFFROR FÖR 2025 OCH UTVECKLINGEN HITTILLS 2026
Källa: Tillväxtverket och TourMIS

Stockholm
The Capital of Scandinavia

STOCKHOLM HAR HÖGST TILLVÄXT BLAND RELEVANTA JÄMFÖRELSEDESTINATIONER I EUROPA 2026

		Utveckling 2026	Gästnätter 2025	Internationell andel 2025
	**AMSTERDAM**	1,9% (jan-sep)	25,9 milj.	80%
	**BERLIN**	-2,2% (jan-sep)	29,4 milj.	41%
	**HAMBURG**	1,6% (jan-aug)	16,5 milj.	22%
	**HELSINGFORS**	4,0% (jan-sep)	4,9 milj.	52%
	**KÖPENHAMN**	3,2% (jan-aug)	13,1 milj.	64%
	**STOCKHOLM**	**5,0%** (jan-sep)	**15,8 milj.**	**36%**
	**OSLO**	2,8% (jan-sep)	5,9 milj.	42%

- **Stockholm står starkt i den internationella konkurrensen** med en 5-procentig gästnattstillväxt hittills 2026.
- **Något högre tillväxt noteras i Norden** i jämförelse med övriga destinationer.
- **Stockholm har en begränsad andel internationella gästnätter**, vilket både gör destinationen mindre exponerad för störningar i omvärlden, samtidigt som det visar på en potential att bredda marknaden.

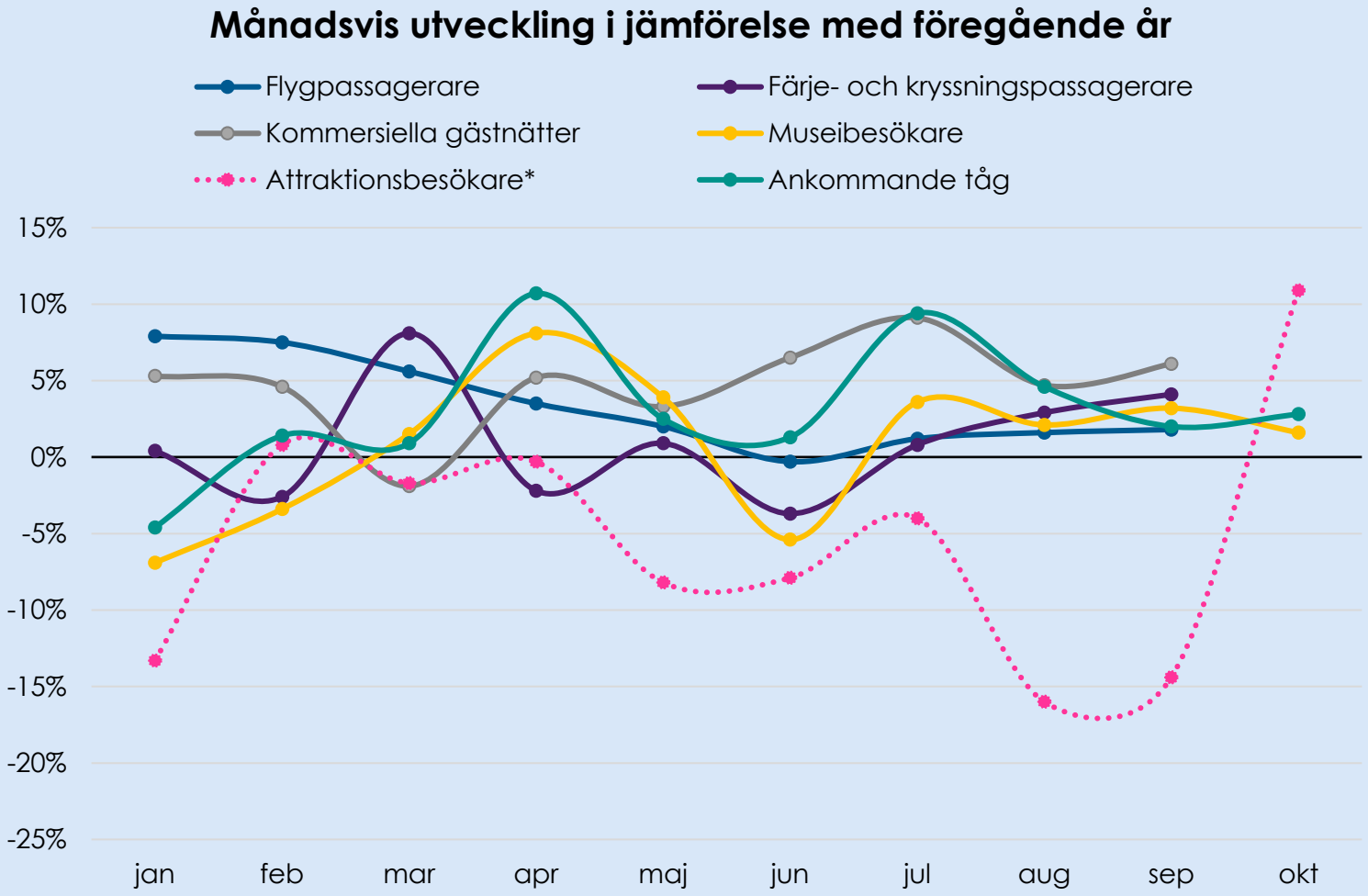
Jämförelser av gästnätter mellan städer bör tolkas med viss försiktighet då rapportering och definitioner kan skilja sig åt mellan städer.
Källa: TourMIS & Tillväxtverket

UTVECKLING FÖR STADENS BESÖKSMÅL

Källa: Stockholm Visitor Insight

Stockholm
The Capital of Scandinavia

FORTSATT STABILT POSITIV UTVECKLING FÖR STADENS BESÖKSFLÖDEN EFTER SOMMAREN



- De senaste tre månaderna utvecklas indikatorerna i Stockholm Visitor Insight stabilt positivt. Även i oktober talar hittills inkommen data för att flödena fortsätter öka.
- Ackumulerad tillväxt för stadens besöksflöden visar just nu på positiv utveckling för fem av sex indikatorer under 2026.
- Utvecklingen är som starkast för gästnätter, följt av ankommande tåg och flygpassagerare. Museibesökare utvecklas i tydligt lägre takt, viktigt att poängtera är att det råder stor skillnad mellan olika anläggningar.
- Per den 11 november saknas oktoberdata för vissa av museerna, bl.a. Skansen och Moderna Museet.

	% ack. 2026
Flygpassagerare	3,0%
Färje- & kryssningspassagerare	0,7%
Kommersiella gästnätter	5,0%
Museibesökare	1,3%
Attraktionsbesökare*	-6,4%
Ankommande tåg	3,0%

*Utvecklingen av attraktionsbesökare påverkas kraftigt av att Slottet i år haft stängt eller begränsade öppettider för Gustav III:s Antikmuseum samt Slottskyrkan som hade öppet stora delar av 2025.

Källa: Stockholm Visitor Insight, 11 november

Stockholm

VID FRÅGOR:

VIKTOR.GUSTAFSSON@STOCKHOLM.SE
MARIA.KENNEY@STOCKHOLM.SE

Tips för vidare läsning om Stockholms ekonomi

Stockholmsbarometern, Stockholms Handelskammare
Läget i länet, Länsstyrelsen Stockholm
Arbetsmarknadsdata, Region Stockholm

Stockholm
The Capital of Scandinavia